

*PROJEKTOWANIE, NADZOROWANIE  
KIEROWANIE, BUDOWA  
w zakresie  
INFRASTRUKTURY  
I BUDOWLI DROGOWYCH*

**GRUPA PROJEKTOWA  
PROGROUP**  
*mgr inż. Krzysztof Cichocki*

Posada, ul. Asnyka 8, 62-530 Kazimierz Biskupi  
NIP: 6651636699, Regon 302717514, tel. 668 355 977, gp.progroup@op.pl

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:	<b>ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAPOWIEDNIA</b>
Adres obiektu:	<b>Woj. Wielkopolskie, pow. Wrzesiński, gm. Pyzdry, obr. ewid. Zapowiednia, dz. nr 193</b>
Obiekt:	<b>Droga gminna nr</b>
Nazwa i adres Zamawiającego:	<b>GMINA I MIASTO PYZDRY Ulica Taczanowskiego 1; 62-310 Pyzdry</b>
Stadium:	<b>PFU</b>

Dane podstawowe i spis zawartości programu Funkcjonalno-Użytkowego - strona 2 i 3

### **Opracował:**

imię , nazwisko, tyt.:	mgr inż. Krzysztof Cichocki
spec. i nr uprawnień:	drogowa; WKP/0292/POOD/12

Nr egz.:

**1**

Data:

luty 2022

## ***PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY***

### ***Nazwa zamówienia***

ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI  
ZAPOWIEDNIA

### ***Adres obiektu***

województwo wielkopolskie, powiat wrzesiński, gmina Pyzdry, działka nr 193 - obręb  
Zapowiednia

### ***Nazwa i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV***

– **Usługi projektowe, zarządzania i nadzoru**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

– **Realizacja robót**

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45111000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

### ***Nazwa i adres Zamawiającego:***

**Gmina i Miasto Pyzdry**  
**ul. Taczanowskiego 1**  
**62-310 Pyzdry**

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
  - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
  - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 1.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
  - 1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
  - 1.2.3. Warunki wykonania i odbioru robót

### **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
  - 2.4.1. Kopia mapy zasadniczej
  - 2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
  - 2.4.3. Zalecenia Konserwatorskie Urzędu Ochrony Zabytków
  - 2.4.4. Inwentaryzacja zieleni
  - 2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
  - 2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
  - 2.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
  - 2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
  - 2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

#### Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 - Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
- 2. Załącznik nr 2 - Plan orientacyjny sporządzony na mapie topograficznej w skali 1:10 000
- 3. Załącznik nr 3 - Wstępna koncepcja projektu zagospodarowania w skali 1:500

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz.2454) i stanowi podstawę do przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę.

### **1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, następnie wykonanie robót budowlanych związanych z budową drogi gminnej w miejscowości Zapowiednia, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach zadania należy również sporządzić i uzyskać zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu oraz projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych.

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest w województwie wielkopolskim, w powiecie wrzesińskim, w gminie Pызdry.

Droga gminna stanowiąca przedmiot opracowania zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Zapowiednia. Rozpatrywana droga stanowi ciąg komunikacyjny przebiegający w miejscowości Zapowiednia, łączący drogę powiatową nr 2901P z drogą gminną zlokalizowaną we wschodniej części Gminy Pызdry.

#### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych**

Droga gminna zlokalizowana jest na terenie wiejskim, przebiega przez tereny zabudowy zagrodowej, pól uprawnych i nieużytków. Od strony zachodniej droga krzyżuje się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, natomiast od strony południowo-wschodniej z drogą powiatową nr 2901P o nawierzchni asfaltowej, ponadto w ciągu rozpatrywanej drogi występują skrzyżowania z drogami wewnętrznymi.

Przedmiotowa droga obecnie jest drogą gruntową wzmocnioną kruszywem kamiennym/destruktem, droga nie posiada typowego przekroju drogowego, szerokość jezdni wynosi ok. 3,5-4,2 m, droga nie posiada poboczy drogowych i rowów wokół drogi występuje wąski pas terenu nieurządzonego porośniętego trawą o zmiennej szerokości. Droga wyposażona jest w zjazdy do nieruchomości o nawierzchni gruntowej oraz nawierzchni

częściowo utwardzonej kruszywem kamiennym. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są na terenie przyległe do drogi. Długość odcinka drogi planowanego do budowy/przebudowy wynosi 1321,0 m.

W pasie drogowym drogi gminnej występuje uzbrojenie terenu w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz sieci wodociągowej. Droga posiada szczątkowe oświetlenie w postaci dwóch słupów oświetleniowych zasilanych panelami fotowoltaicznymi z oprawami oświetleniowymi typu LED.

W ramach przebudowy drogi planuje się wykonanie następujących robót:

- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- budowę/przebudowę przepustów drogowych oraz przepustów pod zjazdami,
- budowę nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- przebudowę oraz budowę zjazdów z betonu asfaltowego,
- budowę poboczy drogowych z kruszywa kamiennego,
- wykonanie rowów drogowych o przekroju trapezowym,
- montaż barier energochłonnych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń BRD zgodnie z opracowanym i zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu.
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci.

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

- kategoria drogi : droga gminna
- klasa techniczna drogi: D (dojazdowa)
- kategoria ruchu: KR2
- typ przekroju: drogowy
- przekrój poprzeczny: 1x2
- szerokość pasa ruchu: 2,50 m
- szerokość jezdni: 5,00 m
- szerokość pobocza 0,75 m
- szerokość zjazdów do nieruchomości 4,00 m ÷ 5,00 m
- rodzaj przekroju rowu drogowego: przekrój trapezowy

### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obszar opracowania częściowo stanowi pas drogowy drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną w m. Zapowiednia do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2901P. Istniejąca nawierzchnia na całym odcinku planowanej budowy drogi stanowi nawierzchnię gruntową częściowo wzmocnioną kruszywem kamiennym / destruktem o szer.3,5 - 4,2 m o licznych wybojach i nierównościach.

Ruch kołowy i pieszy odbywa się po istniejącym na odcinku drogi gruntowej wzmocnionej kruszywem/destruktem. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi odprowadzane są na terenu przyległe do drogi. Na obszarze objętym inwestycją występuje rów melioracyjny przecinający drogę, w miejscu przecięcia rowu przez drogę brak widocznego przepustu drogowego, który należy przebudować lub wykonać na nowo.

Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Uwarunkowania formalno - prawne**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów planowanej drogi gminnej. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania badań nośności oraz badań geologicznych w celu zaprojektowania prawidłowej konstrukcji nawierzchni,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla wszystkich niezbędnych branż, zgodnie z planowanym zakresem, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania przedmiaru i kosztorysu planowanych robót,
- wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonania i uzyskania zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu,
- uzyskania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,

- bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby przebudowy lub budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z dnia 2021.07.29),
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- e) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z dnia 2000.08.03),
- g) Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2015.680 z dnia 2015.05.15),

- h) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 450, z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j. z dnia 2019.11.26),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310 z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, (Dz.U.2017.784 t.j. z dnia 2017.04.14),
- l) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29),
- m) Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j. z dnia 2021.12.03),
- n) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- o) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j. z dnia 2022.01.26),
- p) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j. z dnia 2021.12.21),
- q) Obowiązujących norm.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Budowa drogi gminnej na odcinku o długości ok. 1,320 km obejmuje korektę przebiegu drogi w tym zajęcie terenów niezbędnych do wykonania planowanej budowy. W ramach inwestycji zaplanowano budowę jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 5,0 m, budowę poboczy drogowych wzmocnionych kruszywem kamiennym o szer. 0,75 m, budowę skrzyżowań z drogą powiatową i gminną oraz drogami wewnętrznymi, budowę zjazdów do posesji o szer. 4,0 - 5,0 m, budowę przepustów pod zjazdami z umocnieniem wlotów i wylotów kamieniem naturalnym na zaprawie betonowej, budowę/przebudowę przepustu pod drogą na

istniejącym rowie melioracyjnym z umocnieniem dna rowu płytami ażurowymi i zabezpieczeniem barierą energochłonną, wykonanie rowów drogowych odparowujących o przekroju trapezowym.

Zadanie, z uwagi na korektę przebiegu drogi oraz zmianę istniejącego zagospodarowania pasa drogowego obejmuje również przebudowę/przestawienie istniejącego oświetlenia ulicznego zasilanego solarnie, przebudowę/przestawienie istniejących słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz przebudowę urządzeń/hydrantów istniejącej sieci wodociągowej, Z uwagi na zbyt wąski pas istniejącej drogi gminnej zakres przebudowy nie mieści się w obszarze istniejącego pasa drogowego i wychodzi poza jego obszar, powodując konieczność zajęcia terenów przyległych na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ponadto z uwagi na długość planowanej budowy drogi konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Roboty powinny być realizowane przy zapewnieniu przejezdności drogi, natomiast inny sposób prowadzenia robót (całkowite zamknięcie drogi dla ruchu) należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu organizacji ruchu na czas robót.

#### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

##### **Elementy zagospodarowania pasa drogowego**

Zaplanowano budowę drogi gminnej o przekroju typowo drogowym, jednojezdniowym dwupasowym dwukierunkowym, składającym się z jezdni o dwóch pasach ruchu w przeciwnych kierunkach, obustronnego pobocza drogowego, zjazdów indywidualnych oraz obustronnego rowu drogowego odparowującego o przekroju trapezowym.

##### **Jezdnie**

Zaplanowano jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 o szer. 5,0 m. Na odcinkach prostych zaplanowano przekrój poprzeczny daszkowy o spadku 2%, na odcinkach krzywoliniowych przekrój jednostronny o spadkach zgodnych z wymogami i przepisami. Zamawiający wymaga, by jezdnie po wykonaniu posiadała jednakową szerokość nawierzchni równą 5,00 m. Wykonawca we własnym zakresie wykona badania nośności oraz badania geologiczne w celu zaprojektowania prawidłowej konstrukcji nawierzchni. Wyniki pomiarów i badań należy przedłożyć Zamawiającemu. Konstrukcja nawierzchni musi zostać zaprojektowana na okresy eksploatacji przewidziane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niweletę planowanej drogi należy dostosować do istniejących warunków terenowych (istniejące zjazdy, skrzyżowania).

### **Pobocza**

Planuje się pobocza drogowe wzmocnione kruszywem kamiennym gr. min. 10 cm o szer. 0,75 m ze spadkiem w kierunku rowu drogowego wynoszącym 8%. Pobocza powinny być odpowiednio uformowane i zagęszczone oraz wykonane z kruszywa o drobnym uziarnieniu na warstwie piasku średnioziarnistego.

### **Zjazdy**

Zjazdy do nieruchomości należy wykonać o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 4,0 - 5,0 m. Połączenia zjazdów z jezdnią należy wykonać za pomocą łuków kołowych o promieniach  $R = 3,0 - 5,0$  m. Spadki podłużne zjazdów zgodnie z przepisami i uwarunkowaniami terenowymi. Nawierzchnia zjazdów powinna być odpowiednio wyprofilowana i zagęszczona.

### **Skrzyżowania**

Zaplanowano budowę/przebudowę skrzyżowań z innymi drogami w formie skrzyżowań typu zwykłego z ich usytuowaniem zbliżonym do kąta prostego. Połączenia krzyżujących się dróg należy wykonać za pomocą łuków kołowych o promieniach  $R = 5,0-10,0$  m. Spadki podłużne wlotów zgodnie z przepisami i uwarunkowaniami terenowymi. Nawierzchnia wlotów powinna być odpowiednio wyprofilowana i zagęszczona.

### **Rowy drogowe**

Należy wykonać obustronne rowy drogowe o przekroju trapezowym umocnione darniną lub obsiane trawą ze skarpami w stosunku 1:1 lub 1,5:1,5. Ukształtowanie i pochylenia podłużne rowu należy dostosować do planowanej niwelety jezdni oraz warunków terenowych.

### **Przepusty drogowe i przepusty pod zjazdami**

Zaplanowano budowę/przebudowę przepustu pod drogą (w obszarze rowu melioracyjnego) wykonanego z rur PHED o średnicy 500 - 800 mm posadowionego na ławie betonowej z wykonaniem żelbetowych ścianek czołowych lub prefabrykowanych wylotów żelbetowych, wraz z umocnieniem skarp rowu płytami ażurowymi.

Pod planowanymi zjazdami należy wykonać przepusty z rur PVC-U lub PP-B o średnicy 300-400 mm posadowione na ławie betonowej z wykonaniem umocnienia wlotów i wylotów z kamienia naturalnego.

### **Oświetlenie**

W obszarze planowanej budowy drogi gminnej występują słupy oświetleniowe zasilane solarnie z oprawami typu LED, które należy zdemontować i przestawić w nową lokalizację. Należy zaplanować ustawienie i montaż dodatkowych zestawów oświetleniowych zasilanych solarnie z oprawami typu LED.

### **Elementy infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą**

W ramach niniejszej inwestycji należy przewidzieć usunięcie kolizji lub przebudowę istniejących sieci uzbrojenia oraz zabezpieczenie elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci.

#### **1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację niezbędną dla wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz przebudowy drogi, uwzględniającego czas uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz realizacji robót, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i budowy drogi) w terminie umownym. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, opracuje projekty przebudów

i usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań.

Roboty budowlane powinny być wykonywane ze szczególną starannością, technologią robót i zasadami wiedzy technicznej. Na czas robót należy sporządzić harmonogram i przedłożyć go Zamawiającemu do akceptacji. Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z harmonogramem i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót. Roboty ulegające zakryciu powinny być zgłaszane do odbioru Inspektorowi lub Zamawiającemu. Wszelkie wady i usterki wynikłe w trakcie wykonywanych robót powinny być niezwłocznie naprawione i usunięte. Podczas robót Wykonawca musi zapewnić swobodny dojazd właścicielom do pól i posesji, a przy całkowitym zamknięciu drogi zapewnić tymczasową drogę dojazdową.

#### **1.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Sporządzenia lub pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej drogi będącej przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowych powinna być wykonana w skali 1:500 (w formie papierowej i cyfrowej) na mapie zasadniczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- b) Wykonania badań geologicznych i nośności w celu zaprojektowania prawidłowej konstrukcji nawierzchni.
- c) Przedstawienia dwóch koncepcji rozwiązań projektowych do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- d) Opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku konieczności opracowania, oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- e) Opracowania operatu wodno - prawnego oraz uzyskania decyzji wodno – prawnej. Operaty wodnoprawne należy wykonać zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w decyzji środowiskowej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- f) Opracowania planu wycinek i nasadzeń,
- g) Opracowania kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego (w tym projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego), oraz opracowania projektów usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu na podstawie warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci  
Projekt musi być opatrzona klauzulą kompletności oraz zawierać oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.
- h) Opracowania projektu kanału technologicznego i/lub uzyskania zgody na odstępstwo od budowy kanału technologicznego.
- i) Opracowania projektów podziału nieruchomości.
- j) Uzyskanie opinii i uzgodnień w ramach szczególnych zasad przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID.
- k) Opracowania projektu stałej organizacji ruchu.
- l) Opracowania projektu zmiany organizacji ruchu na czas robót.
- m) Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:
  - warunków technicznych na usunięcie kolizji z urządzeniami istniejącego uzbrojenia terenu,
  - uzgodnień projektu budowlanego z gestorami istniejącego uzbrojenia terenu,
  - uzyskania pozytywnej opinii ZUDP,
  - zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz projektu stałej organizacji ruchu
  - innych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie decyzji ZRID,
  - zawiadomienia gestorów sieci i innych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- n) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- o) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów robót dla każdej branży.
- p) Opracowania Informacji i Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych dokumentów niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

**Na każdym etapie opracowania Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji, bądź wniesienia ewentualnych uwag.**

### **Ilość egzemplarzy opracowań projektowych**

1. Projekt budowlany (wszystkie branże) – 5 egz.,
2. Projekt techniczny (wszystkie branże) – 5 egz.,
3. Projekt podziału nieruchomości – 5 egz.,
4. Projekty usunięcia kolizji z uzbrojeniem terenu, dla każdej branży osobno – 5 egz.
5. Projekt organizacji ruchu na czas robót – 4 egz.
6. Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.
7. Operat wodno – prawny – 4 egz.
8. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – 4 egz.
9. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 4 egz. (jeśli będzie wymagany)
10. Pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania, opinie, uzgodnienia, decyzje, itp.) – 2 egz.
11. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.
12. Plan wycinek i nasadzeń – 3 egz.
13. Przedmiary i Kosztorysy robót dla każdej branży – 3 egz.
14. Informacja i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.

Każdy z ww. dokumentów należy opracować i przekazać Zamawiającemu również w wersji cyfrowej w formacie plików PDF na nośniku elektronicznym w ilości 2 egz.

Ponadto Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet oryginałów wszystkich ewentualnych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności.

***Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.***

### **1.2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), jak również musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Efektem końcowym ma być uzyskanie drogi publicznej o minimalnej szerokości jezdni 5,0 m, poboczy drogowych o minimalnej szerokości 0,75 m, skrzyżowań i zjazdów indywidualnych oraz obustronnego rowu drogowego o przekroju trapezowym jak również uzyskanie zabezpieczonej i oznakowanej drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno - użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne przebudowanej drogi gminnej miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, natomiast wymagany okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane wykonane w ramach zamówienia to minimum 60 miesięcy.

Wszystkie elementy zagospodarowania drogi powinny mieścić się w nowo zaprojektowanym pasie drogowym zgodnie z projektem podziału nieruchomości. Nie dopuszcza się podczas budowy przekroczenia zaprojektowanego pasa drogowego projektowanymi elementami. Wszelkie tymczasowe zajęcie terenu spoza pasa drogowego może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę stosownej zgody właściciela tego terenu a zajęty teren powinien zostać przywrócony do pierwotnego stanu.

### 1.2.3. Warunki wykonania i odbioru robót

#### Warunki Ogólne

Roboty należy zrealizować w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową oraz zatwierdzony projekt podziału nieruchomości w ostatecznej decyzji ZRID, po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę na zlecenie Wykonawcy.

W ramach Umowy należy wykonać roboty budowlane wg poniższego zakresu:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- likwidacja kolizji i zabezpieczenie sieci wg warunków uzyskanych od gestorów sieci,
- wykonanie robót ziemnych (wykopy, nasypy, korytowanie, itp.,)
- przebudowę/przestawienie istniejącego oświetlenia solarnego,
- wykonanie/montaż zestawów oświetlenia solarnego,
- wykonanie rowów drogowych wzmocnionych darnią lub obsianych trawą,
- budowa/przebudowa przepustu drogowego,
- budowa przepustów pod zjazdami,
- wykonanie podbudów dla poszczególnych elementów drogowych,
- wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów z betonu asfaltowego,
- wykonanie poboczy gruntowych wzmocnionych kruszywem kamiennym,
- wykonanie oznakowania i elementów BRD,
- montaż barier energochłonnych,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i prób,
- roboty wykończeniowe oraz porządkowe, w tym również zagospodarowanie otoczenia drogi w formie humusowania wraz z obsianiem trawą,
- wykonanie nasadzeń drzew w razie takiej konieczności.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) Opracowania planu BIOZ,
- b) Prowadzenia dziennika budowy (jeżeli jest wymagany),
- c) Przygotowania rozliczenia robót,
- d) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,

- e) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF),
- f) Przekazania zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego w obszarze budowy drogi. Dopuszcza się zamknięcia drogi tylko w przypadku zapewnienia objazdu lub tymczasowej drogi dojazdowej. Zjazdy do nieruchomości oraz dojścia do posesji nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu. Przed zamknięciem zjazdów należy poinformować użytkowników zjazdów o ich zamknięciu w celu budowy z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Miejsca wywozu gruntu uzyskanego z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania, oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały wbudowywane muszą być uprzednio zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zarządzenia w trakcie realizacji robót dodatkowych badań, nie ujętych przez Wykonawcę robót i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z obowiązującymi przepisami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych oraz stan oznakowania na czas robót.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane raz w roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

### **Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obszaru robót i zorganizowania zaplecza budowy oraz ewentualnego ustawienia tablic informacyjnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za następstwa i skutki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyposażenie placu budowy w dojazd oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media, a także odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii Wykonawcy i na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami

w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów. Na etapie projektu należy ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa przeznaczone do wycinki, jeśli będą one kolidowały z projektowanymi elementami lub ze względu na ich stan biologiczny. Wycinkę drzew i krzewów, jak również ich przesadzenia i nasadzenia zastępcze dokona Wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych i uiszczeniu ewentualnych opłat za wycinkę. Wycięte drzewa i krzewy Wykonawca robót budowlanych zagospodaruje we własnym zakresie.

### **Wymagania dotyczące konstrukcji**

Konstrukcję planowanych nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124 z póź. zm.). Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Wykonawca wykona stosowne badania podłoża gruntowego w celu zaprojektowania ewentualnego wzmocnienia podłoża i wykonania warstw konstrukcyjnych podbudowy. W przypadku stwierdzenia w podłożu gruntów wysadzinowych lub wątpliwych należy wykonać warstwę ulepszanego podłoża z kruszywa związanego spoiwem hydraulicznym lub wykonać wymianę gruntu. Propozycję technologii robót nawierzchniowych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

### **Wymagania dotyczące odwodnienia drogi**

Odwodnienie drogi należy wykonać zgodnie z opracowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykopy pod planowane rowy drogowe należy odpowiednio zabezpieczyć. W razie konieczności zastosować odwodnienie wykopu. W ciągu budowanego rowu należy wykonać przepusty pod zjazdami z rur PVC-U lub PP-B posadowione na ławie betonowej. W ciągu istniejącego rowu melioracyjnego należy wykonać/przebudować przepust z rur PHED posadowiony na ławie betonowej. Rowy drogowe należy odpowiednio wyprofilować ze spadkami umożliwiającymi sprawny odpływ wody do

odbiorników lub możliwość szybkiego odparowania. Skarpy rowu należy wykonać o nachyleniu od 1:1 do 1,5:1,5 i umocnić darnią lub obsiać trawą.

### **Wymagania dotyczące oświetlenia drogi**

Należy dokonać przestawienia 2 istniejących latarni solarnych oraz zamontować dodatkowe latarnie solarne z oprawami energooszczędnymi typu LED, które należy zlokalizować w miejscach newralgicznych typu skrzyżowania, łuk drogi czy miejsca szczególnie uczęszczane. Wielkość opraw, ilość i rozstaw oraz wysokość słupów należy wykonać zgodnie z uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową. LAMPY lokalizować w miejscach bezpiecznych.

### **Wymagania w stosunku do sieci uzbrojenia terenu**

Należy stosować się do warunków usunięcia kolizji podanych przez gestorów sieci, które wynikną podczas wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych.

Wykonawca powinien powiadomić właścicieli urządzeń w terminie 7 dni (lub innym wynikającym z uzgodnień) przed przystąpieniem do robót związanych z usunięciem kolizji. Koszty nadzoru z tego tytułu nie podlegają odrębnej zapłacie i Wykonawca ujmie je w ofercie. Wykonawca sporządzi niezbędne harmonogramy przełączeń istniejących mediów i uzgodni je z odbiorcami (zakłady pracy, gospodarstwa, itd.), koszty z tego tytułu nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w cenie ofertowej.

Wykonawca odpowiada za ochronę infrastruktury nadziemnej, naziemnej i podziemnej. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie awarie i uszkodzenia infrastruktury spowodowane jego działaniami.

### **Wykończenie obiektu i zagospodarowania terenu**

Roboty wykończeniowe obejmować będą min. uporządkowanie miejsca prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i zajmowanego terenu do stanu nie gorszego niż pierwotny. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i odtworzenia, jeśli będzie to konieczne, stałych punktów granicznych i reperów wysokościowych. Prace wykończeniowe

i zagospodarowanie terenu należy uwzględnić szczegółowo w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

### **Pozostałe wymagania dotyczące realizacji robót**

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, przy założeniu dojazdu do posesji, położonych przy przebudowywanym odcinku drogi. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

Roboty drogowe muszą być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych przy zachowaniu właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych, w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony terenu budowy, prowadzonych robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia przez osoby postronne do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i miejsce składowania urobku należy uzgodnić z Inwestorem. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, itp.)

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. W przypadku braku możliwości wykonania elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zgodny na odstępstwo od uwarunkowań zawartych w aktach prawnych.

### **2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że zakres planowanej budowy drogi nie mieści się w liniach rozgraniczających działki pasa drogowego istniejącej drogi gminnej. W celu planowanej budowy drogi należy wykorzystać pas istniejącej drogi gminnej oraz pozyskać niezbędne tereny przyległe na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, działka nr 193 obręb Zapowiednia, na cele budowlane.

### **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania następujących przepisów:

- r) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- s) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j. z dnia 2021.07.29),
- t) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),

- u) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- v) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29),
- w) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735 z dnia 2000.08.03),
- x) Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2015.680 z dnia 2015.05.15),
- y) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 450, z późniejszymi zmianami),
- z) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j. z dnia 2019.11.26),
- aa) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310 z późniejszymi zmianami),
- bb) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, (Dz.U.2017.784 t.j. z dnia 2017.04.14),
- cc) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29),
- dd) Ustawa z dnia 23 sierpnia 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j. z dnia 2021.12.03),
- ee) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- ff) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j. z dnia 2022.01.26),

- gg) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j. z dnia 2021.12.21),
- hh) Obowiązujących norm.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24).

W przypadku wejścia w życie nowych przepisów i ustaw regulujących dokumentację projektową oraz wykonawstwo Wykonawca przedmiotowej inwestycji winien dostosować się do obowiązujących przepisów własnym staraniem i na własny koszt.

## **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **2.4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 (w formie cyfrowej i papierowej) opracowanej na kopii mapy zasadniczej dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia.

### **2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Uzyskanie badań gruntowo-wodnych w zależności od potrzeb leży w gestii Wykonawcy.

### **2.4.3. Zalecenia konserwatorskie Urzędu Ochrony Zabytków**

Teren realizacji przedmiotu zamówienia nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **2.4.4. Inwentaryzacja zieleni**

Z uwagi na kolizję istniejących drzew z przebiegiem planowanej drogi przewiduje się w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wycinkę istniejących drzew i krzewów oraz nasadzenie nowych. Inwentaryzacja zieleni, sporządzenie planu wycinek i nasadzeń oraz pozyskanie zgody na wycinkę drzew i krzewów (jeżeli będzie wymagana) leży po stronie Wykonawcy.

**2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Przebudowa drogi gminnej nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczeń atmosfery.

**2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Uzyskanie pomiarów natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii Wykonawcy.

**2.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**  
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obszaru inwestycji we własnym zakresie.

**2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego warunków technicznych na usunięcie kolizji z urządzeniami istniejącego uzbrojenia terenu oraz uzyskania pozostałych wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji.

**2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Zapowiednia w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw i upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami

i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być zaopiniowane przez Zamawiającego.

Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 ze zm.), jak również z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych i technologicznych.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych, własnych pomiarów i inwentaryzacji,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Minimalny obszar obejmujący realizację zadania wynika z załączonej mapy oraz koncepcji projektu zagospodarowania, przy czym szczegółowe rozwiązania wpływające na zakres i ilości poszczególnych robót stanowią ryzyko Wykonawcy. Załączone opracowania mapowe mają charakter wyłącznie poglądowy i są przedstawione w celu określenia orientacyjnego zakresu przestrzennego robót.

Cena oferty powinna zawierać min:

- a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno - budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- b) koszty związane z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz innych pozwoleń i decyzji,

- c) koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID, w tym opracowania projektów podziału nieruchomości,
- d) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- e) koszty robót pomiarowych i przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz koszty robót tymczasowych,
- f) koszty ubezpieczenia budowy,
- g) koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SST oraz w obowiązujących przepisach,
- h) koszty opracowania projektów stałej i czasowej organizacji ruchu wraz z wprowadzeniem oznakowania zgodnie z tymi projektami,
- i) koszty obsługi geodezyjnej,
- j) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- k) koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty badań, pomiarów, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- l) koszty inwentaryzacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- m) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- n) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- o) koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- p) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
- q) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- r) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- s) koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej
- t) koszty podatków i wszelkich innych opłat przewidzianych przepisami prawa.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania comiesięcznych raportów z rzeczywistego postępu prac zarówno w fazie projektowej, jak i na etapie wykonawstwa robót. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu do 5 dnia danego miesiąca (za miesiąc poprzedni).

Do odbioru końcowego Wykonawca robót przekaże Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz 1 kpl. dokumentacji powykonawczej na nośniku cyfrowym.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiory gwarancyjne
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji

Podstawą płatności dla opracowań projektowych i robót budowlanych wycenionych ryczałtowo jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

Kwota ryczałtowa uwzględniać będzie wszystkie roboty, opłaty, czynności, uzgodnienia, opinie, wymagania i badania, składające się na wykonanie zamówienia.

Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego oraz podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu zdawczo – odbiorczego zgodnie z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**Opracował:**  
**mgr inż. Krzysztof Cichocki**