

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach
	
ADRES INWESTYCJI	ul. Wyszyńskiego 42-600 Tarnowskie Góry jednostka ewidencyjna 241304_1 Tarnowskie Góry obręb 0004 Tarnowskie Góry działka nr 1294/100
INWESTOR	Gmina Tarnowskie Góry 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Rynek 4
KATEGORIA OBIEKTU	III - budynek gospodarczy

AUTOR PROJEKTU:

BRANŻA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
budowlana	projektant	mgr inż. Michał Jabłoński konstrukcyjno – budowlana SLK/0852/PWBKb/23	listopad 2024	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT TECHNICZNY	3
1. Dane ogólne	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce	3
3. Nawierzchnie utwardzone	4
4. Zestawienie wskaźników technicznych budynku	4
5. Dane o ochronie konserwatorskiej	4
6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej	4
7. Odniesienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
8. Informacja o obszarze oddziaływania robót obiektu	5
9. Wyposażenie w instalacje techniczne	5
10. Projektowany stan zagospodarowania terenu	5
11. Opis ogólny budynku objętego opracowaniem	5
12. Opis i ocena stanu istniejącego	5
13. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	6
14. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia	9
15. Zagadnienia BHP	9
16. Uwagi końcowe	9
17. Oświadczenie projektanta	11
18. Uprawnienia budowlane projektanta	12
19. Zaświadczenia o przynależności do stosownej Izby	13
II. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
rys. nr 1 – Plan sytuacyjny 1:500	
rys. nr 2 – Rzut przyziemia – stan istniejący 1:50	
rys. nr 3 – Przekrój A-A – stan istniejący 1:50	
rys. nr 4 – Elewacje – stan istniejący 1:75	
rys. nr 5 – Rzut przyziemia – zakres rozbiórki 1:50	
rys. nr 6 – Przekrój A-A – zakres rozbiórki 1:50	
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
IV. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	18
Zdjęcie nr 1 – Elewacja frontowa	18
Zdjęcie nr 2 – Elewacja północna i zachodnia – widoczne uszkodzenia dachu i ścian zewnętrznych	18
Zdjęcie nr 3 – Elewacja południowa i zachodnia	19
Zdjęcie nr 4 – Uszkodzenia i zawilgocenia ścian konstrukcyjnych	19

I. PROJEKT TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach. Opracowanie swoim zakresem obejmuje opis stanu istniejącego, ocenę stanu istniejącego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz dokumentację fotograficzną i rysunkową.

1.2. Podstawa formalna opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr 74/U-TG/2024 zawarta w dniu 24.10.2024 r. w Tarnowskich Górach pomiędzy Zarządem Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry, a firmą SPAN-PROJEKT Jadwiga Jabłońska z siedzibą przy ul. Centaura 15/22, 44-117 Gliwice.

1.3. Materiały do projektowania

- Wizja lokalna w listopadzie 2024 roku oraz pomiary i badania własne na obiekcie;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rysunki stanu istniejącego (inventaryzacja);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tj. Dz.U. 2024 poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (tj. Dz.U.2003 nr 47 poz.401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (tj. Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i usytuowanie na działce

Przedmiotowy budynek gospodarczy zlokalizowany jest na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego 97 w Tarnowskich Górach. Jest obiektem usytuowanym w środkowej części działki, bezpośrednio przy drodze wewnętrznej prowadzącej od ulicy. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest w odległości minimalnej 4,1 m od granicy działki (od strony zachodniej). Od strony wschodniej w odległości 3,82 m zlokalizowany jest budynek mieszkalny, od strony północnej inny budynek gospodarczy zlokalizowany jest w odległości 5,31 m (przeznaczony do rozbiórki na podstawie odrębnego opracowania). Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest niepodpiwniczony.

Od strony północnej przy budynku znajduje się podwórkó wykorzystywane przez mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce. Wejścia główne do budynku gospodarczego realizowane są od strony północnej. Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek jest ogrodzony, wejście na działkę realizowane jest od strony ulicy Wyszyńskiego.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

Połączenie budynku z drogą publiczną realizowane jest od strony ulicy Wyszyńskiego.

Do budynku zapewnione jest dojście z istniejących dróg pieszych.

Przedmiotowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki znajduje się w całości w granicach działki 1294/100 w Tarnowskich Górach.

Cała niezabudowana część działki porośnięta trawą lub utwardzona tłuczniem kamiennym i gruzem. Na działce od strony ulicy rosną pojedyncze drzewa.

3. Nawierzchnie utwardzone

Na terenie rozbiórki znajdują się następujące nawierzchnie utwardzone:

- utwardzenie dojazdu na podwórkę – dojazd na podwórkę wyłożony tłuczniem kamiennym i utwardzony gruntem rodzimym. Podczas robót budowlanych ze względu na pracę maszyn budowlanych możliwe uszkodzenie nawierzchni, dlatego po skończonej rozbiórce należy przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego.
- wylewka betonowa i płyty betonowe przed wejściami do budynku – przed wejściami do budynku prowizorycznie wykonana wylewka betonowa i płyty betonowe. Podczas robót rozbiórkowych wylewkę oraz płyty należy skuć razem z pozostałymi posadzkami w budynku.

4. Zestawienie wskaźników technicznych budynku

Powierzchnia zabudowy:	30,57 m ²
Powierzchnia użytkowa:	21,52 m ²
Wysokość:	4,00 m
Kubatura:	110,00 m ³

5. Dane o ochronie konserwatorskiej

Budynek gospodarczy na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Położenie względem terenów objętych wpływem eksploatacji górniczej

Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

7. Odniesienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek ustalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2009 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle "Przyjaźń.

Teren objęty opracowaniem został oznaczony w planie symbolem 4ST-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W ramach niniejszego projektu założenia planu spełnione są w następujący sposób:

- ze względu na zły stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz brak ekonomicznych podstaw do jego naprawy projektuje się rozbiórkę całego obiektu - wg planu dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania robót obiektu

Na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065) informuje się, że projektowane roboty realizowane będą na terenie działki nr 1294/100 w Tarnowskich Górach z obszarem oddziaływania nie wykraczającym poza obszar wymienionej. Projektowana rozbiórka nie stanowi wpływu ze względu na odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków, nasłonecznienie i zacienianie oraz przepisy przeciwpożarowe.

Jednocześnie przegląd danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami wykazuje, że nie występują zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich.

9. Wyposażenie w instalacje techniczne

9.1. Istniejące instalacje w budynku

W narożach budynku zainstalowane są lampy oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych odciąć źródło zasilania oraz zdemontować instalację.

10. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Po wykonaniu rozbiórki budynku projektuje się zagospodarowanie fragmentu działki jako terenów biologicznie czynnych poprzez wypełnienie górnej warstwy terenu glebą oraz zasianie trawy. Teren należy wyplantować i zniwelować uniemożliwiając zalewanie sąsiednich posesji wodą deszczową. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki projektuje się na tereny własne nieutwardzone.

11. Opis ogólny budynku objętego opracowaniem

Przedmiotowy budynek gospodarczy wykorzystywany był jako pomocniczy obiekt dla budynku mieszkalnego. W ostatnim czasie budynek zaniedbany użytkowany przez mieszkańców do przechowywania. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ustrój nośny budynku stanowią ściany konstrukcyjne z cegły pełnej grubości 25 cm. Wejścia główne do budynku realizowane są od strony północnej. Dach budynku jest dachem jednospadowym zrealizowanym w konstrukcji więźby drewnianej kryty papą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

12. Opis i ocena stanu istniejącego

12.1. Ściany konstrukcyjne

Ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, w części fundamentowej z kamienia naturalnego. Ściany pokryte od wewnątrz i od zewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym.

Widoczne liczne spękania ścian. W wielu miejscach tynk zabrudzony, widoczne ubytki i spękania. Tynk na dużej powierzchni odspojony od ścian, pozostała cegła zmurszała i zniszczona.

12.2. Konstrukcja dachowa wraz z pokryciem

Konstrukcja dachowa wykonana jako krokwiowa jednospadowa oparta na ścianach konstrukcyjnych.

Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na pełnym deskowaniu, lokalnie uszkodzone. Brak orywnowania, brak obróbek blacharskich.

Widoczne przecieki w pokryciu dachowym, więźba dachowa skorodowana. Brak orywnowania powoduje zalewanie konstrukcji.

12.3. Ocena końcowa stanu technicznego

Na podstawie przeprowadzonych analiz i badań na obiekcie stwierdza się, że budynek jest w złym stanie technicznym. Dewastacja, znaczące spękania ścian, zawilgocenie i korozja konstrukcji nie pozwalają na użytkowanie obiektu, jego przywrócenie do stanu użyteczności wymagałoby poniesienia dużych nakładów finansowych.

13. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje przedmiotowy budynek gospodarczy na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach do poziomu -0,35 m p.p.t.

13.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy wszystkie instalacje zewnętrzne i media zostały odłączone od budynku. Miejsce odłączenia powinno znajdować się poza obszarem robót budowlanych.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie roboty wymagane do wykonania przed przystąpieniem do rozbiórki budynku. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe należy oznakować i ogrodzić w sposób uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym oraz zabezpieczający tereny przyległe przed niebezpieczeństwem spadnięcia części rozbiieranego budynku. Zastosować tablice: "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony".

13.2. Roboty rozbiórkowe

13.2.1. Metoda wykonywania robót

Roboty rozbiórkowe należy zawsze rozpoczynać od góry budynku stosując zasadę kolejnego zmniejszania obciążeń. Niedopuszczalne jest rozebranie elementu budynku, który przekazuje nieusunięte obciążenie na inny element budynku. W uzasadnionym przypadku może zaistnieć konieczność zabezpieczenia i wzmocnienia części budynku zagrażającego zawaleniem lub runięciem w trakcie robót rozbiórkowych.

Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia. W przypadku przejazdu sprzętu ciężkiego po drogach publicznych należy przestrzegać przepisów ruchu drogowego oraz maksymalnego dopuszczalnego nacisku na oś.

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać z zachowaniem maksymalnej ostrożności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

Ze względu na bliskość sąsiednich obiektów należy prowadzić prace przy użyciu lekkiego sprzętu zmechanizowanego z utrzymaniem bezpieczeństwa otaczających obiektów.

Do rozbiórki wykonawca powinien użyć następujący sprzęt:

- młoty pneumatyczne lub hydrauliczne,
- piły łańcuchowe,
- piły do przecinania elementów betonowych,
- łomy, kilofy, łopaty, taczki, wiadra,
- żuraw samojezdny,
- wciągarki ręczne lub elektryczne,
- palniki tlenowo – gazowe do przecinania elementów stalowych,
- pomosty i rusztowania.

13.2.2. Usunięcie gabarytów z budynku

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy opróżnić budynek z wszelkich mebli, elementów wyposażenia i ubrań. Przed zutylizowaniem rzeczy znajdujących się z budynkach do rozbiórki należy zgłosić konieczność opróżnienia komórek lokatorskich przez ich użytkowników. Zabrania się rozbiórki budynków bez wcześniejszego poinformowania użytkowników o konieczności opróżnienia lokali. Do rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynku można przystąpić dopiero wtedy, kiedy w budynku nie będzie żadnych elementów wykończenia wnętrz i odpadów, których nie można klasyfikować jako gruz budowlany. Gruz powstały z rozbiórki powinien być niezanieczyszczony, tzn. nie będzie w nim innych elementów niż elementy konstrukcji budynku, elementy ceramiki sanitarnej czy płyt G-K.

13.2.3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

W pierwszej kolejności należy wymontować z zawiasów skrzydła okienne i drzwiowe. Należy upewnić się, czy wskutek osiadania ościeża stolarki nie pełnią roli nadproża podtrzymującego powyższą część ściany. Jeśli nie są one obciążone ościeżnice wykuć ze ścian razem ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi.

13.2.4. Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu

Ze względu na duże niebezpieczeństwo podczas prac prowadzonych na dachu należy każdorazowo dokonać oceny stanu technicznego konstrukcji dachu.

Przystąpić do rozbiórki dachu zaczynając od demontażu rynien, rur spustowych, pokrycia dachowego, deskowania pełnego, a następnie konstrukcji dachu. Zdemontować krokwie i odkładać bezpośrednio na samochód transportowy lub do kontenera. Po demontażu krokwi można zdemontować pozostałe elementy więźby dachowej.

13.2.5. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych powinno się rozpocząć od odbicia tynków i okładzin od góry, a następnie po usunięciu gruzu z miejsca roboczego rozbierając ściany warstwami od góry.

13.2.6. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych

Do rozbiórki ścian konstrukcyjnych można przystąpić dopiero, gdy wszystkie elementy znajdujące się powyżej ścian kondygnacji zostały rozebrane i na ściany nie są przenoszone żadne obciążenia poza ich ciężarem własnym. Rozbiórkę należy rozpocząć od góry warstwowo rozbierając ściany konstrukcyjne po całym obwodzie budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać z terenu rozbiórki ładując go na samochody samowyladowcze lub do kontenerów.

13.2.7. Rozbiórka posadzek i fundamentów

Posadzki należy rozebrać na całej swojej grubości, fundamenty należy rozebrać do poziomu 0,35 m p.p.t.

Następnie powstałe zagłębienia zasypać gruzem. Używać gruzu o średnicy ziarna nie większej niż 15 cm. Górną warstwę 15 cm należy zasypać gruntem organicznym do poziomu terenu.

13.2.8. Niwelacja terenu

Po wykonaniu rozbiórki budynku projektuje się zagospodarowanie działki jako terenów biologicznie czynnych poprzez wypełnienie górnej warstwy terenu gruntem oraz zasianie trawy na całym obszarze. Teren należy wyplantować i zniwelować uniemożliwiając zalewanie sąsiednich posesji wodą deszczową. Odprowadzenie wód deszczowych z terenu działki projektuje się na własne tereny nieutwardzone.

13.3. Segregacja odpadów i transport

W trakcie rozbiórki mogą powstać materiały, które mogą być wykorzystane ponownie (metal, szkło, drewno). Należy je oddzielać i segregować oddzielnie. Rozbiórkę należy przeprowadzić tak, aby jak największa ilość odpadów nadawała się do ponownego wykorzystania. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania należy zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Pozostałe materiały, które nie nadają się do odzysku należy przeznaczyć do utylizacji na wysypisku odpadów.

Transport gruzu należy prowadzić sukcesywnie w miarę postępowania rozbiórki budynku. Zabrania się składowania odpadów na działce poza kontenerami przeznaczonymi do wywieżenia. Transport gruzu wykonywać samochodami samowyladowczymi z zabezpieczonym ładunkiem.

Klasyfikacja odpadów na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów:

- złom stalowy (kod: 17 04 05) – może zostać sprzedany jako surowiec wtórny przez Wykonawcę w ramach indywidualnego rozliczenia z Inwestorem,
- drewno (kod: 17 02 01) – może zostać wykorzystane ponownie lub użyte w przemyśle energetycznym,
- szkło (kod: 17 02 02) – powinno zostać przekazane do ponownego wykorzystania po przetworzeniu,
- papa (kod: 17 03 80) - powinna zostać zutylizowana przez lokalny zakład utylizacji odpadów,
- gruz ceglany (kod: 17 01 02) – powinien zostać zutylizowany na lokalnym wysypisku śmieci, przekazany na potrzeby własne osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku lub poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami,
- gruz zmieszany (kod: 17 01 07) – powinien zostać zutylizowany na lokalnym wysypisku śmieci, przekazany na potrzeby własne osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które

osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku lub poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

14. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna, o której mowa w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wynosić 1/10 wysokości obiektu, jednak nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, ramienia dźwigu),
- pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę,
- dozór oraz pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości,
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę,
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są zobowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione,
- roboty należy wstrzymać, jeżeli prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

15. Zagadnienia BHP

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Zostały one szczegółowo przedstawione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Powyższe rozporządzenie należy stosować w zakresie organizacji i zagospodarowania placu rozbiórki, nadzoru nad rozbiórką oraz prac rozbiórkowych.

16. Uwagi końcowe

1. Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**

2. Rozbiórkę obiektu należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia.
3. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
 - w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących. Po obaleniu gruz ładować bezpośrednio na samochody transportowe,
 - po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający rozsącenie wód opadowych na terenie własnym posesji,
 - roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
 - niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
4. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją. W razie stwierdzenia rozbieżności na etapie odkrycia kolejnych etapów konstrukcji obiektu należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.

17. Oświadczenie projektanta

Michał Jabłoński
imię i nazwisko
SLK/0852/PWBKb/23
nr uprawnień
SLK/BO/2881/23
nr członkowski izby zawodowej

Gliwice, dnia: **12.11.2024**

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)
niniejszym oświadczam, że projekt:

**Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100
przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach**

sporządzony w:

listopadzie 2024 roku

dla:

Gmina Tarnowskie Góry
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Rynek 4

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

18. Uprawnienia budowlane projektanta



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/0852/23

D E C Y Z J A

Katowice, dnia 20 czerwca 2023 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r., poz. 682 ze zm. Dz.U. 2022 r., poz. 2206 i Dz.U. 2023 r., poz. 553 i 967) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 r., poz. 551), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Jabłoński

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 7 maja 1997 r. w Gliwicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0852/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego za pomocą systemu e-CRUB
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. *Franciszek Buszka*
mgr inż. Franciszek Buszka

2. *Andrzej Nowak*
inż. Andrzej Nowak

3. *Zbigniew Herisz*
inż. Zbigniew Herisz

19. Zaświadczenia o przynależności do stosownej Izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-NTN-86N-1X7 *

Pan Michał Jabłoński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2881/23

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Plan sytuacyjny.....	1:500
rys. nr 2 – Rzut przyziemia – stan istniejący	1:50
rys. nr 3 – Przekrój A-A – stan istniejący.....	1:50
rys. nr 4 – Elewacje – stan istniejący	1:75
rys. nr 5 – Rzut przyziemia – zakres rozbiórki.....	1:50
rys. nr 6 – Przekrój A-A – zakres rozbiórki	1:50

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Pyskowskiej w Tarnowskich Górach
ADRES INWESTYCJI	ul. Wyszyńskiego 42-600 Tarnowskie Góry jednostka ewidencyjna 241304_1 Tarnowskie Góry obręb 0004 Tarnowskie Góry działka nr 1294/100
INWESTOR	Gmina Tarnowskie Góry 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Rynek 4

AUTOR PROJEKTU:

BRANŻA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
budowlana	projektant	mgr inż. Michał Jabłoński konstrukcyjno – budowlana SLK/0852/PWBKb/23	listopad 2024	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty związane z rozbiórką budynku przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach.

W istniejącym obiekcie przewidziano do wykonania następujące roboty:

- usunięcie gabarytów z budynku,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- niwelacja terenu.

Roboty będą wykonane jednoetapowo.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce poza obiektem podlegającym rozbiórce znajdują się:

- budynek mieszkalny – pozostaje bez zmian,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie działki nie występują obiekty niebezpieczne. Część prac rozbiórkowych prowadzona będzie przy drodze publicznej. Teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować i ogrodzić. Podczas prac na terenie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu oraz zachować szczególną ostrożność.

4. Przewidywane zagrożenia w trakcie wykonywania robót; rodzaj zagrożeń, skala, miejsce i czas ich wystąpienia

- Poparzenie ogniowe (podczas demontażu i cięcia elementów stalowych),
- Upadek podczas pracy na wysokości (praca na dachu ok. 7 m nad poziomem terenu),
- Przewrócenie się rozbieranych ścian na pracowników (podczas robót rozbiórkowych),
- Uderzenie spadającym odłamkiem (podczas robót rozbiórkowych),

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy wykonujący prace opisane w niniejszym opracowaniu powinni być przeszkoleni przez pracowników nadzoru lub służby BHP. Wszyscy pracownicy pracujący przy wykonywaniu prac powinni być wyposażeni w środki i sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt powinien być sprawny i posiadać niezbędne atesty. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie uprawnienia do montażu rusztowań i obsługi maszyn.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne dla zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich

**sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą
szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Dla zapobiegania niebezpieczeństwom należy stosować standardowy sprzęt i środki ochrony osobistej. Maszyny i urządzenia muszą być sprawne, zawiesia, haki i zblocza muszą być dostosowane do ciężaru elementów podnoszonych. w przypadku prowadzenia prac na wysokości należy zabezpieczyć krawędzie płaszczyzn stropów barierami zabezpieczającymi, a otwory technologiczne w stropach zabezpieczyć barierami lub nakryć nakrywami o odpowiedniej nośności. Wszystkie osoby, również nie będące pracownikami znajdujące się w rejonie prac prowadzonych na wysokości, z użyciem dźwigów muszą posiadać kaski ochronne. Teren robót należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na plac budowy osób postronnych. Miejsce wykopów należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W pomieszczeniu zaplecza budowy zlokalizować apteczkę podręczną. Pracownicy nadzoru powinni być wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej – radiotelefony UKF lub telefony komórkowe. Powinni znać numery służb ratowniczych oraz kierownictwa budowy.

Transport materiałów porozbiórkowych należy zorganizować tak, aby ruch pojazdów nie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu i nie prowadził do nawożenia na drogę luźnego gruntu z terenu budowy.

W przypadku wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia (pożar, wybuch) należy ewakuować pracowników poza strefę zagrożenia i udostępnić dojazd od strony ul. Wyszyńskiego.

IV. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1 – Elewacja frontowa



Zdjęcie nr 2 – Elewacja północna i zachodnia – widoczne uszkodzenia dachu i ścian zewnętrznych

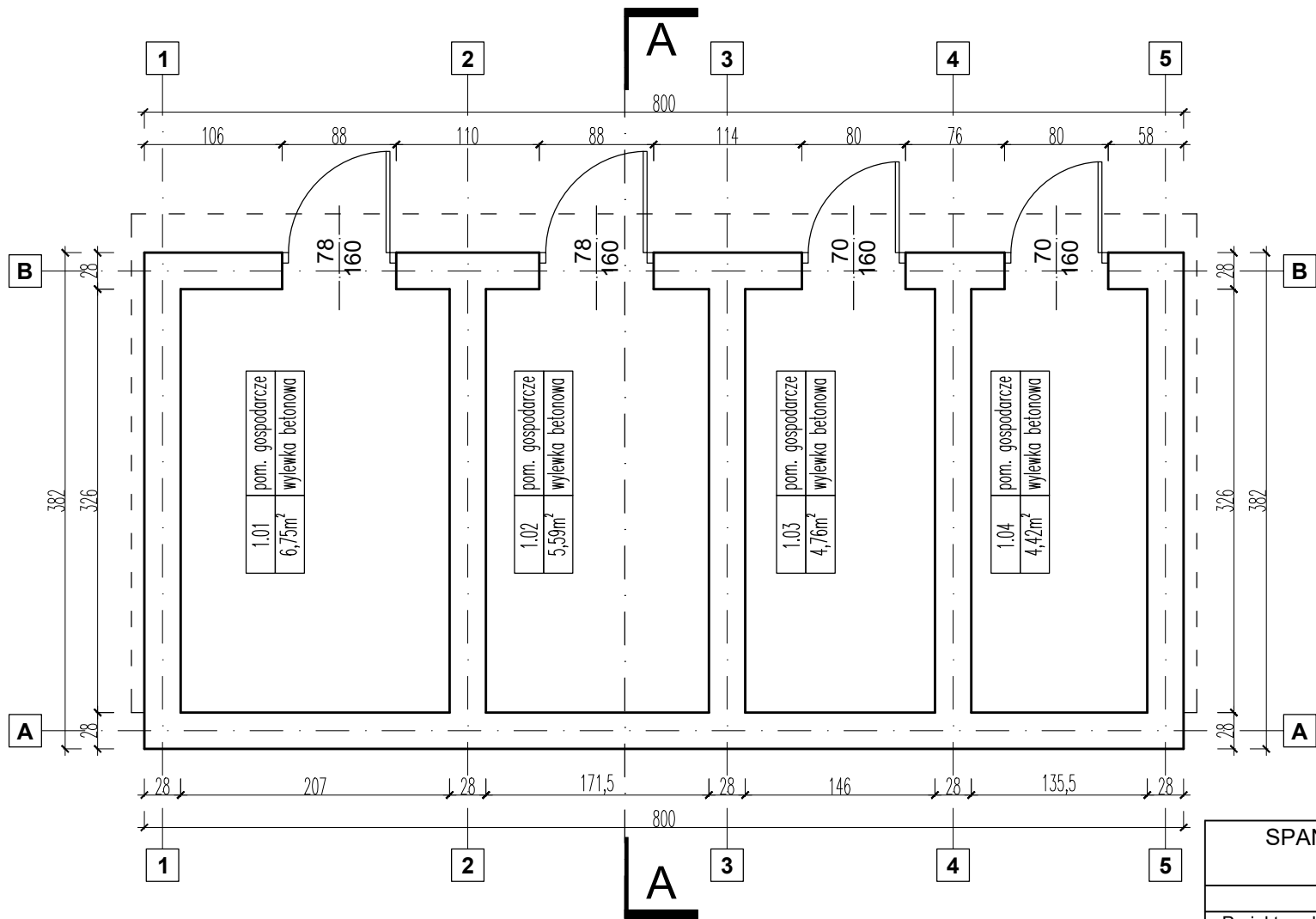
**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA DZIAŁCE NR 1294/100 PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**



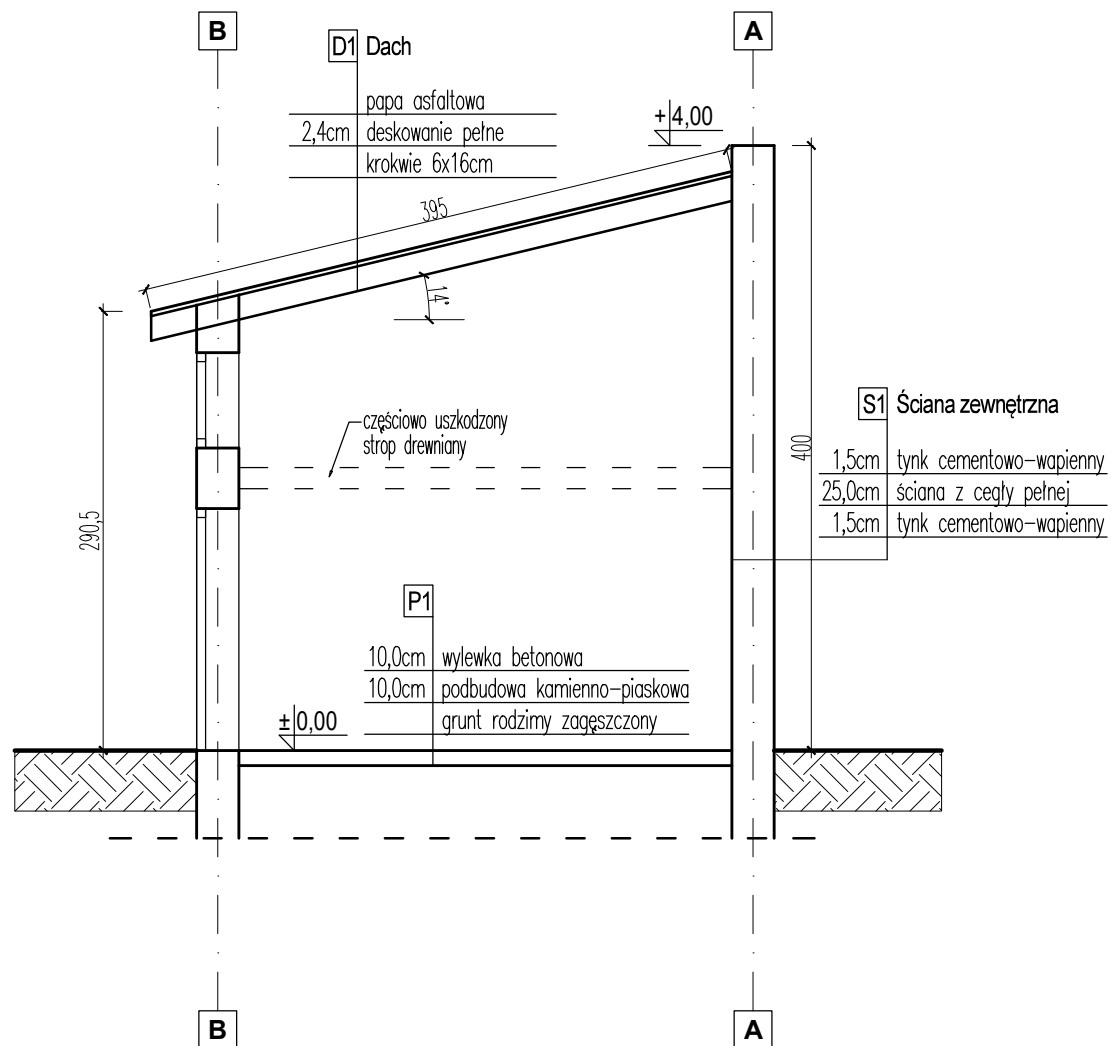
Zdjęcie nr 3 – Elewacja południowa i zachodnia



Zdjęcie nr 4 – Uszkodzenia i zawilgocenia ścian konstrukcyjnych

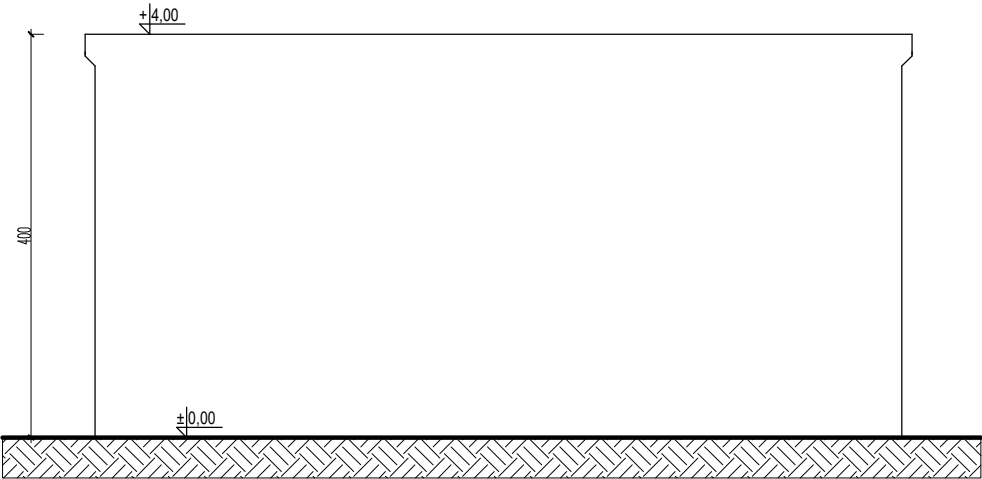


SPAN-PROJEKT 44-117 Gliwice, ul. Centaura 15/22 tel. 601 444 818, spanprojekt@poczta.fm				
	Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Jabłoński		SLK/0852/PWBKb/23	
Tytuł projektu	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach			
Inwestor	Gmina Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry			
Przedmiot rysunku	RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY			
Skala	Data	Branża	Faza	Nr rysunku
1:50	11.2024	arch-bud	PB	2

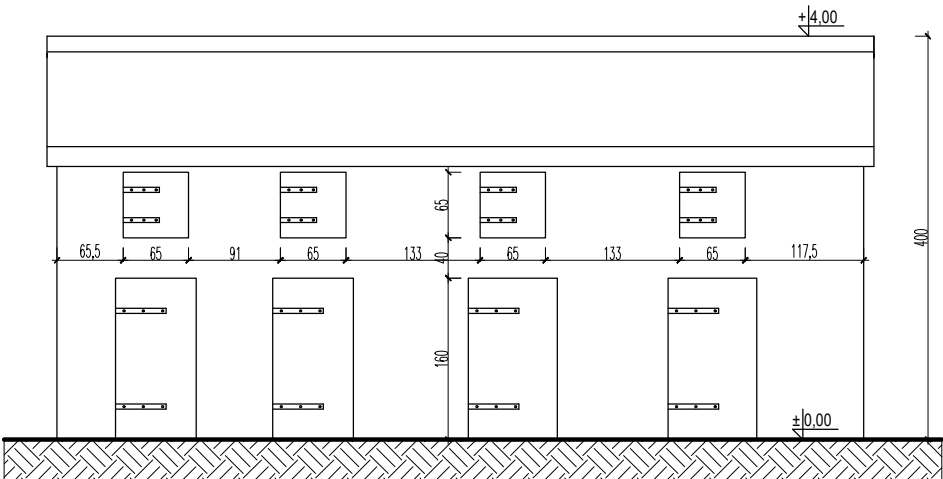


SPAN-PROJEKT 44-117 Gliwice, ul. Centaura 15/22 tel. 601 444 818, spanprojekt@poczta.fm				
	Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Jabłoński		SLK/0852/PWBKb/23	
Tytuł projektu	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach			
Inwestor	Gmina Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry			
Przedmiot rysunku	PRZEKRÓJ A-A - STAN ISTNIEJĄCY			
Skala	Data	Branża	Faza	Nr rysunku
1:50	11.2024	arch-bud	PB	3

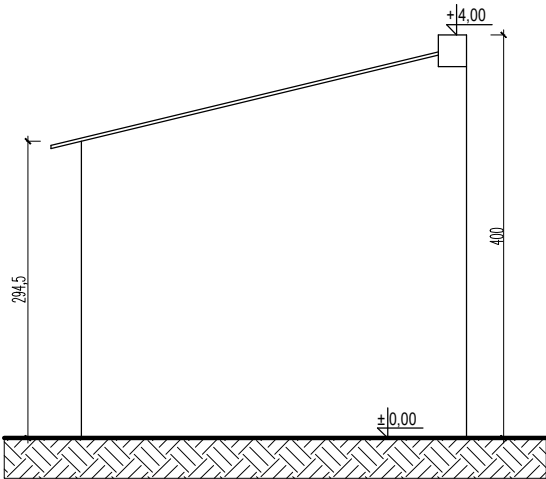
ELEWACJA POŁUDNIOWA



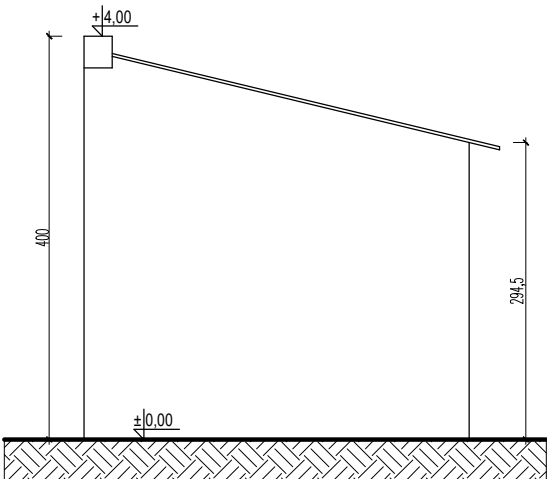
ELEWACJA PÓŁNOCNA



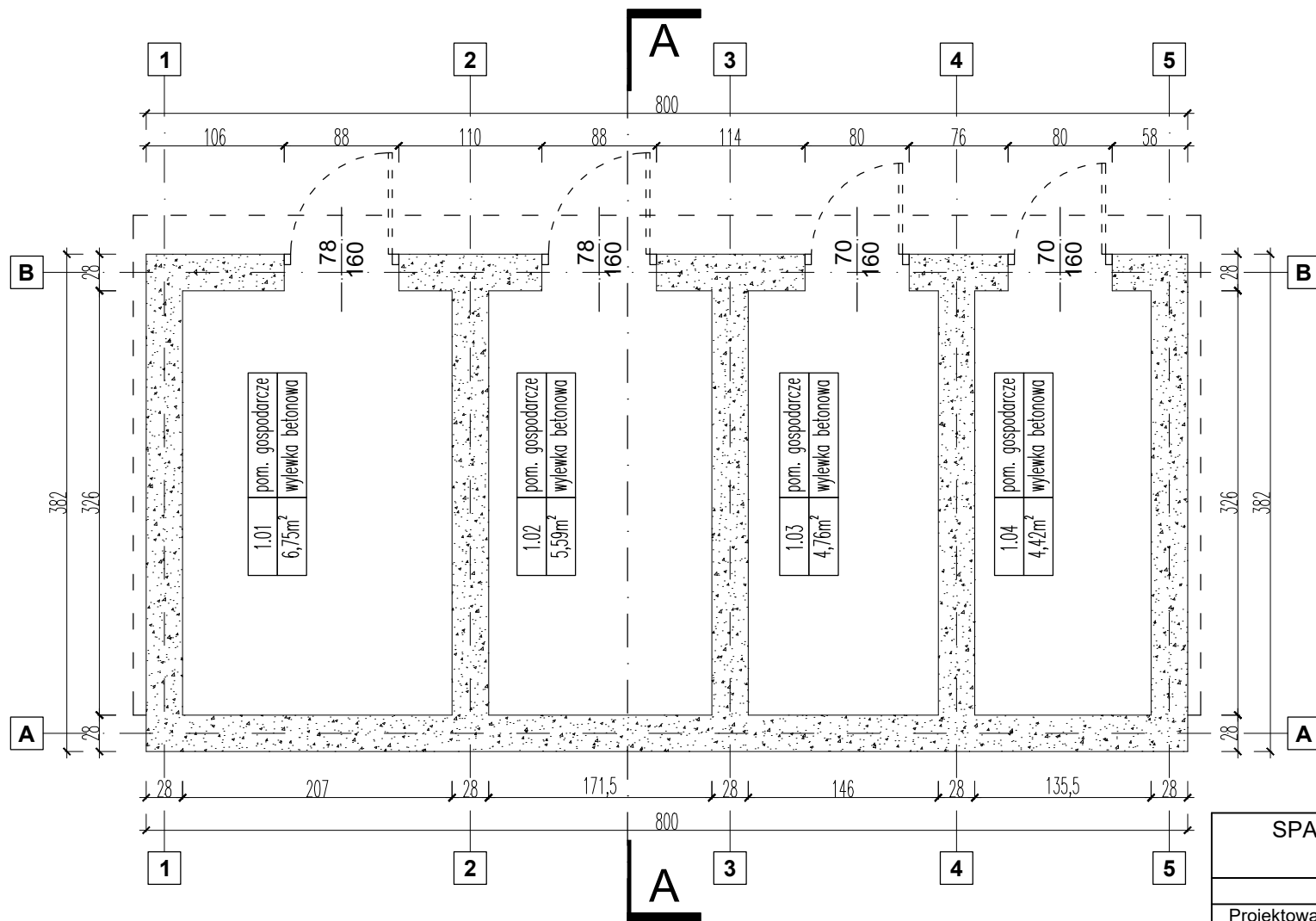
ELEWACJA ZACHODNIA




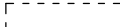
ELEWACJA WSCHODNIA



SPAN-PROJEKT 44-117 Gliwice, ul. Centaura 15/22 tel. 601 444 818, spanprojekt@poczta.fm				
	Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Jabłoński		SLK/0852/PWBKb/23	
Tytuł projektu	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach			
Inwestor	Gmina Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry			
Przedmiot rysunku	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY			
Skala	Data	Branża	Faza	Nr rysunku
1:50	11.2024	arch-bud	PB	4



LEGENDA:

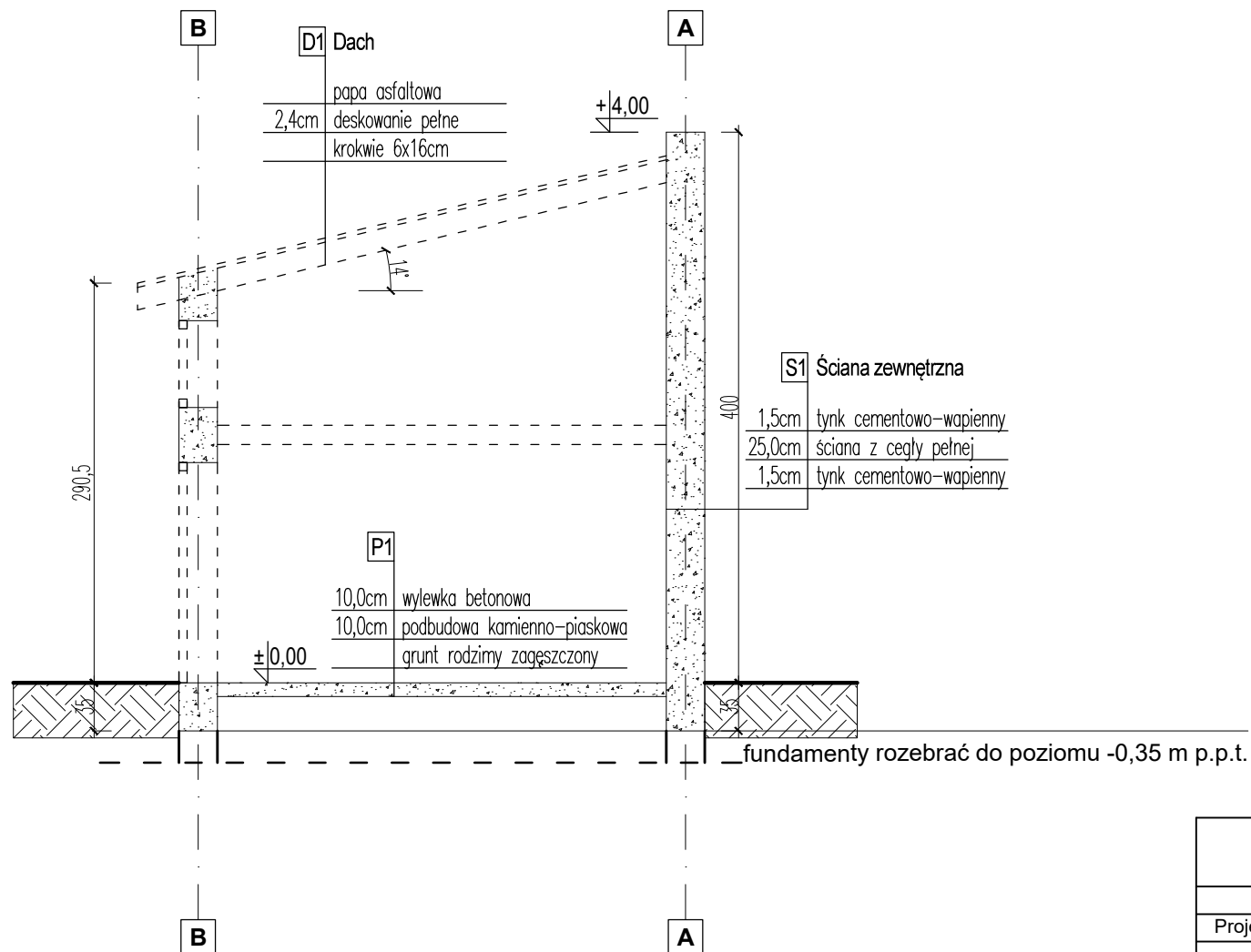
-  ŚCIANY DO WYBURZENIA
-  ELEMENTY DO DEMONTAŻU

UWAGI:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Roboty rozbiórkowe prowadzić od góry stopniowo zmniejszając obciążenia
3. Przed rozbiórką opróżnić pomieszczenia i ich zawartość przekazać właścicielom
3. Teren robót wygrodzić przed dostępem osób nieupoważnionych
4. Teren po rozbiórce zniwelować i wyrównać żyzną ziemią ogrodniczą oraz zasiać trawę

SPAN-PROJEKT 44-117 Gliwice, ul. Centaura 15/22
tel. 601 444 818, spanprojekt@poczta.fm

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Projektował	mgr inż. Michał Jabłoński	SLK/0852/PWBKb/23		
Tytuł projektu	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach			
Inwestor	Gmina Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry			
Przedmiot rysunku	RZUT PRZYZIEMIA - ZAKRES ROZBIÓRKI			
Skala	Data	Branża	Faza	Nr rysunku
1:50	11.2024	arch-bud	PB	5



LEGENDA:

	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ELEMENTY DO DEMONTAŻU

UWAGI:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Roboty rozbiórkowe prowadzić od góry stopniowo zmniejszając obciążenia
3. Przed rozbiórką opróżnić pomieszczenia i ich zawartość przekazać właścicielom
3. Teren robót wygrodzić przed dostępem osób nieupoważnionych
4. Teren po rozbiórce zniwelować i wyrównać żyzną ziemią ogrodniczą oraz zasiać trawę

SPAN-PROJEKT 44-117 Gliwice, ul. Centaura 15/22
tel. 601 444 818, spanprojekt@poczta.fm

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Jabłoński	SLK/0852/PWBKb/23	
Tytuł projektu	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 1294/100 przy ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach		
Inwestor	Gmina Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry		
Przedmiot rysunku	PRZEKRÓJ A-A - ZAKRES ROZBIÓRKI		
Skala	Data	Branża	Faza
1:50	11.2024	arch-bud	PB
			Nr rysunku
			6