



WOJEWODA OPOLSKI

**Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu**

2023 -11- 30

godz. zał.

L.dz. 11754 podpis

Opole, 22 listopada 2023 r.

IN.I.7840.1.21.2023.EB

Decyzja nr 35/D/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Zarządu Województwa Opolskiego (data wpływu do tut. organu 26 września 2023 r.), reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu Pana Bartłomieja Horaczuka,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
wraz z projektem zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Zarządu Województwa Opolskiego,
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
obejmującą zadanie pn.:**

„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 494 wraz z rozbiórką i budową przepustu drogowego w km 26+680 w m. Broniec w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa przepustu drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 494 w km 26+680 w m. Broniec wraz z dojazdami.”

Ww. inwestycja realizowana jest na działce gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 119/92, obręb 0012 Broniec, jednostka ewidencyjna 160803_5 Olesno – obszar wiejski.

*Pani Szczepanowicz
2023.12.05*

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Stempniewicz – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej – numer uprawnień budowlanych 97/DOŚ/07, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BM/0507/07,

mgr inż. Kazimierz Kurowski – posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne – numer uprawnień budowlanych 229/94/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/BD/0672/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr PO.ZUZ.5.4210.318.2023.MM z dnia 19 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został 26 września 2023 r. przez Zarząd Województwa Opolskiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu Pana Bartłomieja Horaczuka.

Do wniosku załączono projekt budowlany składający się z trzech tomów: Tom 1 – projekt zagospodarowania terenu, Tom 2 – Projekt architektoniczno-budowlany, Tom 3 – Dokumenty formalno-prawne. Złożono w 3 egzemplarzach.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku o pozwolenie na budowę stwierdzono braki. W związku z powyższym na podstawie art. 64 § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r.

Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
tut. organ pismem z 24 października 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia
ww. wniosku.

W dniu 14 października 2023 r. pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym
nie stwierdzono braków, dlatego zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kodeks postępowania
administracyjnego, Wojewoda Opolski pismem z 15 listopada 2023 r. zawiadomił
inwestora o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na
budowę dla ww. zadania.

Ustalono, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-
budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania
ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami
opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osobę posiadającą
odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem,
o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do
trzeciej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych
i wodnych określono jako skomplikowane, w związku z czym inwestor przedłożył
decyzję Starosty Oleskiego nr OŚR.6541.3.2023 z dnia 10 października 2023 r.
zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską stwierdzającą warunki
geologiczno-inżynierskie dla ww. zadania.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej
sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1
oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec, jak w rozstrzygnięciu
niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru
Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej
doręczenia.**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się
prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który
wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.)



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany składający się z 3 części:
TOM 1 – Projekt zagospodarowania terenu
TOM 2 – Projekt architektoniczno-budowlany
TOM 3 – Dokumenty formalno – prawne
– 3 egz.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
poprzez pełnomocnika
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
Pana Bartłomieja Horaczuka
ul. Oleska 127, 45 – 231 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Olesna
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2194397.5552276.6812968
Nazwa dokumentu	Decyzja o pozwoleniu na budowę 35 D 2023.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja o pozwoleniu na budowę 35 D 2023
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.1.21.2023
Data dokumentu	22.11.2023 13:13:27
Skrót dokumentu	0B6F49F8DED01512F6D2B43E563B915C2C5 CE7FC
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	22.11.2023
Sygnatariusz	Małgorzata Krystyna Zagaja
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	23.11.2023 07:48:14
Autor wydruku:	Baucz Emilia