

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
NAWIADACH

ADRES INWESTYCJI: NAWIADY 31
11-710 NAWIADY
DZIAŁKA NR 72/2
OBRĘB NAWIADY

INWESTOR: GMINA PIECKI
UL. ZWYCIĘSTWA 34
11-710 PIECKI

TEMAT: „ WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ, REMONT
STOLARKI DRZWIOWEJ ORAZ MAŁOWANIE
ELEWACJI ZABYTKOWEJ SZKOŁY W MSC. NAWIADY”

KATEGORIA OBIEKTU: IX

SPORZĄDZIŁ: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

REMONT SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NAWIADACH

OBIEKT: Szkoła

LOKALIZACJA: Nawiady, dz. nr 72/2, obręb Nawiady, 11-710 Nawiady

INWESTOR: Gmina Piecki, ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe

Kod CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne

Kod CPV 45453000-7 Roboty renowacyjne

Kod CPV 44212310-5 Rusztowania

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Wstęp

1.1.3 Finansowanie inwestycji:

- Gmina Piecki

1.2 Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy robotach : Wymiana stolarki okiennej, remont stolarki drzwiowej oraz malowanie elewacji zabytkowej szkoły w Nawiadach.

1.3 Zakres zastosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt.1.2 .

1.4 Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM ZGODNE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA.

Zaprojektowano n/w prace uwzględniając zalecenia zawarte w badaniach konserwatorskich budynku szkoły podstawowej w Nawiadach wraz z programem prac konserwatorskich.

Zakres projektu obejmuje dokumentację budowlaną wymiany stolarki okiennej, remont stolarki drzwiowej oraz malowanie elewacji budynku zabytkowej szkoły w Nawiadach.

Wszystkie prace projektuje się z uwzględnieniem zachowania zabytkowego charakteru obiektu oraz z zachowaniem historycznej wartości.

Dodatkowo na zlecenie inwestora zostanie wykonany kosztorys inwestorski na wykonanie prac objętych remontem oraz przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa obejmuje prace remontowe w zakresie:

- Wymiana stolarki okiennej
- Remont stolarki drzwiowej
- Malowanie elewacji

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych w zakresie realizacji inwestycji, polegającej na wykonaniu wymiany stolarki okiennej , remontu stolarki drzwiowej oraz malowania elewacji, zgodnej z wymogami wiedzy technicznej oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r.

WNIOSKI I ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Budynek był w całości tynkowany drobno nakrapianym tynkiem, który pomalowano na biało. Białe były też okna i drewniane okapy dachowe wraz ze słupem wspierającym przy głównym wejściu. Początkowo okna na piętrze wyposażone były w okiennice, które, tak jak drzwi , były w kolorze ciemno zielonym. Kolor drzwi określono wg wzornika NCS - NCS S 6030-G.

Elewacje budynku nie wymagają usuwania tynku. Choć odkryto, że znajdują się na nich tynki pochodzące z różnego czasu i różniące się składem. Nie mają jednak one negatywnego wpływu na stan zachowania elewacji. Najstarszy fragment tynku, który można uznać za oryginalny znajduje się, nad drzwiami bocznego wejścia elewacji frontowej. Ma on powierzchnię fakturowaną, drobno nakrapianą. Takim tynkiem były pierwotnie pokryte wszystkie elewacje.

Zaleca się naprawę pęknięć i ubytków w tynku poprzez uzupełnianie. Należy zachować fakturę drobno nakrapianą. Następnie elewacje powinny być pomalowane na kolor lekko złamanej bieli o symbolu NCS S 0502-R

Stolarka okienna jest mocno wyeksploatowana i nieszczelna. Remont okien nie przywróci im pełnej jakości użytkowej. Nadają się do wymiany. Nowe okna powinny być drewniane i wykonane na wzór oryginalnych, z dokładnym zachowaniem podziałów, proporcji i zewnętrznego rysunku. Zaleca się jednak, aby zachować przynajmniej jedno okno w roli tzw. świadka. Mogłoby to być np. okno w lukarnie. Okna malować na biało.

Drzwi poddać konserwacji. Powinny być malowane na kolor ciemno zielony. Można przywrócić drewniane okiennice, w które pierwotnie wyposażone były okna na piętrze.

PROGRAM PRAC ZGODNY Z ZALECENIAMI KONSERWATORA

1. Wymiana okien.
2. Uzupelnienie ubytków w tynku z odtworzeniem odpowiedniej faktury.
Naprawa i uzupełnianie ubytków w detalach zdobiących elewację – gzymsy.
3. Remont drzwi.

Usunięcie z powierzchni drewna starych powłok malarskich metodą termiczną (nagrzewnica powietrza), lub na drodze chemicznej przy użyciu specjalnych past zmydlających.

Podczas oczyszczania drewno nie powinno ulegać uszkodzeniom (nadpalenia, nacięcia od narzędzi). Preparaty chemiczne należy starannie usunąć z powierzchni drzwi wraz ze starą farbą, następnie zmyć drewno wodą, wysuszyć i miejscowo doczyścić drobnym papierem ściernym. Usunięcie wtórnych elementów drewnianych i metalowych. Uzupelnienie ubytków, wymiana partii silnie skorodowanych. Brakujące fragmenty stolarki, a także silnie skorodowane nie nadające się do wzmacniania należy wymienić na zrekonstruowane wg zachowanych oryginalnych fragmentów. Duże ubytki należy uzupełnić metodą flekowania i czopowania. Należy zastosować odpowiednio dobrane i wyrezonowane drewno w tym samym gatunku. Mniejsze ubytki i pęknięcia uzupełnić kitem na bazie żywicy epoksydowej lub dwuskładnikową żywicą poliestrowo-styrenową, a następnie wyszlifować papierem ściernym.

Przed malowaniem drewno zabezpieczyć przed wilgocią specjalnym preparatem np. Valti Base prod. firmy Tikkurila. Jest to gruntujący preparat do drewna zawierający olej lniany. Przeznaczony jest do impregnowania i gruntowania zewnętrznych powierzchni drewnianych. Dzięki głębokiej penetracji drewna opóźnia niszczący wpływ wilgoci oraz zabezpiecza przed rozwojem mikroorganizmów.

Do wykończeniowego malowania drzwi głównych należy zastosować farbę w kolorze ciemnej zieleni oznaczonym symbolem NCS S 6030-G dającą powłokę matową. Możliwe jest zastosowanie emalii ftalowej, olejno-ftalowej lub alkilowej. Proponuje się zastosowanie farb produkcji firmy Beckers, Tikkurila, Caparol, lub Sigma.

4. Dwu-trzykrotne malowanie elewacji farbą silikonową w kolorystyce zgodnej z projektem.

Prace związane z odtworzeniem tynku będą prowadzone na całej elewacji.

Materiały wykorzystane przy pracach renowacyjnych powinny posiadać stosowne certyfikaty

Prace remontowe należy prowadzić w sposób taki, aby przywrócić jak najwięcej oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku.

Program prac konserwatorskich będzie nieodzownym załącznikiem projektu budowlanego.

UWAGI OGÓLNE

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych.
2. W okresie prowadzonych prac należy prowadzić dziennik prac konserwatorskich oraz dokumentację fotograficzną w różnych stadiach różnych prac, oraz przedstawić w końcowej dokumentacji konserwatorskiej.
3. Jakikolwiek ewentualne zmiany w pracach budowlanych lub zmianie technologii czy sposobie wykonania należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie - w celu uzyskania akceptacji.
4. W niniejszej dokumentacji wskazano przykładowe nazwy producentów, materiałów, technologii w celu określenia parametrów technicznych oraz innych wymogów, które muszą być spełnione w czasie realizacji zamówienia. Jednakże dopuszcza się stosowanie innych równoważnych rozwiązań, o ile zachowane zostaną ich parametry zawarte w dokumentacji. Oczywiście po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem, inspektorem nadzoru , oraz projektantem pełniącym nadzór autorski.
5. Podczas prac prowadzonych przy elewacji, niezbędne będzie ustawienie rusztowania. Należy bezwzględnie przestrzegać bezpieczeństwa pracy, przy wznoszeniu oraz składaniu rusztowań, jak również podczas wykonywania robót na wysokości.
6. Po zakończeniu prac wykonawca prześle inwestorowi sporządzoną dokumentację powykonawczą.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie prześle wykonawcy teren robót wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi.

1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojazdu do posesji) oraz do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót .

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych oraz ogrodzenia, poręcze, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki do ochrony robót wygody społeczności i innych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względu na bezpieczeństwo. Fakt przystąpienia do robót powodujących utrudnienie Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inwestorem oraz przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę umowy i nie podlega odrębnej zapłacie.

Roboty będą prowadzone w czynnych obiektach, w związku z czym terminy prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany konsultować z zarządcami obiektów.

1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania - utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie gruntu, materiałów na i z terenu robót.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenia osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany rodzaj materiału musi zostać zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i nie może być później zamieniany.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnymi rezerwowymi „środkami transportu umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru..

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inwestor dopuści do użytku tylko te materiały które posiadają:

- certyfikat materiałów pod wzg. Bezpieczeństwa zgodnie z polskimi normami.
- Deklaracje zgodności zgodnie z polską normą lub aprobatą techniczną.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.4 Dokumenty budowy

1. Dziennik Budowy

2. Pozostałe dokumenty budowy:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- umowa cywilno prawna

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla

Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego. Za zabezpieczenie dokumentów odpowiada Wykonawca.

7. Odbiór robót

7.1 Odbiór robót zanikowych

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

7.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w celu określenia zaawansowania robót, w przypadku rozliczania robót fakturami częściowymi. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

7.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających .

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Inspektor nadzoru dokona potrąceń, zgodnie z umową.

7.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

7.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest

Protokół Końcowego Odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zabudowanych materiałów
- atesty i świadectwa badań materiałów
- w przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą przygotowane do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość / kwota/ podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych / ofercie/.Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej /przedmiarach/.

Rozliczenia finansowe zgodnie z zawartą umową pomiędzy wykonawcą a zamawiającym.

9. Przepisy związane

9.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy.

9.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracował: mgr inż. Mariusz Piórkowski