

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO we Wrocławiu,
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519.

reprezentowaną przez :

1.
2.

- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z/s

reprezentowanym przez:

1.

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji nr KZ-9/2021, rozstrzygniętego w dniu 07 czerwca 2021r. zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.*), zwaną dalej „Ustawą”,

pt.:

Sprzątanie obiektów dydaktyczno-sportowych Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu

(Sprawa nr KZ-8/2022).

Dotyczy Części:

.....

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **dla Części** pn.: , zgodnie ze swz i złożoną ofertą, polegającą na wykonywaniu prac porządkowych mających na celu utrzymanie czystości w obiekcie Zamawiającego,
2. Przedmiot umowy szczegółowo określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wobec powyższego integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Formularz ofertowy Wykonawcy dla **Części** - **Załącznik nr 1 do umowy;**
 - b) Opis przedmiotu umowy dla **Części** - **Załącznik nr 2 do umowy;**
 - c) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodny z postanowieniami § 3 stanowiący **Załącznik nr 3** wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
 - d) Zestawienie cenowe dla **Części** - **Załącznik nr 4 do umowy;**
 - e) Instrukcja czyszczenia i konserwacji podłóg dla **Części I** - **Załącznik nr 5 do umowy;**
 - f) Lista pracowników wskazanych do realizacji umowy dla **Części** - **Załącznik nr 6 do umowy;**
 - g) Formularz-Rejestr Czystości i Działań Naprawczych **dla Części** - **Załącznik nr 7 do umowy.**
4. Realizacja usługi będzie polegała na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz warunkach określonych w swz i umowie.
5. Szczegółowe rodzaje usług/pomieszczeń wraz z powierzchnią podlegającą usłudze utrzymania czystości określone są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonywane prace porządkowo-sprzątające oraz technologie stosowane przy realizacji tych prac winny zapewnić, gwarantować i spełniać utrzymanie właściwej higieny sanitarnej, wymogi sanitarno-epidemiologiczne oraz estetyczny wygląd sprzątanym powierzchni i pomieszczeń.
6. Zamawiający może zmienić czas i zakres usługi sprzątania, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem **30-dniowym**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu świadczenia usługi w związku z ewentualną zmianą rozporządzenia którymkolwiek z jego obiektów zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1. pkt. b) umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres faktycznie wykonanej usługi oraz zgodne ze zmienionym zakresem. (*nie dotyczy części V*).
7. Zamawiający przewiduje możliwość realizowania usługi w **Części I**, w wariantach podstawowym lub łączonym (wariant podstawowy + rozszerzony) w zakresie opisanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Zlecenie zakresu rozszerzonego nie będzie obejmowało konieczności zmian w umowie i rozliczane będzie za faktycznie wykonane usługi z uwzględnieniem ceny jednostkowej za 1 m² określonych w § 8 ust 1 lit d).

§ 2 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania **na rzecz Zamawiającego**, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Dokument w swojej treści musi być pozbawiony ograniczenia w postaci zapisu dotyczącego franszyzy integralnej, redukcyjnej i tym samym umożliwić Zamawiającemu w razie konieczności skorzystanie z całej sumy gwarancyjnej przysługującego mu ubezpieczenia. W przypadku gdy dokument w swojej treści będzie posiadał zapisy w zakresie franszyzy integralnej, redukcyjnej, Zamawiający może uznać ten dokument za właściwy tylko w przypadku złożenia przez Wykonawcę dodatkowo oświadczenia, iż pokryje on z udziału własnego kwotę do wysokości szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla Części na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł (słownie: złotych) w formie:
 - a) odrębnego ubezpieczenia zawieranego na kolejne okresy ubezpieczeniowe lub
 - b) wydzielenia stosownej kwoty z posiadanego ubezpieczenia i wydzielenia w kolejnych okresach ubezpieczeniowych stosownej kwoty z zawieranego ubezpieczenia, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
3. W przypadku odnawiania przedmiotowego ubezpieczenia lub płatności ratalnej w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania do przedłożenia stosowanych dokumentów pod rygorem postanowień § 11 ust. 2 pkt. e) lit.iii) umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z powyższego ust. 1. i 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem skutków § 11 ust. 2 pkt. a) umowy.
5. W przypadku braku pokrycia przez ubezpieczenie szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się:
 - 1) Starannie i terminowo realizować obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 2) Przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno–epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 - 3) Posługiwać się technologiami i używać stosownego sprzętu oraz urządzeń czyszczących i odkurzających, które gwarantują utrzymanie czystości, stosować środki czyszczące (do mycia, czyszczenia, dezynfekcji), odpowiednie dla czyszczonej powierzchni tj.: odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, posiadające kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej (z zastrzeżeniem, aby użyte środki były dopuszczone do stosowania w szkołach), nietoksyczne, rozkładalne, nie zawierające substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki muszą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim.
 - 4) Wykonać usługę przy użyciu własnych maszyn, urządzeń oraz środków eksploatacyjnych/czystości zakupionych na własny koszt.
 - 5) Informować na bieżąco Gospodarza obiektu o wszelkich nieprawidłowościach mogących wpłynąć na prawidłowe świadczenie usługi.
2. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie pracowników:
 - 1) Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący usługi sprzątnięcia /mycia okien będą w całym okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym.
 - 2) Wykonywanie umowy, pracownikami zgodnie z przedstawioną listą pracowników realizujących przedmiot umowy.
 - 3) Wobec powyższego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, a następnie na bieżąco będzie aktualizować w toku realizacji umowy, listę wszystkich osób realizujących przedmiot umowy.
 - 4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustalenia stałych osób realizujących przedmiot umowy u Zamawiającego. Wykonawca może zastąpić osoby wykonujące przedmiot umowy innymi osobami. Zmiany

po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie wymagają formy aneksu zgodnie z postanowieniem poniższego pkt. 5).

- 5) Zamawiający dopuszcza na każdym etapie trwania umowy zmiany w składzie osobowym pracowników, zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej **3 dni wcześniej** przed zamiarem zmiany, a najpóźniej w dniu przed rozpoczęciem pracy nowej osoby należy przekazać uaktualnioną Listę osób realizujących przedmiot umowy pod rygorem postanowień § 11 ust. 2 pkt. e) lit. ii) .
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdej z osób skierowanych do wykonywania usługi, która przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dopuściła się zaniedbań, w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zdarzenia uzasadniającego. W przypadku rażących uchybień w zakresie pełnionych obowiązków Wykonawca jest zobligowany do zmiany osobowej w trybie natychmiastowym.
 - 7) Wyznaczenie pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy. Koordynator będzie zobligowany do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego i/ lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało bieżące organizowanie i sprawowanie nadzoru nad prawidłowym świadczeniem usługi oraz zarządzaniem personelem Wykonawcy.
3. Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego jej wykonania.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz do ochrony innych informacji, które Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach prawnych prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, zmianie adresu siedziby firmy oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prac remontowych lub konserwacyjnych w sprzątanym obiekcie, co nie zwalnia Wykonawcy z bieżącego utrzymania czystości.

§ 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących przedmiotową usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim będące następstwem niewłaściwego wypełnienia obowiązków sprzątającego oraz stosowania nieodpowiednich środków eksploatacyjnych/czystości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości kosztów, z tytułu szkód lub strat powstałych przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności pokrycia:
 - a) wszelkich kar nałożonych przez państwowe instytucje sanitarno- epidemiologiczne na Zamawiającego, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - b) wszystkich strat z tytułu zamknięcia całości lub części obiektu przez Zamawiającego, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt. c) umowy.
4. Wykonawca odpowiada za właściwe zachowanie się osób wykonujących w jego imieniu przedmiot niniejszej umowy na terenie należącym do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawcy używanie bieżącej ciepłej i zimnej wody, korzystanie z kanalizacji sanitarnej oraz możliwość pobierania energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowej usługi.
2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy odpowiednie pomieszczenie, w którym będą mogły być przechowywane środki czystości, środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione przez Wykonawcę mienie.

3. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do dokonywania kontroli prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy będzie przeprowadzał wyznaczony pracownik Zamawiającego.
5. Każdorazowo niewykonanie bądź nieterminowe lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, będzie odbywać się w formie wpisu w Rejestrze Czystości i Działań Naprawczych dalej zw. Rejestrem, prowadzonym przez osobę wymienioną w § 7 ust. 1 lub osobę przez nią upoważnioną, z zastrzeżeniem skutków postanowień § 11 ust. 2 umowy.
6. Gospodarz obiektu może zwoływać spotkania z przedstawicielami Wykonawcy oraz osobami realizującymi w jego imieniu wykonywanie przedmiotu umowy, w celu omówienia bieżących spraw i ewentualnych problemów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli używanych przez Wykonawcę środków czystości i sprzętu.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopie umów muszą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników.
Informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 pkt. e) lit. ii).
11. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość wjazdu na teren Uczelni w zakresie niezbędnym do realizacji usługi .

§ 6 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. **Część I-IV** Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy**, począwszy od dnia 2022 r. do dnia2023 r.
Część V -Umowa zostaje zawarta na czas określony **30 dni**, począwszy od dnia 2022 r. do dnia2022 r.
2. Jeżeli przedmiot umowy zostanie zbyty lub wynajęty w całości, umowa kończy się z chwilą jej rozwiązania, niezależnie od terminu w ust. 1.

§ 7 OSOBY ODPOWIEDZIELNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy jest :
..... tel. fax
2. Do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza następujące osobę(y) zwaną koordynatorem:

- tel. fax
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy.
(Dotyczy części V)
 4. Wykonawca, przedmiot umowy, będzie realizował poprzez niżej wymienione osoby:
 - a)
 - b)
 - c)
 5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamiannę musi spełniać wymagania określone w SWZ.
 6. Czynności wykonane przez osoby nie wymienione w ust. 4, Zamawiający uzna za niewykonane

§ 8 WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z przedłożoną ofertą:
 - a) **wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy dla Części.....**
 - **Cena całkowita brutto:**
(słownie:)
 - **Cena całkowita netto:**
(słownie:.....)
 - **Wartość całkowita podatku VAT**.....
(słownie:)

W tym:
Zamówienie podstawowe:

 - b) **wynagrodzenie miesięczne dla zakresu podstawowego (dotyczy tylko cz. I) dla Części.....:**
 - **Cena brutto:**
(słownie:)
 - **Cena netto:**
(słownie:)
 - **Wartość podatku VAT:**
(słownie:)
 - c) **wynagrodzenie za usługę dla zakresu rozszerzonego (dotyczy tylko cz. I):**
 - **Cena brutto za 1m²:** (słownie:)
 - **Cena netto za 1m²:** (słownie:.....)
 - **Wartość podatku VAT za 1m²**..... (słownie:)

Zamówienie opcjonalne - opcja:

- d) Wartość opcji – wartość maksymalne w wysokości: zł brutto (słownie: złotych), w tym wartość netto wynosi zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł (słownie:),
2. Cena całkowita obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a wynikające wprost ze Specyfikacji Warunków Zamówienia m.in. koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (zużycia odpowiednio środków czystości, koszty sprzętu itp.), posiadania ważnego stałego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 umowy oraz obejmuje OC oraz planowany koszt wynagrodzenia pracowników w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę W tym także koszty związane ze zleceniem zakresu rozszerzonego (dotyczy części I).
 3. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na ... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, przy rozliczeniu w cyklach miesięcznych (miesiące kalendarzowe). Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego/ po wykonaniu usługi – *dotyczy części V*
 4. Płatności za wykonywanie przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze VAT.
 5. Wynagrodzenie określone w powyższym ust. 1 umowy nie będzie podlegać żadnym zmianom przez okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust 7 oraz § 12 ust. 1 pkt. a) i b).
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku, gdy Zamawiający zmniejszy ilość powierzchni lub ograniczy zakres czynności spowodowany np. w szczególności remontem danego obiektu lub jego części, a także długotrwałym opuszczeniem pomieszczeń przez pracowników, usprawnieniem organizacji pracy, zmianą zakresu usług określonych w umowie mogących wynikać ze zmian organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności z przemieszczeniem pracowników Zamawiającego do innych obiektów.
8. Należne wynagrodzenie zostanie wówczas wyliczone w uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w oparciu o stawki podane w załączniku do formularza oferty i rzeczywiście utrzymane w czystości ilości powierzchni oraz wykonane czynności. Ustalone zmiany zostaną zapisane w formie protokołu uzgodnień i nie wymagają aneksu do umowy.
9. W każdym wypadku, o którym mowa w ust. 7 różnice w należnościach (zobowiązaniach stron) za wprowadzone zmiany będą rozliczane proporcjonalnie w przeliczeniu za m² lub dzień kalendarzowy wg sporządzonego protokołu różnic w odniesieniu do zestawienia ilościowego i podanych przez Wykonawcę w ofercie cen ryczałtowych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy powyżej 80% wartości zamówienia w danej części (w części I dotyczy zakresu podstawowego).

§ 9 OPCJA

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania w części I -V zamówienia z prawa opcji określonego w art. 441 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości zamówienia podstawowego zgodnie z formularzami cenowymi. Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do nn. umowy, odbywać się będzie w oparciu o skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej zgłoszenie oraz poprzez formularze zamówienia. W razie nieudzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający przewiduje udzielenie **zamówień opcjonalnych (prawo opcji) polegających na: wznowieniu, zwiększeniu zamówienia podstawowego tzn.: ilościowe zwiększenie zamówienia podstawowego w danej części polegającego na zleceniu usług wyszczególnionych w zamówieniu podstawowym o maksymalnie 20% wartości zamówienia podstawowego.**
3. Zamówienia udzielane w ramach opcji mogą być udzielone także w przypadku zaistnienia pilnej potrzeby w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.: sprzątnięcia pomieszczeń nie ujętych w Opisach na danym obiekcie, dodatkowe sprzątnięcia podczas lub po zakończeniu imprez kulturalno – sportowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość realizowania usługi w części I, w wariantcie podstawowym lub łączonym (wariant podstawowy + rozszerzony) w zakresie opisanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i umowie. Zlecenie zakresu rozszerzonego nie będzie obejmowało konieczności zmian w umowie i rozliczane będzie po cenach jednostkowych określonych w ofercie przez wykonawcę. Zamawiający zleci wykonawcy zakres zamówienia rozszerzonego jeśli wystąpią okoliczności związane z rozszerzoną działalnością uczelni –w ramach prawa opcji.
5. **Okoliczności skorzystania z opcji:**
 - a) Zamawiający może dokonać uruchomienia opcji w jednym lub kilku zamówieniach, których łączna wartość nie może przekroczyć maksymalnej wartości opcji.
 - b) Termin realizacji opcji nie może być dłuższy niż termin obowiązywania umowy –zgodnie z zasadami opisanymi w istotnych postanowieniach umowy/ wzorze umowy.
 - c) Warunkiem uruchomienia/zlecenia opcji, jest posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację części zamówienia objętej opcją, poprawne, terminowe wykonywanie zamówienia podstawowego przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający zaznacza, że prawo opcji jest prawem a nie obowiązkiem Zamawiającego.
 - e) Zamawiający oświadcza, że niedopuszczalnym jest przekroczenie ustanowionego (maksymalnego) zakresu prawa opcji oraz, że może być ono uruchomione wyłącznie w okresie obowiązywania umowy.
6. Część zamówienia wykonana w ramach prawa opcji rozliczona będzie oddzielną fakturą zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w ofercie dla zamówienia podstawowego (dotyczy poszczególnych pozycji).

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej brutto dla Części**, co stanowi kwotę w wysokości: **..... zł (słownie:..... zł).**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z kwoty otrzymanego zabezpieczenia opierając się na przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1470 z późn. zm.), Zamawiający może zaspokoić roszczenia wynikające m.in. z tytułu:

- a) odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań,
 - b) kary umownej,
 - c) zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej,
 - d) niemożliwości świadczenia wynikającej z winy Wykonawcy w szczególności w przypadku ogłoszenia upadłości lub zaprzestania działalności niezależnie od przyczyny,
 - e) powstałych w wyniku odstąpienia od umowy wzajemnej na skutek niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Ustanowione zabezpieczenie nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody przewyższającej wartość zabezpieczenia.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewłaściwego i niezgodnego z zawartą umową wykonywania przedmiotu umowy lub rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo do roszczeń z tytułu kar umownych i prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w § 10 ust.1 umowy oraz prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 pkt. a),
 - b) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 2,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 1 ppkt. b), za każde zdarzenie odnotowane w „Rejestrze”, nie naprawione bez zbędnej zwłoki, zgodnie z § 5 ust. 5,
 - c) zamknięcia obiektu lub przestoju pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości odpowiednio:
 - 1/ dla Części I (Wielofunkcyjna Hala Sportowa i Specjalistyczna Hala Sportów Walki) – 500,00 zł,
 - 2/ dla Części II (Kryta Pływalnia) – 500,00 zł,
 - 3/ dla Części III (Biblioteka) – 250,00 zł,
 - 4/ dla Części IV (Baza transportu) – 250,00 zł,
 za każdą rozpoczętą godzinę przestoju.
 - d) kwotę w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każde:
 - 1/ dokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się pracownika Wykonawcy,
 - 2/ brak poinformowania i przedłożenia w wyznaczonym terminie wymaganego dokumentu przy zmianie pracowników, bądź za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu, za niezłożenie żądanych dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 3/ za każdy dzień opóźnienia, w przekazaniu Zamawiającemu ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz w którym polisa nie była ważna lub nie istniała albo nie spełniała wymagań Zamawiającego określonych w § 2 umowy.
 - e) Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy tylko za zapłatą odstępnego w wysokości 10% ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 pkt. a) umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50% wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 pkt. a) umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Ponadto, w przypadku rozwiązania bądź odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% ceny całkowitej brutto niezrealizowanej części zamówienia.
6. Przewidziane powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, termin zapłaty kary umownej **wynosi 14 dni** od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczona karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. W oparciu o art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tj.: w przypadku:
 - a) Zmian dotyczących :
 - przepisów obowiązującego prawa w zakresie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT. –poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342).
 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - b) zmiany w sposobie realizacji zamówienia polegającej na zmianie czasu bądź zakresu usługi sprzątnia, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i związanej z tym zmianą wynagrodzenia lub innych zmian z przyczyn organizacyjnych (np.: w przypadku zmiany przeznaczenia pomieszczeń, zamknięcia obiektu, awarii na terenie obiektu przez okres usuwania awarii lub przez okres zamknięcia części obiektu, zmian godzin zamknięcia obiektów lub ich części na których wykonywana jest usługa sprzątnia).
 - c) zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazania innego zakresu podwykonawstwa bądź wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
2. W przypadku zmian, o których mowa w powyższym ust. 1 pkt a), wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie maksymalnie o wartość wzrostu wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian określonych w ust. 1 pkt a).
3. Zmiana niniejszej umowy w każdym przypadku wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
5. Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie zgodnym z podanym w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcje koordynatora. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: