

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym;

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

ADRES INWESTYCJI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obręb: Miechów ▪ ulica: Racławicka ▪ miejscowość: Miechów ▪ gmina: Miechów ▪ powiat: miechowski ▪ województwo: małopolskie 	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	▪ 120805_4.0001.1774/2
INWESTOR	 Powiat MIECHOWSKI	POWIAT MIECHOWSKI UL. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów	
EDYSTOŃKA PROJEKTOWA	 BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 Nowy Sącz	adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz	info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII			

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
	Główny Projektant / projektant architektura mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/PKOKK/2019 Specjalność architektoniczna	ARCHITEKTURA	
	Projektant konstrukcje: mgr inż. Mateusz Morańda MAP/0406/POOK/12 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	KONSTRUKCJE	

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

NUMER EGZ. / ILOŚĆ EGZ.
1 / 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I	Strona tytułowa	.....
II	Spis zawartości opracowania	.....
III	Oświadczenie projektanta	.....
IV	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o wpisie do izby projektantów	.....
1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – Janusz Wojdak	.....
2	Zaświadczenie o wpisie do izby projektantów – Janusz Wojdak	.....
3	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – Mateusz Morańda	.....
4	Zaświadczenie o wpisie do izby projektantów – Mateusz Morańda	.....
V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	.....
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	.....
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
3.1	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	.....
3.2	Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów	.....
3.3	Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	.....
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
5	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	.....
5.1	Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	.....
6	INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	.....
7	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	.....
8	NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	.....
9	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	.....
9.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków	.....
9.2	Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych.	.....
9.3	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	.....
9.4	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji	.....
9.5	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów w trakcie użytkowania	.....
9.6	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	.....
9.7	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	.....
10	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	.....
11	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI	.....

	WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ		
12	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	.....
13	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	.....
14	UWAGI KOŃCOWE	.....
VI	EKSPERTYZA TECHNICZNA	.....

VII	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		
1	Schody terenowe - rzut, skala 1:50	PAB_MST - 01	.....
2	Schody terenowe - przekrój 1:50	PAB_MST - 02	.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami).

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym;

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Raclawickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

ADRES INWESTYCJI	<ul style="list-style-type: none">▪ obręb: Miechów▪ ulica: Raclawicka▪ miejscowość: Miechów▪ gmina: Miechów▪ powiat: miechowski▪ województwo: małopolskie	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	▪ 120805_4.0001.1774/2
INWESTOR	 Powiat MIECHOWSKI	POWIAT MIECHOWSKI UL. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów	
EDYSTOSKA PROJEKTOWA	 BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 Nowy Sącz	adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz	info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930

OŚWIADCZAM, ŻE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPORZĄDZONY DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI OPRACOWANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
	<u>Główny Projektant / projektant architektura</u> mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/PKOKK/2019 Specjalność architektoniczna	ARCHITEKTURA	
	<u>Projektant konstrukcje:</u> mgr inż. Mateusz Morańda MAP/0406/POOK/12 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	KONSTRUKCJE	

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

NUMER EGZ. / ILOŚĆ EGZ.
1 / 3

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE PODSTAWA PRAWNA: USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R. (DZIENNIK USTA NR 24 POZ. 83 Z DNIA 23.02.1994 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2019

Rzeszów, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Janusz Paweł Wojdak

urodzony w dniu 28 marca 1986 roku w Borzęcinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 7. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 8. Członek Komisji: | Stanisław Hałabuz |



[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]

Otrzymują:

1. Pan Janusz Paweł Wojdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ PAWEŁ WOJDAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2515**.

Członek czynny od: 05-11-2019 r.

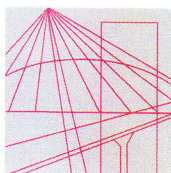
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2515-E7Y4-F29E-2671-FE5Y



MAP OIIB/KK/0054-0495/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mateusz Morańda**
urodzony dnia 08.02.1980 r. w Krynicy
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0406/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mateusz Morańda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

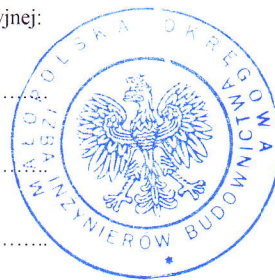
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

[Podpisy członków komisji]



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

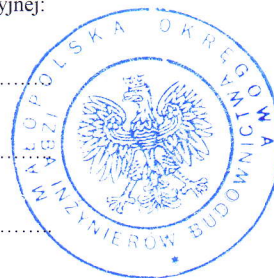
projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

[Signature of Zygmunt Rawicki]
[Signature of Elżbieta Gabrys]
[Signature of Marian Plachecki]



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Morańda
ul. Boya-Żeleńskiego 36
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K5X-3T6-K9C *

Pan Mateusz Morańda o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0046/08
adres zamieszkania ul. Mikołaja Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym;

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Raclawickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

PAB	„PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH PRZY UL. RACŁAWICKIEJ”
-----	---

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, **realizowanej w ramach zadania pn.: *Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej***, jest zagospodarowanie terenu poprzez:

- przebudowę istniejących schodów terenowych,
- budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym,
- nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej;

Obiekty budowlane objęte przedmiotowym wnioskiem zakwalifikowano do kategorii:

VIII – inne budowle

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt zakłada przebudowę istniejących schodów terenowych polegającą na zmianie dotychczasowej geometrii jak również wymianę istniejących stopni na nowe granitowe dostosowane do projektowanej formy. Projekt przewiduje stworzenie w powierzchni schodów „zielone donice” pod nasadzenia zieleni.

Przewidywany sposób użytkowania - zgodnie z projektowaną funkcją tj. ogólnodostępne schody terenowe.

- **obiekty małej architektury** – funkcja zgodnie z przeznaczeniem.
- **schody terenowe / nawierzchnie** – funkcja zgodnie z przeznaczeniem

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana obiektami małej architektury wraz z układem komunikacyjnym w postaci ścieżek i placików oraz schodów terenowych, stanowią zrównoważony układ przestrzenny, uwzględniający istniejącą rzeźbę terenu oraz walory przyrodniczo – kulturowe otaczającego terenu.

Forma architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych stanowi dopełnienie kompozycyjne krajobrazu otaczającego park.

3.1 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Podstawowe materiały schodów terenowych, donic:

- stal malowana proszkowo, kolor RAL7021 – barierka, pochwyt
- kamień naturany: granit (bloki granitowe – stopnie)

Szczegółową charakterystykę projektowanych obiektów, uwzględniającą parametry przyjętych wyrobów wykończeniowych zawarto w części opisowej projektu zagospodarowania terenu w opracowaniu (Zestawieniu Elementów Wyposażenia Terenu).

3.2 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy.

3.3 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów.

Uchwała Nr XXXI/481/2017 Radu Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017 r.

PRZEZNACZENIE TERENU	ZAPISY MPZP	ROZLICZENIE ZAPISÓW - PROJEKT
<p>Zabudowa usługowa, tereny zabudowy usługowej – usług publicznych (S.UP.22).</p> <p>Funkcja usługowa (rekreacyjno – wypoczynkowa, mała architektura, teren zieleni urządzonej).</p>	<p>- oznaczenie UP – terenu zabudowy usługowej – usługi publiczne</p> <p>- zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>- § 5 ust.2 pkt. 46 – obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy mniejszej Uchwały, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków</p> <p>- dla budynków i obiektów wymienionych w ust.2</p> <p>ust.3 ustala się nakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> ochrony, konserwacji i rewaloryzacji utrzymania lub przywrócenia historycznego wyglądu, kompozycji i detalu w tym: gabarytów, spadków dachu, i konstrukcji obiektu, detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego <p>zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> zmiany wyglądu elewacji, w sposób prowadzący do utraty wartości historycznych obiektu umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych <p>ust.5 w ramach terenu objętego planem ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> strefę układu urbanistycznego <p>ust.6 wyznacza się strefy zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, objętych ochroną 46. – 61/96-57</p>	<p>Remont i przebudowa istniejących schodów terenowych – zachowanie formy i funkcji.</p>

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano przebudowę schodów terenowych polegającą na zmianie geometrii schodów, wymianie bloków kamiennych na nowe granitowe. Wprowadzeniu donic pod planowane nasadzenia zieleni oraz uzupełnienie biegów schodowych o nowo projektowane barierki wraz z pochwytem.

Podstawowe parametry obiektów:

SCHODY TERENOWE	
Długość bloku granitowego zmienna	150-200 cm
Szerokość całkowita	35-39 cm

Wysokość	15 cm
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (donice pod zieleń w geometrii schodów)	
Zgodnie z charakterystyką zawartą w zestawieniu elementów wyposażenia terenu (PZT)	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie wierceń wykonanych dla potrzeb sporządzenia opinii geotechnicznej przez firmę Pro Geo. Geologia. Stąporek A.G. rozpoznano budowę geologiczną obszaru badań do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania swobodnego zwierciadła wód podziemnych do głębokości 3,0 m p.p.t.

W myśl *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*, warunki gruntowo - wodne podłoża w zakresie niniejszej inwestycji należy zaliczyć do warunków **prostych**, a projektowane obiekty należy zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej**.

5.1 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty małej architektury - donice na zieleń wykonane z palisady granitowej o wymiarach 10x10x150 cm obsadzonej na mieszance betonowej klasy C20/25

Granitowe schody terenowe - bloki granitowe 15x35x150; 15x35x200 cm, 15x39x150; 15x39x200 układanie na suchym betonie na podbudowie wykonanej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie ew. płycie betonowej o grubości 10 cm wykonanej z chudego betonu.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.)

Nie dotyczy.

8. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUD. WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.)

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a także nie będzie naruszać interesów osób trzecich. W ramach przedmiotowej inwestycji ustala się warunki użytkowania zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy.

9.2 Ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego obiektów budowlanych oraz nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie bezpośrednio na teren biologicznie czynny w obrębie inwestycji.

9.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

9.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji

- gruz betonowy;
- fragmenty zapraw, klejów budowlanych;
- fragmenty stali zbrojeniowej i innych elementów stalowych;
- opakowania papierowe;
- opakowania PCV;
- opakowania szklane;

Ogólna ilość wytwarzanych odpadów w trakcie realizacji wyniesie średnio 20 m³/miesiąc. Ilość odpadów będzie minimalizowana przez zastosowanie prefabrykacji i dostarczania gotowych produktów, bądź podzespołów. Odpady będą utylizowane przez specjalistyczne firmy.

9.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów w trakcie użytkowania

- opakowania papierowe;
- opakowania PCV;
- opakowania szklanych;
- odpadu organiczne, różne zmieszane;

Odpady z terenu wokół projektowanych obiektów będą gromadzone w koszach na odpady, zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych, będą opróżniane i wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Dokładne ilości wytwarzanych odpadów zostaną określone na etapie użytkowania i w odniesieniu do ich planowanej wielkości zostanie podpisana odpowiednia umowa na ich odbiór z uwzględnieniem wymaganej częstotliwości, zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie miasta.

9.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku (A) emitowanego do środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn.zm.).

Przedsięwzięcie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Ze względu na charakter projektowanego obiektu budowlanego oraz istniejące tło, szacuje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnym źródłem emisji hałasu zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

9.7 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne chronione gatunki roślin. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektów. Zachowuje się naturalny kierunek przepływu wód podziemnych zgodny z istniejącym nachyleniem terenu. Powierzchniowe odwodnienie

terenu uniemożliwi zalewanie sąsiednich działek budowlanych. Stosunki wodno-gruntowe w obrębie działek objętych inwestycją nie ulegną zmianie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503).

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W myśl 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Nie dotyczy.

Dla projektowanych obiektów budowlanych nie określa się parametrów pożarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Nt. stanu technicznego zewnętrznych schodów terenowych przy budynku Starostwa Powiatowego W Miechowie.

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

ADRES INWESTYCJI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obręb: Miechów ▪ ulica: Racławicka ▪ miejscowość: Miechów ▪ gmina: Miechów ▪ powiat: miechowski ▪ województwo: małopolskie 	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	▪ 120805_4.0001.1774/2
INWESTOR	 Powiat MIECHOWSKI	POWIAT MIECHOWSKI UL. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 2M BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 33-300 Nowy Sącz	adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz	info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII			

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
	<u>Projektant</u> mgr inż. Mateusz Morańda MAP/0406/POOK/12 Specjalność konstrukcyjna	- ekspertyza budowlana	
	<u>Projektant</u> mgr inż. Bartosz Mrówka MAP/0043/POOK/07 Specjalność konstrukcyjna	- ekspertyza budowlana	

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....	4
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
2. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	10
1. PODSTAWY OPRACOWANIA	11
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	11
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	11
3.1. OPIS OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
3.2. OCENA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.....	12
3.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	13
4. WNIOSKI.....	16

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0495/12

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mateusz Morańda**
urodzony dnia 08.02.1980 r. w Krynicy
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0406/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mateusz Morańda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

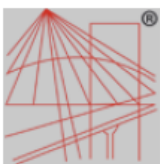
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

.....
.....
.....





o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K5X-3T6-K9C *

Pan Mateusz Morańda o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0046/08

adres zamieszkania ul. Mikołaja Reja 23, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

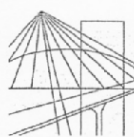
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 18 czerwca 2007 r.

MAP OIIB/KK/0054-0045/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Bartosz Piotr Mrówka**
urodzony dnia 12.02.1980 r. w Krynicy
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0043/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Bartosz Mrówka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki



Otrzymują:

1. Pan Bartosz Mrówka
ul. 3-go Maja 19A
33-350 Piwniczna-Zdrój
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-UPH-27B-U1T *

Pan Bartosz Mrówka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0535/07
adres zamieszkania ul. 3 Maja 19a, 33-350 Piwniczna Zdrój
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



01.2025

Zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 tekst jednolity) oświadczam, że niniejsza opinia została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **mgr inż. Mateusz MORAŃDA**

Podpis:

Projektant: **mgr inż. Bartosz MRÓWKA**

Podpis:

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizje lokalne i pomiary własne autora opracowania.
- 1.3. Wywiad z użytkownikiem.
- 1.4. Aktualne przepisy i normy budowlane oraz literatura techniczna związane z tematem opracowania.

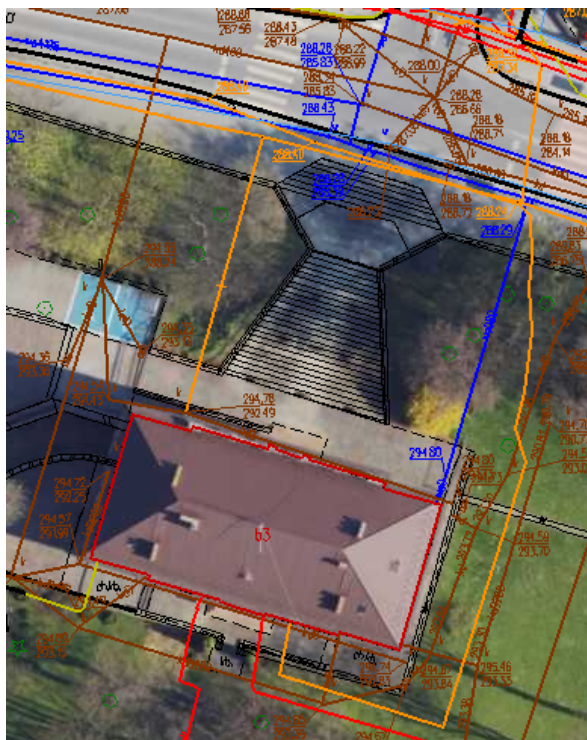
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejących schodów terenowych przy budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie, przy ul. Raławickiej 12 celem ich bezpiecznego użytkowania.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

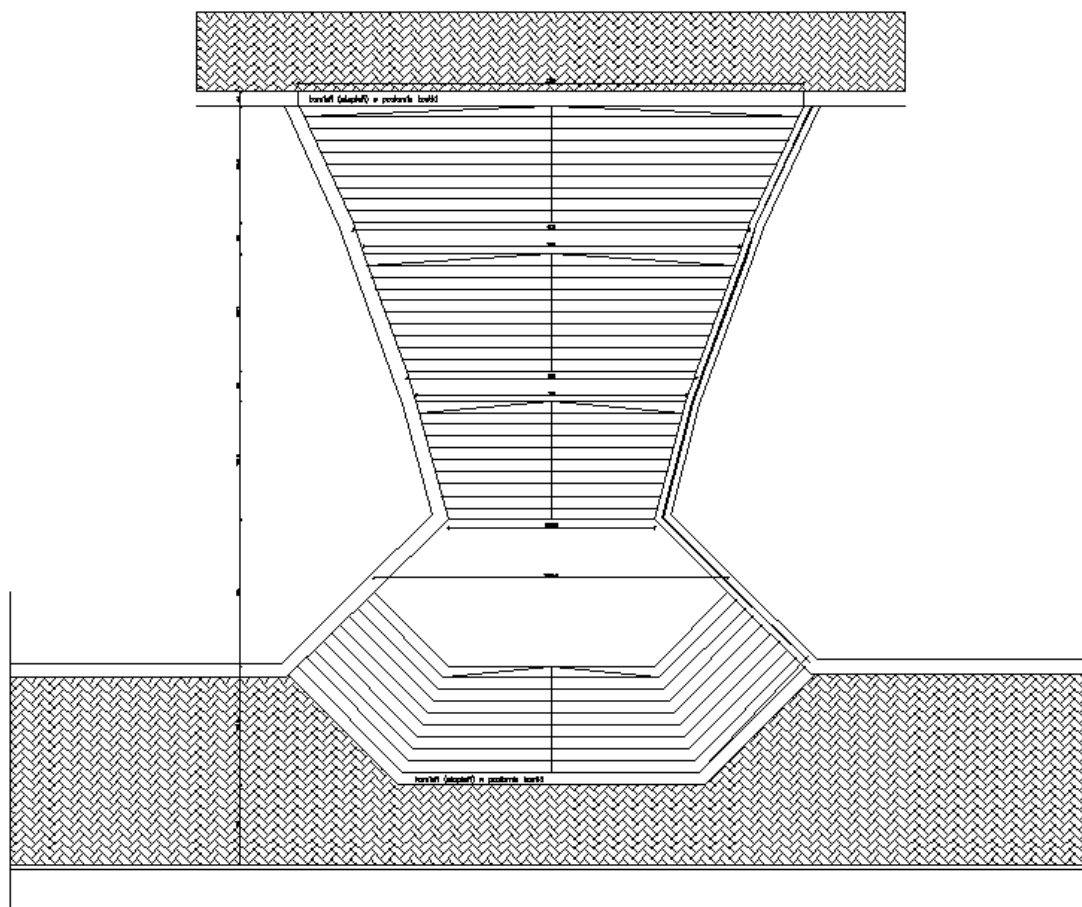
3.1. OPIS OBIEKTU BUDOWLANEGO

Schody terenowe stanowią dojście od ulicy Raławickiej do budynku Starostwa powiatowego. Wymiary schodów długość 20,0 m, szerokość minimalna 6,1 m, szerokość maksymalna 15,6 m. Schody poprowadzono wzdłuż osi na kierunku północ-południe, prostopadłej do ulicy Raławickiej oraz fasady budynku Starostwa. Geometria istniejących schodów wynika z ukształtowania terenu. Schody służą do pokonania różnicy poziomów pomiędzy chodnikiem przy ul. Raławickiej od strony północnej schodów, znajdującym się na niższej wysokości oraz wyżej położonego terenu przed budynkiem, przy północnej fasadzie budynku, znajdującego się od strony południowej schodów. Różnica wysokości wynosi pomiędzy chodnikiem a terenem przed budynkiem wynosi 6,3 m.



Sytuacja – widok schodów terenowych

Rzut schodów jest w kształcie nieregularnym. Dolna część składa się z biegu schodów na bazie linii łamanej składającej się z trzech odcinków. Środkowa część schodów stanowi spocznik w kształcie sześciokąta nieregularnego. Od spocznika w górę prowadzi kolejny bieg schodów o kształcie trapezu z węższą podstawą przy spoczniku, rozszerzający się w kierunku południowym do góry.



Schemat schodów

Schody wykonane są z bloków kamiennych z piaskowca ułożonych na ustabilizowanym podłożu. Wymiary pojedynczego bloku 100 x 37 x 14 [cm]. Od boku zamknięcie schodów wykonano w postaci murka zwieńczonego płytą kamienną.

3.2. OCENA GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

■ BALUSTRADA

Na schodach znajduje się jednostronna balustrada od strony zachodniej. Balustrada konstrukcji stalowej. Słupki z rur kwadratowych kotwione są do murku zamykającego bieg schodów, dodatkowo podparte kutymi zastrzałami. Pochwyt drewniany. Słupki częściowo niestabilne. Ślady korozji powierzchniowej na elementach stalowych. Drewniany pochwyt balustrady zdegradowany od działania czynników atmosferycznych z ubytkami.

Balustrada nie zapewnia bezpiecznego korzystania ze schodów. Naruszony jest przepis par. 296 pkt 3 WT – brak poręczy obostronnych poręczy, brak dodatkowej balustrady pośredniej przy szerokości biegu powyżej 4,0 m. Ze względu na niespełnienie warunków wynikających z aktualnych przepisów, wpływających na bezpieczeństwo użytkowania **stan balustrady oceniono jako zły**.

▪ BIEG SCHODÓW

Schody wykonano z bloków kamiennych z piaskowca. W okresie eksploatacji na spoczniku oraz biegach schodów nastąpiło naruszenie podłoża skutkujące przemieszczeniem elementów kamiennych. Nastąpiła deformacja spocznika i biegu schodów. Poza przemieszczeniem poszczególnych bloków kamiennych wiele z nich jest zdeformowanych, z ubytkami powstałymi od działania wód opadowych oraz cykli zamrażania i rozmrażania i pęknięciami. Powierzchnia stopni i spocznika ze względu na porowatość piaskowca jest zabrudzona, miejscowo pokryta roślinnością.

Schody nie spełniają aktualnych przepisów wynikających z warunków technicznych. Liczba stopni w jednym biegu przekracza 10. Szerokość stopni jest różna i wynosi 30,5 cm – 37,7 cm, większość stopni posiada szerokość mniejszą niż 35 cm. Wysokość stopni jest różna i wynosi od 13,8 cm do 16,4 cm zwiększając ryzyko potknięcia. Dodatkowo dolny bieg schodów zawęża istniejący chodnik. Ze względu na deformacje, uszkodzenia elementów kamiennych oraz geometrię schodów **stan schodów oceniono jako zły.**

▪ MURKI ZAMYKAJĄCE SCHODY

Murki częściowo przechylone. Elementy okładzin odspojone. Elementy kamienne zanieczyszczone. **Stan murków oceniono jako zły.**

3.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie. Widok ogólny schodów od strony ul. Racławickiej.



Zdjęcie. Odspojony fragment okładziny kamiennej murka



Zdjęcie. Deformacja stopni i uszkodzenia elementów kamiennych.



Zdjęcie. Uszkodzenia płyt spocznika



Zdjęcie. Widoczne powiększone spoiny między płytami na skutek przemieszczenia płyt.



Zdjęcie. Widoczne nierówności poszczególnych stopni.



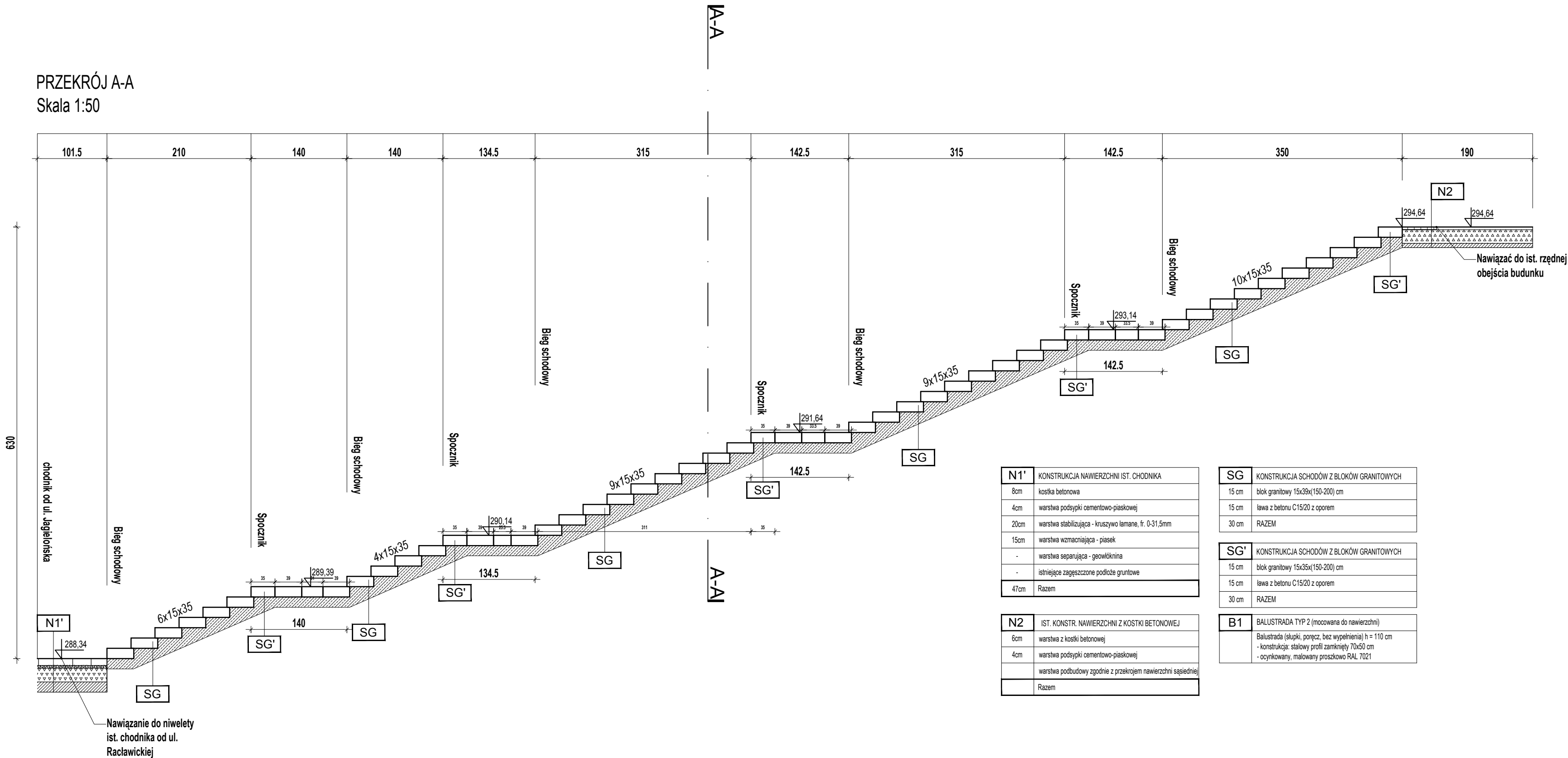
Zdjęcie. Balustrada z widocznymi śladami korozji.

4. WNIOSKI

1. Schody zewnętrzne znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają naprawy.
2. Ze względu na geometrię schodów – zbyt duża liczba stopni w biegu, stopnie o różnych wymiarach, w tym nie spełniające wymagań minimalnych wynikających z przepisów, brak balustrady, brak spoczników pośrednich oraz na ogólne zużycie i deformacje elementów schodów zalecane jest wykonanie **przebudowy schodów w nowej geometrii** spełniając wymagania wynikające z przepisów.
3. Z uwagi na deformację i uszkodzenia istniejących bloków kamiennych schodów i ich zabrudzenie ze względów estetycznych w celu ujednolicenia wyglądu schodów po przebudowie zalecana jest wymiana elementów kamiennych na nowe. Zalecane zastosowanie materiału o niskiej nasiąkliwości oraz strukturze odpornej na zabrudzenie.

Opracowanie:

PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:50



N1'	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI IST. CHODNIKA
8cm	kostka betonowa
4cm	warstwa podsypki cementowo-piaskowej
20cm	warstwa stabilizująca - kruszywo lamane, fr. 0-31,5mm
15cm	warstwa wzmacniająca - piasek
-	warstwa separująca - geowłóknina
-	istniejące zagęszczone podłoże gruntowe
47cm	Razem

N2	IST. KONSTR. NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ
6cm	warstwa z kostki betonowej
4cm	warstwa podsypki cementowo-piaskowej
	warstwa podbudowy zgodnie z przekrojem nawierzchni sąsiedniej
	Razem

SG	KONSTRUKCJA SCHODÓW Z BŁOKÓW GRANITOWYCH
15 cm	blok granitowy 15x39x(150-200) cm
15 cm	ława z betonu C15/20 z oporem
30 cm	RAZEM

SG'	KONSTRUKCJA SCHODÓW Z BŁOKÓW GRANITOWYCH
15 cm	blok granitowy 15x35x(150-200) cm
15 cm	ława z betonu C15/20 z oporem
30 cm	RAZEM

B1	BALUSTRADA TYP 2 (mocowana do nawierzchni)
	Balustrada (słupki, poręcz, bez wypełnienia) h = 110 cm
	- konstrukcja: stalowy profil zamknięty 70x50 cm
	- ocynkowany, malowany proszkowo RAL 7021

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./; PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKTOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAMIERAJACEJ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
 - DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JEDNAKŻE NIE ZWALNIA Z OBOWIĄZKU ROZPATRYWANIA DOKUMENTACJI KOMPLEKSOWO WRAZ Z OPRACOWANIAMi BRANŻOWYMI.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAMi DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 - DŁUGOŚĆ STOPNI GRANITOWYCH DO AKCEPTACJI INWESTORA. REKOMENDOWANY ZAKRES DŁUGOŚCI BŁOKÓW BETONOWYCH TO 150 – 200 CM

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa schodów terenowych, budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

BIURO 2M Mateusz Morańda
ul. Mikołaja Reja; 33-300 Nowy Sącz;
www.biuro2m.pl
info@biuro2m.pl

2M

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant - architektura:
mgr inż. arch. Janusz Wojdak
nr upr. 10/PKOKK/2019

Podpis:

Opracował:

Podpis:

Konstrukcje - projektant:
mgr inż. Mateusz Morańda
nr upr. MAP/0043/POOK/07

Podpis:

Opracował:

Podpis:

Nazwa obiektu budowlanego/ przedmiot opracowania:

SCHODY TERENOWE

Data opracowania:

03.2024

Tytuł rysunku:

PRZEKRÓJ A-A

Skala rysunku:

1:500

Symbol rysunku/ projektu:

Branża: Stadium:

A PB

Element| Branża| Nr RYS.| Rew.

PAB_A | 02 | -

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE kopiowanie, powielanie lub publikowanie niniejszego opracowania w części lub w całości bez zgody autorów jest zabronione - podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (dziennik ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r. z późniejszymi zmianami)