


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Raclawickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

| | | | |
|--|---|--|---|
| ADRES INWESTYCJI | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obręb: Miechów ▪ ulica: Raclawicka ▪ miejscowość: Miechów ▪ gmina: Miechów ▪ powiat: miechowski ▪ województwo: małopolskie | IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | ▪ 120805_4.0001.1774/2 |
| INWESTOR |  Powiat MIECHOWSKI | POWIAT MIECHOWSKI Ul. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA |  2M BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 33-300 Nowy Sącz | adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz | info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930 |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII | | | |

| OPRACOWAŁ | DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
|-----------|---|---------------------------|--------|
| | <u>Główny Projektant</u> mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/PKOKK/2019 Specjalność architektoniczna | - zagospodarowanie terenu | |

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

NUMER EGZ. / ILOŚĆ EGZ.
2 / 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

| | | |
|------------|--|-------|
| I | Strona tytułowa | ..... |
| II | Spis zawartości opracowania | ..... |
| III | Oświadczenie projektanta | ..... |
| IV | Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o wpisie do izby projektantów | ..... |
| 1 | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – Janusz Wojdak | ..... |
| 2 | Zaświadczenie o wpisie do izby projektantów – Janusz Wojdak | ..... |
| V | CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | ..... |
| 1 | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | ..... |
| 2 | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | ..... |
| 2.1 | Powierzchnia i granice | ..... |
| 2.2 | Obsługa komunikacyjna - dojścia i dojazdy | ..... |
| 2.3 | Ukształtowanie terenu | ..... |
| 2.4 | Układ funkcjonalny | ..... |
| 2.5 | Elementy zagospodarowania terenu | ..... |
| 2.5.1 | Budynki i obiekty małej architektury | ..... |
| 2.5.2 | Uzbrojenie terenu | ..... |
| 2.6 | Układ zieleni | ..... |
| 2.7 | Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki | ..... |
| 2.8 | Warunki gruntowo - wodne | ..... |
| 3 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | ..... |
| 3.1 | Układ funkcjonalny | ..... |
| 3.2 | Ukształtowanie terenu | ..... |
| 3.3 | Sposób dostępu do drogi publicznej | ..... |
| 3.4 | Układ komunikacyjny – nawierzchnie | ..... |
| 3.5 | Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi | ..... |
| 3.6 | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | ..... |
| 3.7 | Zagospodarowanie mas ziemnych | ..... |
| 3.8 | Układ zieleni – założenia ogólne | ..... |
| 4 | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU | ..... |
| 5 | INFORMACJE I DANE | ..... |
| 5.1 | Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego | ..... |
| 5.1.1 | Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu / rozliczenie zapisów MPZP | ..... |
| 5.1.2 | Dane dotyczące zagrożenia i ryzyka powodziowego | ..... |
| 5.1.3 | Dane dotyczące zagrożeń osuwiskowych | ..... |
| 5.2 | Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub podlegających innej formie ochrony konserwatorskiej. | ..... |
| 5.3 | Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej | ..... |
| 5.4 | Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | ..... |
| 5.5 | Informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000” | ..... |
| 5.6 | Informacje na temat odprowadzenia wód opadowych | ..... |
| 6 | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI | ..... |
| 7 | INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH | ..... |
| 8 | INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU | ..... |

| | | |
|----|--|----------------|
| 9 | UWAGI KOŃCOWE | ..... |
| 10 | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU | ..... |
| VI | CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| 1 | Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 | PZT - 01 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami).

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym;

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

| | | | |
|-------------------------|--|--|---|
| ADRES INWESTYCJI | <ul style="list-style-type: none">▪ obręb: Miechów▪ ulica: Racławicka▪ miejscowość: Miechów▪ gmina: Miechów▪ powiat: miechowski▪ województwo: małopolskie | IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | <ul style="list-style-type: none">▪ 120805_4.0001.1774/2 |
| INWESTOR |  Powiat MIECHOWSKI | POWIAT MIECHOWSKI UL. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA |  BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 Nowy Sącz | adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz | info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930 |

OŚWIADCZAM, ŻE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPORZĄDZONY DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI OPRACOWANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

| OPRACOWAŁ | DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ | ZAKRES OPRACOWANIA | PODPIS |
|-----------|---|---------------------------|--------|
| | <u>Główny Projektant</u> mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/PKOKK/2019 Specjalność architektoniczna | - zagospodarowanie terenu | |

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

NUMER EGZ. / ILOŚĆ EGZ.
2 / 3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2019

Rzeszów, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Janusz Paweł Wojdak

urodzony w dniu 28 marca 1986 roku w Borzęcinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 7. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 8. Członek Komisji: | Stanisław Hałabuz |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Janusz Paweł Wojdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ PAWEŁ WOJDAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2515**.

Członek czynny od: 05-11-2019 r.

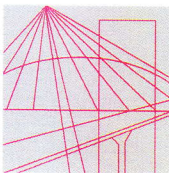
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2515-E7Y4-F29E-2671-FE5Y



MAP OIIB/KK/0054-0495/12

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mateusz Morańda**
urodzony dnia 08.02.1980 r. w Krynicy
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0406/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mateusz Morańda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

[Podpisy członków komisji: Zygmunt Rawicki, Elżbieta Gabrys, Marian Płachecki]



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

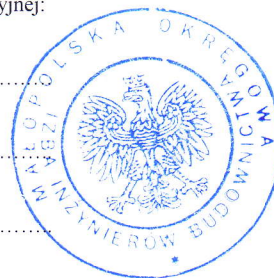
projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

[Signature of Zygmunt Rawicki]
[Signature of Elżbieta Gabrys]
[Signature of Marian Plachecki]



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Morańda
ul. Boya-Żeleńskiego 36
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K5X-3T6-K9C *

Pan Mateusz Morańda o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0046/08
adres zamieszkania ul. Mikołaja Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Raclawickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

PZT

„PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH PRZY UL. RACŁAWICKIEJ”

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej”, jest zagospodarowanie terenu poprzez:

PRZEBUDOWE

- istniejących schodów terenowych;

BUDOWE

- obiektów małej architektury w miejscu publicznym

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Powierzchnia i granice

Teren objęty wnioskiem to fragment działki stanowiący własność Powiatu Miechowskiego tj.: fragm. dz. ewid. nr: **1774/2** w otoczeniu budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie. Obecnie istniejące schody są w złym stanie technicznym – ubytki w stopniach, pęknięcia i braki w murkach prowadzących. Wysokość stopni jak również ilość stopni w biegu nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących warunkach technicznych. Istniejący stan schodów przedstawia ekspertyza techniczna załączona w części: Załączniki Projektu Budowlanego.

2.2 Obsługa komunikacyjna - dojścia i dojazdy

Teren jest ogólnodostępny posiada bezpośredni dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej poprzez istniejące schody od strony budynku do ulicy Racławickiej. Na w/w terenie brak istniejących miejsc postojowych.

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren ukształtowany w spadku od budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie w kierunku ulicy Racławickiej.

2.4 Układ funkcjonalny

W chwili obecnej obszar objęty wnioskiem funkcjonuje jako ogólnodostępny, urządzony teren służący komunikacji.

2.5 Elementy zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem to obszar istniejących schodów terenowych w sąsiedztwie budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie - nie jest wyposażony w obiekty małej architektury tj. ławki oraz kosze na śmieci.

2.5.1 Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem, zlokalizowane są następujące sieci / instalacje

- teletechniczna;
- kanalizacji deszczowej;
- wodociągowa;

2.6 Układ zieleni

Na obszarze objętym wnioskiem występuje starodrzew uzupełniony w ostatnich latach o nowe nasadzenia drzew. Ogólny stan fitosanitarny drzew i krzewów w obrębie terenu opracowania określa się jako zadowalający.

2.7 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się demontaż istniejących bloków schodowych.

2.8 Warunki gruntowo – wodne

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowo - wodne podłoża w zakresie niniejszej inwestycji należy zaliczyć do warunków **prostych**, a projektowane obiekty należy zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej** – klasyfikacja na podstawie wykonanych odwiertów oraz opinii geotechnicznej wykonanej przez PRO GEO Grzegorz Stąporek.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt powstał w oparciu o wytyczne przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia. Celem przedmiotowego zadania jest przebudowa i remont istniejących schodów terenowych w na dz. ewid. nr: **1774/2** w zbliżeniu budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie.

3.1 Układ funkcjonalny

W ramach inwestycji wykonane zostaną: przebudowa istniejących schodów terenowych, oraz budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym.

Teren inwestycji wyposażony zostanie w niezbędne obiekty małej architektury, tworząc tym samym kompletną i zorganizowaną przestrzeń skweru.

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się również uporządkowanie zieleni istniejącej, a także dopełnienie jej nowymi nasadzeniami zieleni niskiej – roślinami ozdobnymi atrakcyjnymi o każdej porze roku, mało wymagającymi, odpornymi na warunki środowiskowe występujące w obrębie inwestycji.

3.2 Ukształtowanie terenu

Bez zmian

3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Lokalizacja schodów na dz. ewid. nr: **1774/2** bezpośredni dostęp z chodnika od strony ulicy Racławickiej.

3.4 Układ komunikacyjny – nawierzchnie

Nie dotyczy.

3.5 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się budowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.7 Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne pozyskane z wykopów oraz korytowania pod projektowane elementy zagospodarowania terenu, spełniające standardy jakości gleby wykorzystane zostaną dla potrzeb ukształtowania terenu inwestycji tj. dla ukształtowania nawierzchni utwardzonych umożliwiającego swobodny spływ wody opadowej w kierunku terenów zielonych w obrębie inwestycji. Wierzchnia warstwa humusu zostanie zagospodarowana w późniejszym etapie w ramach mikroniwelacji pod nowe nasadzenia oraz do wyrównania naruszonych terenów zielonych.

3.8 Układ zieleni – założenia ogólne

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. W ramach inwestycji w projektowanych donicach przewiduje się wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, ozdobnej tj. byliny trawy.

3.9 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają potrzeby użytkowników z ograniczeniami mobilności i percepcji oraz osób starszych poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- Projektowane poręcze wspomagające wychodzenie
- Płomieniowane antypoślizgowe bloki granitowe – stopnie o szerokości 35 cm

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem.

- powierzchnia zabudowy proj. i istniejących obiektów budowlanych 0,00 m² = 0,00 %
- powierzchnia utwardzeń – bez zmian
- powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała **Nr XXXI/481/2017** Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów. Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu / rozliczenie zapisów MPZP

| PRZEZNACZENIE TERENU | WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
|---|--|
| <p>S.UP.22 Tereny zabudowy usługowej – usług publicznych</p> | <p><u>Zapisy dot. obszaru objętego wnioskiem:</u></p> <p>§ 1 ust. 3 pkt. 12g</p> <p>1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S.UP.22 ustala się następujące przeznaczenie:</p> <p>1) tereny zabudowy usługowej – usług publicznych;</p> <p>2. Dla budynków i obiektów wymienionych w ust. 2 z wyłączeniem pkt 30, 51, 53 ustala się:</p> <p>NAKAZ:</p> <p>a) ochrony, konserwacji i rewaloryzacji</p> <p>b) utrzymania lub przywrócenia historycznego wyglądu kompozycji i detalu w tym:</p> <p>- gabarytów, spadków dachu, i konstrukcji obiektu</p> |

| | |
|--|--|
| | <p><i>Kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów</i></p> <p><i>- materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych</i></p> <p><i>- detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego</i></p> <p>ZAKAZ:</p> <p><i>a) zmiany wyglądu zewnętrznego elewacji, w sposób prowadzący do utraty wartości historycznych obiektu</i></p> <p><i>b) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych</i></p> <p>DOPUSZCZENIE:</p> <p><i>a) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem umieszczenia ich w osi budynku, w osi głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo,</i></p> <p><i>b) lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, takich jak szafki gazowe i elektryczne na elewacjach, w miejscach, w których nie naruszają one wyglądu zewnętrznego elewacji oraz pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą</i></p> |
| | <p>ODNIESIENIE DO PROJEKTU</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa schodów terenowych – tereny usługowe zgodność ▪ budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – <u>zgodność</u> |

5.1.1 Dane dotyczące zagrożenia i ryzyka powodziowego

Nie dotyczy.

5.1.2 Dane dotyczące zagrożeń osuwiskowych

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary osuwiskowe oraz erozyjne – zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.2 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub podlegających innej formie ochrony konserwatorskiej.

W ramach terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków – działka nr ewid. 1774/2 – ul. Racławicka 12 budynek - Starostwo Powiatowe. Wyznacza się strefy – zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną – stanowisko o numerze 46). 61/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i późnego okresu wpływów rzymskich;

5.3 Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszaru i terenu górniczego – nie dotyczy.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.), projektowane zamierzenie budowlane nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

5.5 Informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”

W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.

5.6 Informacje na temat odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z nawierzchni schodów na terenie inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe tereny zielone w granicach inwestycji, poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Stosunki wodno - gruntowe w obrębie działek objętych wnioskiem nie ulegną zmianie.

Wody opadowe zostaną w pełni zagospodarowane na terenie objętym wnioskiem. Gospodarka wodna w zakresie inwestycji pozostanie bez zmian. Stosunki wodno - gruntowe w obrębie działki objętej opracowaniem nie ulegną zmianie.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono obszar oddziaływania obiektu (wg definicji zawartej w art. 3 ust. 20, oraz art. 28 ust. 2 *Ustawy Prawo Budowlane*), który obejmuje działki w granicach wniosku o pozwolenia na budowę.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach Inwestora. Z uwagi na brak zabudowy kubaturowej projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zacięcia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich, a także nie spowoduje innych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Z uwagi na charakter projektowanego zagospodarowania terenu inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- | | |
|---|----------------------|
| – odległość od granicy działki budowlanej (§12 WT) | - brak oddziaływania |
| – przesłanianie działek sąsiednich (§13 WT) | - brak oddziaływania |
| – nasłonecznienie obiektów sąsiednich (§40, §60 WT) | - brak oddziaływania |
| – odległość od linii rozgraniczających ulicę oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (§40 WT) | - brak oddziaływania |

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone w ustawie Prawo Budowlane uprawnienia.

Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

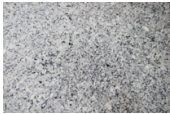


Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania techniczne oraz wskazane produkty referencyjne należy uznać za przykładowe. Dopuszcza się zmiany materiałów na inne odpowiadające formie i charakterystyce technicznej po akceptacji projektanta.

10. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TERENU

| A | OBIEKTY [oznaczenie PZT] |
|---|-----------------------------|
| 1 | Schody terenowe [SchT] |
| 2 | Balustrada z pochwytym [B1] |

| B | OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKURY [oznaczenie PZT] |
|---|--|
| 1 | Donice granitowe - zieleń [D] |

| CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW | |
|---|---|
| A OBIEKTY TERENOWE | Ilość oraz lokalizacja zgodnie z rys. PZT |
| <p>Podstawowe wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> wysokość stopnia – 15 cm długość - zmienna szerokość – 35 cm <p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> bloki granitowe układane z przesunięciem <p>Konstrukcja / kolorystyka: KAMIEŃ – GRANIT JASNOSZARY STRZEGOM</p>  <p>Sposób montaż:</p> <ul style="list-style-type: none"> bloki układane na suchym betonie <p>UWAGA! Bloki betonowe układać na mijankę z przesunięciem.</p> | <p>Schody terenowe [SchT]</p>   <p><i>Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe</i></p> |

Podstawowe wymiary:

- wysokość poręczy – min 110 cm
- długość zmienna –
- szerokość – min. 5 cm

Dane techniczne:

- stal ocynkowana malowana proszkowo

Konstrukcja / kolorystyka:

**STAL ZABEZPIECZONA ANTYKOROZYJNIE
MALOWANA PROSZKOW – RAL 7021**

**Sposób montaż:**

- kotwy wklejane

Balustrada z pochwytym [B1]

Zdjęcie poglądowe

B OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

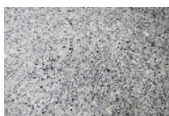
Ilość oraz lokalizacja zgodnie z rys. PZT

Podstawowe wymiary:

- wysokość – 10 cm
- szerokość – 10 cm
- długość – 50 cm

Konstrukcja / kolorystyka:

- kamień naturalny granit strzegą jasnoszary

**Sposób montaż:**

- palisada obsadzana na betonie C20/25

**UWAGA! Palisada cięta – Elementy
wykończeniowe w donicach pod nasadzenia
zieleni.**

Donica z palisady granitowej [D]

Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe

| | |
|--|---------------------------------|
| Id. zgłoszenia: GG.6640.204.2025 | |
| SEKCJA | 7.132.12.22.2.4 7.132.12.22.4.2 |
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | miechowski |
| Jedn. ewid.: | 120805_4 Miechów |
| Obręb: | 0001 Miechów |
| Działka: | 1774/2 |
| Ukł. odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH | |
| Układ współrzędnych poziomych: PL-ETRF2000/7 | |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dla działki ewidencyjnej 1774/2 położonej w obrębie Miechów

SKALA 1:500

Mapę sporządzono na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie oraz pomiaru wykonanego w lutym 2025 roku. Granice działek wniesiono na mapę na podstawie numerycznej bazy EGIB, otrzymanej do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie. Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomierzonej na gruncie armatury. Nie wyklucza się jednak istnienia w zakresie opracowania mapy sieci uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanych oraz takich, o których brak jest informacji we właściwym ZUDP. Niniejszą mapę sporządzono pod projekt obiektów budowlanych.

Legenda:

- MU

MUS

UP

MW

KDG

KDL

46
- oznaczenie zakresu opracowania mapy

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- tereny zabudowy śródmiejskiej

- tereny zabudowy usługowej - usług publicznych

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- tereny dróg publicznych - drogi główne

- tereny dróg publicznych - drogi lokalne

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

- lub różnych zasadach zagospodarowania

- obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Wykonał:

Dnia: 21.02.2025



LEGENDA

- granica inwestycji - obszar objęty wnioskiem
- wejście z chodnika
- elementy do rozbiórki / demontażu

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAWIERZCHNIE:

- Istniejący chodnik
- nawierzchnia z kostki betonowej
- nawierzchnia z kostki

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAWIERZCHNIE - DOJŚCIA DO OBIEKTÓW:
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- utwardzenie powierzchni gruntu - kostka (uzupełnienie nawierzchni)
- remont istniejących murków - połączenie z murkami projektowanymi
- donica na zieleni niska
- schody terenowe
- murki betonowy z czapką granitową 4 cm
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- teren biologicznie czynny - zieleni niska (krzewy / byliny)

UWAGI OGÓLNE:

- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./; PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
- NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJACEJ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JEDNAKŻE NIE ZWALNIA Z OBOWIĄZKU ROZPATRYWANIA DOKUMENTACJI KOMPLEKSOWO WRAZ Z OPRACOWANAMI BRANŻOWYMI.
- WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANAMI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
- WSZELKIE ZAMIANNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
- WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa schodów terenowych, budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

BIURO 2M Mateusz Morańda
ul. Mikołaja Reja; 33-300 Nowy Sącz,
www.biuro2m.pl
info@biuro2m.pl

2M

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| | | | |
|--|---------|------------|---------|
| Główny projektant - architektura: mgr inż. arch. Janusz Wojdak nr upr. 10/POKOK/2019 | Podpis: | Opracował: | Podpis: |
| Konstrukcje - projektant: | Podpis: | Opracował: | Podpis: |

Nazwa obiektu budowlanego/ przedmiot opracowania:

Data opracowania:

SCHODY TERENOWE

03.2025

| | |
|--|-------------------------|
| Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | Skala rysunku: 1:500 |
|--|-------------------------|

| | |
|---------------------------|---|
| Symbol rysunku/ projektu: | Branża: Stadium: A PB |
| PZT_MSChT_01 | Element\| Branża\| Nr RYS.\| Rew. PZT\| A \| 01\| - |

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE kopiowanie, powielanie lub publikowanie niniejszego opracowania w części lub w całości bez zgody autorów jest zabronione - podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (dziennik ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r. z późniejszymi zmianami)