



**Powiat Łaski**  
ul. Południowa 1  
98-100 Łask

**Wykonawcy**

Łask, 24.06.2024 r.

IZ.272.1.7.2024

### **Zmiana treści SWZ nr 2**

**Dotyczy: Modernizacja dróg powiatowych**

Powiat Łaski jako Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści SWZ:

**Pytania Wykonawców:**

**Pytanie 1:**

Zamawiający w SIWZ zawarł zapis "Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania zgód właścicieli terenu przyległego w przypadku budowy zjazdów i dojeżdż do furtek ze spadkiem w kierunku nieruchomości przyległych (lub zastosowania rozwiązań zapobiegających spływowi wód deszczowych na działkę przyległą z projektowanego zjazdu i/lub dojeżdżia)".

W związku z powyższymi zapisami, w celu dokonania rzetelnej wyceny prac projektowych i robót budowlanych prosimy o wskazanie jakie konkretnie "rozwiązania zapobiegające spływowi wód deszczowych na działkę przyległą z projektowanego zjazdu i/lub dojeżdżia" Zamawiający ma na myśli? Prosimy również o wskazanie szacunkowej ilości tych rozwiązań. Co w przypadku, gdy właściciel posesji przylegającej do pasa drogowego nie wyrazi zgody na projektowany spadek nawierzchni zjazdu, a jednocześnie nie będzie technicznej możliwości zastosowania "rozwiązania zapobiegającego spływowi wód deszczowych na działkę przyległą z projektowanego zjazdu i/lub dojeżdżia"? Co w przypadku, gdy nieruchomość przyległa do pasa drogowego będzie miała np. kilkunastu właścicieli, lub właściciela nieustalonego, lub kwestia własności działki będzie objęta trwającym postępowaniem sądowym?

Jednocześnie po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy, że wiele istniejących zjazdów przewidywanych do przebudowy w ramach przedmiotowego zadania już w stanie istniejącym posiada spadek w kierunku nieruchomości przyległych do pasa drogowego. W związku z faktem, że jest to stan istniejący, stwierdzony przed rozpoczęciem robót, czy powyższe okoliczności również wymagać będą pozyskiwania zgód właścicieli? Jest to okoliczność, która ma miejsce przed realizacją zadania, a zatem nie jest jej skutkiem. Czy Zamawiający na wyżej opisaną okoliczność posiada już zgody (o których mowa w pytaniu) właścicieli działek przyległych do pasa drogowego?



POLSKI  
ŁAD



Prosimy również o informację, w jakiej formie i na jakim arkuszu (formularzu) ma być uzyskana wyżej wymieniona akceptacja spadku nawierzchni zjazdu w kierunku nieruchomości przyległych do pasa drogowego? Z uwagi na fakt definicji w obecnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca prosi o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie przez sformułowanie zjazdu „istniejące” tj. czy są to zjazdy stwierdzone i użytkowane w terenie objętym dokumentacją, czy też zidentyfikowane na podstawie innych danych? Jeśli tak, to jakich?

Ponadto, Wykonawca pragnie zwrócić uwagę, że kwestia dotycząca uzgodnienia spadku nawierzchni zjazdów z właścicielami nieruchomości wymaga pozyskiwania od właścicieli działek wrażliwych danych osobowych, do przetwarzania których Wykonawca nie jest uprawniony zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W związku z powyższym, Wykonawca prosi o szczegółowe określenie procedury pozyskiwania oświadczeń (lub innych formularzy) o akceptacji spadków nawierzchni przebudowywanych zjazdów składanych przez właścicieli posesji sąsiednich, tak aby dokumenty te (zawierające wrażliwe dane osobowe) trafiły do właściwego administratora danych osobowych, posiadającego właściwe kompetencje i uprawnienia do tego celu i by mogły być przetwarzane na etapie realizacji procesu projektowania przedmiotowej drogi.

Co więcej, Wykonawca prac projektowych dla wyżej wymienionego zadania w nawiązaniu do przytoczonych powyżej zapisów SWZ zwraca się z prośbą o przekazanie zestawienia istniejących zjazdów uwzględnionych w aktualnej ewidencji Zarządu Dróg Powiatowych w Łasku (bądź innych posiadanych przez Zarządcę drogi dokumentacjach), które mają zostać uwzględnione w projekcie budowlanym przedmiotowego zadania jako zjazdy istniejące przeznaczone do przebudowy.

### **Pytanie 2:**

Zamawiający w SWZ zawarł zapis "Etap I (projektowy) obejmujący m.in. wznowienie granic". W związku z powyższymi zapisami, w celu dokonania rzetelnej wyceny prac projektowych prosimy o szczegółowe wyjaśnienie oczekiwanego zakresu "wznowienia granic" - ilu działek ewidencyjnych ma ta procedura dotyczyć? Czy Zamawiający ma na myśli wznowienie granic jedynie w aspektach formalnych, czy wiąże się to również z oznaczeniem granic na gruncie stosownymi znakami granicznymi?

### **Pytanie 3:**

Z uwagi na sprzeczność zapisów SWZ i PFU, prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie, czy w ramach przedmiotowego zadania Zamawiający wymaga wykonania map podziałowych działek? Zapisy którego z powyższych dokumentów są wiążące do realizacji umowy w powyższym zakresie?

### **Zmiana:**

#### **Ad. 1.**

Zamawiający zmienia treść SWZ oraz wzór umowy poprzez wykreślenie z treści przedmiotu zamówienia punktu o treści: „Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania zgód



POLSKI  
ŁAD



właścicieli terenu przyległego w przypadku budowy zjazdów i dojść do furtek ze spadkiem w kierunku nieruchomości przyległych (lub zastosowania rozwiązań zapobiegających spływowi wód deszczowych na działkę przyległą z projektowanego zjazdu i/lub dojścia).”.

### **Ad. 2.**

Zamawiający wymaga ustalenia lub wyznaczenia granic pasa drogowego w zależności od dostępnych materiałów w PODGiK, co wiązać się będzie z oznaczeniem punktów granicznych na gruncie celem okazania właścicielom. W msc. Ochle należy ustalić/wyznaczyć granice pasa drogowego od działki 256/3 do dz. 288/1 obustronnie. W msc. Żagliny Małe należy ustalić/wyznaczyć granicę pasa drogowego na długości działki 29 obustronnie, zgodnie z zapisami PFU.

### **Ad. 3.**

Nie przewiduje się podziałów nieruchomości w ramach realizacji przedmiotowych zadań.

W związku z powyższym zamawiający zmienia również termin składania i otwarcia ofert.

Wykonawca składa ofertę do dnia **26.06.2024 r. do godz. 09:00.**

Termin otwarcia ofert to **26.06.2024 r. do godz. 09:05.**

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 25.07.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

W załączeniu zmieniona treść SWZ wraz ze zmienionym wzorem umowy.

**STAROSTA**

**Piotr Wołosz**

Załącznik: Zmieniona treść SWZ wraz ze zmienionym wzorem umowy.