



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1133.2.2022.ALM

Decyzja jest ostateczna

z dniem 4.04.2024

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków

Z up. mgr inż. arch. Alina Limańska-Michańska

Gdańsk,

14.03.2024

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775, z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2, art. 108, art. 155
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 4, art. 6 ust. 1, art. 47 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

Po rozpatrzeniu wniosku: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z/s przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika: pana Piotra Świrzyńskiego, Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz, z dn. 5 października 2023 r. (wpływ: 6 października 2023 r., RPW/18883/2023), uzupełniony pismem z dnia 28 lutego 2024 r. (wpływ dn. 7 marca 2024 r., RPW/4136/2024)

ZMIENIA

decyzję ZN.SG.5142.1133.2022.WB z dnia 13 lutego 2023, wydaną na rzecz wnioskodawcy: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, z/s przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk dotyczącą:

1. zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
2. pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
3. budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków
4. w lokalizacji: Gdańsk, ul. Łąkowa 61

na prowadzenie:

- robót budowlanych

w następujący sposób:

I. było:

„Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej,
2. wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną,
3. oczyszczenie i wykonanie dodatkowej warstwy pokrycia dachu nad częścią sanitariatów,
4. wymiana obróbek blacharskich,
5. przebudowa instalacji odgromowej.

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją: „Projekt Architektoniczno-Budowlany, remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w szkole podstawowej nr 4 w Gdańsku (...) przy ul. Łąkowej, Grudziądz, dnia 20.01.02023r.” autor Bartosz Grosz,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- b. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c. odbioru częściowego stolarki okiennej i drzwiowej próba wykonawcza z montażem w obiekcie.”

II. jest:

„Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej,
2. wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną z blachodachówki na dachówkę ceramiczną marsylkę w kolorze naturalnej czerwieni,

3. wzmocnienie konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną poprzez wykonanie dodatkowych dźwigarów
4. wymiana pokrycia dachu nad częścią sanitariatów na pokrycie z papy w kolorze czarnym,
5. renowacja krat okiennych
6. wymiana obróbek blacharskich,
7. przebudowa instalacji odgromowej.

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją: „Projekt Architektoniczno-Budowlany. Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w szkole podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej” sporządzoną przez mgr inż. arch. Bartosza Grosza, 11 września 2023 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych przynajmniej 7 dni przed terminem,
- b. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c. ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
 - odbioru częściowego stolarki okiennej i drzwiowej: próba wykonawcza z montażem w obiekcie,
 - odbioru częściowego prac – etapu wyboru dachówki.”

Pozostała część decyzji PWKZ nr: ZN.SG.5142.1133.2022.WB z dnia 0135 lutego 2023 roku nie ulega zmianie.

Opieczętowana ze stawiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął wniosek Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, z/s przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika: pana Piotra Świrzyńskiego, Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz, z dn. 5 października 2023 r. (wpływ: 6 października 2023 r., RPW/18883/2023), uzupełniony pismem z dnia 28 lutego 2024 r. (wpływ dn. 7 marca 2024 r., RPW/4136/2024) o zmianę decyzji PWKZ ZN.SG.5142.1133.2022 z dnia 13 lutego 2023, wydaną na rzecz wnioskodawcy: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, z/s przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk.

Zgodnie z art. 155 KPA decyzja, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W wyniku weryfikacji potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku. Ponadto budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

Ocena merytoryczna wykazała, że wprowadzone do projektu remontu sali gimnastycznej przy ul. Łąkowej 61 w Gdańsku zmiany, wg załączonego projektu, nie spowodują utraty wartości historycznych, widokowych i kulturowych zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), przy pomniku historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku. Prace objęte pozwoleniem nie wpłyną negatywnie również na budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i art. 155 KPA.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA)
4. Organ ochrony zabytków przy planowaniu kontroli może uwzględnić przeprowadzenie kontroli na okoliczność prowadzonych robót bez ważnego pozwolenia konserwatorskiego.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 44 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk – przez pełnomocnika: Piotr Świrzyński, Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
2. a/a WB/ALM (RPW/11602/2022, RPW/18883/2023, RPW/4136/2024)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, Wydział Architektury i Urbanistyki, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się: – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

