



STUDIO IV pracownia architektoniczna  
ul. Gwarecka 17, Wrocław 54-143 tel. 691 400 869  
iwona.zuk@studioIV.eu

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Temat:** PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO  
MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ  
Kategoria obiektu XI – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej ..  
domy rencisty

**Inwestor:**  
**GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

**Adres inwestycji:**  
Działka nr 316 AM-1, obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal nr 2, gm. Udanin,  
powiat Środa Śląska

---

**architektura:** mgr inż. Arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

30 czerwiec 2023

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
( Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt budowlany – PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ** na działce nr 316 obręb Ujazd Górny, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. IWONA ŻUK**  
uprawniony projektant  
**w specjalności architektonicznej**  
**nr 72/DSOKK/2019**

## SPIS TREŚCI

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Oświadczenie projektanta	3
Opis techniczny - architektoniczno-budowlany	4 - 8

Rys.	Nazwa	Skala	
I-1	Inwentaryzacja – elewacje	1:100	9
I-2	Inwentaryzacja - rzut części parteru	1:100	10
I-3	Przekrój A-A	1:50	11
A1	Elewacje	1:100	12
A2	Rzut części parteru	1:100	13
A3	Przekrój B-B	1:50	14

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 316 AM-1, obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal nr 2, gm. Udanin, powiat Środa Śląska  
Inwestor: **GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych,
2. wizja lokalna,
3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr XLVIII.217.2014 z dnia 25 września 2014 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania obszaru obrębu Ujazd Górny.*
4. obowiązujące normy i przepisy.

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku mieszkalnego w zakresie lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób starszych lub z niepełnosprawnością.

Kategoria obiektu **XI** – budynki służby zdrowia .. domy pomocy i opieki społecznej .. domy rencisty

## 2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa lokalu mieszkalnego w sposób umożliwiający korzystanie samodzielne osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub z utrudnieniem ruchowym. Lokal posiadać będzie samodzielność lokalową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki społecznej Dz. U. poz. 822 z dnia 30 kwietnia 2018 *w sprawie mieszkań chronionych.*

Projektowany lokal chroniony to lokal mieszkalny dla dwóch osób z niepełnosprawnością.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Ujazd Górny oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania symbolem **II.RM/3**.

Wystąpiono o opinię dotyczącą planowanej przebudowy do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu i uzyskano stosowną pozytywną opinię.

## 3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Przebudowa lokalu mieszkalnego polega na przebudowie istniejącego układu ścian wewnętrznych, wewnętrznych instalacji wodnych, wykonaniu nowych instalacji kanalizacyjnych, oraz instalacji elektrycznej, wymianie stolarki okiennie-drzwiowej w ramach lokalu oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji północnej z dostosowaniem dojścia dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Układ i wielkość otworów okiennych ulega zmianie z zachowaniem historycznego układu pierwotnego stolarki.

Ilość kondygnacji – 1 z 2

**Przebudowa dotyczy wnętrza lokalu, ingerencja w elewację budynku dotyczy tylko zaznaczonego zakresu części parteru.** Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

## 4. Ocena stanu technicznego lokalu

Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku mieszkalnego. Obecnie lokal w stanie złym, nieużytkowany od kilku lat, częściowo bez wykończenia posadzki, otynkowany i pozbawiony części instalacji wewnętrznych. Stan techniczny poniżej dobry, Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym nieużytkowaniu dość duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z korytarza ogólnodostępnego do lokalu prowadzą dwie pary drzwi wewnętrznych. Brak instalacji kanalizacji sanitarnej do lokalu. Przez lokal wykonano wcześniej poprowadzenie kanalizacji sanitarnej z mieszkania nr 4 na piętrze, bez możliwości podpięcia niniejszego lokalu. Instalacja prowadzi do bezodpływowego zbiornika na nieczystości. W niniejszej inwestycji zostanie wykorzystane istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej, które po wpięciu do projektowanej sieci w ulicy Legnickiej zostanie udrożnione.

Projekt sieci wg odrębnego opracowania.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości 51 cm na zaprawie wapiennej z widocznym w wielu miejscach w pasie od 0,00 do 1,00 cm rozwojem pleśni i zawilgocenia. Cegła w wielu miejscach zmurszała. Tynk pokryty wykwitami. Widoczne wtórne przemurowania otworów okiennych. Istniejąca stolarka okienna wtórna najprawdopodobniej z lat 70 tych ubiegłego wieku z nadprożami stalowymi.

W lokalu jeden przewód kominowy wentylacyjny do wykorzystania na podstawie opinii kominiarskiej z dnia 05.06.2023.

Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. **Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.**

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Wszelkie bruzdy oraz przebicie w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **5. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie budynku na działce nr 316, i nie wprowadza naruszeń interesów osób trzecich.

## **6. Sposób budowy, a interes osób trzecich**

Projektowana przebudowa lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Przed pracami projektowymi uzyskano zgodę wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie prac z wyszczególnieniem ich charakteru.

## **7. Infrastruktura**

Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna – obsługa i dojazd do budynku bez zmian, z przyległej ulicy Sportowej (od strony zachodniej), osoby poruszające się na wózku korzystać mogą z wejścia od strony elewacji wschodniej bezpośrednio bez barier po przebudowie ścieżki.
- miejsca parkingowe – bez zmian – zamierzenie nie powoduje zamiany. Spełniono zapis z MPZP o miejscach postojowych.
- zasilanie w energię elektryczną – na podstawie umowy z dostawcą energii TAURON zawartą przez Inwestora,
- zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych – na podstawie umowy z dostawcą,

- ogrzewanie – elektryczne – pompa ciepła.

## 8. Układ konstrukcyjny

Projektuje się wyburzenie ściany działowej o szerokości 12 cm z cegły pełnej najprawdopodobniej wtórnej. Układ konstrukcyjny bez zmian. Strop drewniany belkowy, fundamenty ceglane na ławach.

## 9. Warunki gruntowo-wodne

Nie wykonano dokumentacji badań podłoża gruntowego dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia.

## 10. Kategoria geotechniczna

Projektowany obiekt zaliczony będzie do 1 kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych i korzystnych warunkach wodnych.

## 11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>Przed przebudową lokal nr 2</b>	
1 pom. mieszkalne	10,94
2 łazienka	4,31
3 pom. mieszkalne	23,28
Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 2	<b>38,53</b>
Razem powierzchnia netto	<b>38,86</b>
<b>Po przebudowie lokal nr 2</b>	
1.1 kuchnia	9,43
1.2 łazienka	5,69
1.3 komunikacja	1,74
1.4 pokój mieszkalny	9,43
1.5 pokój mieszkalny	9,80
Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 2a	<b>36,09</b>
Razem powierzchnia netto	<b>38,86</b>
<b>KUBATURA</b>	<b>102,62 m<sup>3</sup></b>

## 12. Liczba lokali użytkowych

– przed przebudową – 0, po przebudowie – 0

### Liczba lokali mieszkalnych

– przed przebudową – 4, po przebudowie – 4

## 13. Stolarka okienna

Stolarkę okienną istniejącą drewnianą należy wymienić na nową z profili PCV, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 W/m<sup>2</sup>K w kolorze białym. Wymiar oraz wzór stolarki należy odtworzyć na podstawie istniejącej stolarki w klatce schodowej oraz załączonej karcie zestawienia stolarki okiennej-drzwiowej do projektu technicznego.

**Zalecane jest zamontowanie klamki otwierającej na wysokości max 120 cm nad poziomem podłogi.**

## 14. Stolarka drzwiowa

### Drzwi wewnętrzne do pokoi

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

**Zalecane jest zamontowanie klamki otwierającej na wysokości max 120 cm nad poziomem podłogi.**

**Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sanitarnego.**

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. W dolnej części drzwi należy wykonać nawiew (zgodnie z wytycznymi projektu wentylacji).

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

**Zalecane jest zamontowanie klamki otwierającej na wysokości max 120 cm nad poziomem podłogi.**

**Drzwi wejściowe do mieszkania**

Skrzydła pełne, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. Drzwi klasa antywłamaniowe C

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

**15. Tynki wewnętrzne**

W pomieszczeniu łazienki na ścianach murowanych zaprojektowano tynk wapienny. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano tynki gipsowe maszynowe. Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi - kolor wg. projektu wnętrz.

**WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI****16. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:****Bezpieczeństwa konstrukcji.**

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkownika obiektów, jak i osób trzecich.

**Bezpieczeństwa pożarowego.**

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

**Bezpieczeństwa użytkowania.**

Przebudowa lokalu została zaprojektowana z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

**17. Charakterystyka energetyczna budynku**

Przedmiot opracowania dotyczy przebudowy układu funkcjonalnego mieszkania, bez ingerencji w przegrody zewnętrzne w zakresie zmiany ich parametrów fizycznych, z tego względu charakterystyka energetyczna budynku pozostaje bez zmian i spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom o przyjętej i nie zmienionej funkcji mieszkalnej.

**18. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

**19. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA**

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynki mieszkalne) bez zmian.

Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

**20. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a**

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

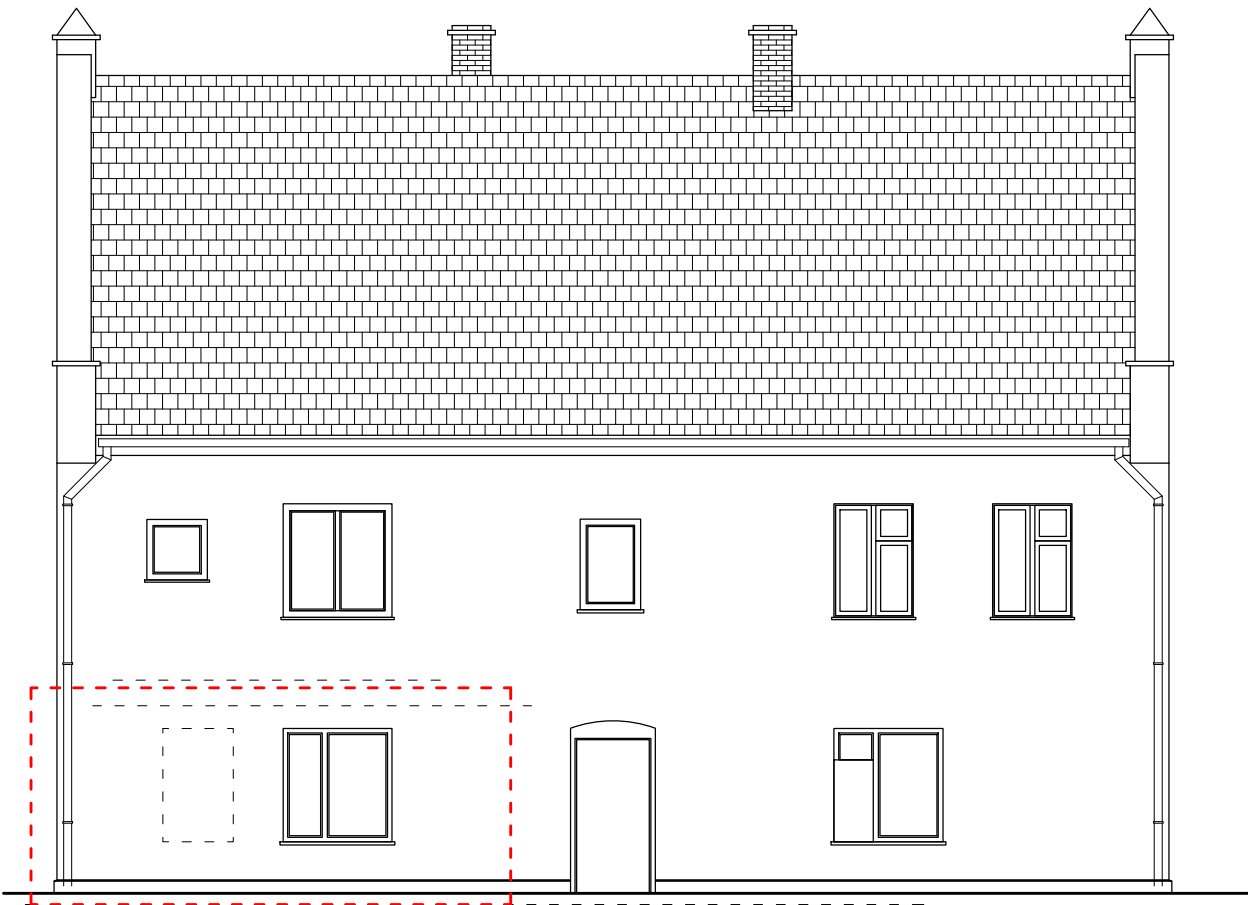
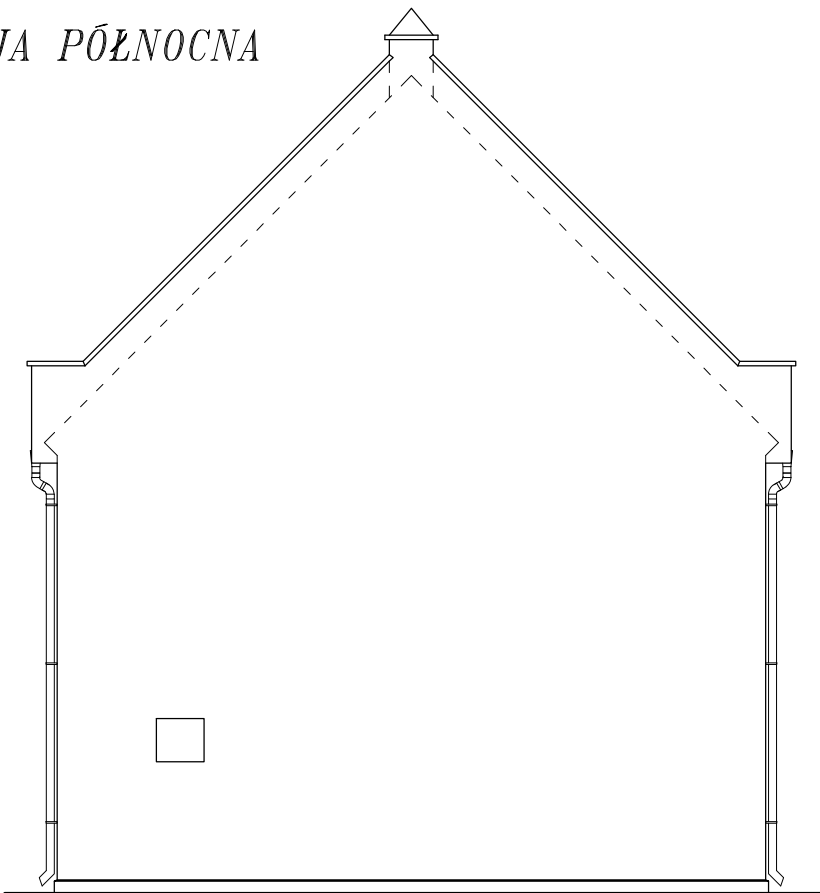
W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

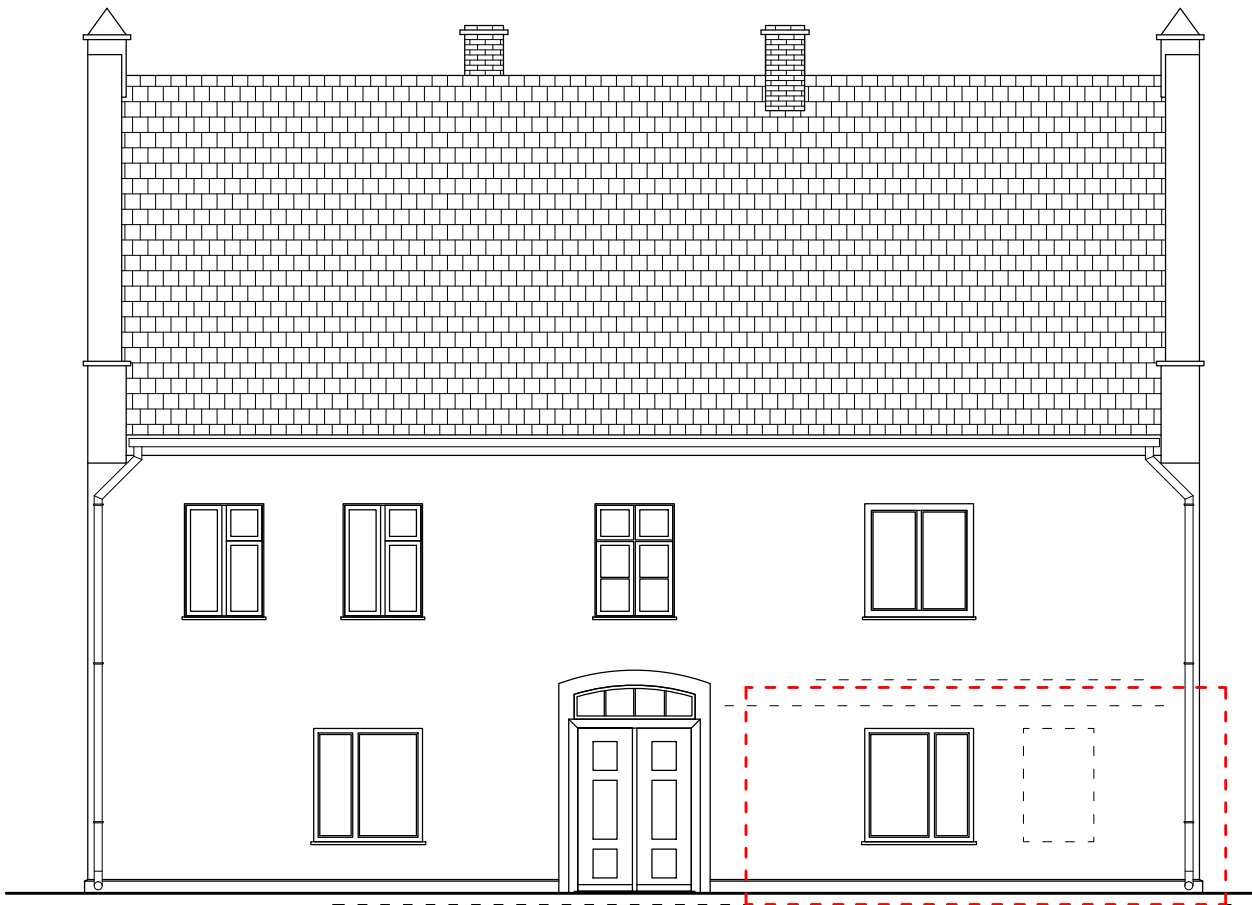
Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA –TYLNA



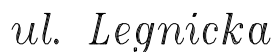
ELEWACJA WSCHODNIA –FRONT



STAN ISTNIEJĄCY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ					
dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2					
Inwestor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330				
Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019				Podpis:
Data:	Branża:	Skala:	Nr.rys.	Rysunek:	
06.2023	INWENTARYZACJA	1:100	145	I-1	ELEWACJE





**UWAGA**  
podana powierzchnia uwzględnia tynk gr 1cm

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836  
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2

Podpis:

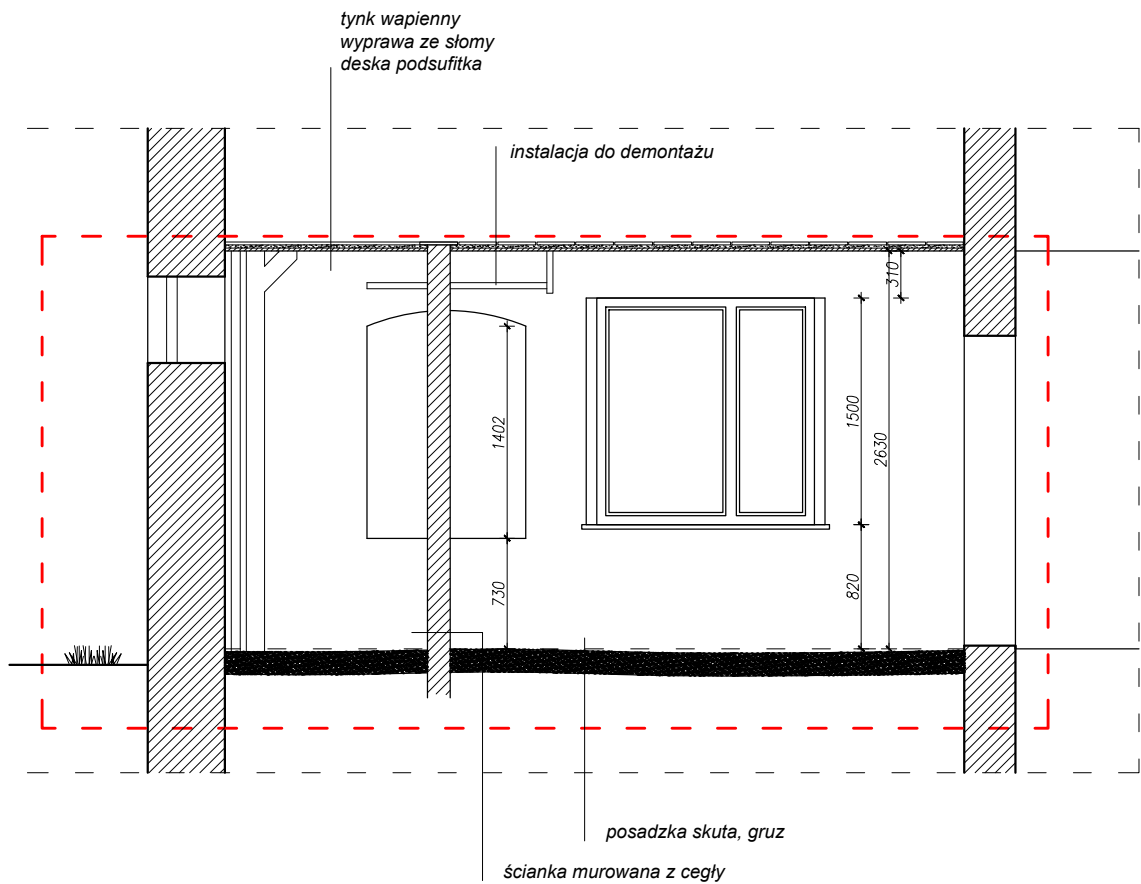
STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143  
iwona.zuk@studioIV.eu      tel. 691 400 869

LIVAGI-

- \* WSZYSTKIE ELEMENTY OPRAWIANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE (OPIS, RYSUNKI, OPRAWIANOWA BRANŻOWE), ZAŚNEDZ JEJGO ELEMENTÓW NIE WOLNO ROZKŁADAĆ NA CZĘŚCI.
- \* WRAZIE NIESPOŁNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI OPRAWIANOWA WSZEKŁE WĄTPLIWOSCI NALĘŻY WYJAŚNIĆ W PORÓWNIENIU Z GŁÓWNY PRÓJEKTANTEM
- \* WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAC SIĘ Z PROJEKTAM I ORAZ WARUNKAM ISTERYJNYM NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMARI NA BUDOWIE.
- \* WSKAZAĆ ZMIANY NALĘŻY USTOJODZIĆ Z PROJEKTANTEM.
- \* RYSUNKI ARCHYTEKTURY I RYSUNKI KANALIZACYJNE Z WZGLĘDU NA WYMIAR, ALI WSZEKŁE WĄTPLIWOSCI I ROZBİDNOSZE WYMIARÓW RYSUNKI KANALIZACYJNE WYJAŚNIĆ W PORÓWNIENIU Z PROJEKTANTEM.
- \* WSZYSTKIE ELEMENTY SŁUPKI I KANAŁY MUSZAJĄ BYĆ WYKONYWANE PRZEZ WYKONAFKOWANIE FIRM, ROBOTY BUDOWLANE POWINNY WYKONYWAFK FIRM WYSPECJALIZOWANE W PRACACH KROKOWYCH.
- \* KOŁEŃNOSZ PRAC INSTALACYJNYCH NALĘŻY SKOORDYNOWAĆ Z WSZYSTKIMI BRANŻAMI I PRACAMI WYKONKOWANOWYMI, JAK RÓWNIEŻ Z ELEMENTAMI ZAPORÓWIANOWA NA NIWELESIJNY RYSUNKU.
- \* OTWOR I ODKREWIE WYMAI WYMIARY PODANE W ŚWIETLE PRZESZCICA, NATOMIAST ELEMENTY OKIENNE MIAJĄ PODANE WYMIARY ZEWNĘTRZNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.

PRZEKRÓJ A-A



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM  
JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2

Inwestor: GMINA UDANIN  
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK  
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Stadium

INW

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala:

1:100

Nr proj.

145-24

Nr.rys.

IN-3

Data:

06.2023

Rysunek:

PRZEKRÓJ A-A - FRAGMENT

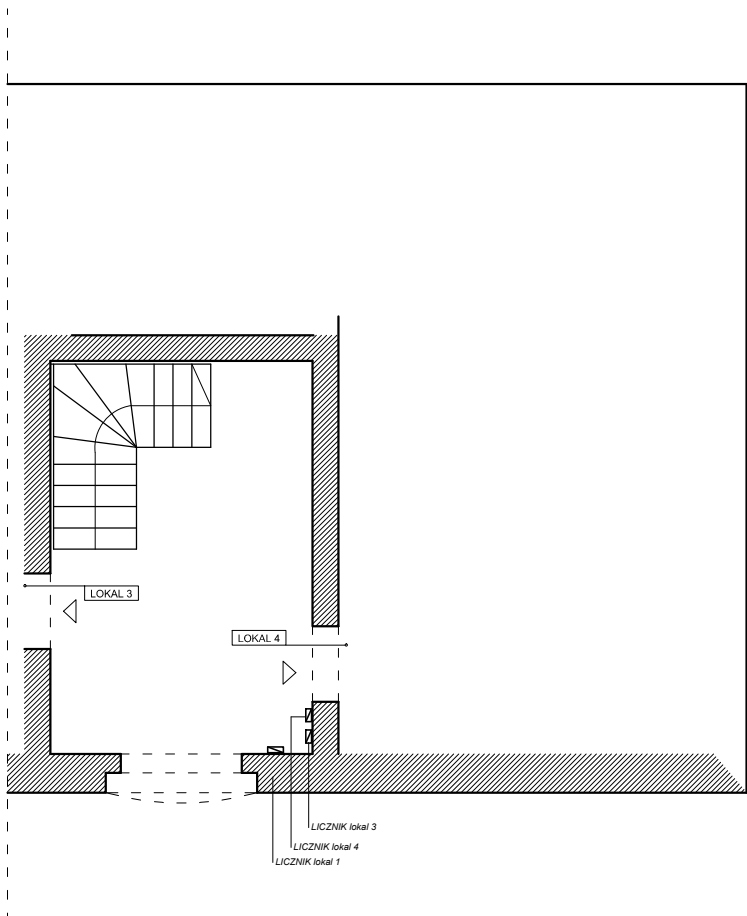
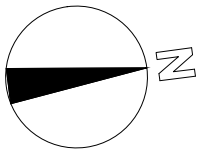


PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143  
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

RZUT PIĘTRA 1:100



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM  
JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2

Inwestor: GMINA UDANIN  
ul. Kościelna 10, Udanin 55-330

Projektował: mgr inż. arch IWONA ŻUK  
upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019

Podpis:

Stadium

INW

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala:

1:100

Nr proj.

145-24

Nr.rys.

IN-4

Data:

06.2023

Rysunek:

RZUT PIĘTRA - FRAGMENT



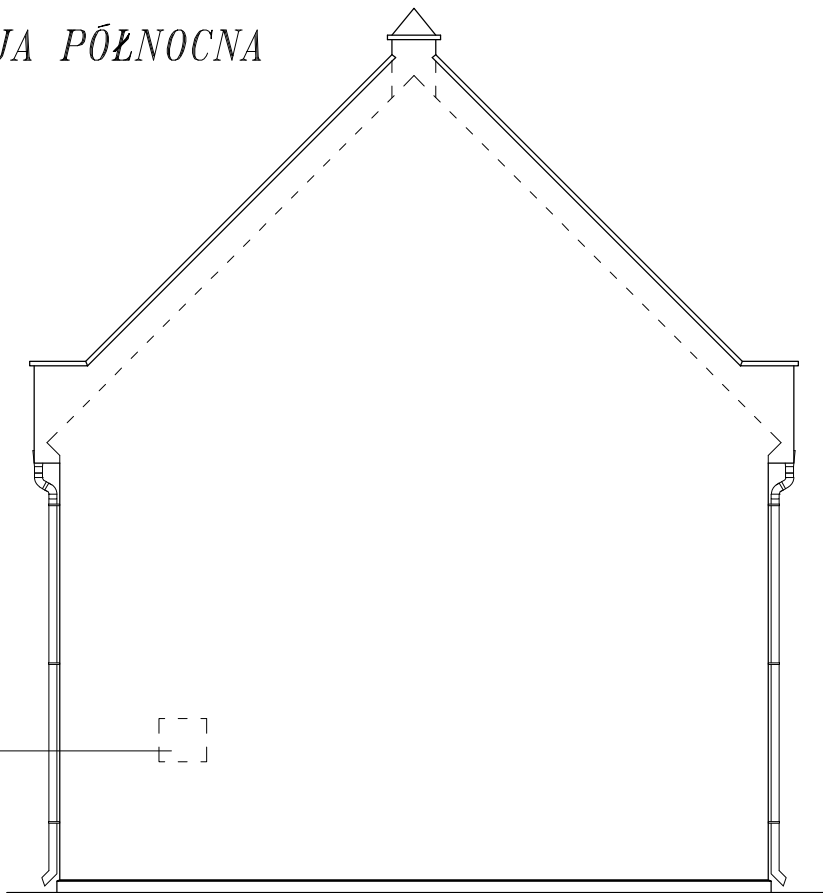
PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

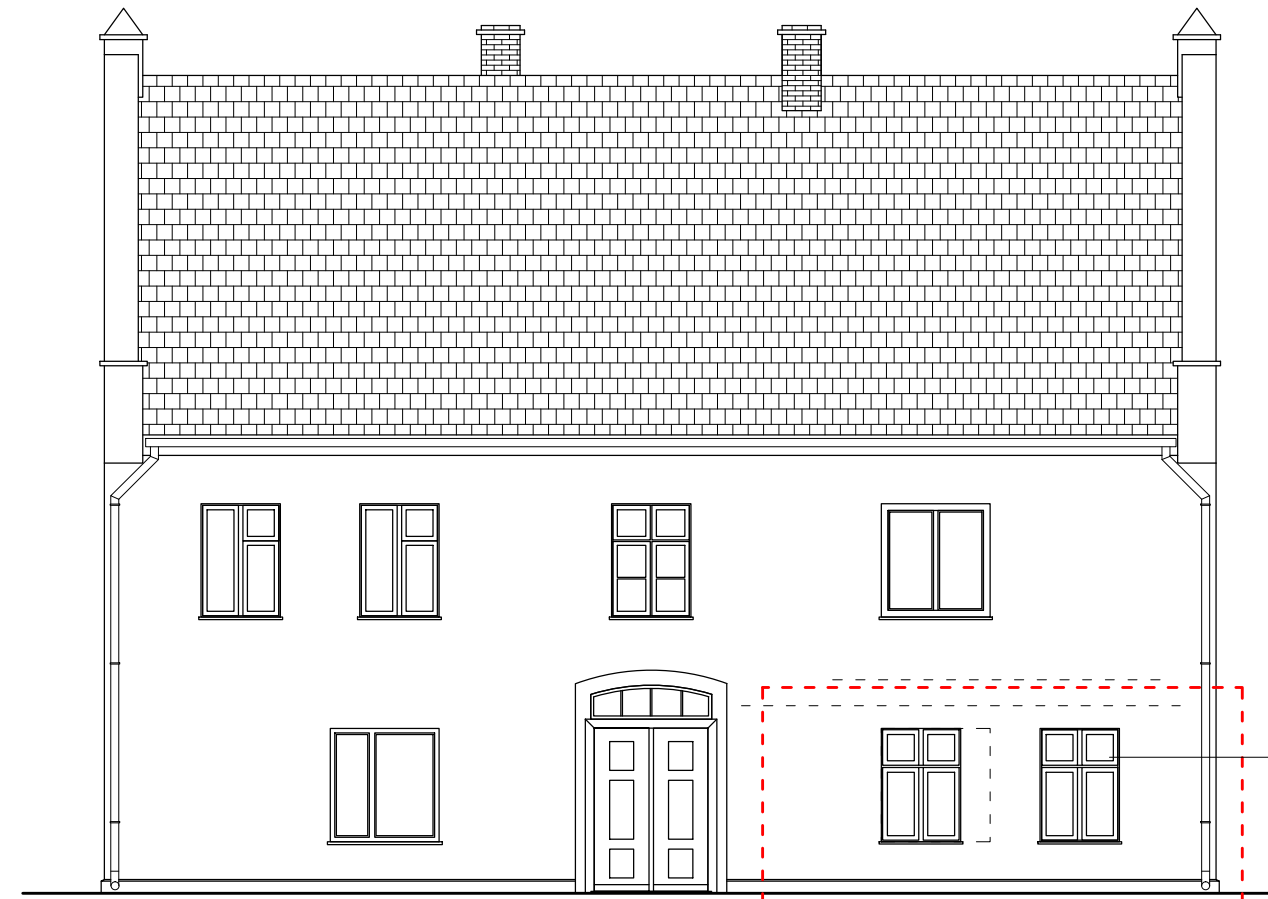
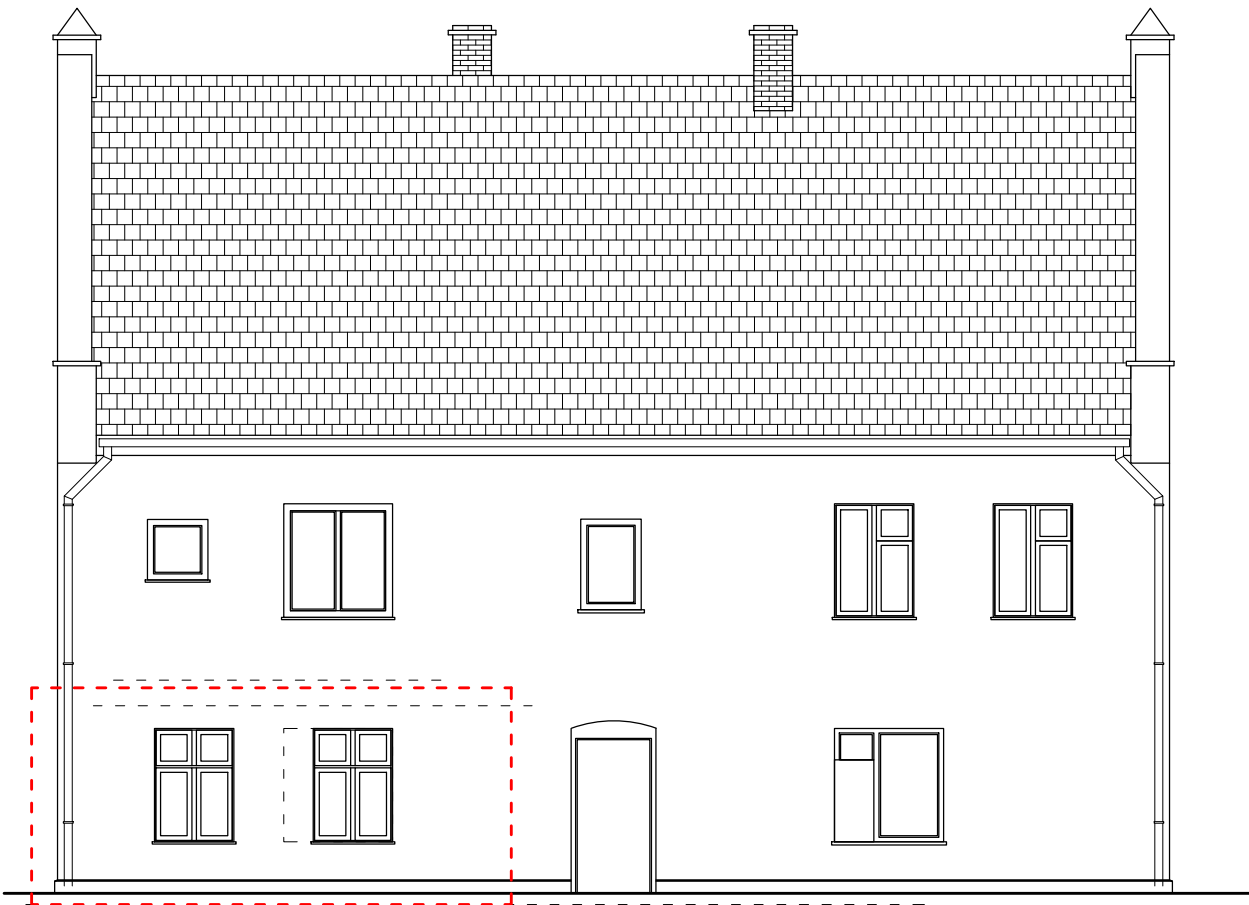
ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143  
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

ELEWACJA PÓŁNOCNA

LIKWIDACJA OKNA



ELEWACJA ZACHODNIA – TYLNA



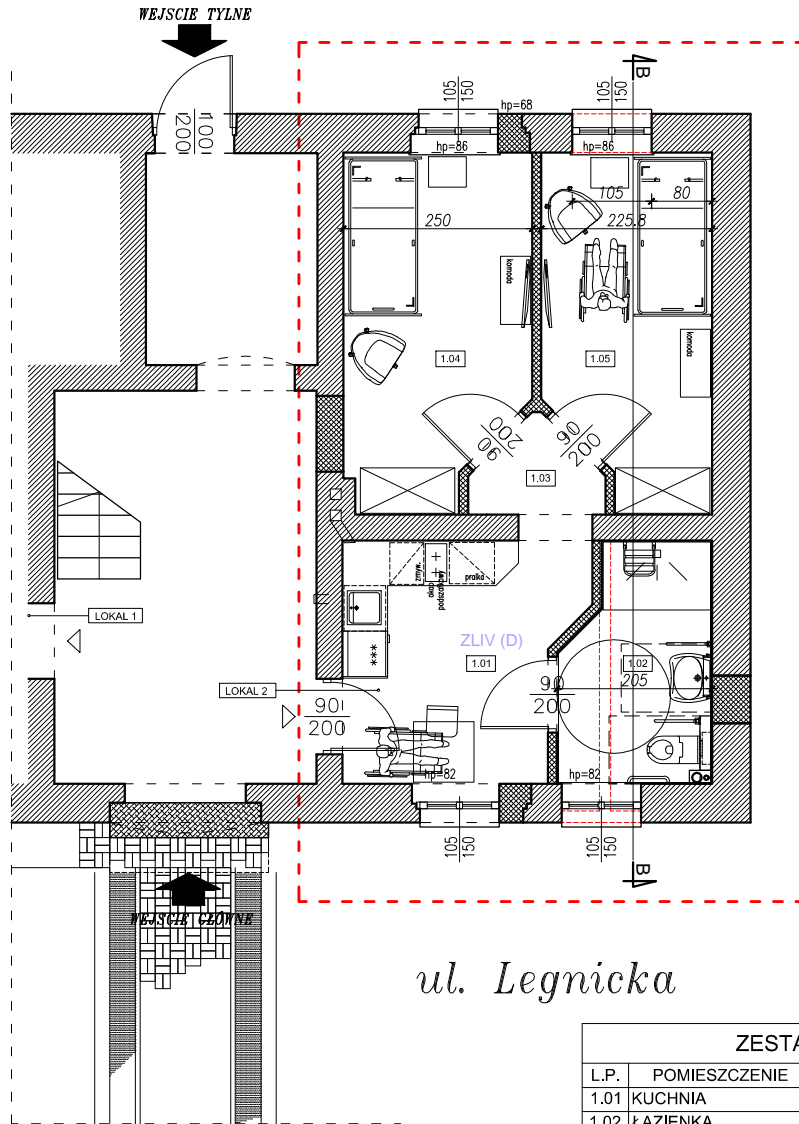
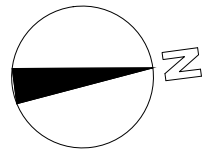
ELEWACJA WSCHODNIA – FRONT

ODTWORZENIE  
STOLARKI OKIENNEJ  
PCV W KOLORZE BIAŁYM  
  
PARAPET CERAMICZNY  
W KOLORZE CEGLASTYM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY						
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ						
dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2						
Inwestor:		GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330				
Projektował:					Podpis:	
mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019						
Stadium	Branża:	Skala:	Nr proj.	Nr.rys.	Data:	
PAB	ARCHITEKTURA	1:100	145-24	A1	06.2023	
Rysunek:						
ELEWACJE						



RZUT PARTERU 1:100



ZLIV (D) - oznaczenie stref pożarowych i klas odporności pożarowej części budynku

REI60 - oznaczenie oddzieleni przeciwpożarowych i klas odporności ogniowej przegród budowlanych

11,5 m - przejścia ewakuacyjne z oznaczeniem długości

--- granica opracowania dla prac wewnątrz budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
L.P.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	WYS. POM.	POW, m <sup>2</sup>
1.01	KUCHNIA	panel winyl.	260 cm	9,43
1.02	ŁAZIENKA	plytki ceram.	260 cm	5,69
1.03	KOMUNIKACJA	panel winyl.	260 cm	1,74
1.04	POKÓJ MIESZKALNY	panel winyl.	260 cm	9,43
1.05	POKÓJ MIESZKALNY	panel winyl.	260 cm	9,80
				36,09
KUBATURA				102,62 m <sup>3</sup>

UWAGA  
podana powierzchnia uwzględnia tynk gr 1cm.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ					
dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2					
Inwestor:	GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330				
Projektował:	mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019				Podpis:
Stadium	Branża:	Skala:	Nr proj.	Nr.rys.	Data:
PAB	ARCHITEKTURA	1:100	145-24	A2	06.2023
Rysunek: RZUT PARTERU - FRAGMENT					

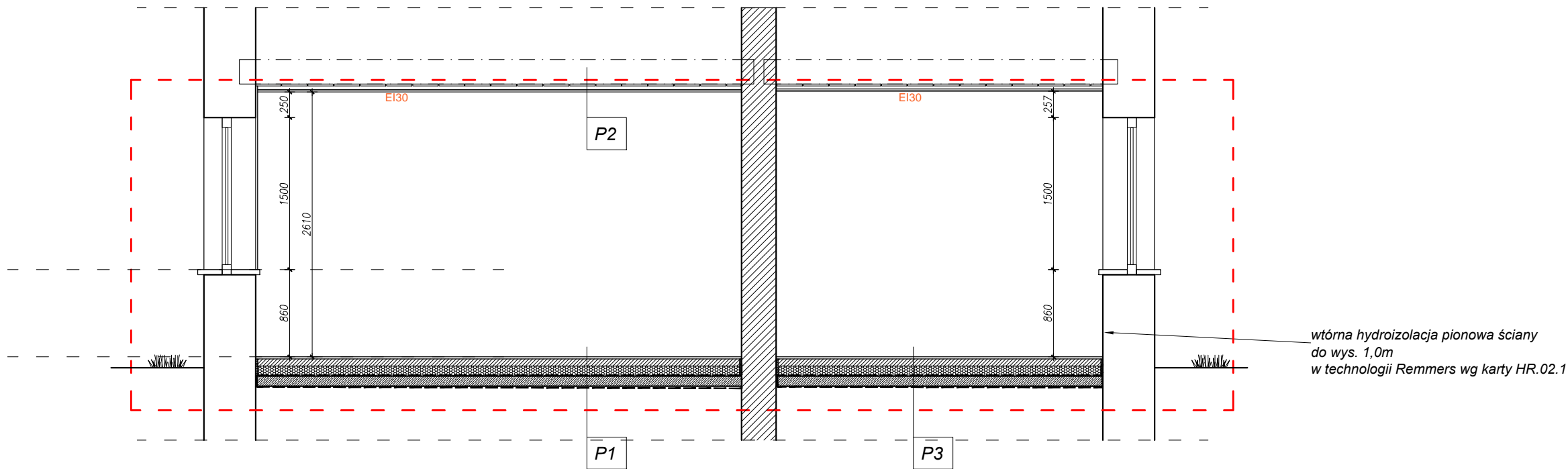


PRACOWNIA PROJEKTOWA

STUDIO IV

ul. GWARECKA 17, WROCŁAW 54-143  
iwona.zuk@studioIV.eu tel. 691 400 869

PRZEKRÓJ B-B



P1 PODŁOGA NA GRUNCIE - POM. MIESZKALNE

- wykończenie panel winylowy 1 cm
- jastrych 5 cm
- folia budowlana z wywinięciem --
- styropian PODŁOGA (  $\Lambda$  0,038 W/(m2xK)) 10 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa --
- plyta fundamentowa - chudy beton 10 cm
- podbudowa z piasku zagęszczona
- grunt stabilizowany

P2 SUFIT

- okładzina sufitowa z płyt GK RIGIPS PRO na profilach CD 60, pokrycie dwuwarstwowe REI30 system 4.05.15

P3 PODŁOGA NA GRUNCIE - POM. MOKRE

- wykończenie panel winylowy 1 cm
- jastrych 5 cm
- folia budowlana z wywinięciem --
- styropian PODŁOGA (  $\Lambda$  0,038 W/(m2xK)) 10 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa --
- plyta fundamentowa - chudy beton 10 cm
- podbudowa z piasku zagęszczona
- grunt stabilizowany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY						
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO Z PRZYSTOSOWANIEM JAKO MIESZKANIE CHRONIONE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ						
dz nr 316 AM-1 obręb UJAZD GÓRNY, ul. Legnicka 5 lokal 2						
Inwestor:		GMINA UDANIN ul. Kościelna 10, Udanin 55-330				
Projektował:					Podpis:	
mgr inż. arch IWONA ŻUK upr. projektowe nr 72/DSOKK/2019						
Stadium	Branża:	Skala:	Nr proj.	Nr.rys.	Data:	
PAB	ARCHITEKTURA	1:50	145-24	A3	06.2023	
Rysunek:						
PRZEKRÓJ A-A - FRAGMENT						

