Łęczyca, dnia 24.04.2024 r.

**Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**„****Utworzenie nowych 48 miejsc opieki w Żłobku Miejskim w Łęczycy przy ul. Ozorkowskie Przedmieście 6c”.**

**Znak sprawy: IR.271.2.4.2024**

1. Prosimy o udostępnienie zwymiarowanych lub edytowalnych rysunków branży architektonicznej, w celu weryfikacji przedmiarów.

Odp. Zwymiarowane rysunki w formacie pdf zamieszczone są w załączniku nr 5 do SWZ, rysunków edytowalnych Zamawiający nie posiada.

1. Prosimy o zestawienie drzwi z uszczegółowieniem rodzaju i ich wyposażenia.

Odp. Ilość stolarki została określona w załączonej dokumentacji projektowej i przedmiarach.

Kolor stolarki okiennej i drzwiowej - biały. Wypełnienie drzwi zewnętrznych - szkło bezpieczne z szybą P4 z samozamykaczem. Drzwi wewnętrzne - pełne. Ilość zawiasów - wg producenta, kolor klamek srebrne satyna.  W pomieszczeniu kuchni drzwi stalowe z odbojami ze stali nierdzewnej.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - płycinowe oraz drzwi wewnętrzne zamykające strefy pożarowe w klasie p-poż. wg. załączonej dokumentacji, zamknięcia standardowe tj klucz z wkładką.  Drzwi p-poż w standardzie muszą mieć samozamykacze.

3. Prosimy o podanie rodzaju/klasy:

- okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych,

- farb.

Odp. Jest to obiekt użyteczności publicznej i do takiego obiektu należy dobierać klasę asortymentu.

1. Prosimy o podanie rodzaju materiału zastosowanego na balustrady schodów wewnętrznych.

Odp. Balustrada ze stali kwasoodpornej, z wypełnieniem z prętów kwasoodpornych.

1. Czy jest konieczność stosowania drzwi do windy kuchennej w klasie odporności ogniowej EI30.

Odp. Jest obowiązek zastosowania drzwi do windy kuchennej w klasie EI30. Jest to wymóg ustalony z rzeczoznawcą p-poż i mają za zadanie zamykać strefę ewakuacyjną.

6. Brak projektu wentylacji mechanicznej – prosimy o udostępnienie, ponieważ w technologii

kuchni jest mowa o wentylacji mechanicznej.

Odp. Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu kuchni obejmuje montaż okapu kuchennego z wymuszonym odciągiem powietrza. W pomieszczeniu kuchni poza tym zakresem nie występuje wentylacja mechaniczna.

1. Prosimy o określenie materiału rur i techniki ich łączenia w instalacji c.o. i wodociągowej.

Odp. Do montażu instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i c.o. zaprojektowano rury z PE i PP łączone przez zgrzewanie, zgodnie z częścią graficzną projektu.

8. Prosimy o wskazanie punktu włączenia projektowanej instalacji wodociągowej do instalacji

istniejącej.

Odp. Punkt włączenia do instalacji wodociągowej znajduje się przed istniejącym zestawem wodomierzowym w pomieszczeniu węzła cieplnego. Przed zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór pierwszeństwa do instalacji ppoż., następnie zamontować należy opomiarowanie wody zimnej i ciepłej wody użytkowej, która podana zostanie na projektowany obiekt.

1. Prosimy o sprecyzowanie robót instalacyjnych do wykonania w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Odp. Zgodnie z załączonym opisem technicznym i przedmiarami w pomieszczeniu węzła cieplnego projektowane są roboty związane z rozdziałem instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i c.o. polegające na rozdzieleniu instalacji na istniejącą część szkoły i projektowany żłobek. W pomieszczeniu węzła do zamontowania jest zawór pierwszeństwa na instalacji wody przeciwpożarowej, montaż pompy obiegowej instalacji centralnego ogrzewania (dn 32 mm) oraz pompy cyrkulacyjnej cwu (25 mm) oraz montaż zaworów odcinających i armatury zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach. Do wykonania jest też izolacja zamontowanego uzbrojenia izolacją z pianki pur.

1. Czy wyposażenie kuchni wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak to prosimy o uszczegółowienie.

Odp. Wyposażenie kuchni nie wchodzi w zakres wyceny.

11. Na dachu budynku w miejscu projektowanej klapy dymowej zamontowane są panele

fotowoltaiczne, czy Zamawiający przewiduje demontaż i przełożenie we własnym zakresie z

uwagi na gwarancje?

Odp. Zamawiający po ustaleniu z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej informuje, że demontaż i przełożenie instalacji bez utraty gwarancji należy przewidzieć do wyceny oferty.

W związku z powyższym zakres do wyceny należy ustalić z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej, nr kontaktowy - 504 155 945.

Ponadto Zamawiający zamieścił zdjęcie z rozmieszczeniem paneli fotowoltaicznych na dach budynku.

12. Czy wyposażenie kuchni też po stronie wykonawcy? Jeżeli tak, to prosimy o zestawienie

wyposażenia.

Odp. Wyposażenie kuchni nie wchodzi w zakres wyceny.

13. Czy parapety okienne należy wymienić na nowe? Brak informacji w dokumentacji. Prosimy o

podanie materiału z którego mają być wykonane.

Odp. Tak, parapety okienne należy wymienić na nowe. Materiał – PCV.

14. Czy istniejącą balustradę klatki schodowej należy przewidzieć do wymiany?

Odp. Nie.

15. W przedmiarze występuje tylko malowanie ścian i sufitów pomieszczeń, czy z uwagi na spore

nierówności należy przewidzieć szpachlowanie?

Odp. Tak. Malowanie istniejących pomieszczeń wymaga wyrównania podłoża. Zakres przedmiaru uwzględnia te czynności sam w sobie.

16. Czy w sanitariatach dziecięcych (pom. 3,5,9,11) należy zainstalować zawory czerpalne i wpusty

podłogowe o których mowa w pkt. 1.8.1 projektu technologicznego? W projekcie branży

sanitarnej i przedmiarze brak ww. wyposażenia.

Odp. W wycenie należy skalkulować wyposażenie ujęte również w projekcie technologicznym.

17. Prosimy o sprecyzowanie zakresu demontażu i/lub wymiany istniejących przyborów sanitarnych

i armatury czerpalnej.

Odp. W kalkulacji należy ująć demontaż istniejącego wyposażenia przyborów sanitarnych i armatury czerpalnej oraz ich wymianę na nowe wyposażenie, zgodnie z częścią graficzną projektu.

18. Czy należy przewidzieć osłony grzejników o których mowa w pkt. 1.7.3 projektu technologicznego? (brak pozycji w przedmiarze). Jeżeli tak, to prosimy o podanie

szczegółowych wytycznych do wykonania ww. osłon.

Odp. Tak, na instalacji centralnego ogrzewania na grzejnikach należy przewidzieć osłony grzejnikowe o wymiarach zgodnych z zaprojektowanymi grzejnikami.

19. Prosimy o określenie rodzaju i wymiarów brodzika oraz armatury czerpalnej do mycia nocników

w pom. 29 w piwnicy.Odp. W pomieszczeniu należy zamontować brodzik i armaturę czerpalną o parametrach zgodnych z podanymi w projekcie technologicznym.