

Żyrardów 06.02.2024 r.

Wykonawcy

Dotyczy: Zapytanie ofertowe na opracowanie koncepcji projektowej dla inwestycji
„Budowa budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie”

Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego

Zamawiający- Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. udziela wyjaśnień treści zapytania ofertowego w odpowiedzi na wniosek Wykonawców.

Pytanie 1.

W nawiązaniu do zapytania ofertowego, proszę o wyjaśnienie jakie są wymagania odnośnie zakresu, szczegółowości i formy analizy opłacalności inwestycji dla każdej koncepcji wymienionej w 1 punkcie opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 1.

Zgodnie z punktem nr 7 OPZ przez analizę opłacalności inwestycji należy rozumieć opracowanie uwzględniające:

- szacunkowe koszty wykonania zaprojektowanej koncepcji (koszty budowane, instalacji sanitarnych, instalacji kanalizacyjnych, instalacji co oraz cwu, instalacji elektrycznych i innych proponowanych),
- ilość powierzchni użytkowej uzyskanej dla danej powierzchni,
- ilość powierzchni mieszkalnej uzyskanej dla danej koncepcji w tym ilość lokali mieszkalnych,
- szacunkowa cena za wykonanie 1m² powierzchni mieszkalnej dla danej koncepcji (z uwzględnieniem kosztu wykonania miejsc parkingowych).

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Sylwester Topolski

PGM Żyrardów Spółka z o.o.
członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot