

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35 tel. 604-489-626

KARTA TYTUŁOWA

5.

Rodzaj opracowania: projekt budowlany

Nazwa zadania: wymiana pokrycia dachowego i remont konstrukcji dachu
na budynku Nr ewid. 3b2

Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezwickiej Nr 1

Adres inwestycji: Urząd Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezwickiej Nr 1-
bud. Nr ewid. 3b2

Nr dz. ewid.: 183 w obrębie Nr 108 w Bydgoszczy

Kategoria obiektu budowlanego : XII – budynki administracji publicznej.

Branża: - budowlana

Autor i sprawdzający projekt:
Tytuł zawodowy Imię i Nazwisko nr uprawnień pieczęć podpis

Projektant :

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki

upr. bud. 615/74/Bg

data sporządzenia projektu: - 8 lipca - 2017 r.

Spis zawartości projektu budowlanego
 Do projektu wmiiany pokrycia i remontu konstrukcji dachu na bud. 3b2 Urzędu
 Miejskiego w Bydgoszczy

Lp.	określenie	Nr str.	ilość str.
-----	------------	---------	------------

- CZĘŚĆ OPISOWA			
1	karta tytułowa	1	1
2	spis zawartości projektu	2	1
3	oświadczenie projektanta	3	1
4	opis techniczny	4-11	8
5	informacja BIOZ	12-14	3
6	inwentaryzacja fotograficzna	15-17	3

- CZĘŚĆ GRAFICZNA :

Określenie			
		nr str.	Nr rys.
1	plan sytuacyjny terenu wg mapy syt. wys. 1 : 500	19	1
2	rzuty poziome	20	2
3	przekroje i elewacja	21	3
4	szczególne budowlane	22	4
5	załączniki przykładowe	-	-
6	kopie uprawnień zawodowych i uzgodnienia	-	-

Kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia Izby Zawodowej zawarto w egz. Nr 1 i 2

J. Nowicki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Oświadczam, że projekt wymiany pokrycia i remontu konstrukcji dachu na budynku Nr ewid. 3/b2 Urzędu Miejskiego Bydgoszczy przy ul. Jezuitkiej 1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej]

Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczęćka podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
upr. bud. 615/74/B

dnia 8 lipca 2017 r.

1 – Podstawa opracowania:

- informacje zamawiającego
- oględziny i inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna
- mapa ewidencyjna 1:500

2 – Formalna podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora i umowa zawarta z wykonawcą projektu

3 – Przedmiot i cel opracowania:

Fragment budynku objęty opracowaniem oznaczony jest na mapie ewidencyjnej pod numerem 3/b2

Przedmiotem opracowania jest: wymiana pokrycia dachowego na omawianym fragmencie budynku ratuszowego wraz z remontem konstrukcji dachu.

Celem jest nowe, pozabawione wad i odporne na uszkodzenia pokrycie

analogiczna blachodachówka z posypką (lakier dekoracyjny *Granite Quartz poliester lub Gerard classic roofing systems*) w analogicznym kolorze jasno-brązowym .

Fonadto przewiduje się renowację więźby, deskowania, warstw izolacyjnych, komarów, wymiane obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych, wykonanie pomostów z poręczami, wykonanie nowego mocowania klimatyzatorów oraz prace zabezpieczające i

towarzyszące.

4 – Charakter inwestycji:**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – budynki administracji publicznej**

- Budynek podlega ochronie konserwatorskiej.
- Budynek jest dostępny z dojazdu, a prace remontowe będą zabezpieczone rusztowaniami w ramach instrukcji BIOZ.
- Realizacja zadania nie narusza interesów osób trzecich, nie powoduje zmian położenia budynku na działce geodezyjnej, nie dotyczy warunków dostępności i dojazdu, ani nie generuje zapotrzebowania w media.
- Projekt nie ingeruje w formy zagospodarowania terenu.

4.1 – rodzaj prac budowlanych:

- prace budowlane ograniczają się wyłącznie do wymiany pokrycia dachu, remontu więźby i elementów towarzyszących
- sposób odpodnienia na dotychczasowych zasadach
- roboty dot. urządzeń umieszczonych na dachu podczas prac budowlanych bez zmiany instalacji

4.2 – Wpływ oddziaływania inwestycji:

- oddziaływanie inwestycji dotyczy terenu dz. ewid. Nr 183; 182
- odpadki z robotyki utylizowane będą zgodnie z zaleceniami Prezydenta Miasta
- występowanie robot budowlanych hałasu i wibracji nie wymaga zastosowania szczególnych środków zabezpieczających
- roboty budowlane i obiekty po remoncie dachów nie będą miały wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, nie będą wpływały na wody powierzchniowe i podziemne

Lustracja ścian i stropów budynku nie wykazuje zarysowań i nadmiernych odkształceń, a budynek jako całość jest w zadawalającym stanie technicznym pozwalającym na wykonywanie robót remontowych.

Oceny dokonano tylko w zakresie pokrycia dachu, gdyż pozostałe fragmenty konstrukcji są niedostępne.

- elewacje są otylkowane i mają charakter historyczny
- budynek jest murowany z cegły pełnej ceramicznej
- strop nad ostatnią kondygnacją – nie wykazuje uszkodzeń
- wzgłędów konserwatorskich z wyjątkiem połaci poszerzonej po skosie (20%)
- kąt pochYLENIA połaci wynosi około 25% - czyli 14° i nie może ulec zmianie ze
- dach krokwiowy kryty blachodachówką, więźba wykonana z drewna tartaczanego

8. - Dane techniczne:

- kubatura obiektu obiektu - 1027,5 m³
- dach 3- spadowy dołem i dwuspadowy górą - kryty blachodachówką z posypką
- wysokość okapu górnego 9,0 m – dolnego 7,6 m
- łączna wysokość kalenicy dachu budynku od poziomu terenu : - 10,0 m
- powierzchnia dachu – 102,75 m²

7. - Dane Informacyjne:

- wg oświadczenia Inwestora zdefiniowane i uszkodzone pokrycie wykazuje objawy nieszczelności, generuje przecieki i grozi destrukcją biologiczną więźby i posycia
- 13 lipca 2017 r.
- Oględziny stanowiące część opracowania z dokumentacją fotograficzną dokonano
- Przedmiotowe budynki Ratusza pochodzą od połowy XVIII w.

- stan techniczny konstrukcji budynków i dachów pozwala na wykonywanie robót budowlano-remontowych
- Analiza stanu istniejącego –

- sposoby zabezpieczenia otoczenia w ramach BIZ
- analiza stanu istniejącego i skutków wad technicznych pokrycia dachowego
- w formie inwentaryzacji fotograficznej z dn. 13-VII-2017r.
- projekt budowlany z wyszczególnieniem robót stanowiących podstawę prawidłowego pokrycia dachu

5 - Zakres opracowania:

- ul. Farna jako kierunek transportu, wywozu i zaopatrzenia.
- robotami budowlanymi,
- oznaczonych Nr:2b3;14 na dz.Nr 182 (z przyległą szklaną ścianą) jako położone w styku z
- Stręta oddziaływania dotyczy w szczególności budynków na dz. ewid. 183 oraz
- niepalne, ściany murowane

- do ZL-III, konstrukcja drewniana więźby impregnowana do stopnia NRO, pokrycie
- ochrona przeciwpożarowa – budynek stanowi jedną strefę pożarową, zakwalifikowany jest
- prace remontowe nie stanowią szczególnych trudności technicznych
- budynek podlega uzgodnieniom ze służbą ochrony konserwatorskiej

Ogólnie zadawalający stan budynku pozwała na wymiary pokrycia, naprawę uszkodzonego poszycia i więzby, wymiary opierzeń kominowych, naprawę elewacji tylko w zakresie uszkodzeń od mocowania rusztowań i prac na dachu. Istniejące pokrycie wykazuje objawy deformacji i uszkodzeń kwalifikujące do całkowitej wymiany.

8.1 – Opis przedmiotu opracowania:

Konstrukcję dachu stanowią elementy z tartej drewna iglastego scalone za pomocą połączeń ciesielskich z charakterystyczną, pomalowaną na biało wystawką na zewnątrz od strony północnej. Uszywnienie więzby w kierunku podłużnym stanowią murłaty na ścianach murywanych. - Stan techniczny drewna: Dostępne do badań zewnetrzne powierzchnie belek konstrukcji więzby nie wykazują nadmiernego rozkładu spowodowanego korozją biologiczną z uwagi na czas użytkowania. Drewno od zewnetrznej strony zadarszenia jest pomalowane bez oznak destrukcji. Zakłada się, że nieznacznemu uszkodzeniu uległy fragmenty łąt, krokwie i niektórych innych składowych więzby poddane zacięciu od nieszczelności dachu – wady owe będą usunięte w pierwszej kolejności. Elementy drewniane posiadające odcinkowe jedno – i dwustronne pęknięcia skurczone drewna wzduż włókien w formie szczelin o szer. do 1,0 cm i głębokości ok. 4,0 cm nie stanowią odstępstwa od normy. Niektóre, nieliczne elementy zaatakowane przez owady-techniczne szkodniki drewna oraz domniemany wielopostaciowy grzyb domowy od zawilgocenia powinny być skutecznie usunięte. Projektowane zadanie inwestycyjne nie wprowadza dodatkowych obciążeń na schemat konstrukcyjny obiektu. Zalecane jest ocieplenie połepy stropowej warstwą z wełny mineralnej (piły lub granulaty nadmuchany), gdyż obecnie obowiązują nowe normy ciepłoty (wariant rysunkowy do odrębnych ustaleń na wniosek Inwestora). Wskazane jest także zastosowanie wyłazu dachowego (np. Fakro) w pobliżu trasy pomostu w celu uzyskania dostępu do przestrzni zamkniętej, przez którą przechodzą podłączenia do urządzeń istniejących i potencjalnie możliwych do zamontowania w przyszłości - do odrębnych ustaleń na wniosek Inwestora. Prace remontowe mogą to stanowić potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania budynku skutkiem rzenia odłamkami tynków ścian i fragmentami pokrycia. Podczas prac zaleca się wykonanie rusztowania zarówno dla ułatwienia robót jak i zabezpieczenia pracowników i osób postronnych mogących pojawić się w strefie zagrożenia – patrz Informacja BIOZ. Wymiana pokrycia ma wyeliminować niedogodności stałych napraw i troski o dach. Prace do wykonania polegają na: - całkowitej wymianie istniejącego pokrycia dachowego - naprawie fragmentów poszycia i więzby - zabezpieczeniu impregnacynym konstrukcji i/w do stanu NRO i przeciw korozji blol. - ocieplenie stropu - zastosowaniu wodoszczelnej powłoki przeciwwodnej z papy na deskowaniu z wierzoną warstwą termozwężalną - specjalne mocowanie kontrlat do izolacji papowej z użyciem kleju pęczniającego zapobiegającego przenikaniu wody w miejscach mocowania

- zastosowaniu specjalnie wzmocnionych łat pod mocowanie urządzeń klimatyzacyjnych i pomostów
- remont elewacji budynku w miejscach uszkodzonych
- wykonanie nowych opierzeń (obróbek blacharskich)
- instalacja odgromowa bez zmian

9. – Roboty budowlane przy zabezpieczeniu konstrukcji więzby :

– Po odpowiednim zabezpieczeniu miejsca pracy na całości stropu należy ułożyć zabezpieczenie na czas robót w formie folii wodoszczelnej;

Następnie należy ociosać lub ostrugać odcinki belek konstrukcji więzby wykazujących powierzchniowy rozkład drewna.

W razie konieczności należy wymienić zużyte elementy na nowe, lub belki spiąć obustronnie lub jednostronnie nakładkami z desek lub bali o grubości odpowiadającej wielkości ubytków przekroju i połączyć nowe części z istniejącymi elementami więzby na śruby lub gwóźdź. Z istniejącego układu stycznego nie wolno usuwać żadnych elementów.

Szczególne uwagi należy zwrócić na elementy zewnętrzne konstrukcji dachu stanowiące kompozycję architektoniczną podlegającą ochronie konserwatorskiej.

Zarówno elementy istniejące, jak i uzupełniające należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia NRO poprzez 3- krotną impregnację (malowanie, lub oprysk) drewna posyciowego i kontat preparatem Fobos M-4. (impregnat grzybo i owadobójczy oraz ogniochronny zapewniający drewnu stan trudnopalny – NRO).

Zabiegowi temu nie należy poddawać łat w celu zapobieżeniu korozji pokrycia. Łaty i kontaty powinny być całkowicie wymienione na zdrowe i nowe, a projektowane kontaty i skuteczne pokrycie papą na deskowaniu pozwolą na odwodnienie ewentualnych przecieków z pokrycia.

Wyposzowanie połaci przy pomocy poziomicy (tolerancja poziomu łacenia < 6 mm). Pokrycie wymaga profesjonalnego wykonania w oparciu o instrukcje producenta konkretnego typu blachodachówek z zastosowaniem wentylacji połaci.

Ponadto w nowym pokryciu należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przejścia kominów i instalacji klimatyzacyjnej oraz pomosty z poręczami wg zredukowanego układu. Styki ścian murowanych z połacią powinny tworzyć okap odpowiednio opierzony. Dach wymaga ponadto wykonania opierzenia przy kominach z całkowitą wymianą odwodnienia – rymy i rury spustowe.

10. - Roboty pokryciowe:

Istniejący stan elewacji nie jest przedmiotem remontu, a tylko wynikiem uszkodzenia. Należy mieć na uwadze, że podczas prac pokryciowych, naprawa przylegających do dachów fragmentów ścian i kominów wraz z zabezpieczeniem anty gołębim stanowi integralne zadanie.

Istniejące pokrycie należy zdjąć z zachowaniem zasad szczególnej ostrożności ze względu na publiczny charakter obiektu – patrz informacja BIOZ.

W następnej kolejności należy naprawić więzby, zastosować poszycie z impregnowanych desek i pokryć całość zaizolowanego frontu pracy szczeblną powłoką przeciwwodną.

Następnie należy przybrać kontatą uszczelnione klejem pęczniącym i wyposzować je za pomocą klinów z użyciem poziomicy długości co najmniej 2,0 m.

Jak wspomniano wyżej łaty należy przystosować do mocowania urządzeń i pomostów.

Zabrania się składowania blach na pości. Składować je roztopnie, na drewnianych podkładkach, bez przesadnego gromadzenia! Gromadzenie arkuszy na zapas powoduje powstawanie dużych punktów nacisku - trzeba Narzędzia też mogą zsuwać się z dachu! Arkusze należy montować na bieżąco. Istotne są warunki atmosferyczne pozwalające na bezpieczną pracę. Arkusze są podatne na podmuchy wiatru, mogą „fruwać” i mają ostre krawędzie, dlatego Podczas montażu należy używać rękawic ochronnych!

Uwagi BHP:

linit. Krawędzie „startowe”, od których rozpoczyna się montaż powinny znajdować się w równej Przekątne i przeciwległe linie powinny mieć te same wymiary!

równa. Należy zawczasu sprawdzić czy powierzchnia na której mają być montowane arkusze jest

- wentylację pokrycia wprowadzić do istniejących komińców wentylacyjnych
- uszczelki pod kalenicę, okap i uniwersalne – pod profile osłaniające naroznicę neoprenową
- wkłady samowierzące stalowe, ocynkowane i lakierowane z kornierzem i podkładką
- elementy z blachy płaskiej jako pasy podrymowe, nadrymowe, obróbki komińowe, przekrycia i zakończenia naroznic, zakończenia i pokrycie kalenic itp.
- elementy kalenicowe baryłkowe
Materiały uzupełniające to :
Każdy arkusz blachodachówki powinien zapewnić odprowadzenie wody i skropilin przedostających się na łączeniach wzdłużnych.
Każdy użytkownik powinien posiadać dane techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności.
Ilekim materiałem pokryciowym.
Profiliowane „dachówkowe” blachy powlekane cynkiem i powłokami z posypką są trwałym i

11. - Wyciąg istotniejszych zasad montażu:

zalecenia.
Kierownik budowy powinien opracować instrukcję „BIOZ” i stosować zawarte w niej kierownictwem uprawnionego kierownika budowy i odpowiednim nadzorem.
Zadanie inwestycyjne wymaga stosowania odpowiednich zasad sztuki budowlanej pod Szczegóły budowlane producenta informują o podstawowych sposobach wykonania robót. poprzez odpowiednie zakłady okapowych z kapinosami odpływowymi.
niebezpieczeństwa poprzez wyprzedzenie izolacji poza ściany zewnętrzne, a w szczególności Należy zwrócić uwagę na zapewnienie odpływu wód opadowych z ewentualnych Deskowanie powinno uwzględniać mocowanie systemowych blach okapowych.
Styki pokrycia z murem wykonać zgodnie ze szczegółami budowlanymi producenta. innych odpowiednich zaleceń i wskazań producenta.
zastosowanie się do instrukcji układania, rozstawu łat, sposobów uszczelniania i spełnienia W zależności od specyficznych cech produktu- czyli! blachodachówki, obowiązujące ściśle odkryte fragmenty dachu pokryć folią zabezpieczającą.
terminy robót pokryciowych w porach wolnych od opadów, podzielić odcinki na etapy, a Z uwagi na nieprzewidywalność warunków atmosferycznych należy roztopnie rozważyć instrukcjami producenta.
Dopiero na tak przygotowanej pości można mocować blachodachówkę zgodnie z

Przechowywane arkusze powinny mieć wyprofilowane podkładki drewniane po to aby zachować ich geometrię.

Zwichrowane arkusze będą „przewiętne” i nieszczielne!

Arkusze należy przenosić pionowo, trzymając za krawędź.

Nie wolno arkuszy wlec po ziemi!

W trakcie ładowania, rozładowywania i przenoszenia arkuszy i profili, należy korzystać ze sznangi z uchwytem wyposażonej w rozporkę, oraz pasy mocujące o szerokości 100 mm.

Wskazania techniczne:

Cięcie blach należy wykonywać za pomocą piły wyrzynarki do blach powlekanych lub noża wibracyjnego zamocowanego na trwałym podłożu – nie na dachu!!

Niedozwolone jest używanie szlifierki kątowej!

Roztrzewa ona płytę, niszczy warstwę ocynku i powłoki doprowadzając do korozji!

Przycięte krawędzie powinny być zabezpieczone farbą ochronną. Wkręty mocujące z

kohlerkami powinny być odpowiednio do systemu, posiadac podkładki, a stopień ich

dociągnięcia powinien być zgodny z instrukcją – na ogół do wysunięcia się podkładki

neoprenowej (wymurzenia) poza kohlerz wkręta o ok. 1 mm.

DO MOCOWANIA BLACH NIE WOLNO UŻYWAĆ GWOZDZI!

Blachodachówki są montowane na wyrownanych i wyprofilowanych łatach drewnianych o różnych przekrojach przylbitych gwoździami ocynkowanymi do krokwi za pośrednictwem

kontakt o przekrojach 2,5 x 6 cm klejonych do izolacji klejem pęczniącym (Soudal).

W celu ochrony pokrycia przed uszkodzeniem podczas robót zaleca się wykonanie

obwodowego rusztowania.

Poruszenie się w odpowiednich butach wyjącznie wg zaleceń producenta, a w żadnym razie po arkuszach do końca nie zamontowanych!!

Wyjątkowo można stąpać w butach z miękkimi podszewkami (trampki) stawiając stopy w

dotach tal piły na stałe zamocowanych – wzdłuż łat.

Zakłady blach powinny być „pełne” i szczelnie do siebie przylegać!

Należy wyeliminować koszt z rynienką spływową i kalenicę narozną modyfikując fragment

dachu. Należy stosować specjalne uszczelki jako elementy składowe systemu!

Do obłożenia kominów blachy muszą być starannie dopasowane i przycięte, a do obróbek

szużę specjalne profile kominowe. Podobnie stosuje się odpowiednie profile do pokrycia

krawędzi dachu kopertowego z mocowaniem i uszczelkami.

Każdy system pokryciowy powinien mieć odpowiednie świadectwa dopuszczenia i

certyfikaty, powinien mieć szczegółowe instrukcje wykonania i całe zestawy profili

towarzystwających i narzędzi do wykonania!

10. – Wnioski końcowe do remontu pokrycia:

Prace należy wykonywać ściśle przestrzegając zaleceń instrukcji producenta wyrobu, oraz

zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych!

remontowych.

Należy zadbać, aby prace remontowe były prowadzone w odpowiednich warunkach

atmosferycznych dla tego typu robót- uwaga na wiatr (ii) i porę z uporzeczywymi opadami!

Należy zadbać o to, aby prace rozbiórkowe i naprawcze były prowadzone przez odpowiedzialno

przeszkolonych, sumiennych pracowników, pod stałym nadzorem upoważnionych osób o

wymaganych kwalifikacjach zawodowych i posiadających odpowiednie uprawnienia

budowlane.

- Wyciąg istotniejszych zasad montażu pokrycia ściepego pułapu na deskowaniu pod wierzchnie pokrycie blachodachówką:

Prace dekarckie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i szczegółowymi wytycznymi zawartymi w instrukcjach producenta wyrobu.
Na wstępie należy dokonać pomiaru połaci i sprawdzić wielkość spadków.
Papy nowej generacji z dodatkiem polimeru można układać w temperaturach nie niższych niż 5 °C.
Papy z tzw asfalem oxydowanym również o temperaturze od 5 st. C powyżej zera.
Pap nie należy układać na wilgotnych, lub zalodzonych powierzchniach.
Transport rolek pap powinien odbywać się krytymi środkami transportu w pozycji stojącej w jednej warstwie na równym podłożu.
Zrzućcie rolek papy jest niedopuszczalne.
Pasy papy układać równolegle do okapów, a zakłady wykonywać zgodnie ze spływem wód.
Zakłady podłuzne min. 8-10 cm, a poprzeczne min. 12-15 cm.
Podgrzewanie lepsza palnikami powinno tworzyć boczne, równomierne wypływy - 0,5-1,5 cm.
Pasy warstwy wierzchniej powinny być przesuszone względem warstwy spodniej o 1,2 szerokości.
Celem uniknięcia zgrubień należy narozniki papy podkładowej obcinać pod kątem 45 °.
Prace powinny być bezpieczne – patrz białe – w szczególności należy unikać pożaru i mieć pod ręką na wypadek pożaru kocioł gaśniczy, gaśnicę, pojemnik z wodą lub piaskiem!
Elementy wystające należy obrabiać tzw. klinami.
Poszycie powinno być suche, pozabawione brudu i kurzu.
Deski powinny być odpowiedniej klasy, impregnowane próżniowo, układane stroną dordzeniową do góry.
Szerokość desek ca. 12-18 cm – zbadać możliwość odzysku istniejącego poszycia.
Poszycie w okapach, widoczne na zewnątrz powinno być oheblowane i łączone na wpust i pióro własne (typu podłogowego). Podstawową zasadą jest nie zgrzewać papy podkładowej do poszycia deskowego, lecz mocować mechanicznie (wydłużone gwóźdźki papiały z talerzykami dostosowane do poszycia gr. 3,2 cm).
Jako papę podkładową proponuje się papę Gorplast Super PZS PVE PV 200 S35 mocowaną mechanicznie, lub SBS MAX PVE PV 250 S47 (czarna mamba) na osnowie z włókniny polimerowej (modyfikowanej).
Papę tę można wywijać na wystające elementy w dachu.
Obróbki papy podkładowej powinny być wysunięte poza kliny co najmniej 15 cm.
Przy kombinach stosować odpowiednie listwy dociskowe mocowane masą trwałoplastyczną. Jako pokrycie proponuje się papę wierzchniego krycia SBS MAX PVE PV 300 S56H.
Uwaga! – pap z asfalem oxydowanym na osnowie z włóknin szklanych nie należy zaginać i wyprowadzać na pionowe powierzchnie, a także nie powinno się ich mocować mechanicznie.
Obróbka kalenicy polega na wyłożeniu papy podkładowej na drugą stronę kalenicy 20 cm, z obu stron zgrzać papę wierzchniego krycia z przerwą nad kalenicą. Następnie ułożyć i zgrzać pas papy wierzchniej szerokości 50 cm.
Obróbka okapu wymaga obróbki blacharskiej wpuszczonej w połać na 20 cm, a korbówkę obróbki zabezpieczyć paskiem papy 10-15 cm i zgrzać obie warstwy.
Postępowanie z produktami nowej generacji wymaga przeszkolenia załogi przez odpowiedniego REGIONALNEGO DORADCE TECHNICZNEGO!

W trakcie wykonania robót powinny być przestrzegane odpowiednie dla tego typu prac warunki BHP i P.POZ.

Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm i aprobat technicznych oraz mieć stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności.

Zadanie wymaga powierzenia zadania fachowym dekarzom.

sporządził arch Juliusz Nowicki

upr. 615/74/Bg



TYTUŁ

12.

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

nazwa zadania inwestycyjnego: remont dachu z wymianą pokrycia części budynku
Urzędu Miasta Bydgoszczy o oznaczeniu 3b2.

nazwa i adres inwestora: Urząd Miasta Bydgoszczy przy ul. Jezwickiej 1.

imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

arch. Juliusz Długwiłowicz-Nowicki

upr. 615/74/Bg

zam. 85-829 Bydgoszcz ul. Szarych Szeregów 2A/9

data sporządzenia informacji: 13- VII - 2017 r.

Informacja „BIOZ”

do zadania inwestycyjnego i/w.

Część opisowa wg Rozp. MI z dnia 23 czerwca 2003r:

1) -zakres robót całego zamierzenia polega na następujących robotach w kolejności:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachu
 - roboty remontowe konstrukcji dachu
 - wymiana pokrycia
 - likwidacja placu budowy, porządkowanie terenu.
- Niektóre roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej inwestycji, z uwagi na ich dużą różnorodność, prace na wysokościach ponad 5,0 m, stosowany sprzęt elektryczny należy zaliczyć należy do prac niebezpiecznych.
- Przy wykonywaniu tych prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i p.poz. obowiązujących w budownictwie.

Zakres prac:

- ogrodzenie placu budowy
- umieszczenie tablicy informacyjnej
- zapewnienie dojazdu do placu budowy
- zaplanowanie miejsc składowania materiałów
- zaplanowanie tras ruchu, w tym transportu ze sprzętem i materiałami budowlanymi
- wykonanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy
- zorganizowanie bezpiecznego dostępu do stanowiska pracy – wykonanie rusztowań

2) - wykaz elementów zagospodarowania działki:

1 – Budynki Urzędu Miasta oznaczone Nr: 1i3;2b3;1i4; B1 na dz. 195 oraz 3b2 jako przedmiot projektu – usytuowana wokół ogólnodostępnego dziedzica ogrodowego

3) wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace na wysokości
- przyłącze energetyczne dla sprzętu budowlanego

- prace budowlane
- obecność osób postronnych na terenie budowy
- nieprzewidziane zaburzenia atmosferyczne – porwy wiatru niebezpieczne przy manipulowaniu blachami
- sąsiedztwo oszkłonej ściany w styku z budynkiem 1/4 na dz. ewid. Nr 182
- klejenie pap termozgrzewalnych przy pomocy palników gazowych wymagające środków zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci podreźnionych gaśnic i pojemników z wodą
- 4) **Podstawowe zasady i przepisy BHP** oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:
 - wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej
 - odpowiedni do wykonywanej pracy
 - teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
 - a użytkownicy powinni przechodzić przez odgrodzoną strefę zabezpieczającą
 - wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR i aktualne przeglądy
 - techniczne z którymi należy zapoznać pracowników
 - urządzenia elektryczne należy przed włączeniem poddać próbie technicznej, ponadto
 - powinny posiadać system ochrony od porażen
 - przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Min. Infra. z 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19. 03. 2003, Nr 47 poz. 401
 - nadzor nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz, w razie jego nieobecności upoważniona przez niego osoba
- 5) **wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych** określające skalę i rodzaj zagrożen oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - prace na wysokości pow. 5 m
 - możliwość upadku przedmiotów z wysokości
 - składowanie materiałów
 - roboty instalacyjne przyłącza elektrycznego i inst. elektrycznej
 - sprzęt elektryczny – piły tarczowe do drewna, wiertarki
 - użycie palników gazowych
 - wrażliwość arkuszy blaszanych na porwy wiatru
- 6) – **wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych: Zawartość instruktażu:**
 - informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych
 - sposób oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzenia robót
 - przeszkolenie pracowników przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych
 - informacje o konieczności zastosowania niezbędnych środków dla zabezpieczenia prac – pasy biodrowe i linki zabezpieczające, kaski, rękawice, kombinезony, osłony
 - zabezpieczające na pile tarczowej, sprawnie kabie zasilające sprzęt elektryczny, podreźniony sprzęt p. poz. itp.
 - konieczność zabezpieczenia pracowników w odpowiednie narzędzia
 - kontrola sprawności sprzętu i rusztowań - aktualnych przeglądów DTR itp.

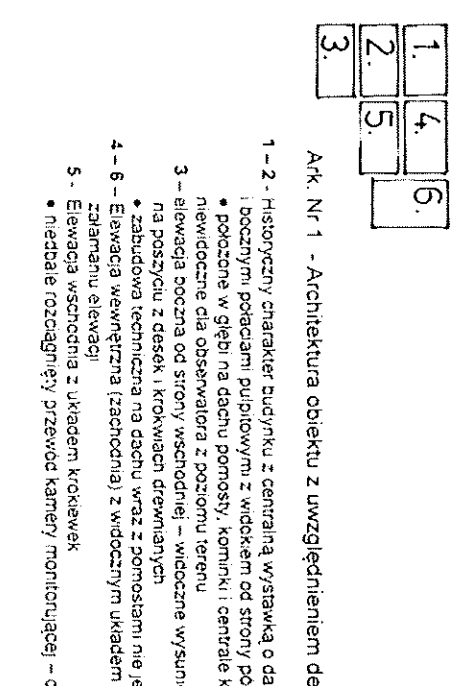
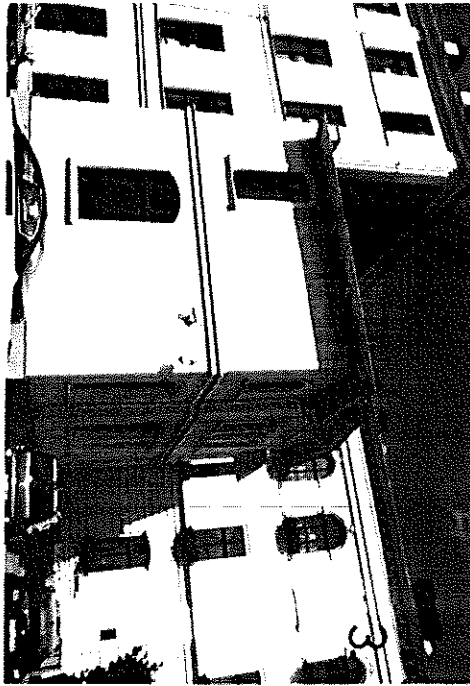
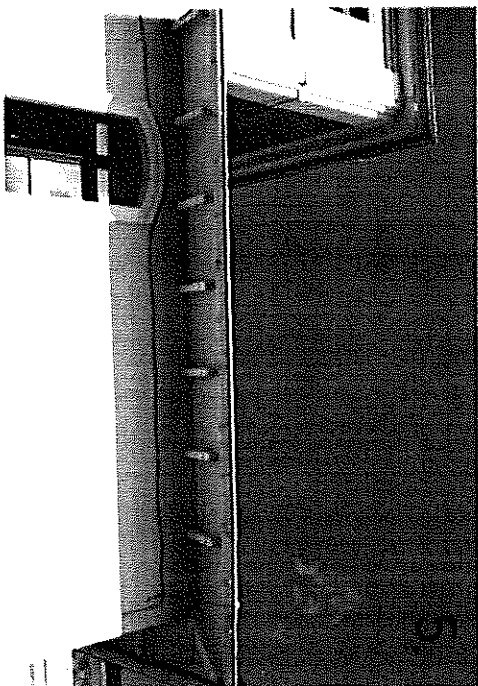
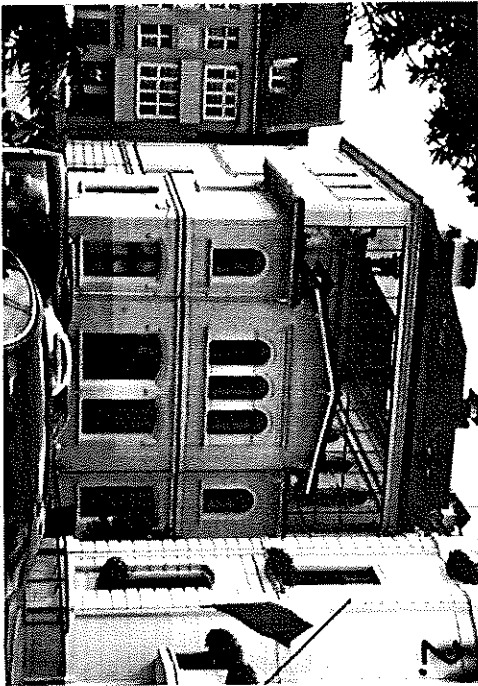
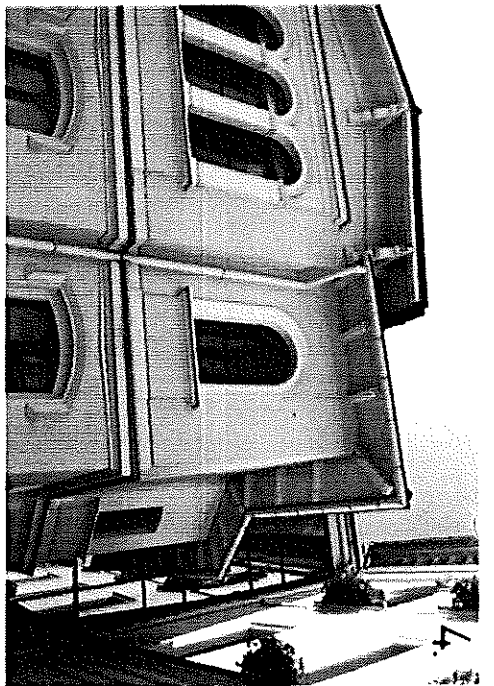
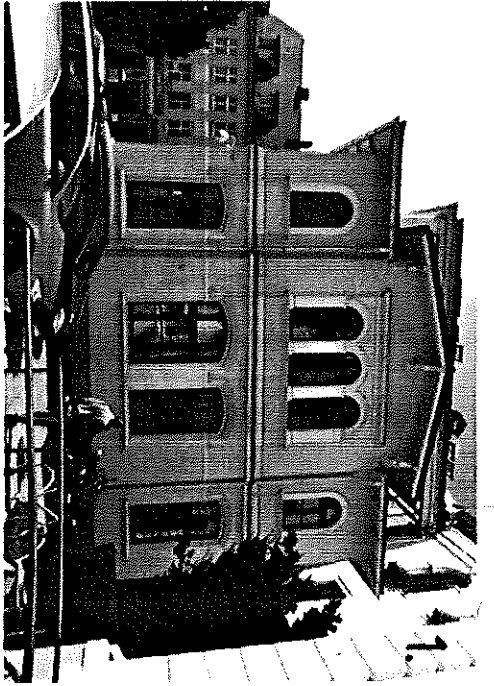
- 7) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie
- bezpieczna i sprawna komunikacja na terenie budowy
 - właściwe ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy i bezpieczeństwa użytkowników
 - właściwe składowanie materiałów i określenie metody ich załadunku
 - właściwe zamontowanie rusztowań i odbiór ich montażu
 - ustalenie miejsca przechowywania podręcznych środków pomocy med. (apteczki)
 - zagwarantowanie pracownikom schronienia podczas przerw w pracy, możliwości
 - spożywania posiłków, dostępu do pomieszczeń san-hig. i miejsc bezpiecznego palenia tytoniu
- Uwagi końcowe: Na terenie robót budowlanych nie zachodzi niebezpieczeństwo zaburzeń pola elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego i oddziaływania trujących substancji.

sporządził: arch. Juliusz Nowicki



Inwentaryzacja fotograficzna obiektu:

- ark. Nr 1 - architektura budynku z uwzględnieniem detalu
- ark. Nr 2 - rodzaj, sposób pokrycia i urządzenia na dachu



1.	4.	6.
2.	5.	
3.		

Ark. Nr 1 - Architektura obiektu z uwzględnieniem detalu:

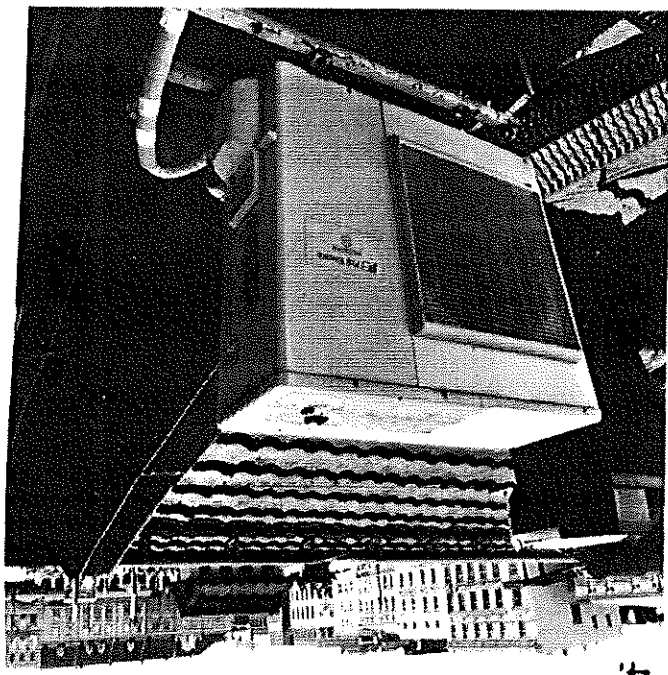
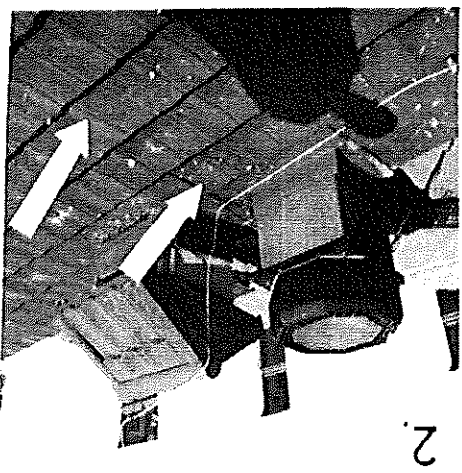
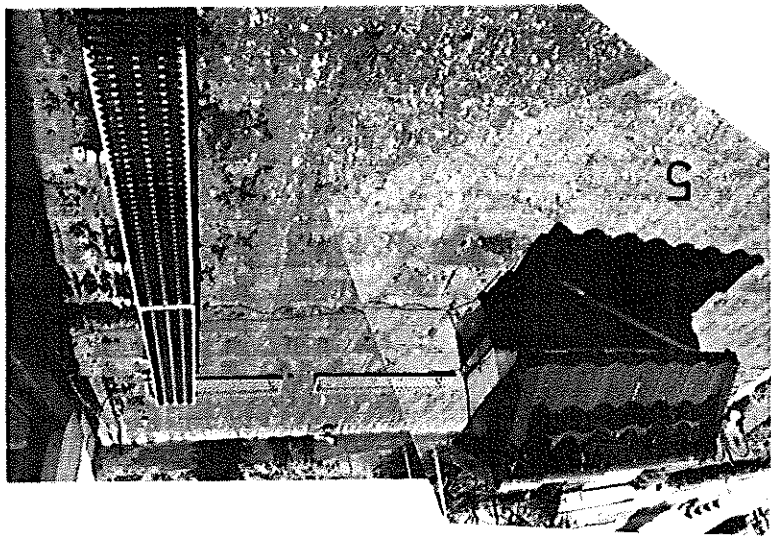
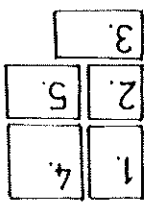
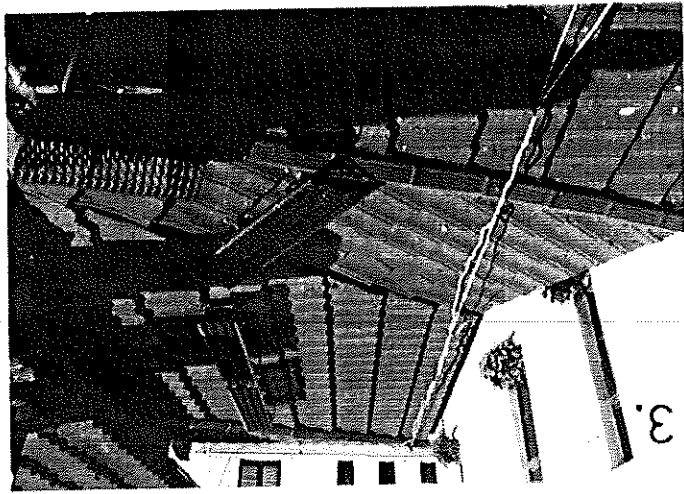
- 1 - 2 - Historyczny charakter budynku z centralną, wystawką o dachu dwuspadowym i bocznymi połaciami pulpilowymi z widokiem od strony północnej.
- połączone w głębi na dachu pomosty, kominki i centrale klimatyzacyjne są niewidoczne dla obserwatora z poziomu terenu
- 3 - elewacja boczna od strony wschodniej – widoczne wysunięcia okapowe dachu na poszyciu z desek i krokwiach drewnianych
- zabudowa techniczna na dachu wraz z pomocjami nie jest widoczna
- 4 - 6 - Elewacja wewnętrzna (zachodnia) z widocznym układem krokiewek na zamianę elewacji
- 5 - Elewacja wschodnia z układem krokiewek
- niedbale rozciągnięty przewód kamery monitorującej – do ukrycia

Załad Projektowania i Nadzoru „Etek-Bud”
 Antoni Cwikła ul Powazińska nr 2/35 Bydgoszcz
 Inwestor Urząd Miasta Bydgoszczy
 Bydgoszcz – ul Jezuitka Nr 1
 Adres zadania: Bydgoszcz
 ul Jezuitka 1
 Nr ewid. obiektu 302 – dz. ewid. Nr 103
 Obiekt geodezyjny, Bydgoszcz Nr - 0108
 Rodzaj opracowania: projekt remontu pokrycia
 dachowego
 Branża budowlana
 Rynek Inwentaryzacja fotograficzna
 Wykoił zewnętrznego budynku
 Data 13. VII. 2017
 projektant arch Juhusz Długwałowicz-Nowki
 Ulpr 61574/Bg

- Ark. Nr 2 – rodzaj, sposób pokrycia i urządzenia techniczne na dachu:
- 1 – Szczegół pokrycia dachu w strefie załamania fasady
 - – widoczna białcha okapowa nadrymowa z obroną, zbiegą rynną
 - – widoczna uszkodzenia – pogięte pokrycie
 - 3 – Załamanie rżniu poziomego spowodowało zaburzenie spadku dolnej połaci
 - z pseudokalenicą i kosowym korkiem spływowym będącym źródłem przecieków
 - 4 – Centrala klimatyzacyjna INVERTER Fuji na indywidualnym ruszcie – w głębi kalenica z pomostem
 - 5 – Widok na górną połac dwuspadową – ładowisko gólbl i nieszukane nieczystości

Handwritten signature

Zakład Projektowania i Nadzoru „Ejekt-Bud”
 Antoni Ciesla ul Powalska nr 2/35 Bydgoszcz
 Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszczy
 Bydgoszcz – ul. Jezuitka Nr 1
 Adres zadania: Bydgoszcz
 ul. Jezuitka 1
 Nr ewid. obiektu Jn2 – dz. ewid. Nr 183
 Obiekt: geodezyjny: Bydgoszcz Nr. 0108
 Rodzaj opracowania: projekt montażu pokrycia
 dachowego
 Data: 13. VII 2017
 Projektant: arch. Jacek Dąbrowski-Nowicki
 Lp. 61574/Ba



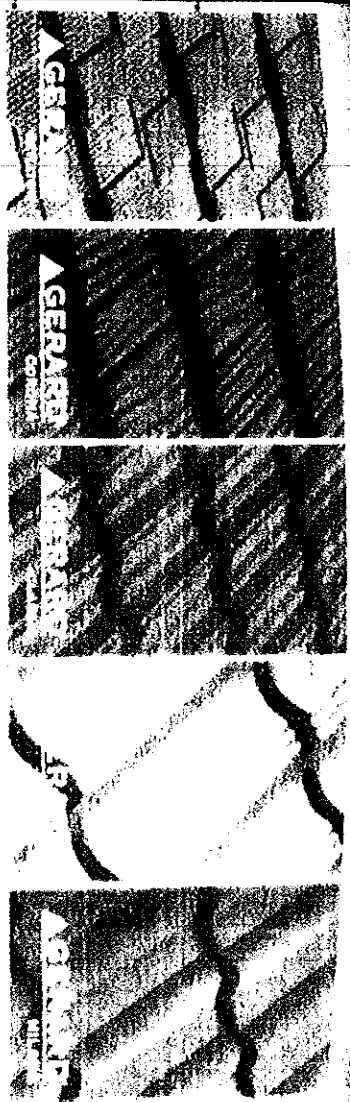
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZALĄCZNIKI PRZYKŁADOWE

FAH ROOFING

GERARD
ROOFING SYSTEMS

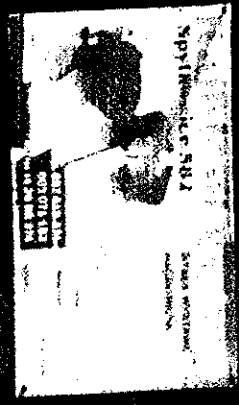
DACHÓWKI Z POSYPKĄ



WYKONSTWORYM

WYKONSTWORYM

WYKONSTWORYM



KOPIE UPRAWNIEN I UZGODNIENIA

