

## Opis przedmiotu zamówienia

### „ ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY OBIEKTÓW OSÓB I MIENIA W ŚWINOUJŚCIU W LATACH 2023 – 2024 DLA OŚRODKA SPORTU I REKREACJI WYSPIARZ W ŚWINOUJŚCIU”

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV -Usługi niezbędne do realizacji zadania mają następujące kody:

- 79710000-4 Usługi ochroniarskie
- 79715000-9 Usługi patrolowe
- 79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru
- 79711000-1 Usługi przy użyciu alarmu

#### Należy wykonać następujący zakres usług:

**1. Plaża Uznam-** budynek Centrum Ratowników zlokalizowany po prawej stronie od wejścia plażowego od ul. Powstańców Śląskich; teren bez ogrodzenia, na obiekcie zainstalowanych jest 6 kamer:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania, które będą stanowić jego własność (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy), a rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym,

b) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionym budynku do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1-go miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania systemu alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności, mających na celu- niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego mienia,

**2. Kemping „Relax”-** budynek administracyjny z recepcją, warsztat, magazyn techniczny, magazyn pościeli. Obiekt zlokalizowany w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 1 w dzielnicy nadmorskiej, obejmuje teren o powierzchni 3,2 ha. Obiekt posiada monitoring wewnętrzny, teren ogrodzony – ogrodzeniem panelowym oraz instalację alarmową:

a) zainstalowane są czujki alarmu włamania w ilości:

- 1 szt. w budynku administracyjnym,
- 1 szt. w warsztacie z magazynem chemii,
- 1 szt. w magazynie pościeli

b) zainstalowany jest przycisk napadu w ilości:

- 1 szt. w budynku administracji -repcji.

Instalacja alarmowa stanowi własność Zamawiającego. W terminie 1 m-ca od dnia zawrca umowy Wykonawca dokona sprawdzenia istniejącej instalacji alarmowej, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

c) podłączenie systemu alarmowego w chronionych pomieszczeniach do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,

d) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca,

W zakresie działań grupy interwencyjnej;

a) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednio zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;

b) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;

c) w okresie od 01 lipca do 01 września, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 6:00, codzienne, 1 objazd terenu Kempingu – samochodem

d) obecność patrolu ochrony, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kempingu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów tj. w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia ( w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu-osób nie będących klientami (podejrzanie włamania, kradzieży itp.). w okresie obowiązywania umowy;

e) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu Regulaminu Obiektu, położenia obiektów i budynków na terenie Kempingu oraz umiejscowienia dróg ewakuacyjnych.

**3. Basen Północny – Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego-** teren portu jachtowego zlokalizowany jest w Świnoujściu w obrębie ulic: Wybrzeże Władysława IV, Rogozińskiego oraz Jachtowej Na terenie zainstalowanych jest 27 kamer. Teren bez ogrodzenia, obejmujący budynki;

budynek administracyjny z bosmanatem, budynek B-15 oraz halę nr 10;

a) wymagany montaż urządzeń antywłamaniowych wraz z urządzeniem kodującym w ilości: 2 szt. w budynku B-15 oraz 10 szt. w budynku hali nr 10-sprzęt wraz z instalacją dostarczony i zamontowany na własny koszt przez wykonawcę,

b) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu napadu w ilości 1 szt.: w budynku bosmanatu

c) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionych pomieszczeniach do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,

d) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca,

W zakresie działań grupy interwencyjnej obejmuje:

a) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;

b) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;

c) codziennie, 1 objazd całego terenu Basenu Północnego samochodem w okresie od 01 października do 31 maja, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 5:00 rano dnia następnego;

d) obecność patrolu ochrony, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Mariny-Basenu Północnego w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów, przyjazd patrolu musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu-osób nie będących klientami (podejrzenie włamania, kradzieży itp.). w okresie obowiązywania umowy;

#### **4. Obiekty Sportowe;**

##### **4.1. Boisko Sztuczne Warszów oraz Hala Sportowa;**

**Boisko Sztuczne im. T. Kaczmarka zlokalizowanego w dzielnicy Warszów w obrębie ulic Barlickiego, Sosnowa, Białoruska i Norweska oraz Hala Sportowa przy ulicy Białoruskiej w Świnoujściu,**

- świadczenie usług dozoru i ochrony:

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 4 szt. w budynku Hali Sportowej, 2 szt. w budynku socjalnym przy boisku, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu z zamawiającym,

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

#### **4.2. Korty Tenisowe zlokalizowane przy ul. Matejki 17a**

a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 1 szt. „w budynku Recepcji”, które będą stanowić własność wykonawcy,

b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu z zamawiającym, (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy);

c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,

d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

#### **5. Budynek Administracji przy ul. Matejki 22:**

a) montaż urządzenia (tzw. czujki) sygnalizujących nieuzasadnioną obecność osób, wtargnięcie nieuprawnionej osoby (np. włamanie) do chronionego obiektu, rozmieszczenie tych urządzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

b) przeglądy i konserwacje urządzeń monitorujących ochronę oraz ich wszelkie naprawy leżą po stronie po stronie Wykonawcy,( a naprawy związane z awarią systemu usuwać w trybie natychmiastowym minimalizując możliwość dostania się nieuprawnionych osób do chronionego obiektu). Wszelki montowany sprzęt i urządzenia stanowią własność Wykonawcy;

c) przygotować 10 kodów aktywujących (dezaktywujących) system alarmowy dla użytkowników, których wskaże zamawiający;

d) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,

e) codzienne o godzinie 21:00 wykonawca sprawdza czy budynek został uzbrojony w alarm tzw. czujkę sygnalizującą nieuzasadnioną obecność osób trzecich, jeżeli budynek nie posiada uzbrojenia, wykonawca dokonuje tej czynności samodzielnie,

f) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,

g) niezwłocznego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdorazowym, uzasadnionym uzyskaniem sygnału alarmowego, a w przypadku ujęcia

sprawcy również Policję a w razie wykrycia powstania ogniska pożaru oprócz Policji również Straż Pożarną.

**6. Pływalnia Kryta ul. Żeromskiego 62 – zaplecze Kąpieliska Morskiego** – teren obejmuje nadzór nad dostępem do zaplecza transportowego, magazynowego i biurowego na obiekcie przy ul. Żeromskiego 62 w Świnoujściu:

- teren ogrodzony od strony zaplecza bramą, zamykaną na kłódkę. Miejsce stacjonowania taboru transportowego (ciągniki, przyczepy itp.), oraz magazynowania sprzętu i mienia Kąpieliska (pojemniki na odpady, tablice, wieże ratownicze, łodzie itp.)
- dostęp do biur i pomieszczeń Pływalni z co najmniej 3 stron obiektu (od wejścia głównego, od zaplecza obiektu oraz przejścia od strony ul. Prusa).
- obiekt posiada monitoring w zakresie wyłącznie w zakresie 1 kamery z rejestratorem na tzw. głównym wejściu (wewnątrz obiektu).

**Zakres czynności i wyposażenia:**

- a) montaż urządzenia (tzw. czujki lub kamery) sygnalizujących nieuzasadnioną obecność osób, wtargnięcie nieuprawnionej osoby (np. włamanie) do chronionego obiektu, rozmieszczenie tych urządzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- b) przeglądy i konserwacje urządzeń monitorujących ochronę oraz ich wszelkie naprawy leżą po stronie Wykonawcy, (a naprawy związane z awarią systemu należy usuwać w trybie natychmiastowym minimalizując możliwość dostania się nieuprawnionych osób do chronionego obiektu). Wszelki montowany sprzęt i urządzenia stanowią własność Wykonawcy;
- c) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,
- d) niezwłocznego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdorazowym, uzasadnionym uzyskaniem sygnału alarmowego, a w przypadku ujęcia sprawcy również Policję a w razie wykrycia powstania ogniska pożaru oprócz Policji również Straż Pożarną.

**7. Dla wszystkich obiektów Zamawiającego;**

**a) Wykonawca na swój koszt i w swoim zakresie oznakuje widocznie chronione obiekty ( preferowana forma; naklejki lub tabliczki ),**

b) Wykonawca wykona i dostarczy dla Zamawiającego „ Instrukcję Ochrony” dla obiektów na których realizuje zadania (nie później niż 2 miesiące po zawarciu umowy ),

c) Wykonawca musi zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które uzyska w związku z wykonywaniem ochrony obiektów Zamawiającego (również po wygaśnięciu zawartej umowy),

d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieuprawnionego ujawnienia powyższych informacji,

e) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia raz w miesiącu funkcjonowania systemu alarmowania na każdym obiekcie oraz działania patrolu interwencyjnego (alarmy próbne),

f) osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą spełniać wymagania kwalifikacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadać odpowiednie do wypełnianych zadań wyposażenie,

g) każdego miesiąca **Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą - pisemny Raport z nadzoru nad pracą Systemu alarmowego z uwzględnieniem stwierdzenia (m.in.):

- nieuzasadnionego wejścia osoby do obiektu ( np. bez rozkodowania systemu)
- nie zadziałania systemu mimo właściwego przestrzegania zasad;
- użycia Grupy interwencyjnej / patrolu ochrony;
- awarii systemu.

Jeżeli nie stwierdzono żadnej w powyższych sytuacji pisemny raport nie jest wymagany. Udokumentowaniu podlegają sezonowe objazdy (w określonych terminach) Grupy interwencyjnej terenów Kempingu i Basenu Północnego w Świnoujściu.