



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Świerzawa, Plac Wolności 60, 59-540 Świerzawa
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa toru pumptrack wraz z placem do wypoczynku i elementami małej architektury w ramach zadania pn.: „Budowa toru pumptrack na terenie stadionu w Starej Kraśnicy”
Adres obiektu:	Stara Kraśnica, woj. dolnośląskie, teren przy stadionie działka ew. nr 022604_5.0011.15/2
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	26.03.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Załączniki	
1. Oświadczenie projektanta	3
IV. Część opisowa projektu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Inne informacje i dane	5
5.1. Akty prawa miejscowego	5
5.2. Ochrona konserwatorska.....	5
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	5
5.4. Wpływ obiektu na środowisko	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	6
7.1. Podstawa prawna	6
7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	6
7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	7
V. Część rysunkowa projektu.....	8
PZT-SK-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby budowy toru pumptrack wraz z placem do wypoczynku i elementami małej architektury w ramach zadania pn.: „Budowa toru pumptrack na terenie stadionu w Starej Kraśnicy” wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 t.j.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru typu pumptrack wraz z placem do wypoczynku oraz elementami małej architektury.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja obejmuje część działki ewidencyjnej nr 022604_5.0011.15/2 zlokalizowanej przy stadionie w Starej Kraśnicy. Obszar inwestycji sąsiaduje z terenami zieleni od południa i wschodu, stadionem od północy i siłownią zewnętrzną od zachodu.

Teren w granicach opracowania jest obecnie ogrodzony, porośnięty trawą i nieliczną zielenią wysoką w formie szpaleru drzew, znajdującego się w południowej części działki. Obszar inwestycji jest częściowo zagospodarowany – znajduje się na nim budynek szatniowy. Obiekt ten jest w złym stanie technicznym i jest przeznaczony do rozbiórki zgodnie z wydaną decyzją nr AB.6743.69.2021 z dnia 07.04.2021 r.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji planuje się budowę toru typu pumptrack – Easy Pump, placu do wypoczynku oraz montaż elementów małej architektury (takich jak: ławki, tablica informacyjna, kosz na śmieci i stojaki rowerowe).

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty nie wymagają urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Przed wejściem na tor pumptrack projektuje się wykonanie utwardzonego placu stanowiącego miejsce odpoczynku i przygotowania do jazdy.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejący na działce nr 15/2 zjazd prowadzący do drogi znajdującej się na działce nr 18, sąsiadującej bezpośrednio z terenem inwestycji.

3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Nie projektuje się sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się stosunkowo regularną topografią (od 274,7 do 276,0 m n.p.m.). Zakłada się utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor pumptrack, o maksymalnej wysokości nasypów 1,4 m.

Projektuje się zieleń na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni

Tab. 1 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia obszaru zagospodarowania [%]
Pow. nawierzchni asfaltowej – tor pumptrack i plac	296,00	24,46
Pow. nawierzchni żwirowej	7,60	0,63
Pow. terenu biologicznie czynnego	906,40	74,91
RAZEM	1 210,00	100,00

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 74,91% powierzchni obszaru zagospodarowania.

5. Inne informacje i dane

5.1. Akty prawa miejscowego

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 65/XI/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 24 września 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa. Obszar opracowania oznaczony jest symbolem 1UP, o przeznaczeniu podstawowym tereny usług publicznych, w tym: rekreacja, wypoczynek i sport.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

5.4. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowane obiekty nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Projektowane obiekty nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j.): art. 3, 5,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.): art. 12, 13, 19, 23, 40, 60, 271-273,

7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych

- w nim normach, m.in. projektowany obiekt spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ujęte w §40 ust. 3 rozporządzenia,
- nowo projektowany obiekt nie przestania innych obiektów (§13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
 - projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
 - obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.