

UMOWA Nr SA.271.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Piórkowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zaporowo, Piórkowo 8, 14-526 Płoskinia, NIP: 5820005022, REGON: 170054136

reprezentowanym przez:

Barbarę Widerską – Nadleśniczego Nadleśnictwa Zaporowo

zwanego w dalszej części Zamawiającym, a:

.....
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zwanych łącznie Stronami,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Zaporowo Nr 21/2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r. (znak sprawy: SA.270.01.2023), w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie:

.....
.....

(określenie zakresu robót budowlanych)

w następującym obiekcie:

.....

zgodnie z zapisami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami. Do wymienionego zakresu robót należy także dostarczenie Zamawiającemu wymaganych instrukcji, atestów i kart gwarancyjnych na wbudowane materiały.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, nie wnosi do niego zastrzeżeń i przyjmuje go do realizacji, ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu rzeczowego robót w trakcie trwania umowy.
5. Wykonawca rozpocznie roboty po powiadomieniu Zamawiającego.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie BiHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;
- 2) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów;
- 3) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi – o ile dotyczy;
- 4) demontaże i ponowne montaż istniejących elementów w miejscu prowadzenia robót, konieczne ze względu na umożliwienie realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- 6) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych – o ile dotyczy;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) terminowe wykonanie umowy;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac;

- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz certyfikatów materiałów budowlanych wbudowanych.

§ 3.

1. Terminy realizacji robót:
 - a) rozpoczęcia -r.
 - b) zakończenia -r.
2. Zamawiający (niezależnie od innych postanowień umowy lub przepisów prawa), w przypadku niewykonania umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy do dnia:
2. Pobór energii i wody będzie się odbywał na wyłączny koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
4. Wszystkie materiały oraz jakość wykonawstwa powinny odpowiadać wymaganiom aktualnie obowiązujących norm. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji wykorzystywanych przez Wykonawcę materiałów, w tym w szczególności ulegających wbudowaniu lub zakryciu.

§ 5.

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru, nr uprawnień:
Oraz
Zmiana osób wskazanych w zdaniu pierwszym nie wymaga zmiany umowy, lecz polega wyłącznie na pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zmianie takiej osoby.
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie:
.....
Zmiana osoby wskazanej w zdaniu pierwszym wymaga zmiany umowy.
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót, z tym zastrzeżeniem, iż inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót, bez uprzedniego pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wykonawca wykonuje niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót na obiekcie.

7. Od chwili rozpoczęcia robót aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz za plac budowy (robót).
8. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz oraz śmieci i odpady, których Wykonawca staje się posiadaczem i zobowiązany jest do ich utylizacji zgodnie z przepisami prawa. W przypadku niewykonania tych obowiązków lub ich nienależytego wykonania przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym § 3 ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie.
9. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
10. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie robót przez podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na miejscu prowadzenia prac lub w jego otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.
14. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie prowadzenia prac urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.

§ 6.

1. Ustala się wartość robót wraz z materiałem na dzień zawarcia umowy w oparciu o wycenę i ofertę wykonawcy na kwotę wynoszącą maksymalnie:
Wartość netto, bez podatku VAT:zł
Wartość podatku VAT: zł
Wartość brutto z podatkiem VAT:zł
Słownie: /100 zł brutto
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie oraz rozliczenie robót będzie określone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru robót, oraz cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem iż nie przekroczy ono wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. W przypadku zwiększenia lub zmiany zakresu robót, wartość robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych musi być ustalona przed rozpoczęciem tych robót oraz zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony lub przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy – końcowy protokół odbioru robót wraz ze sprawdzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym. Do kwoty faktury netto doliczany będzie w obowiązującej wysokości podatek VAT.
5. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy to za właściwy termin uważa się najbliższy dzień roboczy następujący po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy.

§ 7.

1. Odbioru technicznego robót dokonuje inspektor nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności Stron lub ich przedstawicieli. Za datę dokonania odbioru uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru. Zamawiający może sporządzić jednostronnie protokół odbioru w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania przez Wykonawcę protokołu odbioru.
3. O zakończeniu prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad będzie ustalony w protokole odbioru.

8. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad i usterek robót budowlanych, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym nie krótszym jednak niż 7 dni. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
10. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub przy odbiorze i nie wykona robót budowlanych w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7 dni, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad robót budowlanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie, w związku z usunięciem wad wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 8.

1. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 9 lub wyznaczonego na jego podstawie przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - c) w przypadku powierzenia prac przez Wykonawcę podwykonawcy niezgodnie z § 5 ust. 11 Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia w całości lub części od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 2, nie zwalania Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części na zasadach określonych w kodeksie cywilnym jak również odstąpić od umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) o co najmniej 14 dni;
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - e) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy;
 - f) Wykonawca skierował do kierowania robotami osoby bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - g) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca;
 - h) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - i) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy na zasadach określonych w § 7.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie;
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
 - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

4. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części jeśli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 lit. a) lub e) § 3 ust. 2 umowy znajduje odpowiednie zastosowanie.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że decyzja podjęta przez inspektora nadzoru nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zamawiającego lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego.

3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośredniej negocjacji.
4. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może przekazać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez strony do przetwarzania dane osobowe będą przez nie przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Spory nierozstrzygnięte będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....