



Numer postępowania : TP.5 – 2023

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. **Nazwa przedmiotu zamówienia:**

„ROBOTY BUDOWLANE NA NIERUCHOMOŚCIACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI”

Nr postępowania: **PN-5.2023**

Wszelka korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna zawierać w tytule nazwę postępowania i nr postępowania sprawy.

II. **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości .
2. Ze względu na różne lokalizacje zostało podzielone na 10 części :

Zadanie nr 1

Odtworzenie instalacji odgromowej na budynku garażowym i gospodarczym w Bielsku – Białej

Adres: Bielsko- Biała ul. Botaniczna 7

Główny kod CPV: 45000000 – 7	Roboty budowlane
45454100-5	Odnawianie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8	Roboty malarskie

Zadanie nr 2

Wymiana pokrycia dachowego na części najwyższej na budynku Stacji Obsługi II w Gliwicach

Adres : Gliwice, ul. Ślusarska 4

Główny kod CPV: 45000000 – 7	Roboty budowlane
45261320-3	Kładzenie rynien
45261214-7	Kładzenie dachów bitumicznych
45261420-4	Uszczelnianie dachu



Zadanie nr 3

Wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszalnym w Goczałkowicach – Zdroju

Adres : Goczałkowice – Zdrój ul. Uzdrowska 65

Główny kod CPV: 45000000 – 7	Roboty budowlane
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

Zadanie nr 4

Naprawa tynków na kominach w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich

Adres : Górki Wielkie ul. Harcerska 19

Główny kod CPV: 45000000 – 7	Roboty budowlane
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45410000-4	Tynkowanie
45442120-4	Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45454100-5	Odnawianie

Zadanie nr 5

Docieplenie wełną mineralną dachu oraz pomalowanie drewnoochronem wszelkich elementów drewnianych na elewacjach w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich

Adres : Górki Wielkie ul. Harcerska 19

Główny kod CPV: 45000000 – 7	Roboty budowlane
45454100-5	Odnawianie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

Zadanie nr 6

Odtworzenie wejścia na dach budynku mieszkalnego w Górkach Wielkich

Adres : Górki Wielkie, ul. Bielska 54



Główny kod CPV: 45000000 - 7	Roboty budowlane
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223810-7	Konstrukcje gotowe
45223820-0	Gotowe elementy i części składowe

Zadanie nr 7

Remont pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich

Adres : Górki Wielkie, ul. Bielska 54

Główny kod CPV: 45000000 - 7	Roboty budowlane
45454100-5	Odnawianie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8	Roboty malarskie
45421141-6	Instalowanie drzwi metalowych
45410000-4	Tynkowanie
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

Zadanie nr 8

Otworzenie wewnętrznego wejścia na dach budynku w Katowicach

Adres: Katowice, ul. Dąbrowskiego 23

Główny kod CPV: 45000000 - 7	Roboty budowlane
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45410000-4	Tynkowanie
45442120-4	Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45454100-5	Odnawianie

Zadanie nr 9

Wymiana kotła węglowego wraz z remontem instalacji kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w budynku byłej wodomistrzówki w Racibórz

Adres : Racibórz, ul. Transportowa 9

Główny kod CPV: 45000000 - 7	Roboty budowlane
45454100-5	Odnawianie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8	Roboty malarskie
45421141-6	Instalowanie drzwi metalowych
45410000-4	Tynkowanie
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

Zadanie nr 10

- a) Rozbiórka budynku portierni i zsypu na węgiel
- b) Przebudowa opłotowania części frontowej nieruchomości

Adres: Gliwice ul. Ślusarska 4

Główny kod CPV: 45000000 - 7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45110000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z SWZ, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego.