**UMOWA**

**o wykonanie aktualizacji dokumentacji dla zadania remontu elewacji budynku A wraz z dokonaniem uzgodnień i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**

zawarta, dnia ……….. roku, w Gnieźnie, pomiędzy :

**SZPITAL POMNIK CHRZTU POLSKI W GNIEŹNIE** (62-200) przy ul. Św. Jana 9, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002915, posiadający NIP 7842008454 oraz REGON 00031512300000, reprezentowanym przez Dyrektora - Grzegorza Sieńczewskiego

zwanym dalej „Zamawiającym",

a

.......................................................................... z siedzibą w .................................................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ........................................ w ............................., ................ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ..............................., posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ................................., REGON ......................., z kapitałem zakładowym w wysokości .......................... PLN, opłaconym w całości,

reprezentowaną przez:

.................................................................................................:

zwanym dalej „Wykonawcą".

Zważywszy, że:

1. w związku z planem inwestycyjnym zaistniała potrzeba aktualizacji dokumentacji projektowej wraz kosztorysem i przedmiotu robót zadania pn. „Remont elewacji Zabytkowego Budynku A, przy ul. 3 Maja 37, działka nr 109/6, AM 19, jednostka ewidencyjna: 300301\_1, GNIEZNO, obręb ewidencyjny: 0001, GNIEZNO Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie (dalej jako „**Inwestycja**”),
2. całkowite wynagrodzenie netto Wykonawcy jest niższe niż kwota, o której mowa w art. 4 ust. pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

Strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   1. wykonanie aktualizacji:
      1. ekspertyzy technicznej Zabytkowego Budynku A (aut. dr inz. Jerzy Zielonacki), wrzesień 2010;
      2. ekspertyzy mikologicznej (aut. inż. Tadeusz Gołębiewski), sierpień 2013;
      3. dokumentacji pn. „Kompleks Budynków Szpitalnych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gnieźnie. Segment A – remont poszycia dachowego wraz z wymianą części elementów więźby dachowej, remont elewacji (aut. mgr inż. arch Edzard Schultz; inż. Tadeusz Gołębiewski), sierpień 2013;

**w zakresie remontu elewacji Zabytkowego Budynku A wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi dla realizacji Inwestycji;**

* 1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego;
  2. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej, niezaskarżalnej w zwykłym toku instancji decyzji o pozwoleniu na budowę;
  3. wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót objętych Inwestycją;
  4. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania;
  5. przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy

1. Dokumentacja opisana w ust. 1 lit. a powyżej stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej, z wykorzystaniem najnowszych technologii zapewniających minimalne koszty utrzymania i eksploatacji Budynku, z zastosowaniem technologii i rozwiązań przyjaznych dla środowiska naturalnego, a także zgodnie z wymaganiami organizacyjno- użytkowymi Zamawiającego, ze wszelkimi normami i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawa Budowlanego, przepisów p.poż., przepisów sanitarnych, ustaw i rozporządzeń obowiązujących w czasie zawarcia i wykonywania umowy.
3. Maksymalna wartość projektowanych robót dla Inwestycji nie powinna przekroczyć 2 000 000,00 zł netto.
4. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę akceptacje/uzgodnienia/zatwierdzenia etapów, zakresów lub/i dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego mają dla Zamawiającego charakter poglądowy i nadzorczy i nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za prawidłowość wykonania zamówienia zgodnie obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Za zakończenie umowy uznaje się:
   1. odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
   2. uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i niezaskarżalnej w zwykłym toku instancji, decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę.
6. Opracowana dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 w następującej formie:
   1. wersja papierowa :
      1. 5 egz. projektu budowlanego + BIOZ + charakterystyka energetyczna,
      2. 4 egz. projektu wykonawczego,
      3. 2 egz. przedmiaru robót,
      4. 2 egz. kosztorysu inwestorskiego,
      5. 2 egz. STWiORB.
   2. wersja elektroniczna:
      1. 2x komplety na płytach CD w formie plików w formacie PDF zawierające projekt budowlany + BIOZ + charakterystyka energetyczna, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, STWiORB;
      2. 1x wersja na płytach CD przedmiarów, kosztorysów inwestorskich w formie plików w formacie PDF oraz edytowalnych doc, lsx;
      3. 2x w wersjach edytowalnych: projekt budowlany w formie plików w formacie DWG (AutoCad) + BIOZ w formie plików w formacie DOC (MS Word) + charakterystyka energetyczna w formie plików w formacie DOC, XLS (MS Word, Excel), projekt wykonawczy w formie plików w formacie DWG (AutoCad), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formie plików w formacie ATH,

wraz z oświadczeniem o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i oświadczenie o kompletności dokumentacji.

1. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.

**§ 2 Terminy realizacji**

1. Opisane w niniejszej umowie terminy w „dniach" rozumie się jako dni kalendarzowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować zadania wynikające z umowy w terminach:
   1. przekazanie i skuteczne złożenie w Starostwie w imieniu Zamawiającego wniosku i kompletu dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę – 95 dni od dnia zawarcia umowy;
   2. udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi lub zmian projektowych niezbędnych na wykonania umowy oraz osiągnięcia celu opisanego w § 1 umowy – 3 dni od dnia wezwania Zamawiającego;
   3. uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminach nie dłuższych niż przewidziane na wydanie decyzji przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w powyższych terminach, jeżeli przyczyną opóźnienia wynikać będą wyłącznie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności: opieszałości działania organów administracji publicznej lub zwłoki Zamawiającego.
4. Każdorazowo Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty e-mail o przeszkodach terminowym wykonaniu umowy wraz z podaniem przyczyny.
5. Projekty budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez odpowiednich rzeczoznawców.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań projektowych na etapie opracowania dokumentacji w terminie 5 dni, liczonych od dnia następnego złożenia dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, co winno nastąpić odpowiednio wcześniej w stosunku do terminów wykonania umowy.
7. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu na sprawdzenie otrzymanych elementów przedmiotu umowy o dodatkowe 3 dni, w przypadku konieczności podjęcia konsultacji z zewnętrznymi ekspertami, co Wykonawca winien przewidzieć przy przekazywaniu Zamawiającemu dokumentacji do akceptacji.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie do sprawdzenia przez Zamawiającego wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą protokoły przekazania dokumentacji podpisane przez strony.
9. Na wykonanie elementów przedmiotu umowy, w których nie stwierdzono braków lub błędów, Zamawiający wystawi protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń zatwierdzający wykonane elementy przedmiotu umowy, podpisany przez strony. Za termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy Zamawiający uzna dzień przekazania ich do sprawdzenia.
10. Jeżeli w trakcie sprawdzania poszczególnego elementu przedmiotu umowy tj. projektu budowlanego lub dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki lub błędy, to o fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie, nie dłużej jednak niż 5 dni.
11. W przypadku usunięcia braków lub błędów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego ich wykazu, za termin wykonania poszczególnego elementu przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania tego elementu Zamawiającemu do sprawdzenia.
12. W przypadku nieusunięcia braków lub błędów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania poszczególnego elementu danego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
13. Protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przekazane Zamawiającemu elementy przedmiotu umowy.
14. Czynnościami nadzoru autorskiego Wykonawca jest związany przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i przekazania w użytkowanie potwierdzone dokumentem pozwolenia na użytkowanie.
15. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyśpieszenia wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ma wątpliwości, co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu/ów określonego/nych w § 2 niniejszej umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu/ów określonego/nych § 2 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca ma podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.

**§ 3 Majątkowe prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, z chwilą podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego dokumentacji projektowej, przenosi na rzecz Zamawiającego ogół majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskimi prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności:
   1. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2. digitalizację, wprowadzenie i zapisywanie dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
   3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD,
   4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. c – zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
   5. przekazywanie lub przesyłanie zapisów dokumentacji pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
   6. dystrybucję dokumentacji, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
   7. korzystanie z dokumentacji w celu utrzymywania inwestycji w należytym stanie,
   8. korzystanie z dokumentacji w celu budowy i rozbudowy inwestycji oraz w celach związanych z innymi inwestycjami lub projektami; oraz
   9. korzystanie dokumentacji w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych,
   10. korzystanie z dokumentacji w celu dokonywania zmian jakichkolwiek pozwoleń dotyczących inwestycji;
   11. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
       1. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
       2. innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
       3. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia opisanego w § 10 niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, w tym na:
   1. dokonywanie wszelkich zmian dokumentacji, sporządzenie opracowań, a także do rozporządzania i korzystania z opracowań bez obowiązku uzyskiwania dodatkowego zezwolenia Wykonawcy,
   2. wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych w ramach zamówienia, lub z opracowań ich części,
   3. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że do powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy opracowań projektowych stanowiących przedmiot jego ochrony na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz.U.2022.2509 t.j. z późn. zm.) przysługiwać mu będzie wyłączne autorskie prawo majątkowe, z zastrzeżeniem wymogów określonych w pkt. 4 poniżej.
4. W przypadku, gdy część lub całość prac z zakresu opracowania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy zostanie przekazana do opracowania przez specjalistyczne podmioty, projektant ponosi odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie jak za własne działanie lub zaniechanie. Ponadto Wykonawca przy odbiorze każdej części prac, przy wykonaniu których posłużył się podwykonawcą, przekaże Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę całości majątkowych praw autorskich do wykonanego opracowania z prawem ich dalszego przenoszenia, w zakresie nie mniejszym niż opisany w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa projektu oraz do oznaczania projektu swoim nazwiskiem.
6. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia. Utwór będzie wydany w formie papierowej oraz elektronicznej.
8. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich w postaci prawa do integralności utworu (nienaruszalności treści i formy) oraz prawa do jego rzetelnego wykorzystania - pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 50 000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
9. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawem zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
11. Momentem przejścia na Zamawiającego praw autorskich do utworu jest dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe są wolne od wszelkich wad i obciążeń, w szczególności nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich.

**§ 4 Sprawowanie nadzoru autorskiego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, w ramach ceny złożonej w ofercie.
2. W zakresie czynności objętych nadzorem autorskim, oprócz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane, w ramach ceny złożonej w ofercie, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji, a także:
   1. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w stosunku do przewidzianych w zatwierdzonej przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Kierownika Budowy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
   2. nanoszenie koniecznych zmian, które to zmiany nie mogły być przewidziane na etapie opracowania dokumentacji,
   3. udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym w celu potwierdzenia wykonania robót sprawdzonych pod względem ilości i jakości przez Inspektora Nadzoru zgodnie Z dokumentacją projektową poprzez podpisanie protokołu odbioru,
   4. udzielanie niezbędnych wyjaśnień dotyczących rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonej przed rozpoczęciem robót dokumentacji projektowej, włącznie z nieodpłatną wizytacją budowy na każde pisemne/emailowe/telefoniczne wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   5. udział - na wniosek Zamawiającego - w organizowanych komisjach i naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie określonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy,
   6. udział w ocenie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
   7. Wykonawca jest zobowiązany w ramach nadzoru autorskiego (w trakcie przygotowania procedury przetargowej na prace budowlane i wykonywania tych prac) do odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w ciągu 24 godzin (dni robocze) od momentu przekazania pytań drogą elektroniczną,
   8. w ramach sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się aktualizacje wycen kosztorysowych (kosztorysy inwestorskie) sporządzonych przez Wykonawcę oraz dokonanie nieistotnych zmian w dokumentacji,
   9. w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie udzielał konsultacji technologicznych przy wyborze przez Zamawiającego sprzętu medycznego i innego wymaganego opracowaną technologią medyczną.
3. Czynnościami nadzoru autorskiego Wykonawca jest związany przez cały okres realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i przekazania w użytkowanie potwierdzone dokumentem pozwolenia na użytkowanie.
4. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
5. Czynności nadzoru autorskiego będą pełnione przez autorów odpowiedniego projektu obejmującego dane zadanie inwestycyjne, których obecność zobowiązuje się zapewnić Wykonawca.
6. Każdorazowe wykonanie czynności nadzoru zostanie potwierdzone wpisem do Karty Nadzoru Autorskiego oraz Dziennika Budowy.

**§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. szczegółowe sprawdzenie w budynku warunków wykonania zamówienia;
   2. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz, badań i pomiarów koniecznych do prawidłowej realizacji robót i innych dokumentów wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych dla Zamawiającego w postępowaniu, mających na celu zatwierdzenie projektów i uzyskanie wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, w tym w szczególności zmianę pozwolenia na budowę;
   3. opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagana);
   4. przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
   5. wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;
   6. zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia remontu zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ofertą .
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, istotnych elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny" wraz z podaniem parametrów na podstawie których równoważność będzie oceniana.
5. W przypadku niekompletności lub ujawnienia błędów w dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej uzupełnienia lub poprawienia.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
7. Wszelkie niezbędne materiały: mapy, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji całości zadania Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach ceny złożonej w ofercie.
8. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § Umowy.
9. Wykonawca i osoby występujące w jego imieniu zobowiązują się do nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
10. Na Wykonawcy spoczywają obowiązki projektanta określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
11. Projekt budowlany i wykonawczy oraz zawarta w nim specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, musi w swym zakresie i formie spełniać wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

**§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą oraz przekazania kompletu dokumentacji stanowiącej przedmiot opracowania;
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego jako Koordynator Projektu jest: [•], tel. [•], e-mail [•].
3. Zamawiający zobowiązany jest do dotrzymywania wszelkich terminów ujętych w niniejszej umowie, bądź uzgodnionych w formie pisemnej deklaracji z Wykonawcą.
4. Odpowiadanie w czasie 72 godzin na zadane przez Wykonawcę i przesłane elektronicznie zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach termin opisany powyżej może ulec wydłużeniu pod warunkiem pisemnego poinformowania Wykonawcy o takiej konieczności. Zamawiający uzgodni w sposób pisemny z Wykonawcą nowy termin.
6. Terminowe wywiązywanie się z obowiązków inwestorskich tzn. podejmowanie decyzji bez zwłoki, zawieranie bez zwłoki umów przyłączeniowych, udzielanie bez zwłoki pełnomocnictw w żądanej liczbie oraz podejmowanie bez zwłoki innych decyzji wymagających zobowiązań finansowych.

**§ 7 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji przebudowy, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Za błąd lub brak projektowy rozumie się w szczególności:
   1. niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych;
   2. nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywanych robót objętych projektem;
   3. niespełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie;
   4. brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi;
   5. wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami;
   6. niewykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.)
   7. brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót;
   8. dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.

**§ 8 Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą zamówienia określonego w niniejszej umowie wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub przepisami prawa.

**§ 9 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy z tytułu wykonania całości umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [•] zł netto (słownie: [•] złotych 00/100), powiększone o stawkę 23% podatku od towarów i usług VAT, tj. [•] zł brutto (słownie: [•] 00/100).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w sposób następujący:
   1. Kwota [•] zł netto (słownie: [•] złotych 00/100) – płatna będzie po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej objętej umową oraz na podstawie protokołu odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową;
   2. Kwota [•] zł netto (słownie: [•] złotych 00/100) – płatna będzie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej i niezaskarżalnej w zwykłym toku instancji decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji w zakresie wskazanym w § 1 umowy.
3. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem osiągnięcia celu w postaci uzyskania ostatecznej i niezaskarżalnej w zwykłym toku instancji decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji w zakresie wskazanym w § 1 umowy.
4. Wynagrodzenie opisane w § 9 ust. 1 obejmuje zapłatę za realizację przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, w tym w szczególności:
   1. koszt wszystkich egzemplarzy dokumentacji wraz z dokumentacją w formie elektronicznej;
   2. koszty wszelkich uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz, opinii, dodatkowych opracowań, inwentaryzacji itp. bez względu na tytuł z jakiego są potrzebne, a stanowiących element konieczny do realizacji przedmiotu umowy;
   3. sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnego z zapisami § 4 niniejszej umowy oraz ofertą;
   4. przeniesienie na Zamawiającego ogółu majątkowych praw autorskich do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji zgodnie z zapisami § 3 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem dodatkowych opłat z tytułu nadzoru autorskiego zgodnie z ofertą wykonawcy.
6. Strony ustalają, że zapłata jakiejkolwiek faktury nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej oraz realizacji danego etapu umowy.
7. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek Wykonawcy tj. w terminie do 60 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, do Sekretariatu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gnieźnie, ul. Św. Jana 9, 62-200 Gniezno.
8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nie dokonywania sprzedaży, cesji lub kompensaty ewentualnych zadłużeń Zamawiającego, a także zawierania umów poręczenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez jego wiedzy i zgody.
10. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509 do 518 k.c. wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego.
11. Ponadto bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. 876 do 887 k.c. ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać je będzie odszkodowanie w formie kar umownych opisanych poniżej oraz odszkodowanie zgodnie z art. 471 kc.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu błędów, uchybień i braków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za każdy inny niż wymieniony w ust. 2, 3, lub (powyżej) przypadek nienależytego, sprzecznego z umową wykonania zamówienia lub naruszenia zapisów umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy (w sytuacji gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu).
6. Za każdy dzień opóźnienia w stawieniu się Wykonawcy na zgłoszenie usterek powstałych W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
7. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
8. Za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie czynności sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie może wyciągnąć konsekwencji w postaci kar umownych od Wykonawcy, gdy Wykonawca nie dopełnił jakiegokolwiek obowiązku lub/i zobowiązania opisanego niniejszą umową bądź odrębnym podpisanym przez obie strony dokumentem z winy Zamawiającego.
10. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
12. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy na okres nie krótszy, aniżeli okres wynikający z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych realizujących prace na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszającej wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi/gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych w terminie 6 m-cy po upływie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji wykonawcy robót budowlanych realizujących prace na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi/gwarancji wad lub usterek w dokumentacji projektowej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 15 dni od wykrycia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
6. Wykonawca wystawi pisemną gwarancję jakości Zamawiającemu, przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonej dokumentacji.
7. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację projektową lub jej część podlegającą odrębnemu odbiorowi, wykonując uprawnienie rękojmi / gwarancji względem Wykonawcy, może:
   1. zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem , że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmuje usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
   2. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć - po przeprowadzeniu negocjacji,
   3. jeżeli wady mają charakter istotny lecz dadzą się usunąć, a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usuniecie innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za wady istotne uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji,
   4. jeżeli wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć - odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do kar umownych.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkową polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej projektanta zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł na jedno zdarzenie.
10. Polisa winna obejmować w szczególności odpowiedzialność z tytułu konsekwencji błędów projektowych i mieć termin ważności zgodny z zapisem w § 11 ust. 3 powyżej.
11. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody wynikające ze zdarzenia (działania lub zaniechania ubezpieczonego) zaistniałego w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac projektowych w związku z realizacją niniejszej Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie tj. w granicach terminów obowiązywania gwarancji i rękojmi wynikających z niniejszej Umowy oraz innych ujętych w przepisach prawa.
12. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie ze wskazanym zakresem, z okresem obowiązywania ubezpieczenia nie krótszym niż okres trwania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ważności wyżej wymienionej polisy do czasu trwania rękojmi i gwarancji Wykonawcy prac projektowych realizujących prace na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Nieprzedłożenie Zamawiającemu do wglądu aktualnej polisy pomimo wezwania uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach opisanych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 13 Nadzór umowy**

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
   1. [•], tel. [•], e-mail [•];
   2. [•], tel. [•], e-mail [•].
2. Wykonawca upoważnia następujące osoby do kontaktu z Zamawiającego w związku z realizacją postanowień zawartej umowy:
   1. [•], tel. [•], e-mail [•];
   2. [•], tel. [•], e-mail [•].
3. Odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych Zadań nastąpi każdorazowo protokolarnie w siedzibie Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia jego wykonania, w obecności przedstawicieli obu stron.
4. Do odbioru przedmiotu zamówienia niniejszej umowy Zamawiający upoważnia: [•], tel. [•], e-mail [•].

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. We wszelkich sprawach wynikłych z zawarcia, wykonania lub rozwiązania (w tym w razie odstąpienia) umowy, właściwy będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**