# Załącznik nr 1 do OPZ

# Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego.

|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**z okresowej kontroli **pięcioletniej** i **rocznej** stanu technicznegobudynku / obiektu budowlanego\* Nr / nazwa \* ………… |
| **ZARZĄDCA** – ( *Nazwa i adres* ) .  |
| **ADMINISTRATOR** – ( *Nazwa i adres* ) . .  |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | **K - .............. / .............................................** |
| ***Podstawa*** ***prawna:***  | ***a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** i **2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:***
 |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
 |
| Data kontroli: | …………….…………………………………. | Data następnej kontroli: |  ………………………………………………………….. |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB/*br. budowlana*/ | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych,przynależność do OIIB/*br. sanitarna*/ | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych,przynależność do OIIB/*br. elektryczna*/ | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych,przynależność do OIIB/*br. drogowa*/ | ………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Przy udziale przedstawicielaAdministratora | ………………………………………………………………………………………………………. |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:***
 |
| Pozwolenie na użytkowanie |  🗆 TAK 🗆 NIE | Rok budowy | ………………………………… |
| Powierzchnia zabudowy  | …………………………m2 | Powierzchnia użytkowa | ………………………………m2 |
| Funkcja obiektu: | …………………………… | Garnizon | …………………………………. |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem |  🗆 TAK 🗆 NIE | Obiekt objęty opieką konserwatorską |  🗆 TAK 🗆 NIE |
| Kubatura | …………………………m3 | Wysokość / ilość kondygn. nadziemnych, podziemnych  | …………. m / …………………… |
| Strefa ochronna | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona |
| Obszar ograniczonego użytkowania | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony |
| Rodzaj konstrukcji  | 🗆żelbetowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 stalowa🗆inna: ……………………………………………………………………………………… |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:***
 |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**1. Protokołami z poprzednich kontroli:

……………………………… z dnia …………… przeprowadzonej przez: ……………………………………....……………………………................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

………………………………………………………………………………………………………………….……….………………………………………………………………………………………………………………………….….… |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Opis realizacji zaleceń | Uwagi |
|  |  |  |  |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:***
 |
|  **W trakcie kontroli ustalono:** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego | zużycie[%] | Uwagi, pilność realizacji niezwłocznie / do następnej kontroli |
| **Konstrukcja**  |
| 1. fundamenty
 |  |  |  |  |
| 1. tynki
 |  |  |  |  |
| 1. izolacje
 |  |  |  |  |
| 1. ściany nośne
 |  |  |  |  |
| 1. ściany działowe
 |  |  |  |  |
| 1. słupy
 |  |  |  |  |
| 1. stropy
 |  |  |  |  |
| 1. podciągi
 |  |  |  |  |
| 1. konstrukcja dachu
 |  |  |  |  |
| 1. schody
 |  |  |  |  |
| 1. stolarka okienna
 |  |  |  |  |
| 1. stolarka drzwiowa
 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Obudowa zewnętrzna** |
| 1. okładziny elewacji
 |  |  |  |  |
| 1. gzymsy
 |  |  |  |  |
| 1. attyki
 |  |  |  |  |
| 1. filary
 |  |  |  |  |
| 1. balkony, loggie
 |  |  |  |  |
| 1. balustrady
 |  |  |  |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu**  |
| 1. szyldy, reklamy
 |  |  |  |  |
| 1. klimatyzatory
 |  |  |  |  |
| 1. anteny
 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** |
| 1. pokrycie dachu
 |  |  |  |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie
 |  |  |  |  |
| 1. obróbki blacharskie
 |  |  |  |  |
| 1. rynny
 |  |  |  |  |
| 1. rury spustowe
 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** |
| 1. hydranty
 |  |  |  |  |
| 1. drogi ewakuacyjne
 |  |  |  |  |
| 1. itd.
 |  |  |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. kanalizacja sanitarna
 |  |  |  |  |
| 1. kanalizacja deszczowa
 |  |  |  |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe
 |  |  |  |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków
 |  |  |  |  |
| 1. urządzenia filtrujące
 |  |  |  |  |
| 1. urządzenia wygłuszające
 |  |  |  |  |
| 1. itd.
 |  |  |  |  |
| **Instalacja gazowa** |
| 1. przewody
 |  |  |  |  |
| 1. instalacje sygnalizujące
 |  |  |  |  |
| 1. urządzenia odcinające
 |  |  |  |  |
| 1. zawór główny
 |  |  |  |  |
| 1. urządzenia redukcyjne
 |  |  |  |  |
| 1. gazomierze
 |  |  |  |  |
| 1. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystka instalacji
 |  |  |  |  |
| **Instalacja wodociągowa** |
| 1. piony
 |  |  |  |  |
| 1. poziomy
 |  |  |  |  |
| 1. hydrofor, pompa
 |  |  |  |  |
| 1. zawory
 |  |  |  |  |
| 1. obieg wody
 |  |  |  |  |
| 1. izolacja
 |  |  |  |  |
| 1. połączenia z siecią zewnętrzną
 |  |  |  |  |
| **Instalacja centralnego ogrzewania** |
| 1. własne źródło ciepła
 |  |  |  |  |
| 1. piony
 |  |  |  |  |
| 1. poziomy
 |  |  |  |  |
| 1. hydrofory, pompy
 |  |  |  |  |
| 1. zawory
 |  |  |  |  |
| 1. odpowietrzenia
 |  |  |  |  |
| 1. aparatura kontrolno-pomiarowa
 |  |  |  |  |
| 1. izolacja termiczna
 |  |  |  |  |
| 1. cyrkulacja
 |  |  |  |  |
| 1. połączenia z siecią zewnętrzną
 |  |  |  |  |
| **Instalacja ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego** |
| 1. własne źródło ciepła
 |  |  |  |  |
| 1. izolacja termiczna
 |  |  |  |  |
| 1. odmulacz
 |  |  |  |  |
| 1. armatura
 |  |  |  |  |
| 1. zawory
 |  |  |  |  |
| 1. cyrkulacja
 |  |  |  |  |
| 1. pompy
 |  |  |  |  |
| 1. a.k.p.
 |  |  |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** |
| 1. dymowe
 |  |  |  |  |
| 1. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne
 |  |  |  |  |
| 1. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym
 |  |  |  |  |
| 1. kominy wolnostojące
 |  |  |  |  |
| 1. kominy przemysłowe
 |  |  |  |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne
 |  |  |  |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** |
|  |  |  |  |  |
| **Instalacja elektryczna** |
| 1. Złącze kablowe
 |  |  |  |  |
| 1. Wewnętrzne linie zasilające
 |  |  |  |  |
| 1. Rozdzielnice
 |  |  |  |  |
| 1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych
 |  |  |  |  |
| 1. Instalacja siłowa
 |  |  |  |  |
| 1. Instalacja odgromowa i przepięciowa
 |  |  |  |  |
| 1. Oświetlenie na budynku
 |  |  |  |  |
| 1. Inne
 |  |  |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone** |
|  |  |  |  |  |
| **Razem za cały obiekt budowlany** |  |  |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** |
| ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ |
| 1. ***METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW, W PRZYPADKU KONTROLI TYCH ELEMENTÓW.***

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:***
 |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:1. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\***
2. bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia\***
3. bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia\***
4. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia\***
5. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\***
6. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\***
7. zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi **spełnia / nie spełnia\***
8. oszczędności energii **spełnia / nie spełnia\***
9. izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia\***
10. bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagraża / nie zagraża\***
11. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\***
12. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\***
13. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***

Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego\***  |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** |
| ……………………………………………………………………………………………………………………...................……………………………………………………………………………………………………………………...................………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………...................……………………………………………………………………………………………………………………..................………………………………………………………………………………………………………………………..………… |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:***
 |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw \*****i kolejności wykonywania** |
| ………………………………………………………………………………………........................................................……………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………....................................................………………………………………………………………………………………….................................................... |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:***
 |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**………………………………………………………………………..……………………………………………………………………….Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży sanitarnej**………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży elektrycznej**………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży drogowej**………………………………………………………………………..………………………………………………………………………..Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ..........................................................................(podpis oraz pieczątka) |
| 1. ***Załączniki do protokołu***
 |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**Potwierdzam zgodność danychujętych w pkt. II...........................................................................Dowódca / Komendant WOG(*podpis oraz pieczątka*) | **ZARZĄDCA**..........................................................................Szef SZI(*podpis oraz pieczątka*) |

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\* niepotrzebne skreślić

# Wzór protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

………………………. dnia ….......................

 miejscowość

**PROTOKÓŁ nr …..................**

z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budowli, jak: obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.

(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Data kontroli: | …………….…………………………………. | Data następnej kontroli: |  ………………………………………………………….. |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB/*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… |
| imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych,przynależność do OIIB/*br. …………..*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… |
| imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych,przynależność do OIIB/*br. ………….*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | imię, nazwisko,nr uprawnień budowlanych,przynależność do OIIB/*br. ……………*/ | …………………………………………………………………………………………………………………… |
| Przy udziale przedstawicielaAdministratora | ………………………………………………………………………………………………………. |
| 1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :***
 |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**1. Protokołami z poprzednich kontroli: ……………………………………………………………………………………………………….….

……………………………… z dnia …….…..……… przeprowadzonej przez: ……………….…………………………………..................................................................................................……..........................................................................................................................................1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: ………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………
 |

1. ***Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym.***.

Garnizon …...........................................................................................................................

JW. …................................................... Nr Kompleksu …..............................................

Nr obiektu (budowli, urządzenia budowlanego)……………………………................

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego)…................................................................... *(droga, płaszczyzna postoju, linia NN, sieć kanalizacyjna, itp.)*

…......................................................................................................................................

Wielkości charakterystyczne …........................................................................................

 *( długość i szerokość, średnica, materiał obiektów liniowych, itp.)*

Rok: budowy …..................., ostatniego remontu …........................................................

Zakres remontu ………………………………………………………………………………... ….....................................................................................................................................

…......................................................................................................................................

…......................................................................................................................................

1. ***Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :***

Wykonano / Nie wykonano

( właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano : …………………….……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………

1. ***Kontrola stanu technicznego***
2. Ocena stanu technicznego elementów budowli (obiektu liniowego np.: krawężniki, nawierzchni, warstwy podbudowy, itp. , sieci technicznej np.: okablowanie, złącza kablowe, rozdzielnie, słupy oświetleniowe, sieci uzbrojenia terenu np.: studnie, rurarz, armatura odcinająca, oznakowanie ):

Element ………..

* opis:
…..........................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: …..........................................................................................................................................................................................................................................................

Element ………..

* opis:
…..........................................................................................................................................................................................................................................................
* rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* ocena stanu technicznego: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
* zalecenia, zakres robót: …..........................................................................................................................................................................................................................................................
1. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN (wymienić udostępnione i sprawdzone oraz braki), wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

……………........................................................................................................................

*(instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, instalacji elektrycznych, piorunochronnych, itp.)*

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Potwierdzenie usunięcia (stwierdzonych w trakcie kontroli) uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym:

….................................................................................................................................*zagrożenie występuje, protokół skierowano do właściwego organu,*

…………......................................................................................................................

*zagrożenie zostało usunięte, zagrożenie nie występuje,*

1. Estetyka obiektu i jego otoczenia:.........................................................................

*ocena wizualna*

………………....................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. ***Wnioski i zalecenia w zakresie:***

**inwestycji/remontów/konserwacji/napraw\* i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania**

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

….................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………….……….……………………………………………………………………………………………

1. **Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego** zapewnia/nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.**

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego** **\***

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………

1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:***

**Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

|  |  |
| --- | --- |
| **W zakresie branży ………….**…………………………………………………………………………………………………………………………………….Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | ….................................................................(podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży ……………..**……………………………………………………………………………………………………………………………………Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | …................................................................(podpis oraz pieczątka) |
| **w zakresie branży……………..**………………………………………………………………….…………………………………………………………………Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | …................................................................(podpis oraz pieczątka) |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**Potwierdzam zgodność danychujętych w pkt. I oraz II….......................................................................Dowódca / Komendant WOG(*podpis oraz pieczątka*) | **ZARZĄDCA**….......................................................................Szef SZI(*podpis oraz pieczątka*) |

Protokół wykonano w …. Egz.

Egz. Nr 1 – Zarządca

Egz. Nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\*niepotrzebne skreślić