

## ZAŁĄCZNIK NR 1

Umowa nr .....

W dniu ..... r. w Radlinie pomiędzy: Miastem Radlin zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: .....  
a ..... z siedzibą  
w ..... zwanym dalej Wykonawcą

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne o wartości do 130 000,00 zł, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości.

### § 2

Wycena nieruchomości zostanie wykonana w celu określenia wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający zleci do sporządzenia maksymalnie 3 operaty szacunkowe. Zlecenia będą przekazywane wykonawcy w okresie trwania umowy w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i środki konieczne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wypełniać będzie postanowienia niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wartość zamówienia ustala się na kwotę brutto .....zł, (słownie: .....).
2. Cena jednostkowa za sporządzony operat szacunkowy wynosi .....zł.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na realizację zamówienia.
4. Faktura za wykonane zlecenie wystawiona będzie po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### § 5

Wszelkie niezbędne do realizacji zadania dokumenty i dane Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

### § 6

Termin wykonania zamówienia: do 31 grudnia 2024 roku.

Termin wykonania zamówienia ustala się na 21 dni od daty zlecenia.

### § 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia w opracowaniu wad lub usterek, Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin do ich usunięcia.

### § 8

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
3. Z tytułu odstąpienia od realizacji zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### **§ 9**

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą być dokonywane tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

#### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

1. Sprawy sporne wynikłe podczas realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze polubownej.
2. Wszelkie, ewentualne konsekwencje finansowe i prawne, wynikające z tytułu wprowadzenia do obrotu towaru, nie spełniającego wymogów, określonych obowiązującymi przepisami i normami ponosi Wykonawca.
3. W przypadku braku porozumienia na zasadach określonych w ust. 1, sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę wraz z załącznikiem spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**