



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

DLiZ.261.2.2025

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na zadanie pod nazwą „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót remontowych wybranych pomieszczeń na pierwszym piętrze wg załączonej koncepcji wraz z remontem dachu i przebudową instalacji elektroenergetycznej i hydrantowej p.poż w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej”, numer referencyjny: ZP.RB.DS.4.2025.

Zamawiający – Politechnika Warszawska działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców i udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

Czy przedstawione w PFU meble należy traktować jako wiążące, czy zamawiający jest w stanie określić standardy jakościowe i materiałowe mebli. Umeblowanie przedstawione w dokumentacji jest bardzo drogie, a długoterminowa dostępność wpłynie na termin realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przedstawia specyfikację mebli wg koncepcji, którą należy uwzględnić w ofercie. (Załącznik spis wyposażenia pdf). Wykonawca musi dostarczyć meble o parametrach nie gorszych niż wskazane w załączniku. Doprecyzowując:

Zamawiający oczekuje wyposażenia wysokiej klasy, stąd materiał krzesel i stołów stanowi drewno bukowe lub dębowe - ze względu na ich twardość i wytrzymałość oraz w przypadku drewna dębowego odporność na uszkodzenia mechaniczne. Dopuszcza się drewno twarde innych gatunków drzew np. jesion zalecane do produkcji krzesel i foteli, posiadające nie gorsze parametry od wskazanego materiału. Nie dopuszcza się drewna miękkiego lub o średniej wytrzymałości jak np. modrzew, sosna, świerk.

Wymagania dla tkanin krzesel i foteli: tkaniny obiciowe, kategorii C (powyżej 45 tys. cykli Martindale'a), hydrofobowość i atest trudnopalności.

Pytanie 2

Podczas wizji lokalnej wskazano, że wymiana rozdzielnic piętrowej dotyczy jadalni z możliwością zachowania istniejącego okablowania, natomiast w PFU wskazano Wykonanie projektu wraz z przebudową instalacji elektroenergetycznych w zakresie wewnętrznych linii zasilających oraz tablic piętrowych oraz przebudową instalacji hydrantowej ppoż. Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej dla całego budynku. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Istniejący zestaw gniazd należy zdemontować a na ich miejsce należy zamontować tablicę piętrową z wszystkimi obwodami z pomieszczeń stołówki.

Pytanie 3

Prosimy o doprecyzowanie czy i w jakim zakresie remontowi lub przebudowie podlega instalacja wentylacji, w tym wentylacja jadalni na piętrze.

Odpowiedź:

W ramach niniejszego zadania Zamawiający nie przewiduje przebudowy wentylacji.

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

Pytanie 4

Czy część komunikacyjna piętra przed windą na przeciwko schodów również podlega remontowi? Czy koryto kablowe z przewodami zasilającymi przebiegające ok. 0,5m poniżej sufitu podlega przebudowie.

Odpowiedź:

Część komunikacyjna piętra przed winda nie podlega remontowi. Istniejące koryto kablowe należy zabudować płytą g-k.

Pytanie 5

Prosimy o sprecyzowanie czy i w jakim zakresie (w sensie ilości pomieszczeń/części budynku) należy zaprojektować i wykonać system sygnalizacji pożaru oraz wskazanie czy wykonać nowy SSP lub czy można rozbudować istniejący system sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest możliwość rozbudowy systemu SSP o elementy konieczne do zainstalowania na powierzchni remontowanej (sali konsumpcyjnej) . W budynku jest centrala pożarowa Aritech.

Pytanie 6

Prosimy o określenie parametrów technicznych i wizualnych drzwi wejściowych na dach oraz okienek w nadbudówce.

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe na dach oraz okienka w nadbudówce nie wchodzą w zakres niniejszego zadania, zostają istniejące.

Pytanie 7

W Jakim zakresie (w sensie ilości pomieszczeń/części budynku) należy zaprojektować i wykonać oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Odpowiedź:

Zakres projektowy i wykonawczy w zakresie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego nie będzie realizowany w niniejszym zadaniu.

Pytanie 8

Czy posiadacie Państwo podkłady wg których można by zwymiarować obiekt?

Odpowiedź:

W załączeniu rzuty parteru i piętra budynku, nie jest to inwentaryzacja w stu procentach odzwierciedlająca stan rzeczywisty. Wymiary należy potwierdzić w naturze. (Załącznik 02 parter dwg, 03 piętro dwg).

Pytanie 9

Zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym dotyczącym zadania pn.: „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót remontowych wybranych pomieszczeń na pierwszym piętrze wg załączonej koncepcji wraz z remontem dachu i przebudową instalacji elektroenergetycznej i hydrantowej ppoż. w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej” w dziale 11. Podstawowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - str. 8 PFU jest napisane : „W części projektowanej należy przewidzieć wymianę okien na trzech elewacjach. W związku z tym, należy zastosować w pasie zewnętrznym o szerokości 2 m zlokalizowanym w ścianie zewnętrznej na granicy planowanych stref pożarowych na poziomie parteru, parteru i przyziemia kurtyn okiennych



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

EW60/E120” Prosimy o potwierdzenie czy wymiana okien oraz montaż kurtyn okiennych EW60/E120 jest w zakresie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie wymiany stolarki okiennej ani montażu kurtyn o odporności pożarowej.

Pytanie 10

Na str. 13 PFU odnośnie balustrad jest zapis „Wyremontować lub wymienić balustrady schodów. Obecne nie spełniają wymogów warunków technicznych. Muszą mieć wysokość 110 cm. Propozycję wykonania remontu balustrad pokazano na rysunku koncepcji.” Z uwagi na możliwość różnej interpretacji tego zapisu oraz ostateczny stan balustrad prosimy o konkretną decyzję czy balustrady należy wymienić czy wyremontować wg propozycji w koncepcji ?

Odpowiedź:

Istniejącą balustradę schodów prowadzących z parteru na pierwsze piętro (główna klatka schodowa) należy wymienić na nową spełniającą wymogi „rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Pytanie 11

Na str. 13 PFU odnośnie grzejników jest zapis: „Malowanie i remont grzejników (jeśli są znaczące ubytki w materiale lub rdza, należy grzejniki wymienić). Prosimy o konkretne sprecyzowanie czy grzejniki należy wymienić czy pomalować z uwagi na możliwość różnej kwalifikacji ich stanu?

Odpowiedź:

Grzejniki należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej obecnej instalacji hydrantowej H52 w budynku stołówki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentacją.

Pytanie 13

Prosimy o udostępnienie dokumentacji obecnie istniejącej instalacji sygnalizacji pożaru w budynku stołówki.

Odpowiedź:

Ww. dokumentacja znajduje się w siedzibie Zamawiającego i jest do wglądu na żądanie Wykonawcy/Oferenta po wcześniejszym zgłoszeniu chęci dokonania wglądu (poprzez wysłanie wiadomości przez stronę prowadzonego postępowania).

Pytanie 14

Jaki jest obecnie system SSP w budynku Stołówki i czy projektowaną instalację SSP dla Sali konsumpcyjnej należy dostosować do obecnie istniejącej ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest możliwość rozbudowy systemu SSP o elementy konieczne do zainstalowania na powierzchni remontowanej (sali konsumpcyjnej) . W budynku jest centrala pożarowa Aritech.



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

W związku z wystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 284 ust. 3 ustawy, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia: 09.06.2025 r. do godz. 10:00 i zmienia treść SWZ, jak niżej.

Miejsce w SWZ: Tom I - Instrukcja dla Wykonawców	Przed zmianą	Po zmianie
1	2	3
17. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert: 17.5.	Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: 04.06.2025 do godziny 10:00	Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: 09.06.2025 r. do godziny 10:00
17. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert: 17.9.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 04.06.2025 o godzinie 10:05. Otwarcie ofert jest niejawne.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 09.06.2025 r. o godzinie 10:05. Otwarcie ofert jest niejawne.
18. Termin związania ofertą: 18.1	Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 03.07.2025 r., nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.	Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 08.07.2025 , nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

mgr inż. Mirosław Dudra

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl