**UMOWA NR FZ……..2023.ŁG**

zawarta dnia ………. r. w Brojcach pomiędzy:

**Gmina Brojce,** ul. Długa 48 72-304 Brojce, NIP: 8571841524; REGON: 811684396

reprezentowaną przez: Michała Zinowika – Wójta Gminy Brojce oraz Skarbnika Gminy – Edyty Jankowskiej

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym"**,

a

………………. reprezentowanym przez ………………..

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny na realizację zadania pt. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brojce w 2023 r.”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty obejmujące rozbiórkę płyt azbestowo-cementowych, przygotowanie ich do transportu, transport i unieszkodliwienie płyt eternitowych z budynków mieszkalnych, niemieszkalnych i posesji położonych na terenie Gminy Brojce.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) Demontaż, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brojce w szacunkowej ilości ok. 8,000 Mg, obejmujących:

- budynki mieszkalne – ok. 0,000 Mg;

- budynki użytkowe –ok. 8,000 Mg;

- płyty składowane poza budynkami – tj. 0,00 Mg.

b) Odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brojce w szacunkowej ilości ok. 76,000 Mg obejmujących:

- budynki mieszkalne – 0,00 Mg;

- budynki użytkowe – 0,00 Mg;

- płyty składowane poza budynkami – 76,000 Mg.

1. Prace prowadzone będą na obiektach zlokalizowanych na terenie Gminy Brojce wymienionych w załączniku nr 1**,** który stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zasadami bhp i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się postępować z przyjętymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie w/w działalności oraz umowę na składowanie odpadów niebezpiecznych.
4. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowy transport i składowanie odpadów niebezpiecznych.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych maszyn i urządzeń, narzędzi pracy i transportu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad przebiegiem prac.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.09.2023 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego przekazania i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu w dniu odbioru następujące dokumenty:

- oryginał(y) karty przekazania odpadów na składowisko (dopuszczalne potwierdzenie z BDO);

- oświadczenia Wykonawcy i właściciela nieruchomości potwierdzającego odbiór odpadów z posesji;

- zdjęcia sporządzone przed i po odbiorze opisane zgodnie z wykazem przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego;

- oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość należytego wykonania prac i szkody wyrządzone podczas ich wykonywania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości oraz innych osób za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

**§ 4**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązuje się zgłosić podjęcie prac do:

– Okręgowej Inspekcji Pracy w Szczecinie,

– Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązuje się do opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Wykonawca zobowiązuje się postępować z wytworzonymi i przejętymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w ofercie:
2. Demontaż z nieruchomości położonych na terenie Gminy Brojce i odbiór wraz z transportem oraz utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest płyt azbestowo–cementowych (falistych i płaskich): **…….. zł brutto za 1 Mg**

2) Odbiór z posesji nieruchomości położonych na terenie Gminy Brojce wraz z transportem oraz utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest płyt azbestowo–cementowych (falistych i płaskich): **………. zł brutto za 1 Mg**

1. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości zdemontowanych i zebranych płyt azbestowo-cementowych pomnożonej przez ceny jednostkowe podane w ofercie. Koszt wykonania zamówienia nie może przekroczyć kwoty podanej w ofercie powiększonej o maksymalnie 15% wynoszącej ………. zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy. Obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań wykonawczych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą spisywane protokoły odbiorów częściowych z wyszczególnieniem ilości azbestu pochodzącego z rozbiórki i zebranego z każdego obiektu i posesji.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przekazania i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, podpisany przez obie strony umowy, wraz z kartami przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury na konto Wykonawcy podane w fakturze po uprzednim potwierdzeniu dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest potwierdzenie przez podwykonawców otrzymania wynagrodzenia za wykonane przez nich uprzednio roboty.

**§ 6**

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000 zł. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu polisę w dniu podpisania umowy.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w wysokości 20% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
4. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia licząc od wymaganego terminu wykonania umowy,
5. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. w wysokości 10% wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust. 3 umowy za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. w wysokości 10% wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust. 3 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
8. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust.3 za opóźnienie w przekazaniu polisy o której mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**