



Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe
PROJ-EKO Sp. z o.o.
ul. Okrzei 18, 64-920 Piła
tel. 067 214 22 40 fax. 067 214 22 50
REGON: 300029201 NIP: 764-24-58-721
e-mail: sekretariat@projeko.com.pl
www.projeko.com.pl

Egzemplarz

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gmina Buk
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Oczyszczalnia ścieków w Wielkiej Wsi Działki nr: 649; 655/1; 656/1; 657/1; 658/1, obręb 0009 Wielka Wieś; jedn. ew. 302103_5-Buk
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10, 64-320 Buk

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT I PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR TOMU / ŁĄCZNA ILOŚĆ TOMÓW:	I/1
BRANŻA:	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
ELEMENT I PROJEKTU BUDOWLANEGO - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Michał Nowakowski	46/P/98	ARCHITEKTURA		15.09.2023
Projektant instalacji technologicznych:	mgr inż. Krzysztof Banaś	LBS/0056/POOS/14	INSTALACYJNA		15.09.2023
Projektant branży drogowej	mgr inż. Jędrzej Kujawski	WKP/0049/POOK/06	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		15.09.2023
Projektant Inst. elektrycznych i AKP:	mgr inż. Arkadiusz Jurkiewicz	ZAP/0140/PWBE/19	INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA		15.09.2023

KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):	45252100-9 – zakłady oczyszczania ścieków 45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych 45314200-3 – instalowanie infrastruktury kablowej 45315700-5 – instalowanie rozdzielnic elektrycznych 45330000-9 – hydraulika i roboty sanitarne 45331210-1 – instalowanie wentylacji
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXX – oczyszczalnia ścieków
DATA:	15 września 2023 r.
NR REJESTRU:	221/PZT/23

SPIS TREŚCI:

1.0. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania – zamierzenie inwestycyjne.....	3
1.2. Forma opracowania	3
1.3. Zakres opracowania.....	3
1.4. Podstawa opracowania.....	3
1.5. Zamawiający.....	4
1.6. Wykonawca (Projektant)	4
2.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
3.0. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO	4
3.1. Charakterystyka ogólna	4
3.2. Odbiornik ścieków.....	4
3.3. Warunki geotechniczne.....	4
4.0. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	4
4.1. Wykaz obiektów objętych działaniami	4
4.2. Założenia projektowe	5
5.0. DANE TECHNICZNE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
5.1. Komora połączeniowa – obiekt nr 1	6
5.2. Stacja krat – obiekt nr 2	6
5.3. Pompownia ścieków nadmiarowych – obiekt nr 5	6
5.4. Piaskownik z komorą rozprężną, komorą rozdziału i zbiornikiem tłuszczu – obiekt nr 6	6
5.5. Osadnik wtórny – obiekt nr 8.....	6
5.6. Komora pomiarowa ilości ścieków oczyszczonych – obiekt nr 9	7
5.7. Automatyczna stacja zlewczą ścieków dowożonych – obiekt nr 23.....	7
5.8. Zagęszczacz grawitacyjny osadu nadmiernego – obiekt nr 14.....	7
5.9. Wiatła zrzutowe osadu – obiekt nr 15	7
5.10. Biofiltr powietrza – obiekt nr 21A.....	7
5.11. Biofiltr powietrza – obiekt nr 21B.....	7
5.12. Rozbudowa Wiatły technologicznej osadu – obiekt nr 16.....	8
6.0. ROZWIĄZANIA DLA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH	8
6.1. Rodzaje projektowanych instalacji	8
6.2. Trasy i inne dane	8
6.3. Instalacja fotowoltaiczna	8
6.4. Zagrożenia.....	9
7.0. KOMUNIKACJA	9
8.0. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	10
9.0. OGRODZENIE	10

10.0. ZIELEŃ NA TERENIE OCZYSZCZALNI	10
10.1 WYCINKI	10
10.2 NASADZENIA	11
11.0. OCHRONA FORMALNOPRAWNA.....	11
11.1 Zgodność z zapisami Decyzji o lokalizacji celu publicznego.....	11
11.2 Ochrona konserwatorska	11
11.3 Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich.....	12
11.4 Art. 5 prawa budowlanego	12
11.5 Szkody górnicze	12
12.0. SPEŁNIENIE WYMOGÓW DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ	12
13.0. WPŁYW PROJEKTOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA ŚRODOWISKO	13
14.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	13
15.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	14
16.0. BEZPIECZEŃSTWO P.POŻ.....	15
16.1. Usytuowanie obiektów	15
16.2. Warunki ewakuacji	15
16.3. Dojazdy pożarowe	15
16.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń, stref i przestrzeni zewnętrznych.	15
16.5. Wyposażenie w sprzęt p.poż.	15
16.6. Oznakowanie p.poż.	15
16.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	15
17. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I PROJEKTANTOM SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENIÓW BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 ust. 7 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.....	16
18.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	25

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
1	2	3
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania – zamierzenie inwestycyjne

Niniejsze opracowanie odnosi się do zamierzenia budowlanego (inaczej: inwestycji) o nazwie: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gmina Buk”.

Przedmiotowa inwestycja jest samodzielnym przedsięwzięciem inwestycyjnym.

1.2. Forma opracowania

Opracowanie to jest częścią projektu budowlanego - Projektem Zagospodarowania Terenu dla przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej zawartych w wolumenie (teczce) o numerze rejestracyjnym 221/PB/A/23.

1.3. Zakres opracowania

Dla planowanej inwestycji w niniejszym opracowaniu podano dane właściwe dla Projektu Zagospodarowania Terenu jako elementu Projektu Budowlanego.

Celem strategicznym podjętej inwestycji „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi, gmina Buk” jest zapewnienie dobrego stanu środowiska poprzez właściwe oczyszczanie ścieków, jakie teraz i w przyszłości będą doprowadzane do oczyszczalni ścieków (OŚ) w Wielkiej Wsi oraz właściwą przeróbkę osadów ściekowych powstających w tej oczyszczalni w czasie oczyszczania ścieków.

1.4. Podstawa opracowania

- [1] Umowa nr ZGK.45.2023 podpisana w dn. 05.04.2023 r. zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla przedmiotowej inwestycji,
- [2] Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) do na „Wykonanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gm. Buk””, opracowana przez Zamawiającego,
- [3] Koncepcja dla zamierzenia budowlanego: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi”. Opracowana przez E.Corax Sp. o.o. z Zielonej Góry w kwietniu 2022 r.
- [4] (nr dokumentu: T-K-0-0A),
- [5] Mapa dla celów projektowych obejmująca teren przedmiotowej inwestycji, opracowana przez Best Karol Stankowski, aktualna na dzień 20.05.2023r.
- [6] Dokumentacja geologiczna dla potrzeb rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gm. Buk, opracowana przez Geodrill Geotechnika Sp. o.o., opracowana w lipcu 2023 r.,
- [7] Dokumentacja archiwalna (niekompletna) istniejącej oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego,

[8] Decyzja nr 27/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1.5. Zamawiający

Zamawiającym dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 10, 64-320 Buk. Spółka ta jest właścicielem i podmiotem eksploatującym (Użytkownikiem) OŚ w Wielkiej Wsi oraz Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji.

1.6. Wykonawca (Projektant)

Wykonawcą dokumentacji projektowej (Projektantem) dla przedmiotowej inwestycji, w tym niniejszego opracowania, jest Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PROJ-EKO Sp. z o.o., ul. Okrzei 18, 64-920 Piła.

2.0. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Oczyszczalnia ścieków a zarazem Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Wielka Wieś w gminie Buk na działkach o nr ewidencyjnych 649, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1.

Oczyszczalnia zlokalizowana jest na terenie otwartym w odległości ok. 400 m od zwartej zabudowy mieszkaniowej miejscowości Buk. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się użytki rolne, a od południa – rów melioracyjny.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren oczyszczalni dla stanu projektowanego nie leży na obszarze zagrożenia powodziowego.

Teren oczyszczalni dla stanu projektowanego nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej (nie leży w granicach terenu górniczego).

3.0. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Charakterystyka ogólna

Oczyszczalnia ścieków we Wsi Wielkiej k. Boku jest mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków miejskich przyjmującą ścieki z miasta i gminy.

3.2. Odbiornik ścieków

Odbiornikiem ścieków jest rów melioracyjny uchodzący do cieką Trupina i dalej na zachodzie do cieką Mogilnica.

3.3. Warunki geotechniczne

Zamieszczono w opisie projektu architektoniczno-budowlanym.

4.0. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Wykaz obiektów objętych działaniami

Obiekty projektowane :

- Ob. nr 1 - Komora połączeniowa
- Ob. nr 2 - Stacja krat
- Ob. nr 5 - Pompownia ścieków nadmiarowych z komorą zasuw
- Ob. nr 6 - Piaskownik z komorą rozprężną, komorą rozdziału i zbiornikiem tłuszczu
- Ob. nr 8 - Osadnik wtórny
- Ob. nr 9 - Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych
- Ob. nr 23 - Automatyczna stacja zlewczą ścieków dowożonych
- Ob. nr 14 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu nadmiernego
- Ob. nr 15 - Wiata zrzutowa osadu
- Ob. nr 21AB - Biofiltry powietrza

Obiekty przebudowywane :

- Ob. nr 3- Pompownia ścieków ogólnych
- Ob. nr 7AB - Reaktory biologiczne
- Ob. nr 13- Budynek techniczny
- Ob. nr 11- Zbiorniki retencyjne (przebudowa istniejących komór tlenowej stabilizacji osadu)

Obiekty rozbudowywane :

- Ob. nr 16 - Wiata technologiczna osadu

Obiekty istniejące:

- Ob. nr 4 - Komora zasuw
- Ob. nr 12 - Zbiornik retencyjny ścieków dowożonych z komorą zasuw
- Ob. nr 17 - Budynek techniczny z wiatą
- Ob. nr 18 - Punkt zlewczy ścieków i osadów
- Ob. nr 19 - Komora wodomierzowa
- Ob. nr 20 - Zbiornik osadów z oczyszczalni przydomowych
- Ob. nr 22 - Budynek socjalno-techniczny

Obiekty przewidziane do rozbiórki:

- Ob. nr R1 - Zbiornik wody technologicznej
- Ob. nr R2 - Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych

4.2. Założenia projektowe

W obecnym stanie OŚ w Wielkiej Wsi znajduje się na granicy swoich możliwości technologicznych. Nominalna przepustowość oczyszczalni jest już obecnie przekroczona, a w przyszłości obciążenie tej oczyszczalni ma jeszcze wzrosnąć z racji zakładanej rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Znaczna

część obiektów jest w niezadawalającym stanie technicznym, substancja budowlana wymaga napraw i remontów, a szereg urządzeń jest znacznie wyeksploatowanych lub niewydolnych.

Powyższe okoliczności sprawiają, że niezbędna jest modernizacja oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi.

5.0. DANE TECHNICZNE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1. Komora połączeniowa – obiekt nr 1

Istniejący poziom terenu	ok. 80.82 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	80.80 m n.p.m.
Poziom posadowienia	76.65 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	3,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	5,0 m ²

5.2. Stacja krat – obiekt nr 2

Istniejący poziom terenu	ok. 80.82 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	81.08 m n.p.m.
Poziom posadowienia	76.58 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	13,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	26,0 m ²

5.3. Pompownia ścieków nadmiarowych – obiekt nr 5

Istniejący poziom terenu	ok. 81.00 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	81.08 m n.p.m.
Poziom posadowienia studni	75.03 m n.p.m.
Poziom posadowienia komory	78.18 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	16,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	20,9 m ²

5.4. Piaskownik z komorą rozprężną, komorą rozdziału i zbiornikiem tłuszczu – obiekt nr 6

Istniejący poziom terenu	ok. 82.05 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	82.00 m n.p.m.
Poziom posadowienia fundamentu	81.50 m n.p.m.
Poziom posadowienia zbiornika	79.00 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	3,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	34,2 m ²

5.5. Osadnik wtórny – obiekt nr 8

Istniejący poziom terenu	ok. 81.01 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	81.20 m n.p.m.

Poziom posadowienia osadnika	78.00-77.40 m n.p.m.
Poziom posadowienia leja	75.90 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	416,9 m ²
Powierzchnia zabudowy	447,4 m ²

5.6. Komora pomiarowa ilości ścieków oczyszczonych – obiekt nr 9

Istniejący poziom terenu	ok. 80.67 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	80.80 m n.p.m.
Poziom posadowienia	76.35 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	1,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	2,6 m ²

5.7. Automatyczna stacja zlewcza ścieków dowożonych – obiekt nr 23

Istniejący poziom terenu	ok. 81.16 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	81.10 m n.p.m.
Poziom posadowienia	80.60 m n.p.m.
Powierzchnia zabudowy	9,1 m ²

5.8. Zagęszczacz grawitacyjny osadu nadmiernego – obiekt nr 14

Istniejący poziom terenu	ok. 80.89 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	81.20 m n.p.m.
Poziom posadowienia	80.00-79.60 m n.p.m.
Poziom posadowienia leja	78.50- m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	78,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	91,6 m ²

5.9. Wiata zrzutowa osadu – obiekt nr 15

Istniejący poziom terenu	ok. 80.98 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	80.98m n.p.m.
Poziom posadowienia	80.08 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	27,2 m ²
Powierzchnia zabudowy	29,0 m ²

5.10. Biofiltr powietrza – obiekt nr 21A

Istniejący poziom terenu	ok. 80.82 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	80.15 m n.p.m.
Poziom posadowienia	80.80 m n.p.m.
Powierzchnia zabudowy	16,6 m ²

5.11. Biofiltr powietrza – obiekt nr 21B

Istniejący poziom terenu	ok. 80.89 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	80.10 m n.p.m.
Poziom posadowienia	80.75 m n.p.m.

Powierzchnia zabudowy	16,6 m ²
-----------------------	---------------------

5.12. Rozbudowa Wiaty technologicznej osadu – obiekt nr 16

Istniejący poziom terenu	ok. 80.74 m n.p.m.
Projektowany poziom terenu	80.74m n.p.m.
Poziom posadowienia	80.49 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	92,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	100,4 m ²

6.0. ROZWIĄZANIA DLA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

Dla zapewnienia przepływu różnych mediów pomiędzy obiektami wykorzystane będą istniejące oraz projektowane zewnętrzne instalacje między obiektowe. Poniżej przedstawiono rozwiązania dla sieci projektowanych objętych zakresem części technologicznej projektu.

6.1. Rodzaje projektowanych instalacji

W projekcie tym rozróżnia się projektowane instalacje między obiektowe głównie z uwagi na przesyłane medium. Uwzględniając to kryterium można wyróżnić następujące instalacje: rurociągi:

- wody technologicznej,
- kanalizacji ścieków i innych technologicznych jak osady, części pływające,
- powietrza do biofiltrów,

oraz

- kable elektroenergetyczne

6.2. Trasy i inne dane

Trasy projektowanych instalacji pokazane są na rysunku.

Ścieki bytowe oraz technologiczne powstające w projektowanych obiektach odprowadzane będą do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni ścieków skąd trafią na początek układu oczyszczania.

Wody opadowe z dachów i przykryć projektowanych obiektów odprowadzane będą na przyległe tereny zielone (trawniki).

Wody opadowe z projektowanych dróg i placów, gdzie istnieje ryzyko zanieczyszczenia ściekami lub osadami, tj. stacja zlewna ścieków dowożonych ujmowane będą do projektowanej kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni ścieków skąd trafią na początek układu oczyszczania.

Wody opadowe z pozostałych projektowanych dróg i placów odprowadzane będą na przyległe tereny zielone (trawniki).

6.3. Instalacja fotowoltaiczna

Na zachodniej części terenu inwestycji przewiduje się rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych na obszarze około 70,5x29,5 metrów.

Łączna ilość paneli wynosi 312 sztuk. Łączna moc generatora PV wynosi 176,28kWp.

6.4. Zagrożenia

Emisja substancji do powietrza pochodząca z rozpatrywanego przedsięwzięcia oraz pozostałych źródeł znajdujących się na terenie oczyszczalni, powstawać będzie przede wszystkim jako emisja niezorganizowana, powstająca w wyniku naturalnego parowania z otwartych bioreaktorów i zbiornika retencyjnego ścieków oraz jako emisja zorganizowana z biofiltrów oczyszczających powietrze ujmowane z obiektów części mechanicznego oczyszczania ścieków i obiektów części osadowej.

Emisja związana z podstawową funkcją oczyszczalni stanowić będzie emisję niezorganizowaną powodowaną przez biologiczne oczyszczanie ścieków komorach bioreaktorów oraz retencję ścieków w okresie deszczowym. Osadnik wtórny nie stanowi już źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, gdyż znajdują się w nim ścieki oczyszczone, nie zawierające istotnych ładunków zanieczyszczeń mogących powodować emisję do powietrza.

Obiekty w części mechanicznej oczyszczania ścieków oraz części osadowej, tj. pompownia ścieków ogólnych, pompownia ścieków nadmiarowych i pompownia ścieków dowożonych, kanały krat, zbiornik osadów z oczyszczalni przydomowych, zbiornik retencyjny ścieków dowożonych, będą zhermetyzowane, a powietrze z nich odciągane przed odprowadzeniem do atmosfery będzie oczyszczane w biofiltrze, zapewniającym niemal całkowitą eliminację odorów, na poziomie min. 90%. Również powietrze ujmowane z obiektów związanych z gospodarką osadową, w tym grawitacyjnego zagęszczacza osadu nadmiernego oraz instalacji w budynku technicznym będzie kierowane do oczyszczania na biofiltr, gwarantujący min. 90% redukcję emisji odorów.

Wnioski z projektu technologii: Ze względu na skalę prognozowanych emisji, oraz planowane do zastosowanie rozwiązania minimalizujące oddziaływanie rozbudowanej oczyszczalni w zakresie emisji substancji do powietrza, w tym emisji substancji odorowych, nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Wielkości emisji łącznie, dla obiektów przedmiotowej oczyszczalni po realizacji przedsięwzięcia wyniosą ok. 72 kgNH₄/rok, średniogodzinowo emisja wniesie ok. 0,086 kgNH₄/h.

Dane na temat ilości odpadów i emisji hałasu umieszczono w PAB.

7.0. KOMUNIKACJA

Dostęp komunikacyjny do oczyszczalni odbywa się przez istniejącą bramę od strony południowej ulicą bez nazwy dobiegającą od ulicy Grodziskiej.

Zaprojektowano drogi wewnętrzne wg układu pokazanego na planie.

Nawierzchnie projektowanych dróg będą wykonane z kostki betonowej.

Zestawienie powierzchni:

- proj. drogi i place o nawierzchni z kostki betonowej i szczelnej	667,28 m ²
- proj. chodniki i opaski	299,32 m ²
łącznie wszelkie projektowane utwardzenia:	966,6m²

8.0. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie terenu w związku z rozbudową zmienia się w rejonie lokalizacji nowych obiektów i wiąże się z wykopami pod drogi oraz z wykopami pod proj. obiekty.

Zmiany w ukształtowaniu terenu, związane z inwestycją polegają głównie na wyrównaniu terenu pod drogi i wokół budowli oraz niwelacji terenu pod nową drogę od strony północnej obiektów 6 i 7 w miejscach wyburzonych obiektów R1 i R2.

9.0. OGRODZENIE

Oczyszczalnia ogrodzona jest siatką stalową zawieszoną na stalowych słupach. W ogrodzeniu od strony południowej zamontowana jest brama dwuskrzydłowa w ciągu ulicy bez nazwy dobiegającej od strony ul. Grodzkiej.

Należy rozebrać fragment istniejącego ogrodzenia po stronie zachodniej na odcinku około 80 metrów.

Projektuje się montaż nowego ogrodzenia wykonanego z zastosowaniem systemu panelowego z drutu zgrzewanego, Ø4mm, oczka 50x200mm, ocynk+lakier proszkowy, przetłaczane przestrzennie.

Wysokość ogrodzenia: przyjęto wariant 1800mm. Słupki ogrodzenia 60x40mm należy obetonować (30x30x100 cm) – beton C 16/20, część wystająca ponad powierzchnię (10 cm) wykonać w szalunkach gwarantujących gładkość, pomiędzy nimi ułożyć obrzeża chodnikowe 20x6 cm, ustawiając górną krawędź ok. 5 cm ponad powierzchnię otaczającego terenu.

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI NOWEGO OGRODZENIA	
strona	długość w metrach bieżących
W	97,5
S	96
N	74
razem	267,5

Ze względu na nierówności terenu i duże odległości terenowe dane należy traktować orientacyjnie i rozmierzyć w trakcie wykonywania ogrodzenia.

10.0. ZIELEŃ NA TERENIE OCZYSZCZALNI

10.1 WYCINKI

Uwidoczniony na mapie ciąg drzew iglastych wzdłuż obecnego płotu od strony zachodniej w rzeczywistości składa się z pojedynczych sztuk nikłych żywotników. W związku z likwidacją tego płotu i zagospodarowaniem terenu dalej na zachód część z tych żywotników musi ulec przeniesieniu, np. pod projektowany płot od strony zachodniej.

Na terenie inwestycji wycinki wymagają dwa drzewa niewidoczne na mapie. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew zostanie złożony do Starosty.

10.2 NASADZENIA

Miejsca, w których wykonywane są inwestycje liniowe a nie będą pokryte utwardzeniami, należy zrekultywować powierzchnię i obsiać ją trawą. Dotyczy to również terenu pod panelami fotowoltaicznymi. Założenie trawników siewem bez dodatkowego nawożenia gleby, poprzedzone płytkim spulchnieniem gleby; po wysianiu nasiona przykryć i uwałować ziemię.

Powierzchnia do wysiania nie jest teraz możliwa szczegółowo do określenia. Będzie ją można obliczyć po wykonaniu inwestycji. Zależać ona będzie od metody wykonywania sieci liniowych, organizacji placu budowy (powierzchni przeznaczonej pod składowanie materiałów oraz zaplecza technicznego budowy). Na etapie projektu przewiduje się ok. 2500 m² do obsiania.

Proponowane gatunki Trawy (mieszanki):

Agrostis Vulgaris – metlica pospolita

Festuca Heterophylla – kostrzewa różnolistna

Festuca Capilata – kostrzewa nitkowata

11.0. OCHRONA FORMALNOPRAWNA

11.1 Zgodność z zapisami Decyzji o lokalizacji celu publicznego

Dla terenu oczyszczalni została wydana DECYZJA nr 27/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozwiązania techniczne zastosowane w technologii, instalacje, budowie spełniają wymogi tychże zapisów. Jak wynika z punktu 5. opisu, zakres rzeczowy obiektów inwestycji jest zgodny z punktem 1. decyzji. Projekt spełnia ogólne wymogi dotyczące zabudowy, infrastruktury i komunikacji wymienione w tejże Decyzji w punkcie 2.

Zgodność ze szczegółowymi zapisami punktu 2.1 wykazano w poniższym bilansie.

POZYCJA	POWIERZCHNIA m ²	WYMOGI DECYZJI LOK.
obszar opracowania oznaczony na PZT	19943m ²	-
Powierzchnia Zabudowy istniejąca	1658,97m ²	-
Powierzchnia Zabudowy projektowana	799,4m ²	-
Powierzchnia zabudowy łączna po realizacji inwestycji (ist.+proj.-rozbiórka)	2452,37m²	<2500m² wymóg spełniony
Powierzchnia instalacji fotowoltaicznej (wliczana do Powierzchni biolog. czynnej)	ok. 2100m²	<3400m² wymóg spełniony
Maksymalna wysokość zabudowy	-	5,35m < 6,0m wymóg spełniony
Powierzchnia utwardzeń łączna po realizacji inwestycji (ist.+proj.-rozbiórki)	3996,60m ²	brak wymogów
Powierzchnia biologicznie czynna po realizacji	13494,03	brak wymogów

11.2 Ochrona konserwatorska

Na terenie oczyszczalni na działce nr 655/1 znajdują się objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr AZP 53-23/49 ujęte w gminnej ewidencji zabytków w zespole stanowisk nr 39.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

11.3 Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz nie powoduje uciążliwości przez zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

11.4 Art. 5 prawa budowlanego

Projekt budowy obiektów spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

11.5 Szkody górnicze

Nie dotyczy.

12.0. SPEŁNIENIE WYMOGÓW DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach IGK.6220.40.2022, wydaną w dniu 10 sierpnia 2023r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk stwierdził brak wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zaprojektowane rozwiązania spełniają wymogi zawarte w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Parametry opisane w części IV. Decyzji.

	określona w Decyzji	wyliczona z MDCP	różnica m ² i %
Powierzchnia Zabudowy istniejąca	„ok. 1690m ² ”	1658,97m ²	-31,03 / -1,8%
Powierzchnia utwardzeń istniejąca	„ok. 2990m ² ”	3150,0m ²	+160m ² / +5,3%
Powierzchnia zieleni istniejąca	„ok. 15263m ² ”	15134,03m ²	-128,97m ² / - 0,8%
Powierzchnia Zabudowy po realizacji	„< ok. 2460m ² ”	2452,37m²	-7,63m ² / - 0,3%
Powierzchnia utwardzeń po realizacji	„< ok. 3950m ² ”	3996,60m ²	+ 46,6m ² / + 1,1%
Powierzchnia zieleni po realizacji	„< ok. 13540m ² ”	13494,03m ²	-45,97m ² / - 0,3%

Różnica in plus w zakresie Powierzchni utwardzeń po realizacji wynika z zawyżonej w Decyzji istniejącej Powierzchni utwardzeń.

13.0. WPŁYW PROJEKTOWANEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA ŚRODOWISKO

Projektowana oczyszczalnia ścieków jest inwestycją proekologiczną, a jej zrealizowanie według podanego w projekcie rozwiązania ograniczy do minimum jej ujemny wpływ na środowisko.

Prawidłowy przebieg procesów technologicznych i prawidłowo prowadzona eksploatacja powinny zabezpieczyć przed ujemnym wpływem na środowisko projektowanych i istniejących obiektów oczyszczalni.

Technologia oczyszczania ścieków i przeróbki osadów przyjęta w niniejszym projekcie jest w praktyce mało uciążliwa dla otoczenia.

14.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Planowana modernizacja oczyszczalni ścieków nie będzie powodować zjawiska przesłaniania ani zacieniania w stosunku do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

W stosunku do rozbudowy stosują się przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany zewnętrznego układu komunikacyjnego.

W stosunku do terenów sąsiednich zabudowanych inwestycja nie spowoduje zmiany warunków użytkowania.

W stosunku do terenów sąsiednich niezabudowanych nie spowoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych ze względu na odległość od granicy dla ścian bez otworów okiennych.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 29 ze zm.), obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, ogranicza się do działek nr: 649, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, jednostka ewidencyjna 302103_5 Buk, obręb 0009 Wielka Wieś. Teren wyznaczony w otoczeniu planowanej inwestycji, stanowią ta sama działki.

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów prawa:

Przepisy	
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Art. 5 ust. 1	Projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 Dział II,	Projektowany obiekt spełnia określone w przepisach warunki zagospodarowania działki budowlanej oraz wymagane w nich odległości
Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 Dział III,	Obiekt nie powoduje zacieniania, ani przesłaniania obiektów na sąsiednich działkach
Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 Dział VI	Obiekt nie powoduje ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względów bezpieczeństwa pożarowego
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn.	Zgodnie z decyzją IGK.6220.40.2022, z dnia 10 sierpnia 2023 r. nie jest wymagane

zmianami)	przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko
Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zgodnie z decyzją IGK.6220.40.2022, z dnia 10 sierpnia 2023 r. nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Nie dotyczy

15.0. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego przebiegać będzie przy nieprzerwanej pracy oczyszczalni rozumianej ogólnie. W całym okresie prowadzenia robót i rozruchu nowego układu technologicznego oczyszczalnia powinna zapewnić odpowiedni efekt oczyszczania wynikający z obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego - Decyzja WŚ.6341.1.176.2016.VIII - pozwolenie wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków w Wielkiej Wsi, gm. Buk – stanowiąca załącznik do projektu budowlanego.

Szczegółowe określenie kompletnego zakresu i rodzaju robót tymczasowych niezbędnych dla realizacji inwestycji należeć będzie do przyszłego realizatora tych robót.

Harmonogram robót związanych z przedmiotową inwestycją zostanie opracowany przez realizatora tych robót. Harmonogram ten może być dowolny, o ile przez cały czas realizacji zapewnione będzie właściwe oczyszczenie ścieków jak i spełnione inne wymagania (określone w kontrakcie na realizację i w przepisach prawa).

Przy planowaniu harmonogramu realizacji jako jedną z głównych zasad należy przyjąć minimalizację zaburzeń w pracy istniejącej oczyszczalni. Stosownie do przyjętego harmonogramu realizacji i uruchamiania głównych obiektów należy także określić harmonogram wykonania odpowiednich sieci technologicznych, elektrycznych, systemów automatyki itp. elementów. W harmonogramie należy także uwzględnić okres rozruchu wykonanych węzłów technologicznych i wszelkie niezbędne czynności formalno-prawne związane z odbiorem inwestycji i przekazaniem jej do eksploatacji.

Harmonogram przygotowany przez realizatora robót powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.

16.0. BEZPIECZEŃSTWO P.POŻ.

16.1. Usytuowanie obiektów

Usytuowanie obiektów zostało pokazane w projekcie zagospodarowania terenu-plansza wymiarowa. Odległość od granic oraz pomiędzy obiektami, przy uwzględnieniu parametrów budynków i ich obciążenia ogniowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 690 z dn 12 kwietnia 2002r.)

Istniejąca sieć wodociągowa na terenie oczyszczalni ścieków spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na PZT oznaczono usytuowanie hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru (Hp).

16.2. Warunki ewakuacji

Wymagane przepisami odległości przejść i dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z projektowanych budynków otwierają się na zewnątrz oraz muszą być oznakowane zgodnie z obowiązującą normą.

16.3. Dojazdy pożarowe

Formalnie „drogi pożarowe” nie są wymagane do tego rodzaju obiektu lecz układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.

16.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń, stref i przestrzeni zewnętrznych.

Strefy zagrożenia wybuchem w niniejszym projekcie – nie istnieją.

16.5. Wyposażenie w sprzęt p.poż.

Obiekt należy wyposażać w sprzęt gaśniczy. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być zgodna z wytycznymi p.poż. zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej przez Wykonawcę robót dla terenu oczyszczalni jak i poszczególnych obiektów. Dalsza obsługa i utrzymanie sprzętu w gotowości należeć będzie do właściciela i użytkownika obiektów.

16.6. Oznakowanie p.poż.

Na obiektach należy umieścić znaki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami.


16.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dla poszczególnych obiektów podano w ich opisie.

17. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I PROJEKTANTOM SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 ust. 7 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

Projektanci figurują w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) <https://e-crub.gunb.gov.pl>

Poznań, dnia 19 listopada 1998 roku


WOJEWODA POZNANSKI
Nr uprawn. 46/P/98

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że


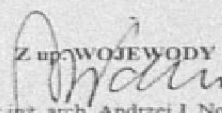
Pan Michał NOWAKOWSKI
magister inżynier architekt
syn Jerzego i Zofii
urodzony 18 sierpnia 1969 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Pan Michał Nowakowski

jest uprawniony do:

- projektowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.


Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Nowakowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/P/98**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0155**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0155-A4AA-7Y89-Y2CF-F37C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/40/14

Gorzów Wlkp. 25-11-2014r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan KRZYSZTOF BANAŚ
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 18 marca 1985r. w Słupcy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0056/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń :
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

[Handwritten signatures and initials next to the names of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. **Pan Krzysztof Banaś**
zam. ul. Kościuszki 6; 62-410 Zagórz
2. ORI LOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UEB-QBX-UEK *

Pan Krzysztof Banaś o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0002/15
adres zamieszkania ul. Kościuszki 6, 62-410 Zagórów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-135/03/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan
Jędrzej Paweł Kujawski
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 29 czerwca 1972 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0049/POOK/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 24 lipca 2003 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Jędrzej Paweł Kujawski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powołanie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:.....
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jędrzej Paweł Kujawski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawolicki

Otrzymują:

1. Pan Jędrzej Paweł Kujawski
64-920 Piła
ul. Rycerska 20/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2RQ-STW-VIE *

Pan Jędrzej Paweł Kujawski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0545/06
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 6/5, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 17 czerwca 2019 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0065(6)/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i art. 15a. ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz Jurkiewicz
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 29 września 1970 r. w Resku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0140/PWBE/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK
mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK
inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Jurkiewicz
ul. Chopina 49A/12, 71-450 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-F2M-3HE-YH4 *

Pan Arkadiusz Waldemar JURKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0135/19
adres zamieszkania ul. Chopina 49A/12, 71-145 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

18.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane, oświadczamy, że

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla

zamierzenia budowlanego:

„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gmina Buk”

jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami ustawy

Prawo Budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
ELEMENT I PROJEKTU BUDOWLANEGO - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Michał Nowakowski	46/P/98	ARCHITEKTURA		15.09.2023
Projektant instalacji technologicznych:	mgr inż. Krzysztof Banaś	LBS/0056/POOS/14	INSTALACYJNA		15.09.2023
Projektant branży drogowej	mgr inż. Jędrzej Kujawski	WKP/0049/POOK/06	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		15.09.2023
Projektant Inst. elektrycznych i AKP:	mgr inż. Arkadiusz Jurkiewicz	ZAP/0140/PWBE/19	INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA		15.09.2023

Mapa do celów projektowych Skala 1:500

"Kolorom czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny".

GKG.GZZ.4071.75442.2023

Województwo : wielkopolskie

Powiat : poznański

Gmina : Buk

Miejscowość : Wielka Wieś

Jednostka : 302103_5-Buk

Obręb : 0009 Wielka Wieś

zasięg aktualizacji : ----

Śluzebność : nie badano

Układ współrzędnych : 2000

Stan aktualny na dzień: 20.05.2023r.

Identyfikator zgłoszenia pracy:	GKG.GZZ.4071.75442.2023
Organ służby geodezyjnej:	Starosta Powiatu Poznańskiego
Wykonawca pracy geodezyjnej:	Best Karol Stankowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół nr 2 data wpisania do ewidencji materiałów zasobu : 20.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Jacek Szmyt Nr uprawnień : 10798

Jacek Szmyt
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawn. 10798
60-387 Poznań ul. Modra 23

"Best"
Karol Stankowski
ul. B. Chrobrego 49, 62-060 Stęszew
Nip. 777-32-25-934, tel. 724240728

ETAP I Obiekty projektowane:

- Ob. nr 1 - Komora połączeniowa
- Ob. nr 2 - Stacja krat
- Ob. nr 5 - Pompownia ścieków nadm. z kom. zasuw
- Ob. nr 6 - Płaskownik, kom. roz. kom. rozd. zbiornik tt.
- Ob. nr 8 - Osadnik wtórny
- Ob. nr 9 - Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych
- Ob. nr 23 - Automatyczna stacja zlewczą ścieków dowożonych

ETAP I Obiekty przebudowywane:

- Ob. nr 3 - Pompownia ścieków ogólnych
- Ob. nr 7AB - Reaktory biologiczne
- Ob. nr 13 - Budynek techniczny

ETAP II Obiekty projektowane:

- Ob. nr 14 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu nadmiernego
- Ob. nr 15 - Włata zrzutowa osadu
- Ob. nr 21AB - Biofiltry powietrza

ETAP II Obiekty przebudowywane, rozbudowywane:

- Ob. nr 11 - Zbiornik retencyjny
- Ob. nr 16 - Włata technologiczna osadu

Obiekty istniejące

- Ob. nr 4 - Komora zasuw
- Ob. nr 12 - Zb. retencyjny ścieków dowożonych z kom. zasuw
- Ob. nr 17 - Budynek techniczny z wiatą
- Ob. nr 18 - Punkt zlewczy ścieków i osadów
- Ob. nr 20 - Zbiornik osadów z oczyszczalni przydomowych
- Ob. nr 19 - Komora wodomierzowa
- Ob. nr 22 - Budynek socjalno-techniczny

Obiekty przewidziane do rozbiórki:

- Ob. nr R1 - Zbiornik wody technologicznej
- Ob. nr R2 - Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWN.

MEDIUM	
	rurociągi technologiczne wszystkich rodzajów: ścieki, osady, cz. pływające
	powietrze na biofiltr
	woda technologiczna
	kable elektroenergetyczne

GRANICA TERENU - PRZEDMIOTU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

OBRYŚ DZIAŁKI 655/1 OBJĘTEJ STREFĄ OCHR. KONSERWATORSKIEJ

WJAZD NA TEREN OCZYSZCZALNI

- BUDOWLE PROJEKTOWANE

- BUDOWLE I BUDYNKI ISTNIEJĄCE PRZEBUDOWYWANE I ROZBUDOWANE

- LIKWIDACJE INSTALACJI, WYBURZENIA OBIEKTÓW

UTWARDZENIA ISTN.

PROJ. DROGI

PROJEKTOWANE CHODNIKI

NUMER GEOD. DZIAŁKI - PRZEDMIOTU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

ISTN. HYDRANTY P.-POŻ.

PROJ. HYDRANT WODY TECHNOLOGICZNEJ

- ogrodzenie projektowane

- panele fotowoltaiczne

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

NIEUTWARDZONE POWIERZCHNIE POMIĘDZY OBIEKTAMI A DROGAMI PRZEZNACZA SIĘ NA ZAŁOŻENIE BĄDŹ UZUPEŁNIENIE TRAWNIKÓW

Jednostka projektowa :	Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe PROJ.EKO Sp. z o.o.	64-920 Pila ul. Okrzei 18 tel. 0-67/214-22-40, fax 0-67/214-22-50
Nazwa i adres inwestora :	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 10, 64-320 Buk	
Inwestycja:	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gmina Buk	
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Oczyszczalnia ścieków w Wielkiej Wsi, gmina Buk dz. ew. nr 649, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1; obręb 0009 Wielka Wieś; jedn. ew. 302103_5	
Opracowanie:	Projekt budowlany dla inwestycji: "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielka Wieś, gmina Buk"	
Tytuł rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu		
Projektował: mgr inż. arch. M. Nowakowski upr.bud. 46/P/98 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	Projektował: mgr inż. K. Banas upr.bud. LBS/0056/POOS/14 w sp. inst.-inż. bez ograniczeń	Projektował: mgr inż. J. Kujawski upr.bud. WK/P/0049/POOK/06 w sp. konstr.-bud. bez ograniczeń
Rodzaj opracowania/element PB: PB/PZT	Branża: ARCHITEKTURA	Nr rejestru: 221/PZT/23
Data (wersja): wrzesień2023 r.		Skala: 1:500
Nr rysunku: 1		