



ZN.SG.5142.1133.2022.WB

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2, art. 105,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 2, 4, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 z późniejszymi zmianami) [Rozporządzenie]: § 13,
- (4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 24.06.2022 roku (wpłynęło dnia 06.07.2022 roku), uzupełniono 27.01.2023r.

POZWALA

wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk:

- (1) przy zabytku:
 - a. terytorium miasta Gdańska (...) wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) przy pomniku historii:
 - a. Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w., uznany zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w., uznany zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (3) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Łąkowa 61, dz. nr 160 obr. 0100,

na prowadzenie

- robót budowlanych.

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej,
2. wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną,
3. oczyszczenie i wykonanie dodatkowej warstwy pokrycia dachu nad częścią sanitariatów,

4. wymiana obróbek blacharskich,
5. przebudowa instalacji odgromowej,

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych– zgodnie z dokumentacją: „ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM ORAZ WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W GDAŃSKU (...), PRZY UL. ŁĄKOWEJ , GRUDZIĄDZ, DNIA 20.01.02023r.”, autor: Bartosz Grosz,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zawiadomienie PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- b. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- c. odbioru częściowego stolarki okiennej i drzwiowej próba wykonawcza z montażem w obiekcie.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2026 roku.

oraz

U M A R Z A

postępowanie sprawie wydania na rzecz wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk:

(1) w lokalizacji: Gdańsk, Łąkowa 61, dz. nr 160, obr. 0100,

w części postępowanie administracyjne:

- ze względu na bezprzedmiotowość.

Zakres umorzenia administracyjnego:

1. wymiana stolarki drzwiowej,
2. cyklinowanie i lakierowanie podłogi,
3. odtworzenie linii boisk,
4. naprawa i wymiana elementów drewnianych na suficie Sali gimnastycznej,
5. wymiana oświetlenia na LED,
6. wykonanie traktu komunikacyjnego w części poddasza,
7. wymiana ocieplenia na poddaszu Sali gimnastycznej,
8. wykonanie oświetlenia w części poddasza,
9. malowanie i naprawa ścian,
10. wykonanie obudowy rur c/o,
11. wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek,
12. wykonanie obudowy grzejników,
13. wykonanie mini aneksu.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło dnia 24.06.2022 roku (złożono dnia 06.07.2022 roku), podanie wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, o wydanie pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, dotyczące zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku, w lokalizacji: Gdańsk ul. Łąkowa 61, działka nr 160 obr.0100.

Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przesłanki uzasadniające umorzenie ww. postępowania administracyjnego w części dotyczącej pozostałego zakresu robót budowlanych, stanowiące o jego bezprzedmiotowości:

1. ww. roboty budowlane dotyczą jedynie wnętrza budynku,
2. ww. nieruchomość i budynek nie są objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nieruchomych,
3. do rejestru zabytków nieruchomych wpisano układ urbanistyczny: terytorium miasta Gdańska (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
4. w przypadku wpisu obszarowego ochronie podlegają zewnętrzne cechy obiektów (tworzące substancję zabytkową), nie zaś wnętrze obiektu, jak w przypadku wpisu indywidualnego.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
z up.
mgr inż. arch. Jan Tusk
KIEROWNIK

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk,
Pełnomocnik:
Piotr Świrzyński, ul. Waldowo Szlacheckie 87G, 86-300 Grudziądz
2. a/a WB

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk