Załącznik nr 1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM SERWISOWANIA KOTŁOWNI ELEKTRYCZNYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Zakres obowiązkowych czynności podczas eksploatacji kotłowni gazowych i olejowych** | **Kolejne miesiące konserwacji** | **krotność w ciągu roku** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Sprawdzenie poprawnej pracy kotła, grzałek elektrycznych i regulatora. | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni, ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | min. 12 |
| 2 | Sprawdzenie poprawności pracy układu technologicznego wraz ze sprawdzeniem (uzupełnieniem) ciśnienia w układzie c.o., naczyniach wzbiorczych, kontrola i ewentualna poprawa połączeń hydraulicznych, elektrycznych. | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni, ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | min. 12 |
| 3 | Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa – przedmuchanie, ewentualne czyszczenie siedziska zaworu z osadów kamienia. |   |  |  | x |   |   |   |   |   | x |   |   | 2 |
| 4 | Sprawdzenie działania automatyki kotła, wykonanie czynności zgodnie z instrukcją eksploatacji (DTR). | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni, ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | min. 12 |
| 5 | Sprawdzenie poprawnego działania zmiękczacza jonowymiennego. Sprawdzenie i ew. wymiana filtra. Sprawdzenie twardości wody. |  |  |  | x |   |   |   |   |   | x |  |  | 2 |
| 6 | Kontrola pracy i konserwacja podgrzewacza c.w.u. |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 |
| 7 | Sprawdzenie działania anody magnezowej, polegające na wykonaniu pomiaru prądu ochronnego (zapis w protokole). |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  | 1 |
| 8 | Kontrola drożności wentylacji nawiewno – wywiewnej. |  |  |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 |
| 9 | Czyszczenie filtrów występujących w instalacjach i urządzeniach. | wedle potrzeby, ale nie mniej niż 1 x w roku | 2 |
| 10 | Wymiana wkładów sznurkowych, filtrów węglowych (m.in. filtra stacji uzdatniania wody). |   |   |  | x |  |  |  |  |  | x |  |  | 2 |
| 11 | Rozruch technologiczny kotłów i instalacji kotłowni w zakresie c.o. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  | 1 |
| 12 | Posezonowe wyłączenie kotłowni, przełączenie na cykl letni, konserwacja elementów w zakresie c.o. |  |  |  |  | x |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| 13 | Sprawdzenie i wymiana / uzupełnienie / naprawa części o ograniczonej żywotności, jak: lampki, żarówki, bezpieczniki, uszczelki palnika, izolacji termicznej, opisów i oznaczeń. | wg potrzeby |  |
| 14 | Pozostałe prace konserwacyjne, mające na celu zabezpieczenie i utrzymanie należytego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz czystości urządzeń i pomieszczeń kotłowni. | wg potrzeby |  |
| 15 | Wykonanie pomiaru: - stanu rezystancji izolacji; - skuteczności ochrony od porażeń (ochrona dodatkowa);- układu zasilania urządzeń i instalacji wewnętrznej każdego urządzenia.**PROTOKÓŁ** |   |   |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  | 1 |

 |
|  |