**Zał. Nr 1 do umowy**

**Specyfikacja**

**wykonania i odbioru robót dot. przetargu nieograniczonego**

**pn.: „Utrzymanie targowiska przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą"**

**Listopad 2023**

[1. WSTĘP 3](#_Toc436913778)

[1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania 3](#_Toc436913779)

[1.2. Zakres stosowania 3](#_Toc436913780)

[1.3. Obszar zastosowania. 3](#_Toc436913781)

[1.4. Zakres robót objętych specyfikacją. 3](#_Toc436913782)

[1.4.1. Utrzymanie zieleni 3](#_Toc436913783)

[1.4.2. Drogi i place. 3](#_Toc436913784)

[1.4.3. Tablica ogłoszeń. 3](#_Toc436913785)

[1.4.4. Toaleta publiczna](#_Toc436913785) 4

[2. Materiały](#_Toc436913786) 4

[3. Sprzęt 4](#_Toc436913787)

[4. Transport 4](#_Toc436913788)

[5. Wykonanie robót 4](#_Toc436913789)

[5.1. Termin realizacji robót 4](#_Toc436913790)

[5.2. Roboty przygotowawcze 4](#_Toc436913791)

[5.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów. 4](#_Toc436913792)

[5.4. Podlewanie](#_Toc436913793) 5

[5.5. Drogi i ciągi piesze. 5](#_Toc436913794)

[6. Odbiór robót 5](#_Toc436913795)

[7. Podstawa płatności 5](#_Toc436913796)

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot specyfikacji i opis zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z całorocznym utrzymaniem terenu Targowiska Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą od dnia 3 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r., w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00 oraz soboty w godzinach od 7.00 do 14.00. Liczba przepracowanych godzin, wynosi dziennie 5 godzin, co daje w roku 1560 godzin.

## 1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja jest podstawowym dokumentem przetargowym przy zlecaniu i realizacji robót na terenie Targowiska Miejskiego wraz z administrowaniem publicznym szaletem przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą. Przedstawione poniżej informacje powinny zostać wykorzystane przy kalkulacji kosztów realizacji zadania objętego przetargiem.

## 1.3. Obszar zastosowania.

Niniejszym postępowaniem objęte zostały:

1) teren Targowiska Miejskiego przy ul. Mickiewicza w Kostrzynie nad Odrą stanowiący część działki nr 132/4 obręb 4 o powierzchni około 4877 m2, w tym:

a) ciągi pieszo-jezdne - 768 m2,

b) place - 826 m2

c) chodniki - 1377 m2

d) trawniki - 1906 m2

e) elementy małej architektury:

- ławki - 4 szt.

- kosze na śmieci - 5 szt.

- stojaki na rowery - 2 szt.

- tablice informacyjne - 1 szt.

f) gazony/donice – 20 szt.

2) toaleta publiczna

Podane powierzchnie są powierzchniami orientacyjnymi, podanymi w celu oszacowania wartości zamówienia i porównania ofert. Wykonawca nie może zgłaszać roszczeń z tytułu ewentualnych różnic pomiędzy podanymi wyżej powierzchniami a rzeczywistymi. Przystępując do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie, ocenić i oszacować rozmiar prac. Mapa terenu objętego zakresem prac stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

## 1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z niżej wymienionymi elementami składowymi zamówienia:

### 1.4.1. Utrzymanie zieleni

Utrzymanie zieleni obejmuje utrzymanie trawników oraz nasadzeń dokonanych przez Zamawiającego w gazonach ustawionych na targowisku.

Koszenie trawników powinno być wykonywane w okresie wegetacyjnym tj. od kwietnia do października, regularnie nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc. ***Wysokość trawy nie powinna przekroczyć 10cm***. Pozostałe zabiegi pielęgnacyjne trawników: aeracja, nawożenie, podlewanie - należy dostosować do ogólnej kondycji trawników, warunków pogodowych, zasobności podłoża itp.

Ponadto należy wygrabić z trawników opadłe liście. ***Skoszona trawa oraz wygrabione liście powinny być usuwane najpóźniej następnego dnia po wykonaniu pracy***.

Nasadzenia dokonane przez Zamawiającego w gazonach należy na bieżąco pielić, a w razie konieczności także podlewać. W przypadku braku nowych nasadzeń w okresie jesiennym, usunięcie wszystkich roślin jednorocznych i przygotowanie donic do okresu zimowego w terminie do 30 listopada.

### 1.4.2. Drogi i place.

Podstawowy zakres prac obejmuje: ręczne zamiatanie ciągów pieszo-rowerowych, placów handlowych i chodników z częstotliwością gwarantującą utrzymanie ich w czystości. W przypadku placów handlowych prace te należy wykonać nie rzadziej niż raz dziennie do godziny 8.00.

Zimowe utrzymanie (odśnieżanie oraz likwidacja gołoledzi) obejmuje place handlowe oraz ciągi piesze o powierzchni 826 m2, **natomiast ciąg jezdny łączący ul.Osiedlową z ul.Mickiewicza objęty jest odrębną umową i nie wchodzi w zakres usługi.**

### 1.4.3. Tablica ogłoszeń.

Z tablicy ogłoszeń należy usuwać nieaktualne ogłoszenia i informacje 2 razy w miesiącu

### 1.4.4. Toaleta publiczna.

Zakres prac obejmuje:

a) zapewnieniu stałego funkcjonowania szaletu w godzinach:

- w dni powszednie w godz. od 7.00 do 15.00,

- w sobotę w godz. od 7.00 do 14.00,

b) prowadzić kontrolę przy uiszczaniu opłat za korzystanie z toalety publicznej,

c) utrzymaniu odpowiednich warunków sanitarnych wewnątrz obiektu i dbanie o porządek w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym odśnieżanie zimą dojścia do szaletu.

d) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich usterkach i potrzebach związanych z remontem oraz wymianą urządzeń. Koszt ponosi Zamawiający.

# 2. Materiały

Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt materiał niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności środki czystości i artykuły higieniczne do toalety oraz nawozy do nawożenia trawy. Wodę do podlewania terenów zieleni Wykonawca może pobierać z punktu czerpania wody, na który Zamawiający zawarł umowę z przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym.

# 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przystępujący do utrzymania zieleni powinien przewidzieć możliwość korzystania między innymi z następujących urządzeń:

1) kosiarki trawnikowej spalinowej do koszenia na mniejszych powierzchniach,

2) kosiarki żyłkowej, spalinowej lub elektrycznej do koszenia w miejscach niedostępnych np. pod barierami.

Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonania prac.

# 4. Transport

Wykonawca winien zagwarantować odpowiedni sprzęt i narzędzia, gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonywanie poszczególnych prac.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami.

# 5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, bez dodatkowego wynagrodzenia i w porozumieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wichur i działań wandali.

***Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich powstałe na skutek prowadzonych prac lub niewykonania usług objętych umową.***

Umowa będzie wykonywana z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:

1) Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

## 5.1. Termin realizacji robót

Wykonawca realizuje prace związane z utrzymaniem zieleni z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin.

## 5.2. Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem prac.

Do robót tych zalicza się np.:

1) zabezpieczenie materiałów i sprzętu do wykonania danej czynności,

2) przygotowanie i dowóz materiałów oraz sprzętu do wykonania prac,

3) zabezpieczenie lub oznakowanie miejsca pracy,

4) wybranie z trawy opadłych, suchych gałęzi i konarów, kamieni, gruzu, szkła, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,

5) rozgarnięcie kretowisk,

***6) wizualna kontrola elementów małej architektury, w przypadku stwierdzenia uszkodzenia tych elementów należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.***

### *5.3. Usunięcie skoszonej trawy, chwastów, liści, gałęzi i innych odpadów.*

Koszenie terenów zieleni należy wykonywać po godzinach prowadzenia handlu.

Usuwanie odpadów winno odbywać się z zastosowaniem sprzętu zapewniającego odpowiednie warunki sanitarne. Skoszone trawy lub liście należy zgrabić, zebrać w stosy, usunąć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z terenu objętego umową należy zbierać odpady oraz opróżniać usytuowane na nim uliczne pojemniki na śmieci ***od poniedziałku do soboty do godz. 8.00 rano.***

Zebrane odpady komunalne należy umieścić w odpowiednich pojemnikach ustawionych do obsługi terenu Targowiska Miejskiego. Koszt odbioru tych odpadów ponosi Zamawiający.

## 5.4. Podlewanie

Regularne podlewanie roślin należy przeprowadzać od wiosny do jesieni, a szczególnie intensywnie w okresach długotrwałych suszy. Nie należy podlewać roślin w czasie upałów. ***Najlepszą porą jest wczesny ranek lub późne popołudnie.***

## 5.5. Drogi i ciągi piesze.

Utrzymanie placów i chodników polega na ręcznym usuwaniu wszelkiego rodzaju drobnych zanieczyszczeń, piasku itp. Kontrola robót w zakresie utrzymania dróg polega na sprawdzeniu prawidłowości oczyszczenia dróg z zanieczyszczeń (piasek, liście, darń).

# 6. Odbiór robót

Podczas odbioru robót wymagana jest obecność Wykonawcy. Odbiory robót związanych z pielęgnacją zieleni realizowane są najpóźniej w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Jeśli zgłoszenie nastąpi w piątek odbiór prac przeprowadzony zostanie w poniedziałek. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonanie koszenia najpóźniej w dniu następnym po wykonaniu prac.

# 7. Podstawa płatności

Zapłata za wykonanie usługi nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury jest dołączony miesięczny raport wykonanych prac