

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Raclawickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

ADRES INWESTYCJI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obręb: Miechów ▪ ulica: Raclawicka ▪ miejscowość: Miechów ▪ gmina: Miechów ▪ powiat: miechowski ▪ województwo: małopolskie 	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	▪ 120805_4.0001.1774/2
INWESTOR	 Powiat MIECHOWSKI	POWIAT MIECHOWSKI Ul. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 2M BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 33-300 Nowy Sącz	adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz	info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII			

OPRACOWAŁ	DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
	<u>Główny Projektant</u> mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/PKOKK/2019 Specjalność architektoniczna	- zagospodarowanie terenu	

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

NUMER EGZ. / ILOŚĆ EGZ.
3 / 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

I	Strona tytułowa	.....
II	Spis zawartości opracowania	.....
III	Oświadczenie projektanta	.....
IV	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o wpisie do izby projektantów	.....
1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień – Janusz Wojdak	.....
2	Zaświadczenie o wpisie do izby projektantów – Janusz Wojdak	.....
V	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....
1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	.....
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....
2.1	Powierzchnia i granice	.....
2.2	Obsługa komunikacyjna - dojścia i dojazdy	.....
2.3	Ukształtowanie terenu	.....
2.4	Układ funkcjonalny	.....
2.5	Elementy zagospodarowania terenu	.....
2.5.1	Budynki i obiekty małej architektury	.....
2.5.2	Uzbrojenie terenu	.....
2.6	Układ zieleni	.....
2.7	Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	.....
2.8	Warunki gruntowo - wodne	.....
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	.....
3.1	Układ funkcjonalny	.....
3.2	Ukształtowanie terenu	.....
3.3	Sposób dostępu do drogi publicznej	.....
3.4	Układ komunikacyjny – nawierzchnie	.....
3.5	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	.....
3.6	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	.....
3.7	Zagospodarowanie mas ziemnych	.....
3.8	Układ zieleni – założenia ogólne	.....
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU	.....
5	INFORMACJE I DANE	.....
5.1	Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	.....
5.1.1	Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu / rozliczenie zapisów MPZP	.....
5.1.2	Dane dotyczące zagrożenia i ryzyka powodziowego	.....
5.1.3	Dane dotyczące zagrożeń osuwiskowych	.....
5.2	Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub podlegających innej formie ochrony konserwatorskiej.	.....
5.3	Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej	.....
5.4	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	.....
5.5	Informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”	.....
5.6	Informacje na temat odprowadzenia wód opadowych	.....
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI	.....
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	.....
8	INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU	.....

9	UWAGI KOŃCOWE	.....
10	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TERENU	.....
VI	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1	Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	PZT - 01

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami).

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym;

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

ADRES INWESTYCJI	<ul style="list-style-type: none">▪ obręb: Miechów▪ ulica: Racławicka▪ miejscowość: Miechów▪ gmina: Miechów▪ powiat: miechowski▪ województwo: małopolskie	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<ul style="list-style-type: none">▪ 120805_4.0001.1774/2
INWESTOR	 Powiat MIECHOWSKI	POWIAT MIECHOWSKI UL. RACŁAWICKA 12, 32-200 Miechów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 BIURO PROJEKTOWE Ul. Mikołaja Reja 23 Nowy Sącz	adres do korespondencji: ul. M. Reja 23 33-300 Nowy Sącz	info@biuro2m.pl http://www.biuro2m.pl/ T: + 48 604 196 930

OŚWIADCZAM, ŻE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPORZĄDZONY DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI OPRACOWANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

OPRACOWAŁ	DANE PROJEKTANTA / FUNKCJA / SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
	<u>Główny Projektant</u> mgr inż. arch. Janusz Wojdak 10/PKOKK/2019 Specjalność architektoniczna	- zagospodarowanie terenu	

DATA OPRACOWANIA
MARZEC 2025

NUMER EGZ. / ILOŚĆ EGZ.
3 / 3



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2019

Rzeszów, dnia 8 czerwca 2019 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Janusz Paweł Wojdak

urodzony w dniu 28 marca 1986 roku w Borzęcinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Katarzyna Krużel-Magdoń |
| 7. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 8. Członek Komisji: | Stanisław Hałabuz |



Otrzymują:

1. Pan Janusz Paweł Wojdak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ PAWEŁ WOJDAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2515**.

Członek czynny od: 05-11-2019 r.

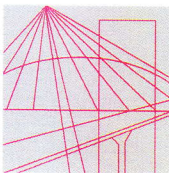
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2515-E7Y4-F29E-2671-FE5Y



MAP OIIB/KK/0054-0495/12

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Mateusz Morańda**
urodzony dnia 08.02.1980 r. w Krynicy
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0406/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Mateusz Morańda posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

[Signature of Zygmunt Rawicki]
[Signature of Elżbieta Gabrys]
[Signature of Marian Płachecki]



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

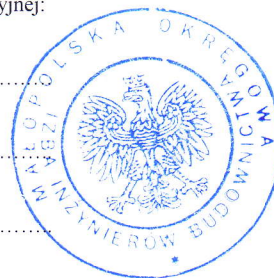
projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

[Signature of Zygmunt Rawicki]
[Signature of Elżbieta Gabrys]
[Signature of Marian Plachecki]



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Morańda
ul. Boya-Żeleńskiego 36
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K5X-3T6-K9C *

Pan Mateusz Morańda o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0046/08
adres zamieszkania ul. Mikołaja Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-21 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- przebudowa schodów terenowych;
- budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym

realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Raclawickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

PZT

„PRZEBUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH PRZY UL. RACŁAWICKIEJ”

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej”, jest zagospodarowanie terenu poprzez:

PRZEBUDOWE

- istniejących schodów terenowych;

BUDOWE

- obiektów małej architektury w miejscu publicznym

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Powierzchnia i granice

Teren objęty wnioskiem to fragment działki stanowiący własność Powiatu Miechowskiego tj.: fragm. dz. ewid. nr: **1774/2** w otoczeniu budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie. Obecnie istniejące schody są w złym stanie technicznym – ubytki w stopniach, pęknięcia i braki w murkach prowadzących. Wysokość stopni jak również ilość stopni w biegu nie spełniają wymagań określonych w obowiązujących warunkach technicznych. Istniejący stan schodów przedstawia ekspertyza techniczna załączona w części: Załączniki Projektu Budowlanego.

2.2 Obsługa komunikacyjna - dojścia i dojazdy

Teren jest ogólnodostępny posiada bezpośredni dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej poprzez istniejące schody od strony budynku do ulicy Racławickiej. Na w/w terenie brak istniejących miejsc postojowych.

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren ukształtowany w spadku od budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie w kierunku ulicy Racławickiej.

2.4 Układ funkcjonalny

W chwili obecnej obszar objęty wnioskiem funkcjonuje jako ogólnodostępny, urządzony teren służący komunikacji.

2.5 Elementy zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem to obszar istniejących schodów terenowych w sąsiedztwie budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie - nie jest wyposażony w obiekty małej architektury tj. ławki oraz kosze na śmieci.

2.5.1 Uzbrojenie terenu

Na terenie objętym opracowaniem, zlokalizowane są następujące sieci / instalacje

- teletechniczna;
 - kanalizacji deszczowej;
 - wodociągowa;
-

2.6 Układ zieleni

Na obszarze objętym wnioskiem występuje starodrzew uzupełniony w ostatnich latach o nowe nasadzenia drzew. Ogólny stan fitosanitarny drzew i krzewów w obrębie terenu opracowania określa się jako zadowalający.

2.7 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się demontaż istniejących bloków schodowych.

2.8 Warunki gruntowo – wodne

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowo - wodne podłoża w zakresie niniejszej inwestycji należy zaliczyć do warunków **prostych**, a projektowane obiekty należy zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej** – klasyfikacja na podstawie wykonanych odwiertów oraz opinii geotechnicznej wykonanej przez PRO GEO Grzegorz Stąporek.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt powstał w oparciu o wytyczne przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia. Celem przedmiotowego zadania jest przebudowa i remont istniejących schodów terenowych w na dz. ewid. nr: **1774/2** w zbliżeniu budynku Starostwa Powiatowego w Miechowie.

3.1 Układ funkcjonalny

W ramach inwestycji wykonane zostaną: przebudowa istniejących schodów terenowych, oraz budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym.

Teren inwestycji wyposażony zostanie w niezbędne obiekty małej architektury, tworząc tym samym kompletną i zorganizowaną przestrzeń skweru.

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się również uporządkowanie zieleni istniejącej, a także dopełnienie jej nowymi nasadzeniami zieleni niskiej – roślinami ozdobnymi atrakcyjnymi o każdej porze roku, mało wymagającymi, odpornymi na warunki środowiskowe występujące w obrębie inwestycji.

3.2 Ukształtowanie terenu

Bez zmian

3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Lokalizacja schodów na dz. ewid. nr: **1774/2** bezpośredni dostęp z chodnika od strony ulicy Racławickiej.

3.4 Układ komunikacyjny – nawierzchnie

Nie dotyczy.

3.5 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się budowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.7 Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne pozyskane z wykopów oraz korytowania pod projektowane elementy zagospodarowania terenu, spełniające standardy jakości gleby wykorzystane zostaną dla potrzeb ukształtowania terenu inwestycji tj. dla ukształtowania nawierzchni utwardzonych umożliwiającego swobodny spływ wody opadowej w kierunku terenów zielonych w obrębie inwestycji. Wierzchnia warstwa humusu zostanie zagospodarowana w późniejszym etapie w ramach mikroniwelacji pod nowe nasadzenia oraz do wyrównania naruszonych terenów zielonych.

3.8 Układ zieleni – założenia ogólne

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. W ramach inwestycji w projektowanych donicach przewiduje się wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, ozdobnej tj. byliny trawy.

3.9 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Przyjęte rozwiązania projektowe uwzględniają potrzeby użytkowników z ograniczeniami mobilności i percepcji oraz osób starszych poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- Projektowane poręcze wspomagające wychodzenie
- Płomieniowane antypoślizgowe bloki granitowe – stopnie o szerokości 35 cm

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem.

- powierzchnia zabudowy proj. i istniejących obiektów budowlanych 0,00 m² = 0,00 %
- powierzchnia utwardzeń – bez zmian
- powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Dane dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała **Nr XXXI/481/2017** Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów. Przeznaczenie terenu objętego opracowaniem oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu / rozliczenie zapisów MPZP

PRZEZNACZENIE TERENU	WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<p>S.UP.22 Tereny zabudowy usługowej – usług publicznych</p>	<p><u>Zapisy dot. obszaru objętego wnioskiem:</u></p> <p>§ 1 ust. 3 pkt. 12g</p> <p>1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem S.UP.22 ustala się następujące przeznaczenie:</p> <p>1) tereny zabudowy usługowej – usług publicznych;</p> <p>2. Dla budynków i obiektów wymienionych w ust. 2 z wyłączeniem pkt 30, 51, 53 ustala się:</p> <p>NAKAZ:</p> <p>a) ochrony, konserwacji i rewaloryzacji</p> <p>b) utrzymania lub przywrócenia historycznego wyglądu kompozycji i detalu w tym:</p> <p>- gabarytów, spadków dachu, i konstrukcji obiektu</p>

	<p><i>Kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów</i></p> <p><i>- materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych</i></p> <p><i>- detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego</i></p> <p>ZAKAZ:</p> <p><i>a) zmiany wyglądu zewnętrznego elewacji, w sposób prowadzący do utraty wartości historycznych obiektu</i></p> <p><i>b) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych</i></p> <p>DOPUSZCZENIE:</p> <p><i>a) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem umieszczenia ich w osi budynku, w osi głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo,</i></p> <p><i>b) lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, takich jak szafki gazowe i elektryczne na elewacjach, w miejscach, w których nie naruszają one wyglądu zewnętrznego elewacji oraz pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą</i></p> <p>ODNIESIENIE DO PROJEKTU</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa schodów terenowych – tereny usługowe zgodność ▪ budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – <u>zgodność</u>
--	--

5.1.1 Dane dotyczące zagrożenia i ryzyka powodziowego

Nie dotyczy.

5.1.2 Dane dotyczące zagrożeń osuwiskowych

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary osuwiskowe oraz erozyjne – zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5.2 Informacja na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub podlegających innej formie ochrony konserwatorskiej.

W ramach terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków – działka nr ewid. 1774/2 – ul. Racławicka 12 budynek - Starostwo Powiatowe. Wyznacza się strefy – zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną – stanowisko o numerze 46). 61/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i późnego okresu wpływów rzymskich;

5.3 Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszaru i terenu górniczego – nie dotyczy.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.), projektowane zamierzenie budowlane nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

5.5 Informacje dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”

W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.

5.6 Informacje na temat odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z nawierzchni schodów na terenie inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe tereny zielone w granicach inwestycji, poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Stosunki wodno - gruntowe w obrębie działek objętych wnioskiem nie ulegną zmianie.

Wody opadowe zostaną w pełni zagospodarowane na terenie objętym wnioskiem. Gospodarka wodna w zakresie inwestycji pozostanie bez zmian. Stosunki wodno - gruntowe w obrębie działki objętej opracowaniem nie ulegną zmianie.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono obszar oddziaływania obiektu (wg definicji zawartej w art. 3 ust. 20, oraz art. 28 ust. 2 *Ustawy Prawo Budowlane*), który obejmuje działki w granicach wniosku o pozwolenia na budowę.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach Inwestora. Z uwagi na brak zabudowy kubaturowej projektowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich, a także nie spowoduje innych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Z uwagi na charakter projektowanego zagospodarowania terenu inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- | | |
|---|----------------------|
| – odległość od granicy działki budowlanej (§12 WT) | - brak oddziaływania |
| – przesłanianie działek sąsiednich (§13 WT) | - brak oddziaływania |
| – nasłonecznienie obiektów sąsiednich (§40, §60 WT) | - brak oddziaływania |
| – odległość od linii rozgraniczających ulicę oraz od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (§40 WT) | - brak oddziaływania |

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone w ustawie Prawo Budowlane uprawnienia.

Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

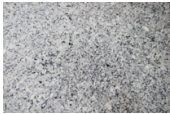


Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.





Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania techniczne oraz wskazane produkty referencyjne należy uznać za przykładowe. Dopuszcza się zmiany materiałów na inne odpowiadające formie i charakterystyce technicznej po akceptacji projektanta.

10. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA TERENU

A	OBIEKTY [oznaczenie PZT]
1	Schody terenowe [SchT]
2	Balustrada z pochwytym [B1]

B	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKURY [oznaczenie PZT]
1	Donice granitowe - zieleń [D]

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW	
A	OBIEKTY TERENOWE
	<i>Ilość oraz lokalizacja zgodnie z rys. PZT</i>
	Podstawowe wymiary: <ul style="list-style-type: none">wysokość stopnia – 15 cmdługość - zmiennaszerokość – 35 cm Dane techniczne: <ul style="list-style-type: none">bloki granitowe układane z przesunięciem Konstrukcja / kolorystyka: KAMIEŃ – GRANIT JASNOSZARY STRZEGOM  Sposób montaż: <ul style="list-style-type: none">bloki układane na suchym betonie UWAGA! Bloki betonowe układać na mijankę z przesunięciem.
	Schody terenowe [SchT]   <i>Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe</i>

	<p>Podstawowe wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ wysokość poręczy – min 110 cm▪ długość zmienna –▪ szerokość – min. 5 cm <p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ stal ocynkowana malowana proszkowo <p>Konstrukcja / kolorystyka: STAL ZABEZPIECZONA ANTYKOROZYJNIE MALOWANA PROSZKOW – RAL 7021</p>  <p>Sposób montaż:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ kotwy wklejane	<p>Balustrada z pochwytym [B1]</p>  <p><i>Zdjęcie poglądowe</i></p>
B	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY <i>Ilość oraz lokalizacja zgodnie z rys. PZT</i>	
1	<p>Podstawowe wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ wysokość – 10 cm▪ szerokość – 10 cm▪ długość – 50 cm <p>Konstrukcja / kolorystyka:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ kamień naturalny granit strzegą jasnoszary  <p>Sposób montaż:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ palisada obsadzana na betonie C20/25 <p>UWAGA! Palisada cięta – Elementy wykończeniowe w donicach pod nasadzenia zieleni.</p>	<p>Donica z palisady granitowej [D]</p>  <p><i>Produkty referencyjne – zdjęcie poglądowe</i></p>

Id. zgłoszenia: GG.6640.204.2025	
SEKCJA	7.132.12.22.2.4 7.132.12.22.4.2
Województwo:	małopolskie
Powiat:	miechowski
Jedn. ewid.:	120805_4 Miechów
Obręb:	0001 Miechów
Działka:	1774/2
Ukł. odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	
Układ współrzędnych poziomych: PL-ETRF2000/7	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dla działki ewidencyjnej 1774/2 położonej w obrębie Miechów

SKALA 1:500

Mapę sporządzono na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie oraz pomiaru wykonanego w lutym 2025 roku. Granice działek wniesiono na mapę na podstawie numerycznej bazy EGIB, otrzymanej do zgłoszenia pracy w PODGIK w Miechowie. Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomierzonej na gruncie armatury. Nie wyklucza się jednak istnienia w zakresie opracowania mapy sieci uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanych oraz takich, o których brak jest informacji we właściwym ZUDP. Niniejszą mapę sporządzono pod projekt obiektów budowlanych.

Legenda:

- MU

MUS

UP

MW

KDG

KDL

46
- oznaczenie zakresu opracowania mapy

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- tereny zabudowy śródmiejskiej

- tereny zabudowy usługowej - usług publicznych

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- tereny dróg publicznych - drogi główne

- tereny dróg publicznych - drogi lokalne

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

- lub różnych zasadach zagospodarowania

- obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Wykonał:

Dnia: 21.02.2025



LEGENDA

- granica inwestycji - obszar objęty wnioskiem
- wejście z chodnika
- elementy do rozbiórki / demontażu

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAWIERZCHNIE:

- Istniejący chodnik
- nawierzchnia z kostki betonowej
- nawierzchnia z kostki

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAWIERZCHNIE - DOJŚCIA DO OBIEKTÓW:
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- utwardzenie powierzchni gruntu - kostka (uzupełnienie nawierzchni)
- remont istniejących murków - połączenie z murkami projektowanymi
- donica na zieleni niska
- schody terenowe
- murki betonowy z czapką granitową 4 cm
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ**
- teren biologicznie czynny - zieleni niska (krzewy / byliny)

UWAGI OGÓLNE:

- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./; PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
- NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJACEJ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU /PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PROJEKT TECHNICZNY PROJEKT WYKONAWCZY, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ JEDNAKŻE NIE ZWALNIA Z OBOWIĄZKU ROZPATRYWANIA DOKUMENTACJI KOMPLEKSOWO WRAZ Z OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI.
- WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
- WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
- WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa schodów terenowych, budowa elementów małej architektury w miejscu publicznym realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa schodów terenowych przy ul. Racławickiej dz. nr 1774/2, obręb Miechów”

BIURO 2M Mateusz Morańda
ul. Mikołaja Reja; 33-300 Nowy Sącz,
www.biuro2m.pl
info@biuro2m.pl

2M

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant - architektura: mgr inż. arch. Janusz Wojdak nr upr. 10/POKOK/2019	Podpis:	Opracował:	Podpis:
Konstrukcje - projektant:	Podpis:	Opracował:	Podpis:

Nazwa obiektu budowlanego/ przedmiot opracowania:

Data opracowania:

SCHODY TERENOWE

03.2025

Tytuł rysunku:

Skala rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

Symbol rysunku/ projektu:

Branża: Stadium:

PZT_MSChT_01

A PB

Element| Branża| Nr RYS.| Rew.

PZT| A | 01| -

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE kopiowanie, powielanie lub publikowanie niniejszego opracowania w części lub w całości bez zgody autorów jest zabronione - podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (dziennik ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r. z późniejszymi zmianami)