

UMOWA NR SA.271. .2021

Zawarta w dniu2021r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Białowieża
z siedzibą: 17-230 Białowieża, ul. Wojciechówka 4,

NIP: 543-020-11-52, REGON: 050026851,

reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża -,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą, NIP, REGON,

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie
zaś „Stronami”.

o następującej treści:

Na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019), zwanej dalej "Ustawą" Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: sprawowanie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego dla prowadzonego przez Zamawiającego zadania: **Przebudowa budynku głównego OEL „Jagiellońskie” – wymiana pokrycia dachowego**, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.).

§ 1

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany w okresie:

- a) ~~terminem rozpoczęcia prac jest data podpisania umowy, ale nie wcześniej niż~~ od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
- b) terminem zakończenia prac jest data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

2. W wypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych objętego nadzorem nie dotrzyma umownego terminu zakończenia robót lub zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca będzie pełnić nadzór

ADWOKAT
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA
Dariusz Ostrowiecki
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok
NIP: 5423016554, REGON: 362518239

inwestorski do czasu zakończenia robót oraz usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Strony ustalają, że zmiana terminów realizacji robót budowlanych wpływająca na zmianę terminu realizacji umowy określonego w ust. 1, nie powoduje zmiany pozostałych warunków umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pełnego zakresu czynności określonych w art.25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.- dalej PB), w tym w szczególności do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - b) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umowami o roboty budowlane, nie rzadziej jednak niż 2 raz w tygodniu oraz na wezwanie inwestora w razie zaistnienia pilnej, nieprzewidzianej potrzeby, w czasie 24 godzin od telefonicznego powiadomienia potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - c) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania;
 - d) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - e) obowiązkowego sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) z zapisem w dzienniku budowy. W przypadku nie zgłoszenia tych robót do sprawdzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, inspektor nadzoru-żąda od Wykonawcy, wykonania na jego (wykonawcy) koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości-odnotowując te czynności w dzienniku budowy;

- f) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- g) weryfikacji zakresu wykonanych robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym;
- h) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- i) wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- j) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- k) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych zawartą umową z Wykonawcą,
- l) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót;
- m) organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie;
- n) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy ponoszonych przez Zamawiającego;
- o) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji;
- p) składanie raportów Zamawiającemu o występujących ewentualnych trudnościach w realizacji budowy lub odstępstwach od umowy o roboty budowlane, w terminie 2 dni od wystąpienia ww. trudności lub odstępstw;
- q) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
- r) egzekwowanie od wykonawcy wszelkich prób i badań opisanych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót;
- s) zatwierdzenia materiałów) do wbudowania;
- t) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji;
- u) załatwienia wszelkich bieżących spraw formalnoprawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót

- v) kontrolowanie Wykonawcy w zakresie przestrzegania zasad planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowie oraz przepisów BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
 - w) zawiadamianie nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
 - x) potwierdzenie zakończenia robót i czynne uczestnictwo w odbiorze robót,
 - y) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - z) sprawdzenie i potwierdzenie prawidłowości sporządzenia dokumentów rozliczeniowych oraz dokumentacji powykonawczych w tym ewentualnych kosztorysów powykonawczych,
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie wyraźnie wskazano odmiennie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, zapisami Zlecenia lub uznaną wiedzą leśną.
 7. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
 8. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych, polegających na obecności inspektora nadzoru na terenie budowy w razie potrzeby, gdy konieczność pobytu wynikać będzie z postępu robót, przyczyn technicznych, awarii itp.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór – na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj.Dz.U. 2020 poz. 1740).
 10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki

mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

11. Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do prowadzenia dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikowych) w formie elektronicznej podczas całego procesu inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót.
12. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie nadzoru zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność wykonywanych robót, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

§ 3

Inspektor nadzoru

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przedmiarem, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zaleceniami konserwatorskimi.
2. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane z dnia Nr w specjalności oraz będący/a członkiemNr członkowski
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o niezbędności wykonania robót koniecznych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych bez wcześniejszego uzyskania akceptacji Zamawiającego.
5. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego, terminowego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;

- 3) Przekazywać niezbędne dokumenty formalno-prawne związane z inwestycją i mających wpływ na jej realizację, w tym przedmiaru robót, projektu budowlanego, STWiOR, zalecenia konserwatorskie;
- 4) Przekazać kopię umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych realizującym przedmiotową inwestycję;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotęzł brutto (słownie:), w tym cena netto oraz podatek (VAT) w wysokości Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanych inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c) koszty pobytu na budowie,
 - d) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku wystąpienia przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy jednorazowo, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze po dokonaniu całości robót budowlanych, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego w terminie do 21 dni, licząc od daty zatwierdzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za pełniony nadzór inwestorski stanowi protokół z czynności związanych z odbiorem końcowym inwestycji (zatwierdzony przez Nadleśniczego).
3. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawartej z Wykonawcą oraz rozliczeniu robót fakturą końcową. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z przeglądem gwarancyjnym, ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana

faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy/Zlecenia których dotyczy.

7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5430201152.
8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Białowieża, ul Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża.
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
13. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020. poz. 106 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

16. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur elektronicznych przesyłanych na adres mailowy: bialowieza.faktura@bialystok.lasy.gov.pl

§ 7

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku okresowej, uzasadnionej niemożności wykonywania swoich obowiązków Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w tym okresie na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Na ustanowienie swojego zastępcy, o którym mowa w § 7 ust 2 niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca za działania zastępcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w następujących sytuacjach do zapłaty następujących kar umownych:
 - a) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy.
 - b) w razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od stwierdzenia w/w faktu, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór i naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy.
 - c) w przypadku, gdy pomimo dwukrotnego wyzwania Zamawiającego do stawienia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca nie stawia się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego – Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy niewykonanego do dnia odstąpienia, lecz nie mniej niż 1 000 zł.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 9

Niezrealizowanie postanowień niniejszej Umowy stanowi podstawę do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: Nadleśnictwo Białowieża
Adres: ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża
Telefon: +48 85 681 24 05 lub +48 85 681 24 10
e-mail: bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl

Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizację zamówienia:

Wykonawca:

Imię i Nazwisko

ADWOKAT
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA
Dariusz Ostrowiecki
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok
NIP: 5423016554, REGON: 362518239

Adres:
Telefon:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 13

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

§ 17

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl adresem Zamawiającego, telefonem: +48 85 681 24 05 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

SA.270.19.2021 – nadzór inwestorski nad realizacją zadania Przebudowa budynku głównego OEL „Jagiellońskie” – wymiana pokrycia dachowego.

6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy - obowiązek informacyjny art. 13 i 14 RODO.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 – obowiązek informacyjny art. 13 i 14 RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ADWOKAT
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA
Dariusz Ostrowiecki
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok
NIP: 5423016554, REGON: 362518239