

## UMOWA NR – WZÓR

sporządzona we Wrocławiu w dniu .....**2023** r. pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON: 000001301,

który reprezentuje:

..... – Dyrektor Generalny Uniwersytetu Wrocławskiego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego,  
**zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

oraz

**Panem/nią** ..... **zam.** .....,  
Prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą:.....  
.....,  
z siedzibą .....  
w oparciu o .....  
NIP ....., REGON .....,  
firmą: .....  
zarejestrowaną w: .....  
z siedzibą: .....  
nr identyfikacyjny NIP: .....  
reprezentowaną przez: .....

**zwany/na w dalszej części umowy „Wykonawcą”.**

**zwani dalej „Stronami”, a każdy z nich odrębnie „Stroną”.**

### **Tryb zawarcia umowy:**

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „Pzp”), nr postępowania przetargowego .....

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę (przedmiot umowy) pn.: **Dokumentacja projektowa zamienna (do powołanych w opisie przedmiotu zamówienia Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r., Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r., Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r., oraz Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.) remontu i przebudowy zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej nr 49/ Kuźnicznej nr 29 a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym – w zakresie nowego budynku Instytutu Muzykologii i Instytutu Kulturoznawstwa Uniwersytetu Wrocławskiego i Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej przy Uniwersytecie Wrocławskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych,**

**realizowanych w oparciu o dokumentację projektową zamienną na zasadach i warunkach określonych w umowie i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wg zasad określonych w § 1 ust. 2 pkt 9 Umowy.**

2. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy obejmuje:
  - 1) Uszczegółowienie wytycznych Zamawiającego dotyczących planowanego przedsięwzięcia,
  - 2) Opracowanie prac przedprojektowych dla budynku: uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wszelkich niezbędnych nowych: opinii, programów, ekspertyz, badań, odkrywek, warunków technicznych i opracowań związanych z przedmiotem zadania,
  - 3) Szczegółowe określenie i wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji objętych decyzjami Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę:
    - a) Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r.
    - b) Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r.
    - c) Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r.
    - d) Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.
  - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
    - a) Projekt budowlany zmian (do Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r., Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r., Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r., oraz Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.) remontu i przebudowy zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ Kuźniczej 29 a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym w zakresie nowego budynku Instytutu Muzykologii i Instytutu Kulturoznawstwa Uniwersytetu Wrocławskiego i Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej przy Uniwersytecie Wrocławskiego - wraz z kompletem opinii i uzgodnień, zwany dalej PB,
    - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
    - c) Projekt wykonawczy zmian we wszystkich branżach, zaopiniowany przez Rzeczoznawcę p.poż., zwany dalej PW,
    - d) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
    - e) Kosztorys inwestorski,
    - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - g) Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podpisem projektanta,
    - h) Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
    - i) Wizualizacje elewacji /bryły budynku dla celów promocyjnych- 4 ujęcia.
  - 5) Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (zmieniającej decyzję nr 934/2007 z dnia 14.06.2007r., decyzję zmieniającą nr 460/09 z dnia 18.12.2009r., decyzję zmieniającą nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019r., oraz decyzję zmieniającą nr 330/2023 z dnia 22.02.2023r.), poprzedzonej uzyskaniem decyzji/pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
  - 6) Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
  - 7) Złożenie oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.), o zgodności zamiennego projektu budowlanego i wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z

umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- 8) Jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego (w okresie ważności decyzji) na potrzeby szacowania wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie 14 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, a także udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, w terminie do 2 dni roboczych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9) Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót ww. inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych, w tym:
  - 9.1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w zakresie określonym prawem autorskim i przepisami prawa budowlanego. Nadzór autorski, obejmować będzie wszystkie obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto obejmować będzie między innymi:
    - a) uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w zatwierdzonych przed rozpoczęciem robót **PB i PW** w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych i użytkowych zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub wnioskowanych przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego Zamawiającego (zwanym dalej Inspektorem nadzoru) lub Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
    - b) nanoszeniu koniecznych zmian w dokumentacji, nie odstępujących w istotny sposób od zatwierdzonej dokumentacji, które to zmiany nie mogły być przewidziane na etapie opracowania dokumentacji w uzgodnieniu z **Projektantem** w terminie 5 dni roboczych lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
    - c) wyjaśnienie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych przekazanych przez Zamawiającego powstałych w toku realizacji inwestycji, poprzez udzielanie dodatkowych informacji i opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia zmian lub uzupełnień na dokumentację projektową w uzgodnieniu z **Projektantem** oraz obecność na placu budowy jeśli zajdzie taka konieczność w terminie 5 dni roboczych lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
    - d) udział w odbiorach robót zanikających, próbach instalacji, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym w celu potwierdzenia wykonania robót zgodnie z **PB i PW**,
    - e) udział na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w organizowanych naradach technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie określonym przez Inwestora, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy,
    - f) udział w ocenie zastosowanych materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 9.2. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów branżowych posiadających przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
  - 9.3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności oraz do zapewnienia obecności projektantów branżowych posiadających przewidziane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia w miejscu realizacji inwestycji na każde

uzasadnione, dokonane z odpowiednim wyprzedzeniem, wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Każdy pobyt powinien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy lub potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy (np. lista obecności) w Kartach Nadzoru Autorskiego.

- 9.4. Nadzór autorski będzie realizowany w szczególności poprzez pobyty projektantów na budowie lub udział w naradach (maksymalnie 100 pobyków), opracowania w formie rysunkowej, w tym odpowiedzi w formie graficznej (maksymalnie 30 opracowań) oraz odpowiedzi pisemne na pytania Zamawiającego (maksymalnie 50 odpowiedzi). Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje zwiększenie ilości zamawianych usług w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego do 40% wartości wynagrodzenia podstawowego brutto za pełnienie nadzoru autorskiego.
  - 9.5. Nadzór autorski będzie realizowany na podstawie zleceń mailowych do Wykonawcy określających ilość i rodzaj usługi. Dopuszcza się w nagłych przypadkach zlecenie telefoniczne, które Zamawiający niezwłocznie potwierdzi mailowo. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie każdorazowo Karta Nadzoru autorskiego zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany wykonawczy z Zamawiającym, który zaakceptuje pisemnie uzgodnienia dokumentacji Etapu I i III PW w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.
  4. Projekt zamienny budowlany i wykonawczy opracowany zostanie na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego zmian pn.: „Przebudowa i rozbudowa zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej nr 49/ ul. Kuźniczej nr 29 a,b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym” (Decyzja zmieniająca nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019r.) Zmiany obejmują: adaptacje części budynku dla Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej zgodnie z OPZ – stanowiącym załącznik do SWZ i do Umowy.  
W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do nabycia w sposób niewadliwy i prawnie skuteczny od autorów ww. dokumentacji projektowej praw i upoważnień w zakresie niezbędnym do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy (praw zależnych) i uzyskać wymagane zgody autorów na opracowanie aktualizacji tej dokumentacji. Za uzyskanie zgody autora dokumentacji pierwotnej na wykonanie zależnego prawa autorskiego Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.
  5. Strony uzgodniły, że dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy przekazana zostanie Zamawiającemu w czterech etapach:

1) **Etap I:**

- a) Projekt budowlany zmian (do Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r., Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r., Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r., oraz Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.) remontu i przebudowy zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ Kuźniczej 29 a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym w zakresie nowego budynku Instytutu Muzykologii i Instytutu Kulturoznawstwa Uniwersytetu Wrocławskiego i Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej przy Uniwersytecie Wrocławskim - wraz z kompletem opinii i uzgodnień,
- b) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: informacja BIOZ),

2) **Etap II PB:**

Projekt budowlany zmian (do Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r., Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r., Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r., oraz Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.) remontu i przebudowy zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej nr 49/ Kuźniczej nr 29 a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym. we Wrocławiu) w zakresie nowego budynku Instytutu Muzykologii i Instytutu Kulturoznawstwa Uniwersytetu Wrocławskiego i Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej przy Uniwersytecie Wrocławskim wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

3) **Etap III PW:**

- a) Projekt wykonawczy zmian we wszystkich branżach, zaopiniowany przez Rzeczoznawcę p.poż.,
- b) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
- c) Kosztorys inwestorski,
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) Zbiorcze zestawienie kosztów z podpisem projektanta,
- f) Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- g) Wizualizacje elewacji /bryły budynku dla celów promocyjnych – 4 ujęcia.
- h) Oświadczenie wykonawcy o którym mowa w § 1. ust. 2 pkt 7.

4) **Etap IV nadzór autorski:** - dokumenty opracowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, zestawienie realizowanych czynności w Kartach Nadzoru Autorskiego zatwierdzonych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wykona dokumentację projektową niewymienioną powyżej związaną z wymaganiami właściwych organów administracji, wymogami prawa, nawet jeśli konieczności ich wykonania nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 2. Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach (tzw. wynagrodzenie częściowe), za zamówienie podstawowe, które wynika z oferty Wykonawcy, a maksymalnie wynosi:

(A+B+C).....netto zł  
(A+B+C)..... VAT zł  
(A+B+C)..... brutto zł (słownie: ..... zł),

w tym:

A) wynagrodzenie ryczałtowe częściowe po odebraniu przez Zamawiającego Etapu I i **Etapu II PB** (po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II PB określonego w § 1 ust. 5 pkt 2) - Projektu budowlanego zmian (do Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r., Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r., Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r., oraz Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.) remontu i przebudowy zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ Kuźniczej 29 a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym w zakresie nowego budynku Instytutu Muzykologii i Instytutu Kulturoznawstwa UWr i Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej przy UWr - wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami tj.

- 1..... netto zł
- 2..... VAT zł
- 3..... brutto zł

B) wynagrodzenie ryczałtowe częściowe po odebraniu przez Zamawiającego **Etapu III** PW (po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu III PW) określonych w § 1 ust. 5 pkt 3 lit. a)-h) tj. ,

- 1..... netto zł
- 2.....VAT
- 3.....brutto zł

C) maksymalne wynagrodzenie częściowe za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach Etapu IV liczone jako suma składowych od C1 do C3 (jako zamówienie podstawowe za pełnienie nadzoru autorskiego) tj.

- 1..... netto zł
- 2.....VAT
- 3.....brutto zł

w tym:

C.1. Za każdy pobyt Projektanta na budowie lub na naradzie technicznej, o czym mowa w § 1 ust. 2 pkt 9.1 lit. a) d), e) i f) niniejszej Umowy – wynikający bądź z wezwania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy bądź gdy jest to uzasadnione wymaganiami Prawa Budowlanego, przy czym kwota ta jest liczona od każdego obecnego projektanta danej branży:

1. .... jednostkowa zł netto x 100 pobytów
2. ....netto zł
3. ....VAT zł
4. ....brutto zł

C.2. Za każde opracowanie w formie rysunkowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 9.1 lit. a), b) i c), w tym odpowiedź w formie graficznej:

1. .... jednostkowa zł netto x 30 opracowań
2. ....netto zł
3. ....VAT zł
4. ....brutto zł

C.3. Za każdą pisemną odpowiedź na każde pytanie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 9:

1. .... jednostkowa zł netto x 50 odpowiedzi
2. ....netto zł
3. ....VAT zł
4. ....brutto zł

Kwoty te nie obejmują wynagrodzenia objętego prawem opcji, o którym mowa w ust. 6 poniżej.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i będzie podlegać waloryzacji wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, opłaty i wydatki, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z jej

przeznaczeniem. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia również wówczas, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach wyłącznie po zakończeniu Etapu II i III i potwierdzonego Protokołem zdawczo-odbiorczym odpowiednio za Etap II i III.
4. Strony uzgadniają, że faktury za pełnienie w ramach Etapu IV nadzoru autorskiego z ust. 1 lit C niniejszego paragrafu wypłacane będą za każdy miesiąc z dołu świadczenia nadzoru autorskiego na podstawie Karty Nadzoru Autorskiego zatwierdzonej przez Zamawiającego zawierającej wykaz przepracowanych w danym miesiącu usług.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego maksymalnie do 40 % wartości brutto umowy określonej w ust. 1 lit. C niniejszego paragrafu (Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania co najmniej 60% wartości umowy brutto zamówienia za pełnienie nadzoru autorskiego). W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziana w powyższym ustępie rezygnacja spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Skorzystanie z tego prawa nie stanowi zmiany umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo opcji polegające na zwiększeniu ilości zamawianych usług w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego do 40 % wartości wynagrodzenia podstawowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. C Umowy za pełnienie nadzoru autorskiego w okresie obowiązywania umowy, w przypadku otrzymania dodatkowego finansowania bądź oszczędności z kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji po wyczerpaniu wartości umowy za wykonanie zamówienia podstawowego za pełnienie nadzoru autorskiego, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. C Umowy na podstawie stawek określonych w ofercie.  
Wartość umowy określonej w ust. 1 lit. C w tym zakresie wzrośnie maksymalnie o .....zł brutto, czyli łącznie za wynagrodzenie podstawowe oraz w ramach prawa opcji za Etap IV Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę.....zł brutto (tzw. wynagrodzenie opcjonalne).  
Skorzystanie z tego prawa nie stanowi zmiany umowy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmian ilościowych w stosunku do ilości usług wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. C.1., C.2. i C.3. Umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem, że łączna wartość zamawianego przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wskazanej jako wartość umowy brutto dla zamówienia podstawowego, określonej w § 1 ust. 2 lit. C Umowy lub w przypadku skorzystania z prawa opcji kwoty wskazanej jako wartość umowy brutto dla zamówienia opcjonalnego, określonej w § 2 ust. 6 Umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienia nadzoru autorskiego zależeć będzie od faktycznie przyjętych i zrealizowanych usług za pełnienie nadzoru autorskiego zarówno dla zamówienia podstawowego jak i opcjonalnego zgodnie z przyjętym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Jako podstawę rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia w § 2 ust. 1 lit. C przyjmuje się ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Ofercie i w § 2 ust. 1 lit. C.1., C.2. i C.3., które obowiązują przez okres wykonywania umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego zarówno dla zamówienia podstawowego jak i zamówienia opcjonalnego i które nie mogą wzrosnąć w okresie jej wykonywania z zastrzeżeniem § 8 ust. 9 i 17 Umowy.

10. Zamówienie objęte prawem opcji będzie realizowane na zasadach określonych w niniejszej Umowie, stosując odpowiednio postanowienia jak dla zamówienia podstawowego w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego tj. warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji określającego ilości oraz rodzaj zamawianych usług – zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 pkt 9.5 Umowy
11. Realizacja Zamówienia w ramach prawa opcji ma odbyć się w terminach określonych w § 1 ust. 2 pkt 9 Umowy. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na postawie przedmiotu Umowy, począwszy od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
12. Faktury za zamówienie opcjonalne będą płatne zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
13. Wykonawca nie może odmówić realizacji prawa opcji, z zastrzeżeniem, iż zostało ono uruchomione w terminie obowiązywania Umowy.
14. Odmowa realizacji zamówienia z prawa opcji uruchomionego w terminie skutkuje częściowym odstąpieniem od umowy i naliczeniem kar umownych.
15. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. W związku z tym, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego, w przypadku nieskorzystania z prawa opcji lub niewykorzystania całości kwoty przeznaczonej na prawo opcji.
16. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, nastąpi w częściach zgodnie z § 2 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy.
17. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 i ust. 6 umowy płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... potwierdzone na fakturach w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
18. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy.
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *Split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
21. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie i potwierdzony na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 20 powyżej, jak również
  - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
22. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 21 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
23. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz



partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U z 2020r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: NIP.

24. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
25. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych:
  - Adresu Zamawiającego tj.: Uniwersytet Wrocławski Pl. Uniwersytecki 1 Wrocław
  - Numeru ewidencyjnego Umowy nadanego przez Zamawiającego.

### **§ 3. Termin realizacji, warunki odbioru przedmiotu umowy, warunki gwarancji.**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w następujących terminach:
  - 1) Etap I - w terminie **5 miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy;
  - 2) Etap II PB – w terminie **3 miesięcy**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego I Etapu;
  - 3) Etap III PW – w terminie **3 miesięcy**, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II PB;
  - 4) Etap IV nadzór autorski – w terminie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej na mocy niniejszej umowy. Nadzór autorski wielobranżowy pełniony będzie od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o podjęciu przez zewnętrznego wykonawcę prac realizowanych na podstawie dokumentacji do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej lub warunkowego ich odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad.  
Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – **nie dłużej niż do 31 grudnia 2027 r.**

Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin wykonania prac projektowych, zostanie ustalony przez strony nowy termin opracowania przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.

2. Przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji Etapu I i Etapu III PW potwierdzone będzie „Protokołem przekazania” podpisanym przez Zamawiającego. Protokół przekazania nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonane i odebrany zakres umowy.
3. Wykonawca wraz z „Protokołami przekazania” Etapu I oraz Etapu III PW przekazuje **do sprawdzenia** Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części.
4. Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową I Etapu i III Etapu PW w terminie do 21 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych.
5. Zamawiający po sprawdzeniu dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w Etapie I i Etapie III PW dokona odbioru dokumentacji Etapu I i Etapu III PW „Protokołem zdawczo-odbiorczym” lub odmówi zatwierdzenia/odbioru poszczególnych Etapów.
6. W przypadku odmowy odbioru przekazanej dokumentacji Etapu I lub Etapu III PW, Zamawiający sporządzi „Protokół sprawdzenia dokumentacji”, który wraz z wykazem

wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia i poprawy. W „Protokole sprawdzenia dokumentacji” Zamawiający określi maksymalny termin na usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji, licząc od dnia przekazania „protokołu sprawdzenia dokumentacji”. Po przekroczeniu terminu ustalonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne wynikające § 5 ust.2 pkt 2 Umowy.

7. W przypadku, gdy wersja elektroniczna i papierowa dokumentacji nie będą tożsame co do treści Zamawiający ma podstawę do odmowy podpisania protokołu zatwierdzenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych podczas przekazania dokumentacji projektowej do zatwierdzenia i przekazania dokumentacji do odbioru w terminach ustalonych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do zatwierdzenia/odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego w protokołach sprawdzenia dokumentacji.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji, Strony umowy ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy – na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca przedłoży do odbioru dokumentację projektową Etapu I - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: informacja BIOZ) – w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej. Wykonawca po podpisaniu przez Zamawiającego „Protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu I” w ciągu 7 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu złożoną w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia kopię wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzoną datą wpływu do ww. urzędu.
11. Wykonawca przedłoży do odbioru dokumentację projektową Etapu II PB - projekt budowlany zmian (do Decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r., Decyzji zmieniającej nr 460/09 z dnia 18.12.2009 r., Decyzji zmieniającej nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r., oraz Decyzji zmieniającej nr 330/2023 z dnia 22.02.2023 r.) remontu i przebudowy zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej nr 49/ Kuźniczej nr 29 a, b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym w zakresie nowego budynku Instytutu Muzykologii i Instytutu Kulturoznawstwa Uniwersytetu Wrocławskiego i Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej przy Uniwersytecie Wrocławskim - z kompletem opinii, uzgodnień oraz informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz.,
12. Zamawiający dokona odbioru przedłożonej dokumentacji Etapu II PB w terminie **7 dni roboczych**.
13. Wykonawca przedłoży do odbioru Etapu III PW dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w ilości:
  - 1) projekt wykonawczy zmian we wszystkich branżach, zaopiniowany przez Rzeczoznawcę p.poż. – w 3 egz. w wersji papierowej,
  - 2) przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ZZK, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oświadczenie projektanta, scenariusz pożarowy – w 3 egz.,
  - 3) 4 wizualizacje elewacji/bryły budynku – w 3 egz.,
  - 4) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, wizualizacje – pdf, jpg, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – pdf i Word) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive’ach (na każdym z nośników całość dokumentacji).

14. Protokół zdawczo-odbiorczy za Etap II i III będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres zgodnie z § 2 ust. 1 umowy.
15. Miejszem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego we Wrocławiu - Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów przy ul. F. Joliot-Curie 12, pok. 18.
16. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tego tytułu. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
17. O ujawnionych wadach i brakach dokumentacji projektowej (ujawnionych po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Pisemne zgłoszenie Wykonawcy wad lub braków dokumentacji przez Zamawiającego, wszczyna bieg terminu określonego na ich usunięcie przy zachowaniu uprawnień Zamawiającego wynikających z § 5 ust. 2 pkt 2 umowy w przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady lub braki własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.
18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady i/lub braki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy i Dokumentacja Projektowa**

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Prawo budowlane,
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- 6) ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 2240),
- 7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- 8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tj. Dz. U.2021 r. poz. 1722),

- jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja **stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania Prawa zamówień publicznych, w szczególności art. 99 – 103 oraz przepisów wykonawczych do tejże ustawy.**

2. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze postępowania prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wykona budowlany projekt zamienny i projekt wykonawczy w taki sposób i w takim zakresie i stopniu dokładności, aby możliwe było prawidłowe i jednoznaczne wykonanie robót budowlanych.
3. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenia Wykonawcy wymagane w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wskazane w § 1 ust. 2 pkt 7 Umowy.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.
5. W odniesieniu do rozwiązań w projekcie tj. opisach i rysunkach służących realizacji budynku, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca odpowiada za zgodność projektu z parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
6. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania parametrów technicznych urządzeń i materiałów (kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności). Wykonawca ma obowiązek stosować przepisy art. 99 ust. 4, 5 i 6 i art. 101 ust. 5 Pzp.
8. Wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w zakresie wynikającym z § 1 ust. 2, będzie stanowił - zgodnie z treścią Pzp: „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej: „OPZ”) w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

W przypadku gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej (określonej w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy) stanowiącej podstawę OPZ okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nie uwzględnionych w OPZ i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji dotyczącej okoliczności, które nie były znane Stronom przy zawieraniu umowy.

9. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski wielobranżowy w zakresie określonym prawem autorskim i przepisami prawa budowlanego oraz niniejszą umową.
10. Wykonawca wykonywać będzie umowę za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

## **§ 5. Kary umowne**

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
    - za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, lub
    - za odstąpienie lub rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,z wyłączeniem okoliczności opisanych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach etapów – w wysokości 0,3% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od terminów realizacji poszczególnych Etapów określonych w § 3 ust.1 Umowy;
    - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie sprawdzania dokumentacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad określonego w „Protokole sprawdzenia dokumentacji” i innych terminów wskazanych w Umowie (§ 3 ust.6, § 3 ust.17, § 11 ust.3 Umowy);
    - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w tym również w przypadku odmowy realizacji zamówień opcjonalnych;
    - 4) za niedotrzymanie terminów określonych w § 1 ust. 1 pkt 8 lub 9 oraz niestawienie się na budowie w terminie wskazanym z min. 5-dniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy przypadek. Kara ta ma zastosowanie również do zamówień opcjonalnych w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego;
    - 5) Z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 17 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
3. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia maksymalnego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
7. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 6. Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie oświadczają, że projekt budowlany wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową, projekt wykonawczy oraz pozostałe materiały i dokumenty, które powstaną w trakcie realizacji Umowy (tak w całości, jak i w poszczególnych ich częściach, fragmentach, elementach) będą stanowiły utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) dalej zwane „Utworem”.
2. Z chwilą protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej do realizacji na wszelkich niezbędnych polach eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy, własność egzemplarzy, na których dokumentacja została utrwalona oraz wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do przekazanej dokumentacji oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań, a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot, a także do pełnienia nadzoru autorskiego przez inny podmiot wprowadzający zmiany w dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 4 Umowy;

- d) w zakresie dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w przekazanej dokumentacji powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienioną dokumentacją.  
Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Rysunki, opisy sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie osobiste prawa autorskie do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 4 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji po zapłacie Wykonawcy należnego wynagrodzenia, przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania Utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań.
  6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworu na osoby trzecie.
  7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu zgodnie z niniejszą Umową nie naruszy majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę lub Zamawiającego) w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na rzecz Zamawiającego przechodzi własność majątkowych praw autorskich, w tym praw zależnych, po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonanych prac, w zakresie:
    - a) dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystania i rozporządzania tak zmienionym Utworem, bez zgody Wykonawcy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia;
    - b) powierzenia wykonania powyższych czynności wynikających z pkt a) powyżej innemu wykonawcy. Wykonawca nie będzie rościć jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.
  9. Wykonawca i podwykonawcy, którym Wykonawca zlecił częściowe wykonanie Utworu są uprawnieni do nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Utworu lub całości lub części jego wizualizacji dowolną techniką oraz jego publicznego udostępniania i rozpowszechniania, w szczególności w folderach, portfolio oraz na stronie internetowej Wykonawcy lub podwykonawcy.
  10. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych podmiotów/organów administracji publicznej dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.

11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.
12. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym powyżej.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że żaden z podwykonawców, twórców nie będzie podnosił roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych. W razie podniesienia takich roszczeń Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań, w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z przepisów prawa lub kosztów faktycznie poniesionych.
14. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakiegokolwiek roszczenia dotyczącego dóbr własności intelektualnej dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie koszty z tym związane, w szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania związane z obroną przed roszczeniami, w tym koszty sądowe, koszty obsługi prawnej, zastępstwa procesowego poniesione przez Zamawiającego lub koszty ugody.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i art. 456 Pzp, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od dnia, w którym upłynął bezskutecznie termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności w przypadku:
  - 1) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę (w szczególności w sytuacji nieuzasadnionego przekroczenia terminów wskazanych w Umowie, dwukrotnego nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy na spotkaniach, w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna bądź zawiera wady, a Wykonawca uchyla się bądź nie uzupełnia braków i nie usuwa wad w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego) i pomimo pisemnego wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 5 dniowego terminu, sposób działania Wykonawcy nie uległ zmianie;
  - 2) odmowa realizacji zamówienia objętego zamówieniami opcjonalnymi uruchomionymi w terminie;
  - 3) gdy suma kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 4) gdy zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) w razie zaistnienia ryzyka niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1520),



zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2309).

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu części prawidłowo wykonanej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku skutecznego odstąpienia od części Umowy, Strony, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia, sporządzą szczegółową pisemną inwentaryzację dotychczas zrealizowanych usług, według stanu na dzień skuteczności odstąpienia od Umowy. Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot Umowy.
6. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy, co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od Umowy.
7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące okresu gwarancji i rękojmi, kar umownych i praw autorskich mają zastosowanie do usług, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.

## **§ 8. Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 Pzp, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. Zmiany umowy dopuszcza się w następujących przypadkach:
  - 1) ze względów losowych dopuszcza się zmianę osób z zespołu projektowego i osób sprawujących nadzór autorski, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na osoby posiadające co najmniej wskazane w ofercie kwalifikacje;
  - 2) w przypadku niezyskania pisemnych akceptacji projektu, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 2 tygodni od dnia jego przedstawienia przez Zamawiającego lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. opóźnień w przekazywaniu informacji, materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, nieobecności przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach) – zmiany polegać będą na przedłużeniu terminów wykonania umowy o czas opóźnienia Zamawiającego;
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej (zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia, a mające wpływa na realizację umowy w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne, w tym na terytorium sąsiadującym z Polską, stan wojenny, strajki, stany klęski żywiołowej, stany epidemii w tym COVID-19) termin realizacji umowy ulega zmianie o czas trwania przeszkody związanej z działaniem siły wyższej;
  - 4) w przypadku niezyskania w ciągu 1 miesiąca od złożenia wniosku do organu administracji publicznej i gestorów sieci o uzyskanie warunków, decyzji i uzgodnień niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę - termin umowy może zostać przesunięty na: 1 miesiąc od uzyskania ostatniego uzgodnienia;
  - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień urzędowych, na których czas załatwienia Wykonawca nie może mieć wpływu, o czas niezbędny dla uzyskania uzgodnienia;
  - 6) w przypadku kiedy Zamawiający wprowadzi zmiany istotne, w tym rozszerzy zakres prac, które będą wymagały zamiennego pozwolenia na budowę lub

nowej decyzji właściwego organu ochrony konserwatorskiej– termin umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania ww. decyzji. W takim wypadku zmiana może obejmować również zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;

- 7) w przypadku zmiany otrzymanych w trakcie realizacji Umowy wytycznych/uzgodnień zmieniających zakres przedmiotu umowy w sposób niemożliwy wcześniej do przewidzenia przez Wykonawcę, a niezbędny do prawidłowego wykonania umowy - w takim wypadku zmiany polegać będą na zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy lub zmianie wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany takie będą możliwe jedynie „na przyszłość”, tj. w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która nie została wykonana przez Wykonawcę do momentu zaistnienia powyższego zdarzenia;
  - 8) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy, niezależnych od Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub dodatkowych proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego – w takim wypadku zmiana może skutkować również odpowiednią zmianą terminu, niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy lub zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 9) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego, norm, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego– w tym terminów, o ile ma wpływ na termin wykonania Umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia takich zmian;
  - 10) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 11) zmiana terminu realizacji Umowy w sytuacji przedłużenia robót budowlanych, dla których prowadzony jest nadzór autorski w ramach niniejszej umowy;
  - 12) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 13) rezygnacja Wykonawcy z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Zmiany, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez Strony, pod rygorem nieważności.
  4. Wszystkie powyższe postanowienia oprócz opisanych w ust. 2 pkt 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

W przypadku zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 6), 7) i 8) powyżej Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu wyliczenia ilości godzin zwiększonego nakładu pracy i wartość ta będzie przemnożona przez stawkę za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) stosowaną przy wycenach dokonywanych na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych.

5. Każda ze Stron umowy może żądać zmiany, o których mowa powyżej poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie umowy.
6. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, o której mowa powyżej na należyte wykonanie umowy.
7. Strona umowy na podstawie otrzymanego wniosku, o którym mowa w ust. 6 w terminie do 10 dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
8. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
9. Zgodnie z postanowieniami art. 436 pkt 4 lit. b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie pod warunkiem, że umowa będzie obowiązywała przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 lit. a) powyżej zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyła faktur wystawianych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji Umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 lit. b) powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy. Nie będą akceptowane

koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 lit. c) powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulacje ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 9 lit c) powyżej.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 9 lit. d) powyżej Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 9 lit. d) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 9 lit. d.
14. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy dot. sytuacji, o której mowa ust. 9, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
15. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian.
16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 lit. b-d na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
17. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp, w formie pisemnego Aneksu mogą dokonać zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy; w wypadku gdy pomiędzy złożeniem oferty a zawarciem Umowy minął okres dłuższy niż

180 dni kalendarzowych 6 - miesięczne okresy, po których każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia, oblicza się od daty złożenia oferty.

- 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy<sup>1</sup>,
18. Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 17 pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 9, w szczególności kosztów pracowniczych;
19. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 17 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
20. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 19 jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający;
21. Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 19 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
22. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 17 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) dokonania zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22 pkt 2 powyżej Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 22 pkt 1 lub 2 Umowy.
24. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
25. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu to 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

---

<sup>1</sup> Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.)

26. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 17 i następnie pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 5 Umowy.
27. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 25 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 25.

## **§ 9. Klauzula RODO**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą Stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej Strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu, (jako administratorowi danych) w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesów i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
6. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>.

## **§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na ich podstawie. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §3 ust. 6 i 17, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy);
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie o którym mowa w §3 ust. 17 Umowy.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych przy odbiorze „protokołem sprawdzenia dokumentacji” lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego i obciążenie tymi kosztami Wykonawcy bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do udzielonej mu przez Wykonawcę gwarancji.

### **§ 11. Przedstawiciele stron**

1. Jako koordynatora (osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy) ze strony Wykonawcy wyznacza się: Pana/Panią ..... posiadającego/jącą uprawnienia do projektowania nr ..... oraz zaświadczenie o przynależności do ..... Okręgowej Izby Architektów nr .....; (tel.....), e-mail: .....
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego w zakresie Etapów I-III jest ..... z ..... Uniwersytetu Wrocławskiego (tel. ....), e-mail: .....
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego w zakresie Etapu IV jest ..... z Zespołu Realizacji Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Wrocławskiego, e-mail: .....
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Zmiana osób jako przedstawicieli Stron nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego poinformowania pisemnego drugiej Strony.

### **§ 12. Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie/ części umowy zamówienia obejmujące: .....<sup>2</sup> Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych usług, tak, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca podzlecając wykonanie części prac, zobowiązuje się w umowie z Podwykonawcą zastrzec pełnienie nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizowania przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

---

<sup>2</sup> Skreślić odpowiednie

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności: Kodeks Cywilny, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz związanych z niezakończonymi rozliczeniami i zobowiązaniami z niej wynikającymi - pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję, skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę - Zamawiającemu.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze pozostają dla Zamawiającego<sup>3</sup>.
7. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.
9. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (w tym OPZ) oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(data, podpisy i pieczęć)

.....  
(**data**, podpisy i pieczęć)

<sup>3</sup> nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej