



STAROSTA LIMANOWSKI
34-111 Limanowa
Marka 9

LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

DO decyzji nr 757/2024
STAROSTY LIMANOWSKIEGO
Z DNIA: 16.10.2024 r.
ZNAK: BA.6940.01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462 obręb Pogorzany

ADRES	gmina Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	120704_2.0007.462, obręb ew. 0007, Pogorzany
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Mikołaja Kopernika 3 34-600 Limanowa
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op w spec. architektonicznej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jakub Hendzel upr. budowlane nr 13/OPOKK/2021 w spec. architektonicznej
ASYSTENT I OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk
KONCEPCJA SCHRONIENIA I ROZWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ NIETOPERZY	Rafał Szkudlarek

25 marzec 2024

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW (art. 34 pkt 3d ppkt 3 Ustawy Prawo budowlane)	2
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5. INFORMACJE I DANE	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	14
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	16
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16



CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PZT-01 – Projekt Zagospodarowania Terenu.....	SKALA 1:500
--	-------------

Oświadczenie

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu, gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieży dla nietoperzy wraz z zimowiskiem zlokalizowanych na dz. ew. nr 462, obręb Pogorzany, został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Data	Podpis
mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej	25.03.2024	
mgr inż. arch. Jakub Hendzel upr. budowlane nr 13/OPOKK/2021 o spec. architektonicznej SPRAUDZAJĄCY	25.03.2024	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – budowli przeznaczonej dla ochrony nietoperzy obejmującej część letniego schronienia w budowli nadziemnej i część zimowego schronienia w części podziemnej, stanowiących integralną całość i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa. Obiekt nie będzie posiadał instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Z uwagi na przeznaczenie, sposób użytkowania wzajemne powiązania funkcjonalne poszczególnych jej segmentów budowla nie służy do hodowli inwentarza.

Głównym celem zamierzenia, polegającego na budowie obiektu budowlanego jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych. Celem inwestycji jest trwale zrównoważona gospodarka leśna zmierzająca do wykorzystania lasów w sposób zapewniający trwale zachowanie bogactwa biologicznego lasów. Budowla przeznaczona na cele gospodarki leśnej będzie służyła zachowaniu różnorodności przyrodniczej. Nie będzie przeznaczona na pobyt ludzi, ani na hodowlę inwentarza.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna: 120704_2.0007.462
Obręb ewidencyjny: 0007, Pogorzany
Działka ewidencyjna nr: 462
Gmina: Jodłownik

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa
ul. Mikołaja Kopernika 3
34-600 Limanowa

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn.: "LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym", (nr LIFE20 NAT/PL/001427). Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Partner projektu:

Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”
ul. Podwale 75
50-449 Wrocław

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę ew. nr 462 obręb Pogorzany o powierzchni 26,2980 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie w północno-zachodniej części działki. Obrys działki ewidencyjnej posiada nieregularny, zbliżony do prostokąta kształt oraz zróżnicowane poziomy. Działka ewidencyjna stanowi obszar leśny oznaczony w ewidencji gruntów symbolem Ls. Wysokość terenu na obszarze inwestycji wynosi około 450 m n.p.m. Różnica

pomiędzy najwyższym i najniższym poziomem w obszarze inwestycji wynosi ok. 2,8 m. Do obszaru, na którym projektowana jest wieża wraz z zimowiskiem doprowadzona jest utwardzona droga wewnętrzna.

Do jednego z budynków znajdujących się na terenie działki doprowadzone jest przyłącze elektryczne. Działka będąca przedmiotem inwestycji nie posiada przyłączy wody i kanalizacji.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki w związku z projektowaną inwestycją.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budowlę przeznaczoną na cele gospodarki leśnej zaprojektowano w północno-zachodniej części działki ew. nr 462.

Obiekt nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225; rozporządzenie WT). Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego obiektu.

Odległość budowli od najbliższych sąsiednich granic działek wynosi:

- ok. 460 m od działki nr 461 od strony północnej,
- ok. 225 m od najbliższej działki od strony wschodniej, działki nr 298,
- ok. 175 m od działki nr 463 od strony zachodniej,
- ok. 45 m od działki nr 464 od strony południowej.

Przy obiekcie znajduje się podłużne zagłębienie terenu, w którym okresowo utrzymuje się woda opadowa. W celu utrzymania wody w zagłębieniu przez dłuższy czas projektuje się oczyszczenie terenu z roślinności, pogłębienie i wyłożenie matą bentonitową. W oczku wodnym ułożone zostaną duże kamienie ułatwiające płazom, nietoperzom i innym zwierzętom korzystanie z poidła. Oczko wodne zostanie połączone z częścią podziemną budowli rurą kanalizacyjną PP 500 mm.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania działki. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się budowy instalacji wewnętrznych oraz linii zasilających.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W budowli nie będą wytwarzane ścieki.

Wody opadowe odprowadzane będą rurami spustowymi do wnętrza projektowanego obiektu, a następnie zagospodarowane na cele ochrony nietoperzy na terenie inwestora.

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian. Nie projektuje się nowych dróg dojazdowych oraz zjazdów. Teren wokół obiektu nie będzie utwardzany.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian. Na teren inwestycji zapewniony jest dostęp z drogi gminnej publicznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 299 obręb Pogorzany.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się niewielkie zmiany ukształtowania terenu. Ziemia z wykopu zostanie rozplantowana nad częścią podziemną oraz wokół części nadziemnej, w wyniku czego teren wokół budowli podniesiony będzie o ok. 1,0 m. Terenu wokół części nadziemnej ukształtowany będzie ze spadkiem pozwalającym na ochronę ścian przed nadmiernym zawilgoceniem. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

Na zachód od projektowanego obiektu znajduje się niewielka skarpa, u podnóża której, w zagłębieniu okresowo gromadzi się woda. Miejsce to zostanie wyprofilowane i wyścielone matą bentonitową w celu utrzymania gromadzącej się tam wody.

Istniejący układ zieleni pozostaje bez zmian, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej. Nad częścią poziomą planowane są nasadzenie krzewów, które ułatwią przemieszczanie się nietoperzy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA:	Pow. [m²]	Proc. [%]
Powierzchnia terenu inwestycji	262 980,00	100,00
FUNKCJA TERENU:		
powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu – części nadziemnej	30,03	0,01
powierzchnia pozostałych bud. gospodarczych na działce	263,80	0,10
powierzchnia biologicznie czynna	262 686,17	99,89
pokrycie działki zabudową	293,83	0,12
powierzchnia oczka wodnego	102,55	0,04

5. INFORMACJE I DANE

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o „Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z dnia 24.04.2023 r., sygn. pisma PPG.6727.122.2023. Zgodnie z niniejszym dokumentem część działki ewidencyjnej nr 462 obręb Pogorzany gmina Jodłownik, objętej projektowaną inwestycją, objęto zapisami Uchwały nr XV/90/2015 Rady Gminy Jodłownik z dnia 9 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 7074):

- tereny lasów państwowych (**symbol ZL-ALP**),
- częściowo w terenach urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęć wody (**symbol W(u)**).

Zgodnie z ww. wypisem działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się w zasięgu występowania stref ochronnych:

- 2a – obszary specjalnej ochrony „Natura 2000”,
- 2d – tereny projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- 6b – tereny źródliskowe,
- 6c – tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarka wodna,
- 6f – tereny ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442,
- 6h – tereny ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych,
- 9c – tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych stref

- Na terenach oznaczonych symbolem **ZL-ALP** – lasów państwowych obowiązuje przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarka leśną),
 - b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska.

W ramach inwestycji wybudowany zostanie obiekt niezbędny do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony – działalność leśna w zakresie gospodarowania zwierzyną, którą w tym przypadku są nietoperze.

- Zgodnie z przepisami o lasach państwowych, utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.

Planowana inwestycja nie prowadzi do zmiany sposobu zagospodarowania terenu leśnego, nowy obiekt budowlany służyć będzie prowadzeniu gospodarki leśnej.

- Wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach państwowych.

Planowana inwestycja jest związana z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony i utrzymaniem wartościowych zespołów faunistycznych na obszarze NATURA 2000, co jest zgodne z przepisami o lasach państwowych.

- Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP wg §15 ust. 3 pkt 1 - 7 zapisów mpzp, w dostosowaniu do przepisów o lasach państwowych, w tym:

Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji – projektowana – 0,01%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji – projektowana – 99,99%.

Zasady i warunki kompozycji zabudowy:

Zakazuje się:

- a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie – w szczególności ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), tralek balkonów i tarasów,
- b) stosowania form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o takich formach zabudowy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o w/w formach zabudowy.

Projektowana zabudowa nie wprowadza elementów agresywnych w skali i formie. Budowla zaprojektowana została wysokości nie przekraczającej znacznie wysokości drzew rosnących w lesie. Forma i zastosowane materiały nawiązują do tradycyjnej zabudowy na projektowanym obszarze. Część podziemna obiektu nie będzie ingerowała w istniejący krajobraz.

Nakazuje się:

- a) stosowanie w wystroju elewacji rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna) lub nowoczesnych, odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blacha dachówkowa),
- b) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
- d) poza strefami ochrony konserwatorskiej stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych – symetrycznych,
- e) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),
- f) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

Dopuszcza się:

- a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),
- b) lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,
- c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury

regionalnej - lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

Zaprojektowano budowlę, która formą i materiałem w części nadziemnej, nawiązuje do tradycyjnego budownictwa regionu, na obszarze którego jest projektowana. Podstawa części nadziemnej zbudowana zostanie jako żelbetowa, obłożona kamieniem stosowanym w okolicznym budownictwie. Obiekt kryty będzie dachami wielospadowymi symetrycznymi. Ze względu na konieczność utrzymania odpowiednio wysokiej temperatury wewnątrz obiektu konieczne jest krycie dachów blachą. Zaprojektowano blachę tytanowo-cynkową ułożoną na rąbek, która po okresie patynowania uzyska neutralną dla otoczenia barwę naturalnej stali. Elewacja drewniana w kolorach naturalnego drewna, podstawa z okładziną kamienną.

- Na terenach oznaczonych symbolem **2a** – obszary specjalnej ochrony „Natura 2000” obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary specjalnej ochrony Natura 2000.

Projektowany obiekt przeznaczony będzie dla celów ochrony siedlisk gatunków chronionych zwierząt – nietoperzy.

- Na terenach oznaczonych symbolem **2d** – obszary projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:

zakazuje się:

- a) dewastacji terenów,
- b) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- d) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami;

nakazuje się:

- a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu form ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,
- b) ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów;

dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) uprawy leśne oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych o Lasach Państwowych i prywatnych;
- 4) ogranicza się – działalność inwestycyjna do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Inwestycja nie powoduje dewastacji terenu, nie powoduje wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych, tworzenia nowych siedlisk zabudowy i upraw pod osłonami. Projekt przeciwdziała zmianom środowiskowym. W wyniku inwestycji nie zmieni się sposób zagospodarowania terenu i nie narusza przeznaczenia terenu.

- Na terenach oznaczonych symbolem **6b** - tereny źródłkowe:

zakazuje się:

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
 - b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
 - c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,
 - d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
 - e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;
- nakazuje się:

- a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródłiskowych,
- b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- c) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy (teren oznaczony symbolem WZ – wg ustaleń w Dziale II,
- d) zachowanie wokół zbiorowisk źródeł odległości – min 15 m od każdego źródła lub obszarów ochrony wg rysunku planu, wolnych od zabudowy,
- e) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających tereny źródłiskowe;
- c) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego, nie zagraża zmianom stosunków wodnych, nie powoduje wprowadzenia do środowiska substancji szkodliwych ani ścieków. Inwestycja nie narusza przeznaczenia terenu.

- Na terenach oznaczonych symbolem **6c** - tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną:

zakazuje się:

- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
- b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
- d) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

nakazuje się:

- a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródłiskowych,
- b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- c) zachowanie wokół ujęć wody pitnej terenu ochrony – min 25 m od terenu ujęcia, wolnych od zabudowy, z wyjątkiem terenów wyznaczonych planem do zabudowy,

d) zachowanie wokół zbiorników wody pitnej terenu ochrony – min 15 m od terenu urządzenia, wolnych od zabudowy, z wyjątkiem zbiornika w Słupi, gdzie teren ochrony pokrywa się z terenem projektowanego zbiornika oraz terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,

f) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia,

4) ogranicza się – działalność inwestycyjna do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego, ma na celu jego poprawę, nie zagraża zmianom stosunków wodnych, nie powoduje wprowadzenia do środowiska substancji szkodliwych ani ścieków. Inwestycja nie narusza przeznaczenia terenu. Projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację wodno-kanalizacyjną.

- Na terenach oznaczonych symbolem **6f** - Obszar Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka”.

zakazuje się:

a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Stradomka, pełniące role ochronnego filtru zanieczyszczeń,

c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,

d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych,

nakazuje się:

a) szczególna kontrole rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględna likwidacja dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) przy działalności inwestycyjnej – pełne wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu

podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

3) dopuszcza się – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego, nie powoduje zmian stosunków wodnych, nie powoduje wprowadzenia do środowiska substancji szkodliwych ani ścieków. Inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu. Projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację wodno-kanalizacyjną. Projektowana inwestycja nie wpłynie na Obszar Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka”.

- Na terenach oznaczonych symbolem **6h** - terenów ochrony kompleksów leśnych, w tym: użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych.

zakazuje się:

a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,

b) bezprawnego niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej;

nakazuje się – zachowanie równowagi przyrodniczej leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody;

dopuszcza się – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

W ramach inwestycji nie będą produkowane odpady. Inwestycja nie powoduje niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej. W ramach inwestycji planowane są nowe nasadzenia roślinności krzewiastej. Inwestycja ma na celu utrzymanie różnorodności gatunkowej, ciągłości istnienia gatunków nietoperzy oraz utrzymania właściwego stanu zasobów i składników przyrody. Inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu.

- Na terenach oznaczonych symbolem **9c** - terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych (wg systemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO).

zakazuje się:

a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w zakresie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych – z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2. pkt 3,

b) dokonywania przekształceń oraz zmiany sposobu użytkowania budynków o funkcjach innych, niż mieszkaniowe (m. in. gospodarczych, usługowych, produkcyjnych) – na cele mieszkaniowe,

b) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

c) samowolnego prowadzenia prac ziemnych, polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestawianiu zboczy, dociążaniu stoków (budowy nasypów, tarasów ziemnych itp.),

d) nieformalnego składowania odpadów;

nakazuje się:

a) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w zakresie obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2. pkt 3 – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących

zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich,

b) dla niezbędnych inwestycji sieciowych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, urządzeń ziemnych – elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) oraz drogowych – uwzględnienie geotechnicznych warunków realizacji inwestycji oraz wskazanie optymalnego przebiegu z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

c) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi w zakresie:

- infrastruktury technicznej i komunikacji,

- odprowadzania wód opadowych;

d) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów osuwiskowych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) działalność inwestycyjną w obrębie istniejącej zabudowy – wyłącznie remonty budynków,

c) działalność inwestycyjna w obrębie terenów zainwestowanych – w zakresie realizacji nowej zabudowy gospodarczej i usługowej jednokondygnacyjnej (parterowej) o lekkiej konstrukcji (bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego) przy spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a,

d) działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b,

e) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizacje na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjna do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

W procesie przedinwestycyjnym wykonano badania geologiczne gruntu, które zostały uwzględnione w opracowanym projekcie budowlanym. W projekcie opracowano odprowadzenie wód opadowych z uwzględnieniem ochrony przed procesami osuwiskowymi. Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu, budowla służy gospodarce leśnej zgodnie z przeznaczeniem terenu, nie stwarza również zagrożeń dla użytkowników nieruchomości. Projektowana budowla służąca gospodarce leśnej ma na celu zapewnienie schronień letnich i zimowych dla chronionych gatunków nietoperzy. Nie są to zabudowania gospodarcze ani usługowe, jest to budowla służąca gospodarce leśnej. Niemniej jednak w celu zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji obiekt został zaprojektowany tak aby spełnić wymagania zapisów mpzp, w części nadziemnej jedynie podstawa budowli zbudowana jest jako żelbetowa, powyżej zaprojektowano lekką konstrukcję drewnianą.

- b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja prowadzona będzie na obszarze Natura 2000 Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PKH120052.

Budowa projektowanej budowlany ma na celu ochronę gatunków nietoperzy występujących na obszarze Natura 2000. Głównym celem projektu, w ramach którego realizowana jest inwestycja jest poprawa stanu ochrony zagrożonych gatunków nietoperzy poprzez zwiększenie dostępności miejsc rozrodu i zimowania na terenach leśnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na środowisko oraz nie wymagają sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane roboty budowlane nie będą wprowadzały zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania nie jest zaliczany do budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, do budynków produkcyjnych, i magazynowych oraz do budynków inwentarskich (służących do hodowli inwentarza). Jest to budowla przeznaczona dla ochrony nietoperzy i składa się z części nadziemnej, stanowiącej letnie schronienie dla nietoperzy i części podziemnej - zimowe schronienie, które w całości tworzą integralną całość mającą na celu zachowanie siedliska nietoperzy.

Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje mogące stanowić źródło pożaru, tj. instalację elektryczną oraz c.o., będzie wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

a) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

b) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Lasy Nadleśnictwa Limanowa zaliczone zostały do III kategorii małego zagrożenia pożarowego („Plan urządzenia lasu Nadleśnictwo Limanowa na okres gospodarczy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r.”.)

Stan zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych, w tym znajdujących się na ich obszarze obiektów, jest zapewniony przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach.

Nadleśnictwo Limanowa, jako jednostka administracyjna lasów Państwowych, stanowi część systemu alarmowo-dyspozycyjnego RDLP Kraków. Dyżur w Punkcie Alarmowo Dyspozycyjnym oraz patrolu naziemne przeciw. pożarowe uruchamiane są na polecenie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie.

Nadleśnictwo dysponuje systemem łączności, zapewniający stałą łączność i obejmujący telefony komórkowe i stacjonarne.

Nadleśnictwo posiada plan operacyjny pod nazwą „Sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru” uzgodniony z Komendantem Powiatowym PSP w Limanowej. Dokument ten zawiera dokładne informacje na temat sił i środków (plan alarmowania sztabu oraz jednostek ochrony ppoż.), jakie muszą być wykorzystane na wypadek pożaru. Dodatkowo Nadleśnictwo posiada „Schemat łączności dowodzenia i współdziałania”, który jest uruchamiany przez Dyżurnego PAD Nadleśnictwa po otrzymaniu meldunku o pożarze.

W razie zaistnienia pożaru sieć dojazdów pożarowych stanowią drogi leśne oraz drogi publiczne przebiegające przez teren Nadleśnictwa. Nadleśnictwo wyposażone jest w odpowiednią bazę sprzętu do gaszenia pożarów lasów, w tym znajdujących się na ich terenach obiektów.

Drogi pożarowe – Do obszaru inwestycji doprowadzona jest utwardzona droga leśna, zapewniająca dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zatwierdzonym planem urządzenia lasu oraz zasadami zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – bez zmian, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1065 ze zm.).

Stan zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych jest zapewniony przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach.

Nadleśnictwo wyposażone jest w bazę sprzętu do gaszenia pożarów lasów zgodnie z ww. rozporządzeniem.

- c) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Lokalizacja obiektu – Projektowany obiekt budowlany przeznaczony na cele gospodarki leśnej zlokalizowany będzie w odległości:

ok: 460 m od działki nr 461 od strony północnej,

ok. 225 m od najbliższej działki od strony wschodniej, działki nr 298,
ok. 175 m od działki nr 463 od strony zachodniej,
ok. 45 m od działki nr 464 od strony południowej.

Parametry sąsiedniej zabudowy – W najbliższym sąsiedztwie znajdują inne się zabudowania Nadleśnictwa Limanowa (budynki gospodarcze). Najbliższy budynek znajduje się w odległości 14,5 m od projektowanej budowli, pozostałe dwa w odległości około 78 m i 82 m.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia WT.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zapisami §112 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik, obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym. Projektowany obiekt przeznaczony dla celów ochrony nietoperzy posiada specyficzną, rozczłonkowaną formę zabudowy, która ze względu na pełnioną funkcję musi zawierać część podziemną i część nadziemną stanowiącą całość budowli. Część podziemna posadowiona i ukształtowana jest w sposób zapewniający optymalne warunki termiczno-wilgotnościowe zapewniające nietoperzom obszar przeznaczony na zimowisko. Część podziemna połączona jest odpowiednio ukształtowanym korytarzem z częścią nadziemną. Ta część, w nawiązaniu do przeprowadzonych wieloletnich badań ekspertów chiropterologów, ze względu na pełnioną funkcję, musi być ukształtowana w formie wieży o wysokości 14,50 m. Wnętrze jest jednokondygnacyjne, oddzielone jedynie poziomymi przegrodami przy ścianach, zapewniającymi różną temperaturę na różnej wysokości, z pustą przestrzenią po środku zapewniającą możliwość przemieszczania się nietoperzy. W celu podniesienia temperatury wnętrza w szczycie zamocowane zostaną cegły szamotowe, a część elementów drewnianych od zewnątrz obita będzie blachą tytanowo-cynkową.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 ze zm.).

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji

Przedsięwzięcie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu (przedstawiony w formie opisowej)

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji tj. obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej, mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany t. j. na działce ew. nr 462, obręb Pogorzany.