

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU - uszczegółowienie)**

### **Nazwa zadania**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego poprzez budowę placu zabaw i jego wyposażenie w elementy zabawowe oraz małej architektury na terenie przy ul. Okulickiego 7, na dz. ew. nr 25/10 obręb 437, w ramach zadania „Zielony Plac Zabaw na os. Tereny Nadwiślańskie” (Program BBO).

### **Lokalizacja**

Teren inwestycji znajduje się na dz. ew. 25/10, obręb 0437 przy ul. Okulickiego 7 w Bydgoszczy na osiedlu Tereny Nadwiślańskie (obszar inwestycji oznaczony na mapie – zał. nr 1).

### **Inwestor**

MIASTO BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw,  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,  
45212140-9 Obiekty rekreacyjne,  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,  
45262300-4 Betonowanie,  
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw,  
77314100-5 Usługi w zakresie trawników.

### **Spis treści:**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Lokalizacja.
- 3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **II. Część informacyjna**

#### **III. Załączniki**

Zał. nr 1 - Mapa zasadnicza z zakresem  
Zał. nr 2 - Wytyczne WGK  
Zał. nr 3 - Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji  
Zał. nr 4 - Wypis z rejestru gruntów  
Zał. nr 5 - Kopia mapy ewidencyjnej  
Zał. nr 6 - Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego poprzez budowę placu zabaw i jego wyposażenie w elementy zabawowe oraz małej architektury na terenie przy ul. Okulickiego, na dz. ew. nr 25/10 obręb 437 „Zielony Plac Zabaw na os. Tereny Nadwiślańskie” w ramach Programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego

### 2. Lokalizacja

Planowana budowa placu zabaw została przewidziana na terenie zielonym przy ul. Okulickiego 7 na terenie działki ew. 25/10, obręb 0437, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz, na terenie wskazanym na mapie zasadniczej oraz dokumentacji fotograficznej (o powierzchni ok. 500m<sup>2</sup>). Teren inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy.

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia i zakres robót budowlanych

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie koncepcji funkcjonalnej.
- b) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- c) Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, zgłoszeń.
- d) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- e) Zrealizowanie robót budowlanych i zrealizowanie wszystkich niezbędnych czynności do dopuszczenia do użytkowania obiektu w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną.

#### Zamówienie obejmuje:

- a) opracowanie koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego (Wydział Inwestycji Miasta UMB), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownika (Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB) w zakresie rozmieszczenia elementów/urządzeń zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy placu zabaw (*w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli*),
- b) opracowanie projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000 wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – *wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*);
- c) opracowanie projektu wykonawczego (w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) - *wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf*,
- d) opracowanie przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath*),
- e) opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych

- branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) -wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.,
- f) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- g) przygotowanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.)
- h) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- i) wykonanie robót przygotowawczych, w tym: wytyczenie geodezyjne w terenie, usunięcie kolidującej zieleni lub pielęgnacja i zabezpieczenie zieleni istniejącej,
- j) dostawę i montaż elementów zabawowych oraz elementów małej architektury:
- huśtawki podwójnej (na łańcuchach, gumowe siedziska – jedno z barierkami dla małych dzieci, jedno bez barierek) z nawierzchnią bezpieczną,
  - zjeżdżalni otwartej na skarpie z nawierzchnią bezpieczną,
  - zjeżdżalni rurowej na skarpie z nawierzchnią bezpieczną;
  - piaskownicy o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup> z zadaszeniem;
  - ławki z oparciem (2 szt.);
  - kosza na śmieci (2 szt.);
  - tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania oraz inwestycji wykonanej z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO);
- k) wykonanie schodów terenowych do zjeżdżalni;
- l) wykonanie nawierzchni trawiastej oraz zieleni towarzyszącej;
- ł) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- m) przedłożenie certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych jeżeli ww. certyfikaty tracą ważność przed upływem terminu okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady urządzeń i robót budowlanych – wykonawca ma obowiązek je uaktualnić i dostarczyć użytkownikowi (WGK).
- n) wykonanie certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN),
- o) Dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane.

#### **4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

- 1) Planowane zamierzenie dotyczy terenu zielonego na działce o nr ew. 25/10, obręb 0437 przy ul. Okulickiego 7, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy nr 86 (MPZP).
- 3) Działka nr ew. 25/10 obręb 0437 jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Przebiegają przez nią przyłącze wodociągowe oraz sieć ciepłownicza.
- 4) Elementy i urządzenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości, uwzględniając jednocześnie przebieg ewentualnej istniejącej doziemnej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy).

- 5) Plac zabaw należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi WGK znak: WGK-IV.7012.93.2022.JM z dnia 06.10.2022 r. (zał. nr 2).
- 6) Należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 ze zm.).

## **5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. Informacje i wymagania ogólne.**

Celem zadania jest budowa placu zabaw dla dzieci, mieszczącego się na działce przy ul. Okulickiego 7 w Bydgoszczy. Obecnie znajduje się tam niezagospodarowany, nieogrodzony teren zielony. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) opracować koncepcję funkcjonalną,
- b) wykonać dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz przygotować dokumenty i wnioski w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji.
- c) wykonać roboty budowlane i prace porządkowe,
- d) wykonać dostawę i montaż urządzeń, wyposażenia i elementów małej architektury placu zabaw,
- e) sprawować nadzór autorski przez osoby uprawnione,
- f) przekazać komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazania i dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania (w tym powykonawcze zestawienia kosztów),
- g) przeprowadzić szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i wyposażenia.

Budowa placu zabaw przy ul. Okulickiego 7 w Bydgoszczy obejmuje powstanie dodatkowej strefy aktywności dla okolicznych mieszkańców. Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz wandaloodporny.

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe i bezpieczne, inspirujące do zabawy oraz wizualnie ciekawe i estetyczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji.

Dojście do planowanego placu zabaw planuje się z dotychczasowych naturalnych przebiegów.

## **6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**Wizualizacje poglądowych urządzeń spełniających oczekiwania Zamawiającego – na załączonych rysunkach. Gabaryty urządzeń mogą się różnić od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 10%**

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji, projektu zagospodarowania terenu urządzeniami oraz elementami zabawowymi dla potrzeb wykonania robót budowlanych w ramach budowy placu zabaw (uzgodnionego z Zamawiającym, Wnioskodawcą (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownikiem (Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB) po zawarciu umowy i wykonanego na mapie do celów projektowych.
- 2) Przygotowanie terenu budowy. Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót. Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystana w ramach robót budowlanych, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach podpisanej umowy.
- 3) Zagospodarowanie terenu. Teren zielony przeznaczony pod budowę należy oszczędnie gospodarować przestrzenią ze względu na potencjalną możliwość doposażenia w przyszłości placu o inne elementy zagospodarowania.

- 4) Elementy małej architektury. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji oraz minimalnych wymiarów, materiałów. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym:

a) ławki z oparciem (2 szt.), ławka stalowa z oparciem z listwami z tworzywa barwionego w masie (w kolorze brąz) o wymiarach siedziska min. 1,50 x 0,45 m, kotwienie ławki do fundamentu z betonu C15/12 za pomocą śrub/kotew,



b) kosza na śmieci (2 szt.) o pojemności ok. 40l,



c) tablicy informacyjnej z regulaminem oraz informacją Programu BBO - 1 kpl.;

- 5) Elementy małej architektury placu zabaw. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń. Proponowane materiały dla urządzeń to drewno, stal nierdzewna, stal ocynkowana, beton (architektoniczny), fundamenty żelbetowe, grafika drukowana na podkładzie z płyt kompozytowych odporna na promienie UV, elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju). Na potrzeby tego projektu Zamawiający ustalił niezbędny skład urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, które powinny się znaleźć w urządzonej strefie aktywności placu zabaw. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów i urządzeń, w tym:

a) huśtawka podwójna (na łańcuchach stalowych, dwa gumowe siedziska – jedno z barierkami dla małych dzieci, jedno bez barierek) z nawierzchnią bezpieczną, konstrukcja stalowa lub drewniana, wysokość 2 m - 1 kpl.,



b) zjeżdżalnia rurowa na skarpie z nawierzchnią bezpieczną, długość ślizgu min. 6m, wykonana ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm lub tworzywa barwionego w masie, Zjeżdżalnia nie powinna być wykonana z tworzywa silnie nagrzewającego się.





c) zjeżdżalnia otwarta na skarpie z nawierzchnią bezpieczną, długość ślizgu min. 6m, powierzchnia ślizgowa wykonana ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm, elementy boczne wykonane ze stali nierdzewnej lub drewnianych płyt malowanych lub tworzywa barwionego w masie. Zjeżdżalnia nie powinna być wykonana z tworzywa silnie nagrzewającego się.



d) piaskownica z siedziskiem, z tworzywa, elementów gumowych lub drewniana o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup>, z zadaszeniem z elementów „wandaloopornych”;



- 6) Nawierzchnia bezpieczna. Nawierzchnia bezpieczna w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych piaskowa o wymaganej normą grubości warstwy i odpowiedniej wielkości ziaren.
- 7) Tablica informacyjna. W widocznym miejscu przy wejściu na teren placu zabaw musi zostać umieszczony regulamin korzystania w formie wolnostojącej tablicy na fundamencie. Należy zaprojektować i wykonać tablice informacyjne zawierające regulamin użytkowania placu zabaw. Na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca napis o treści: *strefa aktywności wyposażona w ramach programu pn. „Bydgoski Budżet Obywatelski”* oraz regulamin określający zasady i warunki korzystania, wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placu, numery telefonów alarmowych. Konstrukcja w całości wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV - wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. W treści regulaminu należy umieścić również informację o realizacji inwestycji w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (*forma znaku i treść informacji – wg załącznika*). Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.

- 8) Instalacje. Na tym etapie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych czy elektrycznych, dla których należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę (np.: oświetlenia terenu – dla których należy przeprowadzić osobne postępowanie wg odrębnego wniosku i opracowania oraz decyzji pozwolenia na budowę).
- 9) Zieleń. W zakres zadania wchodzi odtworzenie/nasadzenie nawierzchni trawiastej oraz zieleni towarzyszącej – drzew (min. 4 szt, o obwodzie pnia 16-18 cm na wysokości 1,0m od ziemi). Nasadzoną roślinność należy pielęgnować w okresie gwarancyjnym. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie i pniaki) oraz uporządkować istniejącą zieleń na ww. terenie po robotach budowlano-montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanego placu zabaw.
- 10) Schody terenowe/pochylnia do zjeżdżalni. Zabezpieczenie skarpy, stopnie wykonane z materiałów naturalnych np. belki drewniane.
- 11) Wytyczne ogólne. Roboty montażowe i prace porządkowe należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych Użytkownika terenu (Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB).
- 12) Audyt bezpieczeństwa. Po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych należy wykonać certyfikowany audyt bezpieczeństwa przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).

#### **7. Wymagania ogólne wykonania placu zabaw:**

- a) Powinien posiadać minimum 60 miesięczny okres gwarancji,
- b) Powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) Powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny,
- d) Powinien być rozmieszczony na terenie zielonym rekreacyjnym w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy elementami i urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placów zabaw,
- e) Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektować należy w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50 m,
- f) Wszystkie urządzenia powinny mieć aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane,

#### **8. Wymagania ogólne dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

##### **Przedmiot zamówienia powinien być:**

- 1) Zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.*),
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1679*),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 2454*),
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 2458*).
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 916 ze zm.*),
- 2) Zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownika (WGK UMB), na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.



- 3) Zaopatrzone w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
  - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
  - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

## 9. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

### 1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne) powinny być przygotowane (zapisywane) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

### 2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer\_porządkowy.rodzaj\_projektu.rodzaj\_dokumentu/rysunku.numer\_rysunku – nazwa dokumentu* np. 001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu,
- c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”,  
przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT BUDOWLANY			
001	PB	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PB	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
003	PB	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...	...	...	...
PROJEKT WYKONAWCZY			
...	...	...	...
065	PW	D3	PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6
082	PW	MA10	NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI
084	PW	Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI
093	PW	S4	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
094	PW	S5	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
095	PW	S6	SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ
100	PW	E4	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI KABLOWEJ - DEMONTAŻE
102	PW	E6	SCHEMATY
...	...	...	...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
...	...	.....	
116	STWIOR	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
117	STWIOR	ELEKTRYCZNA	
118	STWIOR	SANITARNA	
119	STWIOR	KANALIZACJA DESZCZOWA	
...	...	.....	

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane, jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**

#### **10. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji:**

##### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Elementy wyposażenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest na podstawie Planu Inwestycyjnego, dział 900 rozdział 90095 pn.: „Zielony plac zabaw na os. Tereny Nadwiślańskie”, w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – Program BBO.
2. Obiekt planuje się zlokalizować na działce przy ul. Okulickiego, nr ew. 25/10 obręb 437, na osiedlu Tereny Nadwiślańskie w Bydgoszczy – stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozmieszczenia urządzeń oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz Użytkownika.
4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz.2351 ze zm.*),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1225*),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1679*),
  - 4) Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.*)
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 2454*),
  - 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.*)
  - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (*tekst jedn. Dz.U. z 2012r., poz. 463*).
  - 8) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 916 ze zm.*).
  - 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 2458*).
  - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*tekst jedn. Dz.U. z 2003r., nr 120, poz. 1126*).
  - 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*tekst jedn. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 ze zm.*)
  - 12) Rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*tekst jedn. Dz.U. z 2003r., nr 47, poz. 401*).
  - 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1213*).
  - 14) Inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
5. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia edukacyjne, zabawowe i rekreacyjne oraz nawierzchnie zainstalowane na terenie objętym niniejszym

opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1176, PN-EN 1177.

### III. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Mapa zasadnicza z zakresem

Załącznik nr 2 - Wytoczne WGK

Załącznik nr 3 - Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji

Załącznik nr 4 - Wypis z rejestru gruntów

Załącznik nr 5 - Kopia mapy ewidencyjnej

Załącznik nr 6 - Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).



[www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl) [www.facebook.com/bdgbo](https://www.facebook.com/bdgbo)