

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić datę. 2025 r. w Warszawie,
pomiędzy:

Skarbem Państwa – Biurem Rzecznika Praw Obywatelskich z siedzibą w Warszawie,
adres: 00-090 Warszawa, Al. Solidarności 77, o numerze NIP 525-10-08-674, REGON
012093073, reprezentowanym przez:

.....

zwanego w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić imię i nazwisko Wykonawcy. z siedzibą w Kliknij
lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić siedzibę., ul Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić
ulicę..

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby
wprowadzić nazwę. z siedzibą w Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić siedzibę., ul.
Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić ulicę. wpisanym do KRS pod nr Kliknij lub
naciśnij tutaj, aby wprowadzić nr KRS., o kapitale zakładowym Kliknij lub naciśnij tutaj,
aby wprowadzić wartość kapitału. NIP Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić nr NIP.,
REGON Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić nr REGON. / wpisanym do centralnej
ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod numerem: Kliknij lub naciśnij
tutaj, aby wprowadzić nr CEiDG., NIP: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić nr NIP.,
REGON: Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić nr REGON./,

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

1. Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić imię i nazwisko.
2. Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić imię i nazwisko.

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę **dostawa i montaż nowych (nieużywanych i nieregenerowanych) jednostek klimatyzacji w budynku BRPO w Warszawie przy Alei Solidarności 77.**
2. Specyfikację urządzeń podlegających dostawie zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonywanie przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w ust. 1 przez cały okres obowiązywania gwarancji. Przeglądy okresowe muszą być zgodne z wytycznymi producenta urządzeń klimatyzacyjnych zawartymi w ich dokumentacji techniczno-ruchowej.
4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż jednostek klimatyzacji zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy;
 - 2) wykonanie prac towarzyszących, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) demontaż dotychczasowych jednostek klimatyzacyjnych i pozostawienie we wskazanym miejscu przez Zamawiającego;
 - 4) próby niezbędne do uruchomienia instalacji klimatyzacyjnej.
5. Zakres obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, P.poż., bez zakłóceń w trakcie realizacji Umowy.

§ 2.

Termin i sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot wymieniony w § 1 ust. 4 Umowy w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy wymienionego w § 1 ust. 3 z częstotliwością nie mniejszą niż 1 (jeden) raz na 6 (sześć) miesięcy w

całym okresie obowiązywania gwarancji, nie krócej jednak niż przez 3 lata liczone od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 Umowy. Pierwszy przegląd okresowy zostanie wykonany nie później niż 6 (sześć) miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 4.

3. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu imienną listę osób, które realizować będą Przedmiot Umowy.
4. Strony ustalają, że prace w ramach Przedmiotu Umowy będą prowadzone od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 21.00, a także w soboty od godz. 8.00 do godz. 18.00. W niedzielę i święta prace nie będą prowadzone.
5. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecze sprzętowe.
6. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru wykonanych prac podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 zostanie sporządzony i podpisany przez osoby wymienione w § 4 ust. 1 i ust. 2 Umowy w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od zakończenia przez Wykonawcę prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi przepisami prawa oraz istniejącymi aktualnymi normami i normatywami.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i organizacyjny umożliwiający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz posiada certyfikat przedsiębiorcy F-GAZ wydany dla firmy, pod którą prowadzi działalność gospodarczą, umożliwiający wykonanie demontażu starych i montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych, w celu dokonania przez Zamawiającego

wpisów do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów. Kopie posiadanych przez Wykonawcę certyfikatów – Certyfikatu Przedsiębiorcy F-GAZ oraz Certyfikatu Personalnego F-GAZ stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto, zgodnie z Raportem Wyboru Ofert stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 4 w kwociezł (słownie:) brutto oraz
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 w kwocie zł (słownie:) brutto za jeden przegląd,zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
- 3) Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnej z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
- 4) Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru sporządzonym według wzoru, o jakim mowa w § 2 ust. 6, w którym osoba upoważniona przez Zamawiającego do odbioru prac potwierdzi wykonanie Przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń. Faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty podpisania tego protokołu odbioru.
- 5) Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6) Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 4.

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego osobami wyznaczonymi i upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy, w tym podpisania protokołu odbioru jest: Pan [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić imię i nazwisko.](#), tel. [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić numer telefonu.](#), email: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić adres poczty elektronicznej.](#) lub Pan [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić imię i nazwisko.](#), tel. [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić numer telefonu.](#), email: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić adres poczty elektronicznej.](#).
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy w tym podpisania protokołu odbioru jest: Pan / Pani [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić imię i nazwisko.](#), tel. [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić numer telefonu.](#), email: [Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić adres poczty elektronicznej.](#).
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy. W takim przypadku skuteczne jest poinformowanie drugiej strony o zmianie, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy e-mail wskazane w ust. 1 lub 2

§ 5.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu odrębnie gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia i wykonane prace będące przedmiotem Umowy, podane w § 1 ust. 4, na okres 3 (trzech) lat.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego bez jakichkolwiek wad.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
4. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

5. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 6 umowy;

2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac.

6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 6.

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 4 Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 1 w wysokości w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wymagalnych kar umownych, w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
5. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 20% (dwudziestu procent) wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporów dotyczących

- niniejszej Umowy, a których nie uda się Stronom rozwiązać w drodze negocjacji w terminie miesiąca od dnia zaistnienia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
 3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Każda zmiana Umowy oraz Załączników, w tym także ich uzupełnienie, wymaga dla swej ważności formy pisemnej, dokonanej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony, z wyjątkiem zmian o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
 5. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej umowy obejmujących nazwę (firmę Wykonawcy/imię i nazwisko Wykonawcy), przedmiot umowy, kwotę na jaką została zawarta umowa, datę zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy.
 6. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
 7. Umowa została podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru wykonanych prac.

Załącznik nr 3 – Kopie posiadanych przez Wykonawcę certyfikatów – Certyfikatu Przedsiębiorcy F-GAZ oraz Certyfikatu Personalnego F-GAZ.

Załącznik nr 4 – Raport Wyboru Oferty

Załącznik nr 5 – Dokument rejestrowy Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – Formularz Ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY