

Krynica-Zdrój, dnia 15.05.2024 r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/kryniczanka>

znak pisma ZP-271- 12-20/2024

znak sprawy ZP-271- 12/2024

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych na: **“Kompleksową usługę magazynową wód mineralnych, leczniczych i opakowań dla Uzdrowiska Krynica Żegiestów S.A. w Krynicy Zdroju ul. Nowotarskiego 9/4”**

Zgodnie z art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz.1605), Zamawiający informuje o:

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt. XX SWZ. Wybrana została Oferta nr 1 złożona przez: **PÓŁNOC-POŁUDNIE NIERUCHOMOŚCI K. Łącki, K. Stabrawa spółka komandytowo-akcyjna** adres: **ul. Na Buczków 5, 32-700 Bochnia**.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty: Oferta Wykonawcy **PÓŁNOC-POŁUDNIE NIERUCHOMOŚCI K. Łącki, K.Stabrawa spółka komandytowo-akcyjna** adres: **ul. Na Buczków 5, 32-700 Bochnia** spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą liczbę punktów (100) na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt XX SWZ.

Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o złożonych ofertach i przyznanej ofertom punktacji:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena 1 m2 pow. magazynowej	Liczba punktów w kryterium odległość magazynu od zakładu produkcyjnego	łącna punktacja
1	7R Solution Sp. z o.o. ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków	31,12	30,38	61,50
3	MCG EASTBRIDGE Sp. z o.o. ul. Lipowa 36, 69-200 Sulęcín	19,59	30,62	50,21
4	PÓŁNOC-POŁUDNIE NIERUCHOMOŚCI K. Łącki K.Stabrawa spółka komandytowo-akcyjna ul. Na Buczków 5, 32-700 Bochnia	60	40	100

II. WYKONAWCY, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE:

W niniejszym postępowaniu odrzucono:

Ofertę nr 2 złożoną przez **KMC - SERVICES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** adres: **30-149 Kraków, ul. Balicka 56** na podstawie art. 226 ust. 1, pkt. 2 lit. c PZP – Oferent został wezwany do uzupełnienia

podmiotowych środków dowodowych tj. oświadczenia o którym mowa w art.125 ust.1. PZP. Oferent w przewidzianym terminie oświadczenia, nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 PZP.

Ofertę nr 5 złożoną przez **MUCEK TRANSPORT Sp. z o.o.** adres: **32-822 Strzelce Małe 4a** na podstawie art. 226 ust. 1, pkt. 5 PZP - jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zamawiający w pkt IV SWZ wymaga aby powierzchnia magazynu m.in. była ogrzewana (4-20 stopni Celsjusza), wyposażona w doki rampowe (minimum dwa), niepyłące podłoże, aby panowały w niej warunki wykluczające zanieczyszczenia mikroorganizmami, pogorszeniem jego jakości lub uszkodzeniem opakowania. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia czystości i porządku w magazynie. W odpowiedzi na pytania do SWZ z dnia 9 kwietnia 2024r. Zamawiający wskazał, że dopuszcza możliwość składowania wody jedynie z towarami z tego samego segmentu.

Dnia 19 kwietnia 2024r. przedstawiciele Zamawiającego dokonali oględzin magazynu w Śledziejowicach 208, 32-020 Wieliczka w wyniku których sporządzili protokół zgodności oferowanej przez Wykonawcę usługi magazynowej z warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Protokolarnie stwierdzono następujący stan faktyczny: ściany magazynu w znacznej większości są w stanie surowym (widoczne pustaki, ściany nie otynkowane), brak krtek odpływowych uniemożliwiających mycie poszczególnych sektorów, brak bieżącej wody w magazynie, brak doków rampowych (magazyn wyposażony jest w stałą dostawkę rampową), przechowywanie towaru spoza segmentu wód mineralnych, nawiew jedynie w jednym sektorze magazynu.

Dnia 23 kwietnia 2024r. Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy z wnioskiem o złożenie wyjaśnień w zakresie treści oferty poprzez odpowiedź na następujące pytania:

- 1 Czy i w jakim sposób Wykonawca zapewni wymaganą temperaturę w magazynie (4-20 stopni Celsjusza) biorąc pod uwagę, że ściany magazynu są nieocieplone i nieotynkowane oraz nawiew znajduje się jedynie w jednym sektorze magazynu.
- 2 Czy Wykonawca zapewni wyposażenie magazynu w dok rampowy, gdyż magazyn posiada tylko przystawkę rampowa, która nie zapewnia możliwości rozładunku towaru w niekorzystnych warunkach atmosferycznych.
- 3 Czy i w jakich warunkach Wykonawca zapewni wymagane warunki magazynowania, które wykluczają zanieczyszczenia mikroorganizmami oraz nie wpłyną negatywnie na jakość przechowywania towaru (zanieczyszczenie, zakurzenie). Zważywszy na fakt, że ściany magazynu nie są otynkowane, nie są łatwo zmywalne, a także brakuje krtek odpływowych w posadzce, którymi może być odprowadzana woda po umyciu magazynu Wykonawca został poproszony o wyjaśnienie tych kwestii.

Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy także z wnioskiem o złożenie wyjaśnień w sprawie niezgodności decyzji SANEPID z dnia 31 stycznia 2024r. z faktycznym stanem dotyczącym punktu poboru wody do utrzymania czystości magazynu, wskazanym przez Wykonawcę (woda do mycia magazynu będzie pobierana z pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych w budynku obok magazynu).

Dnia 29 kwietnia 2024r. Wykonawca wskazał, że:

- 1) zapewni wymaganą temperaturę dzięki ocieplonemu budynkowi wykonanemu na elewacji zewnętrznej, nagrzewnicy nad bramą wjazdową oraz napromiennikami cieplnymi używanymi według potrzeb, budowa magazynu systemem tradycyjnym.
- 2) magazyn wyposażony jest w dok rampowy oraz bramę na poziomie „0”, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych rozładunek odbywa się wewnątrz magazynu. Brama „0” pozwala wjechać samochodem ciężarowym do środka obiektu.

- 3) w obecnych technologiach mycia ścian nie są potrzebne kratki ściekowe odprowadzające nadmiar wody, a stosowanie odpowiednich narzędzi (szczotki, myjki parowe) i detergentów zapewnia czystość w magazynie.
- 4) obiekt wyposażony jest w dwa ujęcia wody bieżącej, a w obiekcie obok znajduje się dostęp do wody.

Zamawiający, w wyniku analizy wyjaśnień ustalił, że oferta Wykonawcy jest niezgodna z warunkami zamówienia w zakresie: doków rampowych oraz warunków nie wykluczających zanieczyszczenia mikroorganizmami, pogorszeniem jakości lub uszkodzeniem opakowania produktu.

Dok przeładunkowy (stacja przeładunkowa) to element infrastruktury transportowej. Stanowi go zespół urządzeń do załadunku i rozładunku samochodu dostawczego. Umożliwia on bezpośredni transport wózkiem widłowym lub ręcznym towarów pomiędzy magazynem a wnętrzem skrzyni ładunkowej pojazdu. Na dok przeładunkowy składają się: brama przemysłowa, śluza uszczelniająca, rampa hydrauliczna lub mostek (niweluje różnicę poziomów między magazynem a naczepą), gumowe odbojniki (zapobiegają uderzeniu samochodu w betonową rampę) oraz naprowadzacz kół umożliwiające centryczne ustawienie się samochodu względem otworu przeładunkowego. Poszczególne elementy doku zapewniają komfortowy i szybki przeładunek. Magazyn Wykonawcy nie jest wyposażony w doki rampowe, a jedynie jedną stałą dostawkę rampową nie posiadającą odpowiedniego zadaszania zabezpieczającego produkt przez czynnikami atmosferycznymi podczas załadunku/rozładunku. Możliwość wjazdu bramą „O” do magazynu również nie spełnia definicji doku rampowego, a ponadto nie zapewnia szybkiego załadunku i rozładunku samochodu dostawczego oraz warunków uniemożliwiających pogorszenie opakowań produktów, zwłaszcza kartonowych.

Panujące w magazynie warunki nie wykluczają zanieczyszczenia mikroorganizmami, pogorszenia jakości lub uszkodzenia opakowania produktu. Ściany magazynu nie są łatwo zmywalne, gdyż nie są nawet otynkowane, brak łatwo zmywalnych ścian sprzyja gromadzeniu się brudu, kurzu oraz potencjalnie szkodliwych mikroorganizmów. Magazyn nie jest wyposażony w kratki odpływowe, co nawet przy stosowaniu urządzeń parowych uniemożliwia odpływ skroplonej pary, woda z kondensacji pary może pozostać na podłodze, tworząc warunki sprzyjające rozwojowi pleśni lub bakterii. Brak możliwości skutecznego czyszczenia ścian i odprowadzania wody może prowadzić do skażenia przechowywanych produktów oraz na ich wygląd wizualny co zapewne będzie skutkowało licznymi zgłoszeniami reklamacyjnymi związanymi z zanieczyszczeniem/zakurzeniem towaru. Zgodnie z wymogami SANEPID towar musi być przechowywany w pomieszczeniach gdzie utrzymywane są warunki wykluczające zanieczyszczenia, a stan techniczny ścian powinien umożliwiać ich łatwe oczyszczenie (umycie).

Oferta Wykonawcy jako niezgodna z warunkami zamówienia podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP.

**Prezes Zarządu Jerzy Piotrowski
Członek Zarządu Łukasz Ruchała**