

NAZWA OPRACOWANIA: PROJEKT PRZEBUDOWY PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6 PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH		
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6 PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH		
ADRES: DZIAŁKA GMINNA NR EWID. 1532/6 PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA: DROGOWA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV		
DZIAŁKI EWIDENCYJNE: DZIAŁKA O NR EWID.: 1532/6 OBRĘB 0001 BIAŁOBRZEGI, JEDNOSTKA EWID. 140101_4 BIAŁOBRZEGI		
INWESTOR: GMINA BIAŁOBRZEGI PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9, 26-800 BIAŁOBRZEGI		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <div style="text-align: center;">  BIURO INŻYNIERSKIE <small>Łukasz Widalski</small> BIURO INŻYNIERSKIE ŁUKASZ WIDALSKI, SZCZĘSNA, UL. TRUSKAWKOWA 5, 05-600 GRÓJEC TEL. 512 425 611 </div>		
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ: MGR INŻ. ŁUKASZ WIDALSKI	NR UPR. MAZ/0143/POOD/12 W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY DROGOWEJ: MGR INŻ. MICHAŁ BODYCH	NR UPR. MAZ/0393/POOD/11 W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ	
DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2023 R.	EGZ:	NR TOMU: I

Spis treści

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	4
II.	KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ Z PIIB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	6
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	13
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
2.	NAZWA INWESTORA	13
3.	NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ.....	13
4.	SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO.....	13
5.	PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA.....	14
a)	WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ	14
b)	MAPY.....	14
6.	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	14
7.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
8.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
9.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI.....	15
10.	ETAPY TECHNOLOGICZNE WYKONYWANIA ELEMENTÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
11.	UWAGI I ZALECENIA	16
12.	DANE O ZABYTKACH I STREFACH OCHRONNYCH NA PODSTAWIE MPZP	17
13.	ANALIZY I OPIS OCHRONY ŚRODOWISKA, DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ	17
14.	WPŁYW NA OBSZARY GÓRNICZE	17
15.	ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO	17
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20
	RYS 02 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	21
V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ - CZĘŚĆ OPISOWA	23
1.	CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	23
2.	ZAKRES OPRACOWANIA	23
3.	OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	23
4.	ZAPROJEKTOWANE KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI	24
5.	ELEMENTY ORGANIZACJI RUCHU	24
6.	INFORMACJE OGÓLNE	25
7.	OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA INWESTYCJI	25
VI.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	26
	RYS 01 - PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY 1:500	27
	RYS 02 - PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:50	28

Wykaz opracowań:

- **TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **TOM II - INFORMACJA BIOZ**
- **TOM III - PROJEKT TECHNICZNY**

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

**PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6
PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH**

Szczęsna, marzec 2023 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt:

„Projekt przebudowy parkingu na działce gminnej nr ewid. 1532/6 przy SPZOZ w Białobrzegach” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami).

Funkcja	Nazwisko i imię	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Łukasz Widalski upr.: MAZ/0143/POOD/12	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Michał Bodych upr.: MAZ/0393/POOD/11	

II. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ Z PIIB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

**PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6
PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH**



sygn. akt. MAZ/7131/ 192 /12 /D

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Łukaszowi Widalskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 9 marca 1984 roku w Grójcu, synowi Tadeusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0143/POOD/12**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6
PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH**

UZASADNIENIE

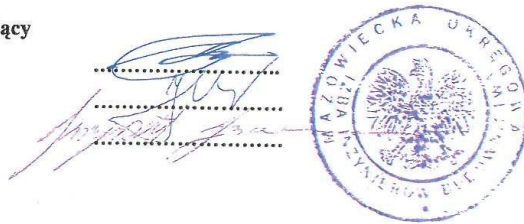
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Widalski
ul. Borowej Góry 1 m. 54
01-354 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6
PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-L1S-GSB-HK6 *

Pan ŁUKASZ WIDALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0465/12
adres zamieszkania ul. TRUSKAWKOWA 5, SZCZĘSNA, 05-600 GRÓJEC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja





sygn. akt. MAZ/7131/ 613 /11 /D

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Michałowi Bodych
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 11 listopada 1983 roku w Warszawie, synowi Grzegorza**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0393/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6
PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Michał Bodych

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

**PRZEBUDOWA PARKINGU NA DZIAŁCE GMINNEJ NR EWID. 1532/6
PRZY SPZOZ W BIAŁOBRZEGACH**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IMA-VHE-DLD *

Pan MICHAŁ BODYCH o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0629/14
adres zamieszkania ul. KORKOWA 37 / 171, 04-502 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzono poprawność danych
Data: 2022-11-17 10:00:00
Podpis: Roman Lulis

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest „Projekt przebudowy parkingu na działce gminnej nr ewid. 1532/6 przy SPZOZ w Białobrzegach”

2. NAZWA INWESTORA

Gmina Białobrzegi
Plac Zygmunta Starego 9,
26-800 Białobrzegi

3. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ

Biuro Inżynierskie Łukasz Widalski,
Szczęsna, ul. Truskawkowa 5,
05-600 Grójec,
tel. 512 425 611.

4. SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Projekt został wykonany przez:

Funkcja	Nazwisko i imię
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Łukasz Widalski upr.: MAZ/0143/POOD/12
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Michał Bodych upr.: MAZ/0393/POOD/11

5. PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

a) WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Inwestycja jest zlokalizowana na działce gminnej nr ewid. 1532/6 przy SPZOZ w Białobrzegach.

b) MAPY

Projekt został sporządzony na mapie do celów projektowych.

6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę na której planowana jest inwestycja, czyli działka gmina nr ewid. 1532/6 przy SPZOZ w Białobrzegach. Występujące oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu lokalizacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, a powstałe na etapie eksploatacji będą miały normatywny, ciągły charakter.

Przepisy uzasadniające przyjętą zasadę określenia obszaru oddziaływania obiektu przedmiotowej inwestycji:

L.p.	Podstawa formalno-prawna	Przepis/ograniczenia
1.	Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami) m.in. art. 5	<ul style="list-style-type: none">⇒ brak ograniczeń w lokalizowaniu w sąsiedztwie innych przylegających obiektów⇒ inwestycja umożliwia obsługę komunikacyjną istniejących obiektów⇒ inwestycja zapewnia warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób,⇒ inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,⇒ inwestycja zapewnia prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniając ochronę terenów bezpośrednio przyległych
2.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	<ul style="list-style-type: none">⇒ w rejonie inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i ochrony zdrowia. Budowa w przyjętej skali nie będzie generować poziomu hałasu przekraczające wartości normatywne
3.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	<ul style="list-style-type: none">⇒ obszar oddziaływania obiektu uwzględnia zapisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy⇒ na etapie budowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i parkingów są w złym stanie technicznym. Drogi wewnętrzne i miejsca postojowe posiadają nawierzchnie utwardzone kruszywem oraz z płyt betonowych.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się m. in. sieć teletechniczna. Ponadto w trakcie robót ziemnych mogą wystąpić nieujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt budowlany obejmuje całość zagospodarowania przedstawionego na rysunku PZT na działce ewidencyjnej nr: 1532/6.

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę:

- ⇒ dróg wewnętrznych - dróg manewrowych dla przyległych miejsc postojowych. Drogi wewnętrzne posiadają szerokość 5,0m, nawierzchnia wykonana zostanie z brukowej kostki betonowej,
- ⇒ miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m w ilości 61 miejsc.

ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Geometrię dróg wewnętrznych, miejsc postojowych należy tyczyć zgodnie z wymiarami przedstawionymi w części rysunkowej na planie zagospodarowania terenu i przekrojach poprzecznych.

ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Spadek poprzeczny dróg wewnętrznych od 2% do 3%, spadek poprzeczny miejsc postojowych jednostronny o nachyleniu 1-3%. Spadki podłużne: drogi wewnętrzne spadek od 0,5% do 0,7%, miejsca postojowe spadki od 0,5% do 0,7%.

Poziomy nawierzchni dostosowano do poziomów punktów stałych takich jak: włączenia do dróg zewnętrznych. Spływ wód opadowych z nawierzchni będzie odbywał się powierzchniowo w kierunku trawników i powierzchni przepuszczalnych.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Projektowane nawierzchnie:

- ⇒ miejsca postojowe i drogi manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej ~921m²,
- ⇒ miejsca postojowe z płyt ażurowych ~405m².

10. ETAPY TECHNOLOGICZNE WYKONYWANIA ELEMENTÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ⇒ Prace należy rozpocząć od organizacji placu budowy, wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, wyгородzenia terenu i wyłączenia go z ruchu pieszego i kołowego,
- ⇒ Rozbiórka istniejących nawierzchni i oporników,
- ⇒ Korytowanie pod projektowane konstrukcje drogowe, profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- ⇒ Ustawienie krawężników na ławie z betonu cementowego,
- ⇒ Budowa warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni i miejsc postojowych,
- ⇒ Prace wykończeniowe, wprowadzenie stałej organizacji ruchu, uporządkowanie terenu oraz usunięcie wygrodzeń i zabezpieczeń.

11. UWAGI I ZALECENIA

- ⇒ Podczas prowadzenia robót ziemnych Wykonawca powinien wykonać odwodnienie zapewniające odprowadzanie wód gruntowych i opadowych. Wykopy i roboty ziemne prowadzić bez wody stojącej, wodę gruntową z wykopów odpompowywać. Skarpy wykopów i nasypów należy wykonać tak, aby powierzchnia gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki zapewniające prawidłowe odwodnienie.
- ⇒ Prace w obrębie urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem odpowiednich służb.
- ⇒ Wykonawca robót budowlanych na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powinien złożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami. Odpady wytwarzane na budowie Wykonawca powinien składować na terenie ogrodzonym w ramach placu budowy. Grunt z wykopów należy ponownie wykorzystać do budowy nasypów, a pozostała część wywieźć i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z zapisami ustawy o odpadach.
- ⇒ Roboty budowlane Wykonawca powinien prowadzić w godzinach 6:00 – 22:00.
- ⇒ Wykonawca robót przed rozpoczęciem prac musi zabezpieczyć istniejące drzewa w rejonie prowadzonych prac.
- ⇒ Do czasu przekazania inwestycji do eksploatacji oraz w czasie eksploatacji należy teren utrzymywać w czystości.
- ⇒ Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną.
- ⇒ Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej.
- ⇒ Zakres inwestycji nie kwalifikuje przedsięwzięcia do oddziałującego lub potencjalnie mogącego oddziaływać na środowisko i w związku z tym dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania jej realizacji.

- ⇒ Obiekt po zrealizowaniu nie wymaga zaopatrzenia energetycznego ani nie podlega ochronie przeciwpożarowej.
- ⇒ Teren nie podlega eksploatacji górniczej.

12. DANE O ZABYTKACH I STREFACH OCHRONNYCH NA PODSTAWIE MPZP

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

13. ANALIZY I OPIS OCHRONY ŚRODOWISKA, DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ

Projektowana inwestycja nie ma cech zagrażających dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Charakter projektowanego zagospodarowania działki nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

- ⇒ roboty drogowe będą prowadzone głównie w technologii zmechanizowanej i ręcznej. W miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej prace będą wykonywane ręcznie pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.
- ⇒ nie przewiduje się wariantowych rozwiązań przedsięwzięcia.
- ⇒ pracujący sprzęt na placach będzie miał własne środki napędowe i nie wymaga zasilania zewnętrznego. Stosowane materiały kamienne jak kruszywo łamane, pospółka pochodzą ze źródeł kopalnianych spoza terenu budowy. Woda do celów technologicznych będzie dowożona w beczkowozach lub pozyskiwana z wodociągu.

14. WPŁYW NA OBSZARY GÓRNICZE

Nie dotyczy.

15. ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

FAZA BUDOWY

Hałas

Hałas, który będzie powstawał podczas prac budowlanych, będzie wyłącznie związany z pracą maszyn oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na rozmiar uciążliwości akustycznej będzie mieć wpływ czas realizacji procesu inwestycyjnego i jednoczesność pracy wielu maszyn i urządzeń. Praktycznie nie ma możliwości stosowania zabezpieczeń akustycznych w fazie budowy. Jedyna możliwość ograniczania emisji hałasu w czasie budowy polega na stosowaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu do środowiska.

Jest to uciążliwość przemijająca, jednakże wskazane jest wykonywanie robót budowlanych w rejonie zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej (6⁰⁰ – 22⁰⁰).

Powietrze

Uciążliwość dla powietrza atmosferycznego w fazie budowy obiektu stanowić będzie pył powstający podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne. Wymienione uciążliwości o charakterze nieorganizowanym mogą być okresowo dokuczliwe ale biorąc pod uwagę przejściowość prac budowlanych należy uznać, że ten etap nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku wywołanych zanieczyszczeniem powietrza.

Wody powierzchniowe

W czasie budowy wpływ wykonywanych robót na jakość i ilość odprowadzanych ścieków oraz wody gruntowe może być wyraźny tylko w obszarze placu budowy. Prace wykonywane na placu budowy nie będą powodować powstawania istotnych ilości ścieków. Lokalnie niewielkie place zaplecza budowy będą służyć głównie jako miejsca postojowe maszyn. Na placu tym należy zwracać uwagę na składowanie podręcznych zapasów paliwa, tankowanie maszyn budowlanych oraz sposób prowadzenia napraw awaryjnych maszyn i pojazdów. Podczas tych czynności mogą występować wycieki paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych, które mogą zanieczyścić wodę i glebę.

Środowisko gruntowo - wodne

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska gruntowo-wodnego, powierzchni terenu, gleby i szaty roślinnej. Przy prowadzeniu prac wystąpią zmiany środowiskowa gruntowo – wodnego:

- ⇒ czasowego zakłócenia swobodnego spływu wód opadowych,
- ⇒ wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego.

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania robót ziemnych może nastąpić głównie w wyniku:

- ⇒ wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i zabezpieczonych zbiorników oraz źle konserwowanych lub wadliwie stosowanych maszyn, urządzeń i samochodów,
- ⇒ przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót a także na skutek pozostawienia lub zakopania w gruncie materiałów niebezpiecznych lub opakowań.

Są to sytuacje awaryjne, które przy odpowiednim nadzorze oraz dbałości i porządku na placu budowy nie powinny się wydarzyć.

Odpady

W fazie budowy omawianego przedsięwzięcia będą powstawać odpady. Źródłem odpadów będą:

- ⇒ roboty ziemne,
- ⇒ ułożenie nawierzchni.

Niektóre uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone a ich charakter będzie w większości tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się:

- ⇒ odpowiednią organizację placu budowy aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia zbiorników, materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku,

- ⇒ sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko,
- ⇒ stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Prace budowlane powinny być prowadzone przez pojazdy sprawne technicznie (bez wycieków paliwa), które po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego. W całym cyklu organizacji budowy, należy zwrócić uwagę na właściwy transport materiałów i odpowiednie ich magazynowanie. W przypadkach sytuacji awaryjnych na terenie budowy należy postępować zgodnie z odpowiednimi zarządzeniami i instrukcjami.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i realizacji robót Wykonawca będzie:

- ⇒ utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- ⇒ podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla środowiska, osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- ⇒ lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- ⇒ środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.
- ⇒ W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia.
- ⇒ Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA



RYS 01 - PLAN ORIENTACYJNY 1:15000

RYS 02 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ - CZĘŚĆ OPISOWA

1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsza opis techniczny branży drogowej jest częścią projektu budowlanego inwestycji pn.: „Projekt przebudowy parkingu na działce gminnej nr ewid. 1532/6 przy SPZOZ w Białobrzegach”. Niniejsze opracowanie przedstawia uwarunkowania konieczne do realizacji robót branży drogowej budowy dróg wewnętrznych i miejsc postojowych w zakresie ww. inwestycji.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany obejmuje całość zagospodarowania przedstawionego na rysunku planu sytuacyjnego na działce ewidencyjnej nr: 1532/6.

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę:

- ⇒ dróg wewnętrznych - dróg manewrowych dla przyległych miejsc postojowych. Drogi wewnętrzne posiadają szerokość 5,0m, nawierzchnia wykonana zostanie z brukowej kostki betonowej,
- ⇒ miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m w ilości 61 miejsc.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Geometrię dróg wewnętrznych, miejsc postojowych należy tyczyć zgodnie z wymiarami przedstawionymi w części rysunkowej na planie zagospodarowania terenu i przekrojach poprzecznych.

ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Spadek poprzeczny dróg wewnętrznych od 2% do 3%, spadek poprzeczny miejsc postojowych jednostronny o nachyleniu 1-3%. Spadki podłużne: drogi wewnętrzne spadek od 0,5% do 0,7%, miejsca postojowe spadki od 0,5% do 0,7%.

Poziomy nawierzchni dostosowano do poziomów punktów stałych takich jak: włączenia do dróg zewnętrznych. Spływ wód opadowych z nawierzchni będzie odbywał się powierzchniowo w kierunku trawników i powierzchni przepuszczalnych.

Wszelkie ewentualne rozbieżności pomiędzy terenem istniejącym wykazane w dokumentacji projektowej, a inaczej rozpoznane w terenie należy zgłaszać przed realizacją robót w celu rozstrzygnięcia przyczyn takiego stanu. Realizacja robót w takim przypadku musi być wstrzymana do czasu określenia na budowie rozwiązań korygujących. Nieznaczne rozbieżności nie mające wpływu na jakość, parametry techniczne i zakres rozwiązań ujętych w projekcie powinny być korygowane na bieżąco na budowie pod nadzorem kierownika budowy i obsługi geodezyjnej.

4. ZAPROJEKTOWANE KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Jezdnia dróg wewnętrznych i stanowiska postojowe [A]

- ⇒ warstwa ścieralna – betonowa kostka brukowa - gr. 8cm,
- ⇒ podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 3cm,
- ⇒ podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 – gr. 25cm
- ⇒ zagęszczone i wyprofilowane podłoże gruntowe, zagęszczenie do wskaźnika min. 1,00; wtórny moduł odkształcenia min. 100MPa.

Stanowiska postojowe [B]

- ⇒ warstwa ścieralna – płyty ażurowe wypełnione żwirem - gr. 8cm,
- ⇒ podsypka piaskowa – gr. 3cm,
- ⇒ podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 4,0/31,5 – gr. 25cm
- ⇒ zagęszczone i wyprofilowane podłoże gruntowe, zagęszczenie do wskaźnika min. 1,00; wtórny moduł odkształcenia min. 100MPa.

Drogi wewnętrzne należy oddzielać od trawników krawężnikami betonowymi 15x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 w lokalizacji zgodnej z planem sytuacyjno-wysokościowym.

Elementy wyposażenia drogi (krawężniki) należy posadzić bezpośrednio po ułożeniu ławy betonowej na wilgotnym, świeżym i niestężonym betonie. Co 50 mb należy wykonać dylatację ławy o szerokości 12 mm - wypełnioną trwale plastyczną masą zalewową mrozo i wodoodporną.

Wszystkie stosowane elementy betonowe muszą spełniać wymagania stawiane prefabrykatom przeznaczonym dla ruchu drogowego, do stosowania na zewnętrznych nawierzchniach, mających kontakt z solą odladzającą w warunkach mrozu, z uwzględnieniem projektowanych funkcji, ustalone w następujących normach:

- PN-EN 1338 - dla kostek betonowych,
- PN-EN 1340 - dla obramowań betonowych (krawężników, obrzeży betonowych itp.),

Wszystkie elementy prefabrykowane muszą być wibroprasowane.

Po wykonaniu tych elementów można przystąpić do wykonywania konstrukcji nawierzchni. Rodzaj, kolor i sposób ułożenia kostek należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. ELEMENTY ORGANIZACJI RUCHU

Po zakończeniu robót drogowych należy wykonać elementy organizacji ruchu zgodnie z rysunkiem pzt. Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe chemoutwardzalne. Znaki pionowe należy montować z zachowaniem 0,5m skrajni drogowej poziomej oraz zgodnie z wymaganiami załączników do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych

warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.). Powierzchnię zastrzeżonego miejsca postojowego przeznaczanego dla pojazdów osób niepełnosprawnych należy wykonać w kolorze niebieskim.

6. INFORMACJE OGÓLNE

Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych materiałów oraz inne wymagane dokumenty. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić tylko ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami przy tego typu robotach oraz odpowiednimi Polskimi Normami.

Podczas prowadzenia robót ziemnych Wykonawca powinien wykonać odwodnienie zapewniające odprowadzanie wód gruntowych i opadowych. Wykopy i roboty ziemne prowadzić bez wody stojącej, wodę gruntową z wykopów odpompowywać do istniejącej kanalizacji lub poza pas drogowy po uzyskaniu stosownej zgody właścicieli mediów. Skarpy wykopów i nasypów należy wykonać tak, aby powierzchnia gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki zapewniające prawidłowe odwodnienie.

Prace w obrębie urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem odpowiednich służb.

Wykonawca robót przed rozpoczęciem prac musi zabezpieczyć istniejące drzewa w rejonie prowadzonych prac.

Do czasu przekazania inwestycji do eksploatacji oraz w czasie eksploatacji należy teren utrzymywać w czystości.

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną.

7. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA INWESTYCJI

- ⇒ Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ⇒ Dz.U.2020.0.1333 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Roboty należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami.

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ - CZĘŚĆ RYSUNKOWA



RYS 01 - PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY 1:500

RYS 02 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:50