

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Limanowa, 16.10.2024 r.

(miejscowość i data)

BA.6740.2.32.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A nr 757/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024.725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2024.572) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 15.04.2024 r., złożonego 16.04.2024 r., uzupełnionego 15.05.2024 r. w odpowiedzi na wezwanie z 29.04.2024 r., zawieszono z urzędu w dniu 21.05.2024 r. i podjętego z urzędu w dniu 08.07.2024 r. oraz uzupełnionego 13.09.2024 r. w odpowiedzi na wezwanie z 09.07.2024 r., Nr RW 297/2024,

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa, ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na działce ewid. nr 462, obręb ewid. Pogorzany, jednostka ewid. gmina Jodłownik, powiat limanowski, woj. małopolskie.

(kategoria obiektu budowlanego VIII)

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Patrycja Szkółka posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 55/01/Op do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

mgr inż. Jerzy Żmuda posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 39/01/Op do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jakub Hendzel posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 13/OPOKK/2021 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

mgr inż. Tomasz Respondek posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr OPL/1429/PBKb/17 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-ów) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz.U. 2024.54 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem §2 ust. 1 pkt 3) oraz §3 pkt 1) i 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

16.04.2024 r. Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa, ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Iwonę Stopińska-Hryniuk, ul. Lechicka 14, 49-313 Lubsza, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek uzupełniono 15.05.2024 r. w odpowiedzi na wezwanie z 29.04.2024 r. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie Inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zawiadomieniem z 16.05.2024 r. tut. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 21.05.2024 roku, znak: BA.6740.2.32.2024, na podstawie art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.), tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie: 1) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, 2) karty informacyjnej przedsięwzięcia, 3) poświadczoną przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Z uwagi na wystąpienie ww. zagadnienia wstępnego, od którego zależy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji, postanowieniem z dnia 21.05.2024 r. znak: BA.6740.2.32.2024, tut. organ zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na:

„budowę gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na działce ewid. nr 462, obręb ewid. Pogorzany, jednostka ewid. gmina Jodłownik, powiat limanowski, woj. małopolskie”.

W dniu 24.06.2024 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie z dnia 24.06.2024 r., znak: ST-II.43.47.2024.IW, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na Obszar Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH120052 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na działce ewid. nr 462, obręb ewid. Pogorzany, jednostka ewid. gmina Jodłownik, powiat limanowski, woj. małopolskie.

Z uwagi na ww. okoliczności tut. organ postanowieniem z dnia 08.07.2024 r., znak: BA.6740.2.32.2024 podjął z urzędu postępowanie w niniejszej sprawie. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572), zawiadomieniem z dnia 08.07.2024 r., znak: BA.6740.2.32.2024, tut. organ poinformował strony, że przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie strony prowadzonego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiadać się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono nieścisłości, wobec czego 09.07.2024 r. Starosta Limanowski nałożył postanowieniem na Inwestora obowiązek usunięcia w trzech egzemplarzach projektu budowlanego, wskazanych nieprawidłowości. Pełnomocnik Inwestora 13.09.2024 r. uzupełnił projekt budowlany, w związku z czym, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572), zawiadomieniem z 09.10.2024 r. poinformowano strony postępowania o dokonanych uzupełnieniach w projekcie budowlanym.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Jodłownik Nr XV/90/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.

Działka w części objętej inwestycją znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem G 363 ZL-ALP – terenie lasów państwowych.

Projekt jest zgodny z ustaleniami wymienionego MPZP, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym: postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 24.06.2024 r., znak: ST-II.43.47.2024.IW, opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy– Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy- orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO
mgr inż. Magdalena Puch
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budownictwa i Architektury
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Iwona Stopińska-Hryniuk, ul. Lechicka 14, 49-313 Lubrza,
2. Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt spraw,
3. A/a.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Jodłownik, Jodłownik 198, 34-620 Jodłownik,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023.2111)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, wpłata z 14.05.2024 r. i 16.05.2024 r., na rachunek 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002.
Data 16.10.2024 r.

Magdalena Puch – zastępca dyrektora

(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)
pieczęć urzędowa

STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9