Załącznik nr 1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM SERWISOWANIA KOTŁOWNI ELEKTRYCZNYCH**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Lp.** | **Zakres obowiązkowych czynności podczas eksploatacji  kotłowni gazowych i olejowych** | **Kolejne miesiące konserwacji** | | | | | | | | | | | | **krotność w ciągu roku** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | 1 | Sprawdzenie poprawnej pracy kotła, grzałek elektrycznych i regulatora. | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni, ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | | | | | | | | | | | | min. 12 | | 2 | Sprawdzenie poprawności pracy układu technologicznego wraz ze sprawdzeniem (uzupełnieniem) ciśnienia w układzie c.o., naczyniach wzbiorczych, kontrola  i ewentualna poprawa połączeń hydraulicznych, elektrycznych. | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni,  ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | | | | | | | | | | | | min. 12 | | 3 | Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa – przedmuchanie, ewentualne czyszczenie siedziska zaworu z osadów kamienia. |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 | | 4 | Sprawdzenie działania automatyki kotła, wykonanie czynności zgodnie z instrukcją eksploatacji (DTR). | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni,  ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | | | | | | | | | | | | min. 12 | | 5 | Sprawdzenie poprawnego działania zmiękczacza jonowymiennego. Sprawdzenie i ew. wymiana filtra.  Sprawdzenie twardości wody. |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 | | 6 | Kontrola pracy i konserwacja podgrzewacza c.w.u. |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 | | 7 | Sprawdzenie działania anody magnezowej, polegające na wykonaniu pomiaru prądu ochronnego  (zapis w protokole). |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  | 1 | | 8 | Kontrola drożności wentylacji nawiewno – wywiewnej. |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 | | 9 | Czyszczenie filtrów występujących  w instalacjach i urządzeniach. | wedle potrzeby, ale nie mniej niż 1 x w roku | | | | | | | | | | | | 2 | | 10 | Wymiana wkładów sznurkowych, filtrów węglowych (m.in. filtra stacji uzdatniania wody). |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 | | 11 | Rozruch technologiczny kotłów i instalacji kotłowni w zakresie c.o. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  | 1 | | 12 | Posezonowe wyłączenie kotłowni, przełączenie na cykl letni, konserwacja elementów w zakresie c.o. |  |  |  |  | x |  |  |  |  |  |  |  | 1 | | 13 | Sprawdzenie i wymiana / uzupełnienie / naprawa części o ograniczonej żywotności, jak: lampki, żarówki, bezpieczniki, uszczelki palnika, izolacji termicznej, opisów i oznaczeń. | wg potrzeby | | | | | | | | | | | |  | | 14 | Pozostałe prace konserwacyjne, mające na celu zabezpieczenie i utrzymanie należytego stanu technicznego urządzeń  i instalacji oraz czystości urządzeń  i pomieszczeń kotłowni. | wg potrzeby | | | | | | | | | | | |  | | 15 | Wykonanie pomiaru: - stanu rezystancji izolacji;  - skuteczności ochrony od porażeń (ochrona dodatkowa); - układu zasilania urządzeń i instalacji wewnętrznej każdego urządzenia. **PROTOKÓŁ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  | 1 | |
|  |