



Pieczęć firmowa Wykonawcy

### UMOWA

na świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Włocławku poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą i doraźną obiektów przedsiębiorstwa przy ul. Rysiej 3 we Włocławku wraz z obsługą monitoringu wizyjnego zawarta w dniu ..... we Włocławku

pomiędzy stronami:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółka z o. o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Rysiej 3, 87-800 Włocławek, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000034210, posiadającym NIP 888 - 020 - 33 - 71 i REGON 910226702. Kapitał zakładowy 24.365.000,00 zł

reprezentowanym przez:

Andrzeja STASIAKA

-

Prezesa Zarządu Spółki

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym;

a

1. ....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego po przeprowadzeniu przetargu sektorowego NE/EZP-III/8/2022, w sposób zgodny z „Regulaminem przeprowadzania postępowań o udzielanie zamówień publicznych sektorowych (poniżej 431 000 euro) przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. we Włocławku.”

o treści następującej:

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej obiektów i mienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Włocławku poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą i doraźną obiektów przedsiębiorstwa przy ul. Rysiej 3 we Włocławku wraz z obsługą monitoringu wizyjnego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Usługa realizowana będzie w dniach i godzinach na posterunku portiernia - w systemie całodobowym od poniedziałku do niedzieli (jeden pracownik ochrony fizycznej w systemie zmianowym)

3.1. W zakresie ochrony obiektów i mienia do pracowników ochrony należeć będzie między innymi:

- a. podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów;
- b. ochrona obiektów oraz mienia Zamawiającego w szczególności przed: rabunkiem, włamaniem, zalaniem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń;
- c. ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
- d. zabezpieczenie przed wjazdem na teren przedsiębiorstwa nieupoważnionych pojazdów, poprzez podniesienie szlabanu tylko podczas wjazdu i wyjazdu pojazdów z terenu Spółki; w pozostałym czasie szlaban pozostaje zamknięty;
- e. kontrola i prowadzenie rejestru pojazdów wjeżdżających na teren i wyjeżdżających z terenu przedsiębiorstwa;
- f. kontrola, wydawanie przepustek osobom wchodzącym i prowadzenie rejestru osób wchodzących i wychodzących z terenu przedsiębiorstwa;
- g. prowadzenie odpowiednich dzienników i rejestrów z prowadzonej służby. Dokumentem przebiegu służby jest Książka Raportów prowadzona systematycznie przez pracowników ochrony. Pracownik ochrony zobowiązany jest każdorazowo udostępnić Książkę Raportów do wglądu Członkom Zarządu, Dyrektorowi ds. technicznych, Dyrektorowi ds. Organizacji Przewozów i innym osobom upoważnionym przez Zarząd Spółki do kontroli. Książka Raportów ma zawierać wpisy o przebiegu służby oraz potwierdzać rozpoczęcie jak i zakończenie pracy przez pracownika ochrony z podaniem daty i godziny;
- h. obsługa monitoringu wizyjnego, przekazanego jemu do użytkowania przez Zamawiającego oraz zapisywania zdarzeń na dowolnie trwałym nośniku oraz archiwizowanie danych przez okres 14 dni;
- i. wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektów, zleconych przez Zamawiającego;
- j. zabezpieczanie mienia poprzez ciągłą obecność na terenie obiektu, w czasie objętym dozorem oraz poprzez alarmowanie (tj. natychmiastowe powiadomienie) odpowiedniego organu: grupy interwencyjnej Wykonawcy, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia, kierownictwa (Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. i Dyrektora ds. Organizacji Przewozów) oraz kierownictwo Wykonawcy zgodnie z jego ustaleniami;
- k. w razie powstania pożaru, podejmowanie natychmiastowej akcji gaszenia przy pomocy dostępnych środków i alarmowania Państwowej Straży Pożarnej;

- l. zatrzymywanie osób, które popełniły przestępstwo lub wykroczenia naruszające wewnętrzzakładowe przepisy porządkowe i przekazania ich odpowiednim organom;
- m. sprawdzanie uprawnień do przebywania osób na terenie zakładu Zamawiającego po godzinach pracy i w przypadku stwierdzenia bezprawnego przebywania pracownika lub innej osoby na terenie objętym ochroną nakazanie do natychmiastowego opuszczenia zakładu. Zdarzenie z podaniem danych osoby (w przypadku pracownika: nazwisko i imię, w pozostałych przypadkach jeśli to możliwe numer dowodu osobistego) należy opisać w raporcie i powiadomić Prezesa MPK Sp. z o.o.);
- n. w razie zauważenia prób kradzieży lub włamania, pracownik ochrony działa natychmiastowo w celu zapobieżenia jej – jeśli nie pociąga to za sobą ryzyka utraty zdrowia lub życia, zawiadamia natychmiast grupę interwencyjną Wykonawcy, Policję, dyspozytora Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. we Włocławku i Wykonawcę, zgodnie z jego ustaleniami.
- o. pracownik ochrony ma prawo samodzielnie wezwać policję tylko w razie istotnej potrzeby, gdy sam nie jest w stanie zapobiec skutkom takich wydarzeń jak napad, rozbój, włamanie po godzinach pracy, itp. O każdym takim wezwaniu należy powiadomić Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. we Włocławku i Wykonawcę, zgodnie z jego ustaleniami;
- p. pozostanie na stanowisku pracy do czasu przekazania go następnej zmianie.

**3.2. W zakresie ochrony wewnętrznej (portiernia) do pracowników ochrony należeć będzie:**

- a. utrzymanie czystości w pomieszczeniu portierni oraz wokół niego a także utrzymanie czystości schodka wejściowego do budynku portierni, w tym także zlikwidowanie śliskości w okresie zimowym, poprzez posypanie piaskiem.
- b. wpuszczanie i wypuszczanie pojazdów z zajezdni, w przypadku wpuszczania pojazdu po uprzednim sprawdzeniu pojazdu w szczególności pod kątem osób trzecich oraz niezidentyfikowanych paczek;
- c. dokonywanie weryfikacji otrzymanej od kierowcy karty drogowej na dany pojazd z faktycznym numerem bocznym pojazdu;
- d. podnoszenie szlabanu tylko na czas wjazdu i wyjazdu pojazdów z terenu zajezdni;
- e. przechowywanie kluczy do lokali objętych ochroną w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym;
- f. prowadzenie ewidencji wydanych kluczy z równoczesnym przestrzeganiem wydawania kluczy tylko osobom upoważnionym do korzystania z pomieszczeń, od których pobiera klucz;
- g. sprawdzanie czy klucze od wszystkich pomieszczeń znajdują się na portierni;
- h. sprawdzanie, czy wpuszczana osoba posiada aktualny i zgodny z obowiązującym wzorem identyfikator służbowy;
- i. dokładna znajomość rozmieszczenia komórek organizacyjnych w budynku;
- j. zapoznanie się z wykazem telefonów wewnętrznych poszczególnych komórek organizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. we Włocławku;
- k. kontrolowanie ruchu i prowadzenie rejestru interesantów oraz udzielanie informacji o telefonach wewnętrznych i godzinach pracy pracowników Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. we Włocławku;
- l. kontrolowanie osób wchodzących i wychodzących z budynku, a jeżeli są to osoby obce kontrola polegać będzie na sprawdzeniu dokąd ma zamiar udać się przybyła osoba

- i sprawdzeniu dokumentu tożsamości oraz zanotowania danych personalnych i wystawienia przepustki;
- m. Jeżeli zachodzi podejrzenie, że osoby wychodzące są w posiadaniu przedmiotów będących własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. we Włocławku, pracownik ochrony prosi o udokumentowanie tego faktu przepustką materiałową z podpisem Koordynatora Sekcji Zaopatrzenia, w przypadku braku odpowiedniego dokumentu należy zatrzymać osobę wychodzącą i powiadomić Prezesa MPK Spółka z o.o.;
  - n. codzienne odbieranie prasy i przekazywanie jej pracownikowi sekretariatu MPK Spółka z o.o. we Włocławku;
  - o. włączanie o godz. 22:00 i wyłączanie o godz. 6:00 alarmu w pomieszczeniu biura.
  - p. wykładanie w dni robocze na portierni o godz. 6:00 list obecności pracowników Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o.;
  - q. W przypadku powstania usterek i awarii na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. , w miarę możliwości zabezpieczenie danej usterki i powiadomienie dyspozytora;
  - r. W przypadku stwierdzenia groźnej awarii wodnej, gazowej lub elektrycznej wymagającej natychmiastowego usunięcia, natychmiastowe zawiadomienie dyspozytora.
  - s. Stałe obserwowanie monitoringu wizyjnego należącego do Zamawiającego.
  - t. znajomość i stosowanie przepisów bhp, p.poż, a także ważniejszych numerów telefonów awaryjnych miejskich: Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji, kierownika Sekcji Energetycznej a także Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o. we Włocławku.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od dnia **1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**
2. Strony ustalają, że w dniu 1 stycznia 2023 r. zostaną Wykonawcy komisyjnie przekazane wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany przejąć w tym dniu posterunek ochrony na terenie należącym do Zamawiającego, tak aby zachowana została ciągłość ochrony. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół.

## §3

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków, z uwzględnieniem ich zawodowego charakteru, a także do:
  - 1) informowania o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach w pierwszej kolejności Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem uprawnionych służb,
  - 2) świadczenia usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 3) stosowania wewnętrznych procedur funkcjonujących u Zamawiającego,
  - 4) angażowania do świadczenia usługi osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem,
  - 5) udzielania Zamawiającemu wszelkich i wyczerpujących informacji dotyczących podejmowanych interwencji, a na wniosek Zamawiającego również do złożenia pisemnego raportu z działań wykonywanych w ramach niniejszej usługi,

- 6) przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób zaangażowanych do ochrony i zabezpieczenia obiektów Zamawiającego oraz przestrzegania w miejscu wykonywania usługi przepisów BHP i p. poż.,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi określonej w § 1 ust. 3 w oparciu o własnych, przeszkolonych, zatrudnionych na podstawie umów o pracę pracowników ochrony.
  3. Wykonawca i jego pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznani się w związku z wykonywaniem służby ochronnej, objętej niniejszą umową, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
  4. Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, o których mowa w ust. 3 obowiązywać będzie również po upływie okresu trwania niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy i jego pracowników oraz w stosunku do Jego pracowników w razie wcześniejszego rozwiązania umowy o pracę.
  5. Ewentualne zastępstwo lub zmiana pracownika wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy.
  6. Osoba zastępująca innego pracownika Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy musi być zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę.
  7. Jeżeli zastępstwo lub zmiana pracownika będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o pracę z pracownikiem zastępującym.
  8. Wykonawca zapewnia, że członkowie grup interwencyjnych biorący udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) oraz spełniają wymagania określone w ust. 12.
  9. Wykonawca zapewnia, że pracownicy skierowani do realizacji zamówienia, wykonujący czynności zastrzeżone jako kluczowe części zamówienia określone w Rozdziale II ust. 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w § 11 ust. 2, są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy oraz posiadają aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).
  10. W czasie trwania umowy, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w szczególności wynikające z nienależytego wykonywania umowy, na skutek zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami bhp, p.poż, a także na skutek nieprawidłowego korzystania lub zabezpieczenia używanego sprzętu.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w umundurowanie, identyfikatory imienne, środki łączności bezprzewodowej. Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę w doborze pozostałego wyposażenia technicznego oraz stosowania środków przymusu bezpośredniego w ramach obowiązujących przepisów prawnych..
  12. Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli oraz natychmiastowej reakcji i zabezpieczenia stanowiska ochrony - w nieprzekraczalnym czasie do 15 minut - w szczególności przypadku:
    - a. rażących uchybień podczas pełnienia dyżuru przez pracownika ochrony,
    - b. stwierdzeniu niedyspozycji pracownika ochrony.
  13. W zakresie ochrony fizycznej doraźnej Wykonawca zobowiązany jest do posiadania co najmniej 1 grupy interwencyjnej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji) wyposażonej



w broń palną oraz specjalnie wyposażony pojazd do wsparcia pracowników ochrony na poszczególnych obiektach/posterunkach, którego czas dojazdu od chwili wezwania do danego ochranianego obiektu Zamawiającego nie może przekroczyć 10 minut w godz. 22:00 do 6:00 i 15 min w godz. 6:00-22:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez wezwanie patrolu nie częściej niż raz w miesiącu bez ponoszenia skutków finansowych.

#### §4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia portierni,
  - 2) Umożliwienia korzystania Wykonawcy z energii elektrycznej, ogrzewania, wody, kanalizacji i podstawowego wyposażenia biurowego,
  - 3) Umożliwienia Wykonawcy dostępu do monitoringu wizyjnego.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
  - 1) Obowiązujące dzienniki i rejestry, do prowadzenia których zobowiązany będzie Wykonawca,
  - 2) Listę osób, które należy powiadomić w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych,
  - 3) Listę osób uprawnionych do przebywania na terenie zakładu Zleceniodawcy po godzinach jego zwykłego funkcjonowania.

#### §5

1. Łączna szacunkowa wartość umowy wynosi ..... brutto (słownie: ..... ) w oparciu o Formularz Ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie usługi świadczenia ochrony fizycznej obiektów i mienia z obsługą monitoringu wizyjnego. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, ..... w kwocie: ..... brutto (słownie: ..... ) w oparciu o formularz cenowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 i 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zabezpieczenia obiektu po zaistnieniu czynu przestępczego.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest stałe i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy.

#### §6

1. Zapłata należności będzie następowała po upływie każdego miesiąca na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych.
2. Faktury będą wystawiane na Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o., 87-800 Włocławek, NIP: 888-020-33-71
3. Wynagrodzenie Zamawiający zobowiązuje się regulować przelewem w terminie ..... od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy na numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

5. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.).

§7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę ..... (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie przelewu bankowego.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§8

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: **Dyrektor ds. Organizacji Przewozów - P. Jakub Woźnikowski nr tel.: 54 230 93 18 , 692 180 043**
2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić Zamawiającemu stały kontakt telefoniczny z pracownikiem Wykonawcy, odpowiedzialnym za realizację umowy, przez 7 dni w tygodniu.

§9

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania (przez cały okres trwania umowy) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł .
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy złożonej przez Wykonawcę wraz z ofertą, Wykonawca przez cały okres trwania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie **10 dni** przed upływem terminu ważności polisy złożonej wraz z ofertą, aktualnej polisy ubezpieczeniowej (poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności), na kwotę, o której mowa w ust. 1.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej KU, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 7.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu każdorazowego nie wykonania zadania określonego w paragrafie 1 ust. 3 pkt. 3.2 – w wysokości 200 zł za każdy przypadek
  - 2) z tytułu pozostawienia otwartego szlabanu (poza przypadkami określonymi w § 1 ust. 3 pkt. 3.2 lit. d - tylko na czas wjazdu i wyjazdu pojazdów z terenu zajezdni) – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) z tytułu nie wykonania kontroli identyfikatora służbowego, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.2 lit. h - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) z tytułu nie wykonania przeglądu autobusu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.2 lit. b - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) z tytułu każdorazowego niewykonania obowiązku, wynikającego z § 3 ust. 5 - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązku.
  - 6) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (w tym brak reakcji grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy lub spóźniona reakcja) – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1
  - 8) z tytułu każdorazowego niewykonania obowiązku, wynikającego z § 3 ust. 7, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości 500 złotych,
  - 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 2.000,00 zł netto za każdy miesiąc za każdorazowy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 2 na podstawie umowy o pracę;
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
  - 3) łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron w związku z realizacją umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z przysługującego jemu wynagrodzenia.
  - 5) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  - 6) W przypadku, gdy Wykonawca realizując niniejszą umowę lub na skutek innych działań dopuści się uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, lub ujawnienia informacji narażającej Zamawiającego na szkodę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych k.c.

#### §11

1. Na mocy art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974



Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040). Zamawiający wymaga dysponowania minimum 5 pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę.

Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonywać będą czynności polegające na wykonywaniu ochrony fizycznej na posterunku-portiernia, jako kluczowej części zamówienia, w myśl art. 121 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, szczegółowo wymienionych w ust. 2. Załącznik Nr 4 - wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - bezpośrednia ochrona fizyczna stała i bieżąca obsługa monitoringu,
  - ochrona obiektów oraz mienia Zamawiającego w szczególności przed: rabunkiem, włamaniem, zalaniem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń;
  - ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
  - zabezpieczenie przed wjazdem na teren przedsiębiorstwa nieupoważnionych pojazdów,
  - kontrola i prowadzenie rejestru pojazdów wjeżdżających na teren i wyjeżdżających z terenu przedsiębiorstwa;
  - kontrola i prowadzenie rejestru osób wchodzących i wychodzących z terenu przedsiębiorstwa,
  - prowadzenie odpowiednich dzienników i rejestrów z prowadzonej służby.
  
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - a) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz przepisami ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

<sup>1</sup> Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*; oraz przepisami ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami **ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**
- Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 5. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 9). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 5), w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 10 ust. 2 pkt 7).
- 7. W przypadku każdorazowej zmiany osób wymienionych w w/w wykazie osób, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży stosowne oświadczenie w tym zakresie, potwierdzające fakt, iż nowa osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 11 ust. 4.
- 8. Wykonawca oświadcza, że ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów dane osobowe osób uczestniczących w realizacji przedmiotu.

#### §12

- 1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne; Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
  - 3) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 4) gdy Wykonawca samowolnie przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia,
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego albo sprzeczny z umową,
  - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
  - 7) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 9 ust. 3, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 9,

- 3) Nr 3 – formularz cenowy,
  - 4) Nr 4 – wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) Nr 5 – Umowa powierzenia danych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Joanna Kozłowska  
RADCA PRAWNY

*es*

- 8) gdy Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności gdy osoby wykonujące obowiązki na posterunku nie są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub nie posiadają co najmniej rocznego doświadczenia w dozorowaniu obiektów.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy do dnia **31 grudnia 2023 r.** każdorazowo w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych w ust. 1 okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym jeżeli Wykonawcy zostanie cofnięta lub ograniczona koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług będących przedmiotem umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy za skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

#### §13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności za:

- 1) szkody wynikłe z niesprawności, będącego w jego dyspozycji sprzętu i wyposażenia,
- 2) szkody w mieniu i na osobach wyrządzone z własnej winy oraz z winy osób podlegających jego kierownictwu, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 3) szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, w tym za szkody wynikłe ze spóźnionej interwencji.

#### §14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne.

#### §15

1. W przypadku sporów wynikających z Umowy właściwym do ich rozpoznania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### §16

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
  - 2) Nr 2 – oferta Wykonawcy,