

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Stronami umowy:

Skarbem Państwa -Zakładem Usługowo Produkcyjnym Lasów Państwowych  
ul. Legionów 113, reprezentowanym przez : mgr inż. Pawła Bodziocha - Dyrektora, który  
działa w imieniu i na rzecz Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice – zgodnie z udzielonym  
pełnomocnictwem,

**NIP: 725-002-84-34**

**REGON: 470742683**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**.

a

- (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Nazwa (firma) ..... , z siedzibą w ..... przy  
ulicy

....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....

wpisaną do

rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
.....Wy

dział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... , zwaną w treści  
umowy

„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..... , przedsiębiorcą pod  
nazwą

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... , posiadającym  
REGON:

.....oraz NIP:....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez

..... pod numerem .....,

- (w przypadku, gdy umowa ma zostać zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającymi  
się o udzielenie zamówienia)

1) Nazwa (firma) ..... , z siedzibą w.....przy ulicy ..... ,  
posiadającym

REGON:.....oraz NIP: ..... wpisaną do..... prowadzonego  
przez

.....pod numerem ..... , zwanym dalej „Partnerem wiodącym”;

2) Nazwa (firma) ..... , z siedzibą w.....przy ulicy ..... ,  
posiadającym

REGON: .....oraz NIP: ..... wpisaną do..... prowadzonego przez .....pod numerem ..... , zwanym dalej „Wykonawcą”;

reprezentowanym przez ..... /wpisać imię, nazwisko, stanowisko/, działającego na podstawie pełnomocnictwa, załączonego do oferty.

zwanym/zwanymi w treści umowy „**Wykonawcą**”, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w przeprowadzonym postępowaniu zn. spr.: **NB.270.6.2023** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2022 r., poz.1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji ogniw fotowoltaicznych wraz z urządzeniami niezbędnymi do wytwarzania energii elektrycznej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem m.in:
  - 1) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z projektem (dokumentacją techniczną, stanowiącym załącznik nr 1) oraz ofertą Wykonawcy;
  - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów niezbędnych do stwierdzenia zgodności użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz zawartą umową, a także wszystkie dokumenty wymagane przepisami.
  - 3) przeprowadzenie szkolenia dla dwóch wyznaczonych pracowników Zamawiającego dot. zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom oraz sporządzenie protokołu z przeprowadzenia szkolenia obejmującego m.in. zakres szkolenia oraz poświadczenia dla uczestników o odbytym szkoleniu.
  - 4) dostawę i montaż oraz uruchomienie systemu monitoringu i zarządzania instalacją fotowoltaiczną, dla którego określono wymagania w Zał.1 do Umowy.
  - 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów do wykonania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej właściwej dla siedziby Zamawiającego.
  - 7) zawiadomienie właściwego dla siedziby Zamawiającego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu montażu instalacji i zamiarze przystąpienia do jej użytkowania.
  - 9) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uruchomienia produkcyjnego mikroinstalacji (po otrzymaniu potwierdzenia możliwości

świadczenia usługi dystrybucji i określenia parametrów technicznych dostaw oraz realizacji przyłączenia mikroinstalacji przez operatora sieci dystrybucyjnej właściwej dla Zamawiającego). W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji wykonawca jest zobowiązany do ich poprawienia lub uzupełnienia.

- 10) Wszystkie elementy dostarczone przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i pełnowartościowe. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny spełniać normy krajowe i w zakresie dopuszczenia danego produktu do sprzedaży na terenie UE oraz współpracy z siecią elektroenergetyczną danego kraju wymagane przez operatora sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej właściwej dla siedziby Zamawiającego.
  - 11) Wszystkie wykorzystane w instalacji fotowoltaicznej inwertery muszą pochodzić od tego samego producenta.
  - 12) Typ i model paneli fotowoltaicznych musi być jednolity dla całej instalacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa zał. nr 1 oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
  4. Przed zamontowaniem każdego elementu instalacji Wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru, że produkt posiada parametry zgodne z dokumentacją projektową.

## **§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **14 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustępu 5.
2. Za termin realizacji zamówienia uznaje się datę należytego wykonania zamówienia opisanego w § 1, dokonanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do operatora sieci dystrybucyjnej właściwej dla siedziby Nadleśnictwa oraz zawiadomienie właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu montażu i zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji PV.
3. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do realizacji pełnego zakresu dostawy i instalacji elementów mikroinstalacji oraz przedłożenia Zamawiającemu, kopii kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji u lokalnego dystrybutora energii elektrycznej. Zgłoszenie dokonywane jest przez Wykonawcę.
4. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzającego wykonanie wszystkich świadczeń i obowiązków umownych Wykonawcy wraz z otrzymaniem dokumentów gwarancyjnych.

5. Realizacja zamówienia w soboty i niedziele może nastąpić jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące łączne wynagrodzenie ryczałtowe:
  - wartość netto: .....zł
  - podatek VAT:..... % -..... zł
  - cena brutto:.....zł
  - słownie cena brutto: ..... )
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: Nazwa Banku: .....;  
Numer rachunku: .....
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 868).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U. 2022, poz. 2324 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

#### **§ 4**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest odpowiedzialny m.in. za:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania zamówienia,
  - b) zapewnienie wymaganych warunków BHP i p.poż., w tym odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia pełnego dostępu do budynku na którym będą prowadzone prace instalacyjne oraz zapewnienia jego nieprzerwanego funkcjonowania, gdyż przedmiot zamówienia będzie realizowany na czynnym (użytkowanym) obiekcie.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;

- 2) materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca wywiezie, przekaze do utylizacji na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót kartę odpadu.
  - 3) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac ;
  - 4) wykonawca od chwili przekazania terenu robót do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy;
  - 5) wszelkie ewentualne szkody powstałe na terenie objętym przedmiotem umowy lub na sąsiednich nieruchomościach pokryje Wykonawca. Wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy;
  - 6) odpowiedzialność cywilna z tytułu roszczeń osób przebywających na terenie objętym przedmiotem umowy ciąży na Wykonawcy.
- 
5. Wykonawca w czasie wykonywania zamówienia oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie i wokół terenu Ośrodka w Nagórzycach.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

## **§ 5**

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy z dniem odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy jest nowy, pełnowartościowy i odpowiada wymaganiom określonym w polskich przepisach prawa dotyczących instalowania i eksploatacji tego typu urządzeń.

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczony i wykonany przedmiot umowy, na okresy wskazane w ofercie przetargowej, które będą liczone od daty odbioru końcowego zamówienia. Komplet dokumentów gwarancyjnych zostanie przekazany Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wzór karty gwarancyjnej na zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, określa załącznik do niniejszej umowy. Powyższy wzór karty gwarancyjnej nie dotyczy dostarczonych elementów i urządzeń szczegółowo opisanych w dokumentacji, na które obowiązują gwarancja producenta tych elementów i urządzeń.
6. Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego nadmiernymi obowiązkami w zakresie sposobu eksploatacji przedmiotu umowy. W tym zakresie obowiązek zachowania standardów eksploatacyjnych nie może przekraczać ogólnie przyjętych, wynikających z charakteru przedmiotu zamówienia.
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia nieodpłatnych przeglądów zgodnie z warunkami producenta, nie rzadziej jednak niż co pięć lat.
8. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad lub usterek z tytułu rękojmi w ciągu 3 dni w dni robocze i w ciągu 5 dni w dni wolne i święta.

## § 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne:
  - a) w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - c) W przypadku zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - d) w wysokości 1 000,00 zł za udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna) pozostawienia przez Wykonawcę odpadów i śmieci (niezależnie od ich ilości) na terenie na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uprzątnięcia odpadów i śmieci,

- e) w przypadku uszkodzeń drzew stojących w wysokości 1000 zł za każde uszkodzone drzewo. Za uszkodzenie drzewa stojącego uważa się każde zderzenie kory prowadzące do odsłonięcia łyka i/lub każdej głębszej penetracji w pobocznice (bez względu na powierzchnię odsłonięcia),
  - f) w wysokości 2000 zł za udokumentowany przypadek nieprzeprowadzenia przeglądu w ramach obowiązującej gwarancji;
2. W przypadku gdy szkoda będzie przekraczać wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Maksymalna łączna wysokości kar umownych nie przekroczy 50% wartości umowy.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary mogą być potrącone z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, jeśli powszechnie obowiązujące przepisy nie wyłączają potrącenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do realizacji prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia właściwego sądu) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia powyżej 30 dni.

## **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
- a) w stosunku do Wykonawcy wszczęta zostanie egzekucja i zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
  - b) Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy;
  - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - d) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy;
  - e) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - f) jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy;



Oświadczenie o odstąpieniu od umowy oparte na którejkolwiek w powyższych przyczyn Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia informacji, o którejkolwiek z nich.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony, przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki. Oświadczenie może być także przesłane pocztą elektroniczną na adres Strony wskazany w treści umowy, tj. w jej §10 ust. 4 .
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzeniu terenu na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy i nieruchomości do należytego stanu i porządku oraz ich opuszczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzają "Protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy". Powyższy protokół zostanie sporządzony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawiał się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.
5. Niezależnie od zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:

LP	Przyczyna/okoliczność	Skutek: zmiana umowy/aneks
1	w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego montażu, w szczególności: ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza,	przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia
2	działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pandemia itp	zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia lub rezygnacja/zamiana elementów przedmiotu zamówienia
3	wystąpienie zadań koniecznych	zmiana terminu wykonania o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonanie prac dodatkowych
4	w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci	przesunięcie terminu wykonania zamówienia o taki czas, ile trwało wstrzymanie montażu związanego z usunięciem przeszkód
5	zmiana przepisów o podatku od towarów i usług	zmniejszenie/ zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy: kwota zostanie zmieniona zgodnie ze zmianą stawki VAT
6	rezygnacja lub zamiana elementów przedmiotu zamówienia lub lokalizacji na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia	zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwotę, którą należałoby zapłacić gdyby przedmiotowy montaż został wykonany. W przypadku zamiany -wynagrodzenie wykonawcy nie może ulec powiększeniu.
7	przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy	sporządzenie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy.

## § 9

1. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Oświadczenia woli Stron będą doręczane w formie pisemnej na adresy Stron wskazane w treści preambuły do niniejszej umowy oraz na adresy poczty elektronicznej : dla Zamawiającego : .....@....., dla Wykonawcy : .....@.....

..., dnia ..... r.

**KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy realizacji zamówienia pn.:.....

na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... r.

1. Gwarant zapewnia należyłą jakość dostarczonej i zamontowanej *instalacji fotowoltaicznej oraz innych jej elementów zgodnie z przedmiotem umowy* oraz sprawne działanie dostarczonych i wbudowanych przez siebie wyrobów.
2. Na wykonany montaż Gwarant udziela gwarancji na okres .....<sup>1</sup> miesięcy, tj. od dnia protokolarnego odbioru wszytki ich wykonanych robót i dostaw do dnia ..... r.
3. Powyższy okres nie dotyczy dostarczonych elementów i urządzeń, szczegółowo opisanych w opisie technicznym, na które obowiązują okresy gwarancji producenta.
4. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, w terminie uzgodnionym przez obie strony. Wyroby wadliwe wymienione na nowe stają się własnością Gwaranta. W przypadku, gdy Gwarant nie przystąpi do usuwania wad, Użytkownik uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko Gwaranta bez potrzeby uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze].

**REKLAMACJE:**

1. Reklamujący (Użytkownik) winien zgłosić reklamację na piśmie w terminie 30 dni od daty wykrycia wady. Reklamujący zobowiązany jest określić datę udostępnienia reklamowanego elementu do naprawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 3 dni w dni robocze i 5 dni w dni wolne i święta.
3. Do czasu wykonania naprawy gwarancyjnej uzgodnionej z Użytkownikiem, Gwarant zwolniony jest od jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Użytkownika za straty związane z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości użytkowania wadliwego elementu.
4. Stwierdzenie usunięcia wad (załatwienie reklamacji) winno być dokonane na piśmie przy udziale Reklamującego (Użytkownika) i nie może nastąpić później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania naprawy i zawiadomienia o tym Użytkownika.

**WYŁĄCZENIA Z REKLAMACJI**

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe po odbiorze wykonanego przedmiotu umowy, na skutek:
  - a) zdarzeń losowych i innych okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności Gwarant nie mógł przewidzieć,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą wykonawcy

- c) opóźnienia w zawiadomieniu Gwaranta o wystąpieniu wady, która spowodowała inne uszkodzenia w funkcjonowaniu obiektu.

WYKONAWCA/GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY/UŻYTKOWNIK:

## **Protokół**

### **odbioru dostawy i montażu\***

**nr ..... z dnia .....r.**

**Zamawiający:** .....

**Wykonawca:** .....

**Nazwa zadania:** .....

**Nr inwentarza:** .....

**Nazwa inwentarza:** .....

Komisja odbiorowa w sprawie odbioru dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych  
wykonanych przez .....  
na obiekcie.....

na podstawie zawartej umowy nr .....r. z dnia .....  
i aneksów nr ..... z dnia ..... r.

#### **Komisja odbioru w składzie:**

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

3. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

oraz przy udziale

Przedstawicieli Wykonawcy:

1. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

3. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Przy współudziale

Inspektora nadzoru:

1. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2. ....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

#### **Orzeczenie komisji:**

---

\* Niepotrzebne skreślić

Komisja po zapoznaniu się z zakresem dostawy i wykonanego montażu określonym w § 1 przedmiotowej umowy, stwierdziła, że:

- 1) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej została zrealizowana zgodnie/nie zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, tj. projektem technicznym oraz ofertą Wykonawcy.
- 2) Montażu dokonano pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy, z odpowiednich materiałów, bez usterek. Stwierdzone usterki zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia: .....r.\*
- 3) Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru z dnia .....r. oraz pisemnym zawiadomieniem<sup>2</sup> Zamawiającego z dnia.... .....r.
- 4) Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące dostawy i montażu<sup>3</sup>: wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
- 5) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych usterek w załączniku nr 2\*:.....  
.....
- 6) Komisja nie stwierdziła wad/w związku ze stwierdzeniem wad przerywa czynności odbiorowe i odmawia dokonania odbioru końcowego.\*  
W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 8 do 18 należy skreślić, a protokół podpisać.  
Powód przerwania odbioru:  
a) obiekt jest niekompletny (wymienić braki)\*:.....,  
b) obiekt nie jest zdalny do użytku (z powodu)\*:.....,  
c) użytkowanie obiektu zagraża bezpieczeństwu osób korzystających (z powodu):\* .....  
d) teren prowadzenia prac nie został doprowadzony do należytego stanu i porządku oraz przy obiektowe składowiska zostały uprzątnięte/nieuprzątnięte\*,  
e) inne niż wyżej wyszczególnione .....  
.....  
f) nowy termin odbioru zostanie wyznaczony po usunięciu przez wykonawcę ww. wad uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie obiektu i ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 7) Termin gwarancji zamontowanej instalacji fotowoltaicznej upływa z dniem .....r.
- 8) Termin upływu rękojmi na zamontowaną instalację fotowoltaiczną upływa z dniem .....r.

<sup>2</sup> Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

<sup>3</sup> Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

- 9) W związku ze stwierdzeniem, że dostawa i montaż zostały zakończone i nie stwierdza się wad w zakresie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający z dniem .....r. **dokонуje końcowego odbioru dostawy i montażu.**
- 10) Niniejszy protokół, nie stanowi podstawy do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą – Wykonawca może wystawić fakturę dopiero po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania wszystkich zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie.
- 11) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie prac związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.
- 12) Inne uwagi Komisji:  
.....  
Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniu .....r.
- 13) Czynności odbiorowe trwały ..... dni i związane były z .....  
.....
- 14) Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:\* .....  
.....
- 15) Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

Podpis inspektora nadzoru:

1. ....

Podpisy Wykonawcy:

1. ....
2. ....

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi
2. Spis usterek i wad
3. ....

Zapoznałem się:

.....  
(kierownik jednostki, data)

**Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych Zamawiającemu:**

- a) kompletna dokumentacja powykonawcza: – tak/nie\*,
- b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie\*, –  
wymienić brakujące: ..... ,
- c) karta gwarancyjna – tak/nie\*,
- d) inne – tak/nie\*, - wymienić: .....

**Załącznik nr 2 – Spis usterek i wad:**

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....