


Jednostka projektowa:	Strzelce Opolskie; 06.07.2023r.
 47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl	1
ul. Jana Rychła 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech	

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO (BUDOWALNEGO)
BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Remont elewacji i dachu wraz z wykonaniem podświetlenia zewnątrznego elewacji zabytkowego budynku dworskiego w Chróścinie w ramach inwestycji pod nazwą: „Centrum Aktywności Lokalnej - przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji”		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	46-073 CHRÓŚCINA, UL. NIEMODLIŃSKA 39A		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX – budynek kultury		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	DĄBROWA	
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	CHRÓŚCINA 0001	
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej):	343/8 (160902_.0001.343/8)	
INWESTOR:	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA		

PROJEKTANT:				
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
JANUSZ KURZYCA	OPL/0781/ PWOK/12	KONSTRUKCYJNO- BUDOWALNA	06.07.2023r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:				
ROBERT RESPONDEK	OPL/0784/ PWOK/12	KONSTRUKCYJNO- BUDOWALNA	06.07.2023r.	

OPRACOWANIE: mgr inż. Grzegorz Szober

SPIS ZAWARSTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO:

Projekt techniczny branży konstrukcyjnej (część opisowa i rysunkowa),

SPIS TREŚCI

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	3
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW	4
NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	5
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW.....	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.....	8
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.....	9
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
2. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE).....	9
3. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH, NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW	9
4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	10
4.1. Opinia geotechniczna i warunki gruntowo-wodne	10
4.2. Więźba dachowa.....	11
5. ZABEZPIECZENIA PPOŻ	12
6. UWAGI.....	13
ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ	15
EKSPERTYZA TECHNICZNA	18

CZĘŚĆ	RYSUNKOWA	PROJEKTU	TECHNICZNEGO	BUDOWLANEGO	BRANŻY
KONSTRUKCYJNEJ					

RYS. K-1 – Rzut więźby dachowej - naprawa	1:100	str.
RYS. K-2 – Szczegół końcówki krokwi - naprawa	1:20	str.

**KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENI
BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan inż. Janusz Kurzyca jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający OKK
1. dr hab. inż. Adam Rak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:
1. Pan Janusz Kurzyca
Brzezina, ul. Brzezinska 5
47-100 Strzelce Opolskie
2. Ołgowa Rada Izby
3. Ołgowski Nadzór Budowlany
4. a/a

Opole, dnia 30 maja 2012 rok



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syl. akt OPL. OKK.0054-55-0863/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1384) oraz § 7 pkt 1 i 2, § 12 pkt 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r., Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan inż. budownictwa Janusz Kurzyca

urodzony w dniu 25 marca 1958 roku w Pszczynie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0781/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan inż. Janusz Kurzyca posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

**KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW
IZBY PROJEKTANTÓW**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BI6-CSZ-L6A *

Pan JANUSZ KURZYCA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0628/02

adres zamieszkania

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 13:52:02 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Robert Respondek jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektonicznego – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
 4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr hab. inż. Adam Rak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:
1. Pan Robert Respondek
ul. Szkoła nr 1/2
41-110 Kozłowski
2. Okręgowa Izba Inżynierów i Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.l.a.

Opole, dnia 30 maja 2012 rok



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syl. akt OPLOKK.0054-55-0841/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 155, poz. 118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 63, poz. 576) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. budownictwa Robert Respondek

urodzony w dniu 28 lipca 1982 roku w Ozimku

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0784/PWOK/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan mgr inż. Robert Respondek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Poświadczających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządowej zawodowej.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

**KOPIA ZAŚWIAADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO NA
LISTĘ CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-1NA-9L7-GKT *

Pan ROBERT RESPONDEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0054/12
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 09:18:50 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Ja niżej podpisany: **JANUSZ KURZYCA**

występujący w roli projektanta projektu technicznego branży konstrukcyjnej, oświadczam, że projekt techniczny branży konstrukcyjnej dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT ELEWACJI I DACHU WRAZ Z WYKONANIEM PODŚWIETLENIA
ZEWNĘTRZNEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO
W CHRÓŚCINI W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ:
„CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA
ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ
PUBLICZNĄ, STANOWIĄCĄ OŚRODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI”**

zlokalizowanego w miejscowości:

**46-073 CHRÓŚCINA (GMINA DĄBROWA),
przy ul. NIEMODLIŃSKIEJ 39A,
na działce ewidencyjnej o nr 343/8**

opracowany dla inwestora:

**GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE,
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA**

sporządzony na dzień:

06.07.2023r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Strzelce Opolskie, 06.07.2023r.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJACEGO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Ja niżej podpisany: **ROBERT RESPONDEK**

występujący w roli projektanta sprawdzającego projektu technicznego branży konstrukcyjnej, oświadczam, że projekt techniczny branży konstrukcyjnej dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT ELEWACJI I DACHU WRAZ Z WYKONANIEM PODŚWIETLENIA
ZEWNĘTRZNEGO ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO
W CHRÓŚCINI W RAMACH INWESTYCJI POD NAZWĄ:
„CENTRUM AKTYWNOŚCI LOKALNEJ - PRZEBUDOWA I ADAPTACJA
ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ
PUBLICZNĄ, STANOWIĄCĄ OŚRODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI”**

zlokalizowanego w miejscowości:

**46-073 CHRÓŚCINA (GMINA DĄBROWA),
przy ul. NIEMODLIŃSKIEJ 39A,
na działce ewidencyjnej o nr 343/8**

opracowany dla inwestora:

**GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE,
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA**

sporządzony na dzień:

06.07.2023r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Strzelce Opolskie, 06.07.2023r.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w branży konstrukcyjnej w zakresie wymiany wybranych elementów drewnianej więźby dachowej w ramach inwestycji: remont elewacji i dachu wraz z wykonaniem podświetlenia zewnętrznego elewacji zabytkowego budynku dworskiego w Chróście w ramach inwestycji pod nazwą: „Centrum Aktywności Lokalnej - przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji” w zabytkowym budynku Dworskim zlokalizowanym na działce nr 343/8, w miejscowości 46-073 Chróścina.

Inwestor: GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE,
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA

Lokalizacja: Adres: UL. NIEMODLIŃSKA 39A,
46-073 CHRÓŚCINA
Gmina: DĄBROWA
Powiat: OPOLSKI
Województwo: OPOLSKIE
Jednostka ewidencyjna: DĄBROWA
Obręb ewidencyjny: CHRÓŚCINA (0001)
Działka ewidencyjna: 160902_.0001.343/8

2. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE)

- krokwie więźby dachowej: 1-przęsłowe lub 1- przęsłowe ze wspornikiem lub 2- przęsłowe ze wspornikiem.

3. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH, NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

Założenia ogólne:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w II strefie śniegowej;
- Ciężar pokrycia dachowego oraz układ warstw poszycia pokrycia dachowego oraz wykończenia od wewnątrz budynku bez zmian w stosunku do stanu obecnego (strychy nie są docieplone ani zabudowane od wnętrza budynku)



Strefa obciążenia wiatrem



Strefa obciążenia śniegiem

Wybrane normy stanowiące podstawę opracowania:

- PN-EN 1990: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1: Oddziaływanie na konstrukcję część 1-1: Oddziaływanie ogólne – ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach
- PN-B-03007 – Konstrukcje budowlane. Dokumentacja Techniczna.

Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. Opinia geotechniczna i warunki gruntowo-wodne

Dla przedmiotowego budynku - budynek użyteczności publicznej – zabytkowy budynek Dworski, podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, przy poziomie wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów i jednorodnym gruncie; przyjęto trzecią kategorię geotechniczną jako że do czynienia mamy z obiektem zabytkowy - obiekt wpisano do rejestru zabytków decyzją nr 297/2021 z dnia 03.09.2021r. zatem przed tą datą mógł być zakwalifikowany jako obiekt „nie zabytkowy” do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz.463). Na potrzeby nn. opracowanie, które nie ingeruje stricte w fundamenty obiektu wskutek zmian obciążeń przyjęto, że nośność gruntów w poziomie posadowienia będzie wystarczająca, by przenieść w sposób bezpieczny dotychczasowe obciążenia z budynku, poprzez fundamenty na grunt. Ponadto nie ma potrzeby opracowywania dokumentacji geologiczno-inżynierską z uwagi na brak konieczności projektowania rozwiązań dot. posadowienia obiektu zabytkowego.

4.2. Więźba dachowa

Istniejąca więźba dachowa wykonana nad budynkiem złożonych z dwóch brył o różnych wysokościach wykonana jest w tradycyjnym układzie krokwiowo-płatwiowym i krokwiowym w naczółkach.

W ramach inwestycji, w której planowany jest remont dachu z wymianą pokrycia dachowego, bez zmiany rodzaju i ciężaru pokrycia dachowego, koniecznym jest by istniejące deskowanie wymienić do wysokości co najmniej wymienianych elementów drewnianych czyli zgodnie ze wskazaniami z rys. nr K-1 dot. wszystkich krokwi okapów podłużnych i szczytowych oraz wybranych krokwi, kulawek naczółków.

Detale końcówek krokwi czy wymienianych całych elementów odtworzyć zgodnie z istniejącym detalem. Geometrię elementów przeznaczonych do wymiany należy zweryfikować w naturze, przed zamówieniem/wykonaniem elementów.

Połączenie nowoprojektowanej końcówki krokwi (zachować przekrój krokwi istniejącej ok. 14x14cm – do każdorazowej weryfikacji podczas wykonywania robót budowlanych) z istniejącą częścią krokwi: zniszczony koniec istniejącej krokwi należy odciąć w odległości około ½ pomiędzy murłatą, a płatwią pośrednią (schematycznie wg rys. K-1), a uszkodzony odcinek zastąpić nowym elementem (przekrój ok. 14x14cm dopasować po weryfikacji każdorazowo w naturze), opierając go na murłacie oraz łącząc go z zachowaną częścią krokwi czołowo, stosując po obu stronach takiego połączenia nowoprojektowane nakładki o przekroju 5x16cm (zlicowane górną powierzchnią z istniejącą pozostałą częścią krokwi i projektowaną końcówką). Projektowane nakładki połączyć, zarówno z pozostałą częścią krokwi oraz nowoprojektowaną końcówką za pomocą 4 śrub M10 kl. 6.8 (łącznie 8 śrub na połączenie) z zastosowaniem poszerzonych nakładem M10 ocynkowanych Ø30 do konstrukcji drewnianych. Pomiedzy nakładką, a elementem drewnianym (istniejącym i projektowanym) zastosować – przy każdej śrubie – dwustronne pierścienie kolczaste GEKA C10-65 Simpson Strong-Tie. Śruby rozmieścić z zachowaniem wytycznych – min. 10cm od osi śruby do krawędzi elementu drewnianego (jak na rysunku K-2) – nad istniejącą murłatą odległość tą zwiększyć do 25cm – w celu łatwego dostępu do śruby, rozstaw pośrednich śrub równomiernie w zależności od długości nakładek.

Ostateczną głębokość zacięcia projektowanych nakładek oraz elementów drewnianych ustalić na podstawie istniejących elementów po zmierzeniu w naturze.

Elementy więźby wskazane na rys. K-1 do wymiany jako całe elementy bez ich sztukowania (krokwie koszowe, narożne, kulawki) należy wymienić z zachowaniem ich pierwotnego przekroju poprzecznego, a wbudowując je w istniejącą więźbę stosować tradycyjne połączenia ciesielskie z zakazem stosowania stalowych złączy w postaci blach.

UWAGA!

Wszystkie elementy drewniane więźby zabezpieczyć dokonując uprzednio impregnowanie środkami ogniochronnymi, grzybo- i owadobójczymi. W zakresie ochrony ppoż. należy wykonać zaimpregnowanie środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/ drewnianych elementów (zgodnie z wymaganiami o których mowa w p. 5 nn. opisu). Styk elementów drewnianych z np. murem zabezpieczyć np. papą. Wszystkie nowoprojektowane elementy drewniane z drewna klasy C24 świerkowego (wg. PN-EN 338) RH < 18%.

Detal końcówki krokwi (wymieniana nowa część oraz nowa krokiew/kularka) odtworzyć zgodnie z istniejącym detalem.

Geometrię elementów przeznaczonych do wymiany należy zweryfikować w naturze, przed zamówieniem/wykonaniem/wbudowaniem elementów.

Nowoprojektowane elementy drewniane z drewna klasy C24 świerkowego (wg. PN-EN 338) RH < 18%.

Ostateczną długość nakładek zweryfikować na budowie.

UWAGA: na etapie prowadzenie robót, po zdjęciu pokrycia dachowego i warstw poszycia zewnętrznego należy wykonać ekspertyzę techniczną całej więźby dachowej zgodnie z wnioskami z ekspertyzy technicznej stanowiącej integralną część nn. opracowania a dot. tylko zakresu robót objętych remontem głównie elewacji i pokrycia dachowego. Na etapie projektu z uwagi na zabudowę istniejącej konstrukcji więźby dachowej nie można było jej w całości ocenić.

5. ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Projektowane zamierzenie nie wpłynie na zmianę obecnych warunków ochrony przeciwpożarowej, które przywołano poniżej.

Główny opis dot. warunków ochrony ppoż. budynku stanowiący wyciąg z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Publicznej w Chróścinie ul. Niemodlińska 39, gmina Dąbrowa, opracowanej przez mgr inż. Janusza Krupa, opracowano i zawarty jest w projekcie budowlanym przedsięwzięcia projektowanego w tym samym budynku, które uzyskało pozytywną decyzję o pozwoleniu na budowę - decyzja nr 362/2022 z dnia 17.05.2022r. (BOŚ.6740.370.2022.AM).

Niniejsza inwestycja dot. głównie remontu elewacji i dachu jest kontynuacją inwestycji zatwierdzonej ww. pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z powyższym opisem ppoż. głównie w odniesieniu do inwestycji objętej nn. opracowaniem:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna piwnic – 243m²
- powierzchnia wewnętrzna I kondygnacji – 411m²,
- powierzchnia wewnętrzna II kondygnacji – 423m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2 i 3, budynek kwalifikowany do budynków niskich, wysokość 8,44m.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek biblioteki zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób przebywających w budynku:

Ilość czasowych użytkowników budynku maksymalne do 40 osób

Ilość pracowników do 5 osób.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – D, budynek dwukondygnacyjny niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Dach – konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej pokrycie blacha, drewniana konstrukcja dachu w części A na klatce schodowej i poddaszu oddzielona jest izolacja z wełny mineralnej i płytami kartonowo-gipsowymi.

Analizowany budynek nie spełnia wymagań w zakresie m.in. Stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A oraz drewniana konstrukcję ganku i wieży.

W ramach przebudowy budynku przewiduje się m.in. Zaimpregnowanie środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/ drewnianych elementów konstrukcji wieży i ganku.

Poddasze będzie nie użytkowane, nie będą tam zlokalizowane pomieszczenia pomieszczone na pobyt ludzi. Na ten poziom prowadzą ze spocznika klatki schodowej schody o konstrukcji stalowej z podnóżkami drewnianymi.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

INSTALACJA ODGROMOWA

Dla budynku należy dokonać oceny ryzyka szkód piorunowych zgodnie z PN-EN 62305 - 2. Ochrona odgromowa. Część 2 zarządzanie ryzykiem i wyznaczyć poziom ochrony odgromowej.

6. UWAGI

- Roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi związanymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed biokorozją, czyli działaniem grzybów pleśniowych, grzybów domowych i owadów żerujących i środkami ogniochronnymi nietoksycznymi do stopnia niezapalności przez zastosowanie dopuszczonego do stosowania wewnątrz pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, impregnatu do drewna;
- Wszystkie połączenia elementów drewnianych z innymi materiałami należy izolować przeciwwilgociowo np. papą;
- Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami "bhp" i "p.poż"
- Opis techniczny jak i rysunki do projektu konstrukcji należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementu konstrukcyjnego w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca i inwestor.
- Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, a w szczególności odpowiadać gatunkom przewidywanym w niniejszej dokumentacji, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry

i właściwości, zaś odchyłki wymiarów nie powinny przekraczać dopuszczalnych. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do wbudowania w przedmiotowym obiekcie powinien mieć albo:

- posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji); powinien być oznakowany odpowiednim znakiem - najważniejszym oznaczeniem jest znak świadczący o dopuszczeniu danego produktu do obrotu i stosowania w budownictwie – krajowy „B” lub europejski „CE”.
- posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobu wprowadzania materiałów budowlanych do sprzedaży - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchyla dyrektywę Rady 89/106/EWG.
- Projekt organizacji robót a głównie instrukcja tzw. IBWR zostanie opracowana przez generalnego wykonawcę inwestycji (względnie podwykonawcę konkretnego zakresu robót)
- Wszystkie stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie lub malowanie.
- W przypadku wątpliwości na etapie czytania lub korzystania z opracowania należy się zwrócić do autorów projektu.
- Projekt budowlany nie jest projektem wykonawczym! Obiekt należy realizować na podstawie projektu wykonawczego stanowiącego podstawę do wykonania kosztorysu.

UWAGA!

- **Obiekt należy realizować na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z projektu budowlanego architektoniczno-budowlanego i projektu budowlanego technicznego w zakresie poszczególnych branż – konstrukcyjnej i instalacyjnych.**

Projektant:	Projektant sprawdzający:
inż. JANUSZ KURZYCA, uprawnienia: nr OPL/0781/PWOK/12, specjalność: konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. ROBERT RESPONDEK, uprawnienia: nr OPL/0784/PWOK/12, specjalność: konstrukcyjno- budowlana
Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Szober	

ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

Oznaczenie	Element	Drewno	Przekrój b x h [cm]	Długość rzeczywista [cm]	Długość z naddatkiem 50cm [cm]	Ilość [szt.]	Objętość rzeczywista [m³]	Objętość z naddatkiem [m³]
Krokiew 1	Krokiew	C24 (wg. PN-EN 338) RH < 18%	14 x 14	421	471	1	0,08	0,09
Krokiew 2	Końcówka krokwi		14 x 14	245	295	31	1,49	1,79
Krokiew 3	Końcówka krokwi		14 x 14	433	483	5	0,42	0,47
Krokiew 4	Krokiew		14 x 14	436	486	1	0,09	0,10
Krokiew 5	Krokiew		14 x 14	277	327	1	0,05	0,06
Krokiew 6	Krokiew		14 x 14	550	600	1	0,11	0,12
Krokiew 7	Krokiew		14 x 14	277	327	1	0,05	0,06
Krokiew 8	Krokiew narożna naczółka		14 x 14	396	446	2	0,16	0,18
Krokiew 9	Krokiew naczółka		14 x 14	90	140	1	0,02	0,03
Krokiew 10	Krokiew naczółka		14 x 14	184	234	1	0,04	0,05
Krokiew 11	Krokiew naczółka		14 x 14	280	330	1	0,05	0,06
Krokiew 12	Krokiew naczółka		14 x 14	196	246	1	0,04	0,05
Krokiew 13	Krokiew naczółka		14 x 14	112	162	1	0,02	0,03
Krokiew 14	Krokiew lukarny		14 x 14	313	363	2	0,12	0,14
Krokiew 15	Krokiew lukarny		14 x 14	236	286	2	0,09	0,11
Krokiew 16	Krokiew lukarny		14 x 14	173	223	2	0,07	0,09
Krokiew 17	Krokiew narożna lukarny		14 x 14	531	581	2	0,21	0,23
Krokiew 18	Krokiew narożna naczółka		14 x 14	566	616	2	0,22	0,24
Krokiew 19	Krokiew naczółka		14 x 14	119	169	1	0,02	0,03
Krokiew 20	Krokiew naczółka		14 x 14	217	267	1	0,04	0,05
Krokiew 21	Krokiew naczółka		14 x 14	312	362	1	0,06	0,07
Krokiew 22	Krokiew naczółka		14 x 14	413	463	1	0,08	0,09
Krokiew 23	Krokiew naczółka		14 x 14	316	366	1	0,06	0,07
Krokiew 24	Krokiew naczółka		14 x 14	213	263	1	0,04	0,05
Krokiew 25	Krokiew naczółka		14 x 14	112	162	1	0,02	0,03
Krokiew 26	Krokiew		14 x 14	566	616	1	0,11	0,12
Krokiew 27	Krokiew		14 x 14	577	627	1	0,11	0,12

Krokiew 28	Krokiew	14 x 14	727	777	1	0,14	0,15
Krokiew 29	Krokiew	14 x 14	709	759	1	0,14	0,15
Krokiew 30	Krokiew	14 x 14	814	864	1	0,16	0,17
Krokiew 31	Krokiew	14 x 14	702	752	1	0,14	0,15
Krokiew 32	Krokiew	14 x 14	804	854	1	0,16	0,17
Krokiew 33	Krokiew koszowa naczółka	14 x 14	602	652	2	0,24	0,26
Krokiew 34	Krokiew naczółka	14 x 14	137	187	2	0,05	0,07
Krokiew 35	Krokiew naczółka	14 x 14	251	301	2	0,10	0,12
Krokiew 36	Krokiew naczółka	14 x 14	358	408	2	0,14	0,16
Krokiew 37	Krokiew naczółka	14 x 14	386	436	2	0,15	0,17
Krokiew 38	Krokiew	14 x 14	229	279	1	0,04	0,05
Krokiew 39	Krokiew	14 x 14	257	307	1	0,05	0,06
Krokiew 40	Krokiew	14 x 14	372	422	1	0,07	0,08
Krokiew 41	Krokiew narożna naczółka	14 x 14	290	340	2	0,11	0,13
Krokiew 42	Krokiew naczółka	14 x 14	97	147	1	0,02	0,03
Krokiew 43	Krokiew naczółka	14 x 14	211	261	1	0,04	0,05
Krokiew 44	Krokiew naczółka	14 x 14	105	155	1	0,02	0,03
Krokiew 45	Krokiew	14 x 14	834	884	1	0,16	0,17
Krokiew 46	Krokiew	14 x 14	719	769	1	0,14	0,15
Krokiew 47	Krokiew	14 x 14	616	666	1	0,12	0,13
Krokiew 48	Krokiew	14 x 14	664	714	1	0,13	0,14
Krokiew 49	Krokiew	14 x 14	592	642	1	0,12	0,13
Krokiew 50	Krokiew narożna naczółka	14 x 14	516	566	2	0,20	0,22
Krokiew 51	Krokiew naczółka	14 x 14	87	137	1	0,02	0,03
Krokiew 52	Krokiew naczółka	14 x 14	185	235	1	0,04	0,05
Krokiew 53	Krokiew naczółka	14 x 14	278	328	1	0,05	0,06
Krokiew 54	Krokiew naczółka	14 x 14	373	423	1	0,07	0,08
Krokiew 55	Krokiew naczółka	14 x 14	282	332	1	0,06	0,06
Krokiew 56	Krokiew naczółka	14 x 14	180	230	1	0,04	0,05
Krokiew 57	Krokiew naczółka	14 x 14	80	130	1	0,02	0,03
Krokiew 58	Krokiew	14 x 14	808	858	1	0,16	0,17
Krokiew 59	Krokiew	14 x 14	695	745	1	0,14	0,15

Krokiew 60	Krokiew	14 x 14	470	16	1	0,09	0,00
Krokiew 61	Krokiew	14 x 14	188	238	2	0,07	0,09
Krokiew 62	Końcówka krokwi	14 x 14	356	406	12	0,84	0,95
Nakładki 1	Nakładki dwustronne	5 x 16	277	327	14	0,31	0,37
Nakładki 2	Nakładki dwustronne	5 x 16	256	306	26	0,53	0,64
Nakładki 3	Nakładki dwustronne	5 x 16	293	343	14	0,33	0,38
Nakładki 4	Nakładki dwustronne	5 x 16	256	306	18	0,37	0,44
Nakładki 5	Nakładki dwustronne	5 x 16	411	461	24	0,79	0,89
SUMA						10,46	11,93
<p>UWAGA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przed zamówieniem należy bezwzględnie sprawdzić ilość, długość i rodzaj elementów w naturze. Geometrię elementów nowoprojektowanych i przeznaczonych do wymiany należy zweryfikować w naturze, przed zamówieniem/wykonaniem elementów. 2. Istniejące deskowanie wymienić do wysokości wykonywanych połączeń wymienianej końcówki krokwi z istniejącą krokwią. 3. Detal końcówek krokwi (wymieniana oraz nowa krokiew) odtworzyć zgodnie z istniejącym detalem. Pomiar detalu wykonać w naturze. 4. Ostateczną długość nakładek zweryfikować na budowie. Nakładki zlicować z górą istniejących krokwi dachowych. 5. Ostateczne zacięcie na oparciach nakładek i krokwi ustalić na podstawie istniejących elementów - po zmierzeniu w naturze. 							

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dot. budynku dworskiego w ramach inwestycji: remont elewacji i dachu wraz z wykonaniem podświetlenia zewnętrznego elewacji zabytkowego budynku dworskiego w Chróścinie w ramach inwestycji pod nazwą: „Centrum Aktywności Lokalnej - przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną, stanowiącą ośrodek kultury nowej generacji” w zabytkowym budynku Dworskim zlokalizowanym na działce nr 343/8, w miejscowości 46-073 Chróścina.

Zakresem ekspertyzy objęte są tylko elewacji i pokrycie dachowe oraz widoczne elementy więźby dachowej w niższej części budynku.

Inwestor:	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DĄBROWIE, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2, 49-120 DĄBROWA	
Lokalizacja:	Adres:	UL. NIEMODLIŃSKA 39A, 46-073 CHRÓŚCINA
	Gmina:	DĄBROWA
	Powiat:	OPOLSKI
	Województwo:	OPOLSKIE
	Jednostka ewidencyjna:	DĄBROWA
	Obręb ewidencyjny:	CHRÓŚCINA (0001)
	Działka ewidencyjna:	160902_.0001.343/8

OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBJĘTYCH REMONTEM

Na podstawie wizji lokalnych, stwierdzono co następuje:

- Pokrycie dachowe budynku i wieży jest w stanie dostatecznym, natomiast konieczność wymiany krokwi okapów nie jest możliwa bez częściowego demontażu pokrycia, co przy pokryciu z blachy jest problematyczne z uwagi na wielkości arkuszy i problematyczne jej ponowne zamocowanie do poszycia dachu bez ingerencji w szczelność w miejscach wkrętów. Mając na uwadze powyższe jak i możliwość skorzystania z obecnych Rządowych Programów Odbudowy Zabytków, wymiana całego pokrycia dachowego pozwoli zapewnić jego szczelność i wpłynie na poprawę efektu wizualnego obiektu wskutek remontu bryły budynku.
- Drewniana konstrukcja dachu, widoczna z zewnątrz budynku, szczególnie w zakresie krokwi okapów podłużnych i szczytowych jest w stanie złym z uwagi na widoczne nawet bez konieczności przeprowadzenia badań penetracyjnych, ślady znacznego porażenia biologicznego drewna;
- Drewniana konstrukcja dachu, widoczna od wewnątrz budynku – ocenie wizualnej poddano tylko elementy, które nie są zabudowane okładzinami sufitów podwieszanych w części północnej, niższej budynku. Elementy w tej części budynku

są w złym stanie z uwagi na widoczne porażenie biologiczne drewna przy okapach i kominach. Zgodnie z ustaleniami z przedstawicielem Inwestora zakłada się częściową wymianę drewna w tej części budynku.

- Drewniane detale na elewacjach, w stanie dostatecznym, wymagają oczyszczenia z wtórnych powłok malarskich (farby olejne zasłaniające rysunek drewna) i impregnacji oraz pomalowania lazurą do drewna zachowując wizualny charakter naturalnego układu słoików drewna w matowym wyglądzie;
- Tynki elewacji – w różnym stanie technicznym od złego do dostatecznego. W miejscach wskazanych na rysunkach projektu architektoniczno-budowlanego, w formie graficznej opisującej zakres remontu, pokazano strefy do skucia z uwagi iż w tych miejscach tynki są luźne, zwietrzałe, z ubytkami wskutek już odspojenia od muru.
- Gzymsy, w stanie dostatecznym, jedynie w miejscach wskazanych na rysunkach w formie graficznej opisującej zakres remontu, wymagają odtworzenia z uwagi na częściowe zniszczenie.
- Parapety betonowe, w stanie dostatecznym, posiadają miejscowe ubytki i spękania.
- Parapety PCV, pomimo iż część jest nowych a część starszych, przewidziano do wymiany na nowe z blachy.
- Okna, w stanie technicznym dobrym, wykonane z PCV, w części niedawno wymienione na nowe PCV za zgodą konserwatora zabytków. Nie planuje się wymiany na drewniane z uwagi na charakter obiektu wpisanego do rejestru zabytków i z uwagi że dotychczasowa wymiana odbywała się za zgodą konserwatora zabytków.
- Kraty okienne, w stanie dostatecznym, o różnych wzorach. Z uwagi na brak planów wymiany ich przez Inwestora należy kraty wyremontować w zakresie powłok malarskich.
- Istniejący cokół, w stanie dostatecznym, z wtórnym tynkiem mozaikowym przewidziano do wymiany na nowy renowacyjny po uprzednim skuciu istniejącego.
- Kominy otynkowane, w stanie dostatecznym, posiadają wizualne ubytki w strukturze tynku, w czapie komina.
- Kominy nieotynkowane, w stanie dostatecznym, posiadają wizualne ubytki w strukturze muru, w czapie komina.
- Rynny i rury spustowe, w różnym stanie technicznym od złego (korozja, dziurawe rynny, miejscami brak rewizji/czyszczaków) do dostatecznego (dot. elementów które były już remontowane w przeszłości). W celu ujednolicenia wizualnego obiektu zakłada się 100% wymianę orynnowania z dotychczasowym sposobem odprowadzenia wód opadowych tj. do kanalizacji deszczowej.
- Instalacja odgromowa, w stanie dostatecznym, z powyginanymi zwodami. Brak informacji i dostępu do protokołu z aktualnych pomiarów czy instalacja jest ciągła i sprawna zapewniać właściwą ochronę odgromową obiektu. Planowana jest 100% wymiana instalacji zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

WNIOSKI:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono iż jest możliwość techniczna remontu elewacji bez naruszenia zabytkowego charakteru obiektu a także jest możliwość techniczna wymiany końcówek krokwi lub całych elementów w budynku w zakresie objętym dokumentacją projektową.

Projektowane rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne nie wpłyną niekorzystnie na istniejący układ konstrukcyjny i zabytkowy charakter budynku.

W związku z tym iż nie było możliwości dokonania 100% oceny stanu technicznego więźby dachowej z uwagi na istniejącą jej zabudowę od wnętrza budynku płytami g-k, bez jej demontażu; w czasie rozpoczęcia robót budowlanych, po zdjęciu pokrycia dachowego, należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego ww. elementów drewnianych podejmując decyzję o potrzebie ew. naprawy częściowej lub nawet wymianie na elementy o przekrojach poprzecznych analogicznych jak istniejące, dokonując uprzednio impregnowanie środkami ogniochronnymi, grzybo- i owadobójczymi całej konstrukcji drewnianej więźby. Ocenę tę należy wykonać w formie ekspertyzy technicznej osobę z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą doświadczenie przy realizacji robót w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Po ustawieniu rusztowań należy dokonać ponownej oceny stanu zachowania gzymsów i tynków – luźne elementy gzymsu podkleić, usunąć tynki które są luźne, zwietrzałe, z ubytkami wskutek już odspojenia od muru.

Remont elewacji i dachu należy wykonywać zgodnie z opisem prac konserwatorskich ujętym w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Z uwagi na opisane wyżej przyczyny i stan techniczny w ocenie wizualnej, zakres robót może ulec zmianie w stosunku do opisanego w projekcie.

Projektant:	Projektant sprawdzający:
inż. JANUSZ KURZYCA, uprawnienia: nr OPL/0781/PWOK/12, specjalność: konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. ROBERT RESPONDEK, uprawnienia: nr OPL/0784/PWOK/12, specjalność: konstrukcyjno- budowlana
Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Szober	