

Biuro projektów	ARH+ <small>ARCHITEKCI SP. Z O.O.</small> ARH+ architekci sp. z o.o. ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok NIP 5423467707; REGON 52518995600000 tel.: +48 502 037 769; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com
Przedmiot opracowania	PROJEKT
Branża	ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt ogrodzenia-aktualizacja
Adres	Budowa ogrodzenia posesji Zakładu Higieny Weterynaryjnej Oddział w Łomży przy ul. Nowogrodzkiej 160
kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA VII
Dane ewidencyjne działki	Łomża, jedn. ew. Łomża Miasto, obręb Łomża 2, działka nr 20076/13
Inwestor	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii, ul. Zwycięstwa 26a, 15-950 Białystok

ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski UPR. NR BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej B.O.	12.10.2023	

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny do projektu ogrodzenia	4
1.1. Dane ogólne	4
1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.	4
1.5. Projektowane rozwiązania techniczne.	6

1. Opis techniczny do projektu ogrodzenia

1.1. Dane ogólne

- Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ogrodzenia posesji zlokalizowanej w Łomży, należącej do Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii,

- Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy ul. Nowogrodzkiej w Łomży.

Od ulicy znajduje się prefabrykowane ogrodzenie betonowe - do rozbiórki.

Od strony działki sąsiedniej - nr 20073 - znajduje się prefabrykowane ogrodzenie betonowe - do rozbiórki.

Na terenie inwestycji znajduje się ponadto budynek biurowy, 3-kondygnacyjny. Teren jest częściowo utwardzony - dojścia i dojazdy.

Teren uzbrojony w sieci: ciepłą, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, elektroenergetyczną kablową, telekomunikacyjną.

Uwaga: w trakcie wykopów należy zwrócić szczególną ostrożność przy realizacji projektowanego ogrodzenia w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego. W wypadku kolizji bezzwłocznie poinformować Inwestora i projektanta.

Na terenie znajdują się drzewa - głównie liściaste, oraz zieleń urządzone ozdobna - w postaci trawników.

- Ochrona konserwatorska.

Obiekt nie jest zabytkiem, nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

- Obowiązki wynikające z Ustawy Prawo Budowlane:

art. 29 ust. 2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

20) ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m;

1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Ogrodzenie stalowe, ażurowe, wzniesione na własnym fundamencie betonowym.

Na odcinku 1-7 projektuje się ogrodzenie stalowe, systemowe, z segmentów ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor grafitowy. Ogrodzenie wyposażone w 1 furtkę o szerokości 1,0m i 1 bramę przesuwną o szerokości 6m - od strony działki nr 20076/2 oraz w 1 furtkę o szerokości 1,0m i 1 bramę przesuwną o szerokości 6m - od strony ul. Nowogrodzkiej.

Słupy i podmurówka wykonane z systemowych, prefabrykowanych pustaków z betonu wibroprasowanego.

Od strony działki sąsiedniej - nr 20073 projektuje się ogrodzenie panelowe, osadzone na betonowych fundamentach, z podmurówką w postaci prefabrykowanych systemowych desek żelbetowych.

Powierzchnia zabudowy: 0 m²

Ogrodzenie stalowe:

- długość: 85,40 m
- wysokość: 1,53 m

Ogrodzenie panelowe:

- długość: 40,30 m
- wysokość: 1,60 m

Projektuje się dodatkowo kabel elektroenergetyczny zasilający z istniejącego zasilania bramy do projektowanego szlabanu i domofonu radiowego.

Na planie przewidziano szlaban sterowany z pilota.

Komunikację między domofonem a sekretariatem w budynku zapewnić za pomocą systemu radiowego.

Układanie kabli

Kabel układać w rowie na minimalnej głębokości 80cm (pod nawierzchniami utwardzonymi 100cm w osłonie rurowej) na podsypce piaskowej grubość 10cm i z taką samą warstwą przykrycia. Trasę kabla oznakować folią PCV koloru niebieskiego (szerokość 30cm i grubość 0,5mm). Miejsce zmiany kierunku ułożenia kabla oznaczyć słupkami betonowymi.

Na kablu należy co 10m umieścić opaski oznacznikowe z trwałym napisem zawierającymi następujące dane:

Właściciel –

Nr ewidencyjny –

Napięcie –

Typ kabla –

Trasę kabla –

Rok budowy –

Kable pojedyncze ułożone w ziemi uformować w wiązkę 3-żyłową przy pomocy opasek zaciskowych.

Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem wymogów BHP.

W miejscach zbliżenia i skrzyżowania z innymi instalacjami osłonić rurą DVK 50 „AROT” z dodatkiem po 50cm na stronę.

Należy dokonać odbioru przyłącza kablowego przed zasypaniem z udziałem przedstawiciela energetyki zawodowej oraz dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Skrzyżowania kabla z istn. urządzeniami podziemnymi.

Wszystkie skrzyżowania kabla z urządzeniami podziemnymi osłonić rurą DVK50 i po 50cm w obie strony od miejsca skrzyżowania.

Zachować odległości pionowe:

Skrzyżowanie z kablem 15kV 15cm

Skrzyżowanie z kablem 0,4kV 15cm

Skrzyżowanie z kablami telekomunikacyjnymi 50cm

rurociągi wodociągowe, ściekowe, itp. 25cm + średnica rurociągu

Zbliżenia kabla do istn. urządzeń podziemnymi.

Wszystkie zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi osłonić rurą i po 50cm w obie strony od miejsca zbliżenia.

Zachować odległości poziome:

Zbliżenie do kabla 15kV 10cm

Zbliżenie do kabla 0,4kV 25cm

Zbliżenie do kabli telekomunikacyjnych 50cm

rurociągi wodociągowe, ściekowe, itp. 25cm + śr. Rurociągu

1.5. Projektowane rozwiązania techniczne.

- Roboty rozbiórkowe.

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych od strony ul.

Nowogrodzkiej, rozbiórka istniejącego ogrodzenia z betonowego od strony działki nr 200073.

- Fundamenty

Wykonać fundamenty - zgodnie z rysunkami. Do betonowania używać szalunków systemowych - nie dopuszcza szalunków z desek. Powierzchnia betonu winna być gładka, bez ubytków, raków itp. Nie przewiduje się dodatkowego wykańczania powierzchni. Dopuszcza się ewentualne wyrównanie powierzchni przez frezowanie.

Fundament pod ogrodzenie stalowe - wykonany jako zbrojony, składa się z ciągłego muru fundamentowego o szerokości 20cm i wysokości 120cm.

Beton fundamentów - napowietrzony (zgodnie z normą PN-EN 206) C16/20
Zachować ciągłość zbrojenia belek podwalinowych - poprzez zakłady min. 30cm.
Co 20m wykonać dylatację fundamentu.

Fundament pod ogrodzenie panelowe- słupki fundamentowe 25x25cm, z betonu napowietrzonego (zgodnie z normą PN-EN 206) C16/20; podmurówka wykonana z systemowych, prefabrykowanych desek żelbetowych gr 5cm i wysokości 25cm, łączenia za pomocą systemowych elementów prefabrykowanych.

Teren po robotach fundamentowych powinien być doprowadzony do stanu przed rozpoczęciem robót - nawierzchnie utwardzone odtworzone, nawierzchnie zielone z posianą trawą.

- Podmurówka

Podmurówka wykonana z 1 warstwy pustaków betonowych, o wymiarach 22x50cm i wysokości 19 cm. Wnętrza pustaków wypełnić betonem, zakończenie od góry systemowym elementem prefabrykowanym.

Analogicznie wykonać z pustaków słupki ogrodzenia - z tym że każda komora słupka winna być wypełniona betonem, ze zbrojeniem wychodzącym z fundamentu. Przy montażu pustaków poszczególne elementy łączyć na dedykowany klej - co zapobiega przeciekowi płynnej frakcji betonu przez spoiny między pustakami. Pustaki wykonane z betonu, o kolorze szarym, jednolitym, z widocznym uziarnieniem.

Widok faktury pustaków betonowych



Fundament pod ogrodzenie panelowe- słupki fundamentowe 25x25cm, z betonu napowietrzonego (zgodnie z normą PN-EN 206) C16/20; podmurówka wykonana z systemowych, prefabrykowanych desek żelbetowych gr 5cm i wysokości 25cm, łączenia za pomocą systemowych elementów prefabrykowanych.

Teren po robotach fundamentowych powinien być doprowadzony do stanu przed rozpoczęciem robót - nawierzchnie utwardzone odtworzone, nawierzchnie zielone z posianą trawą.

- Montaż ogrodzenia.

Ogrodzenie stalowe:

wykonane jako systemowe, np.: System LUX AW 10.53 Wiśniowski z profili głównych 40x40mm; wypełnienie pręty 14 x 14mm; poprzeczki 14x30mm. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy + malowanie proszkowe w kol.czarnym MAT.

Przęsła montowane do słupów za pomocą systemowych, niewidocznych łączników.

Ogrodzenie panelowe:

wykonane jako systemowe, słupki 40x60mm, pręty wypełnienia 4mm; prześwity między elementami nie powinny być większe niż 50 mm x 200 mm. dodatkowo panele powinny posiadać min. trzy przetłoczenia. Słupki o długości 2,6 m wykonane z profili zamkniętych o wymiarach 60 mm x 40 mm x 2 mm ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym zakończone daszkami z tworzywa sztucznego w kolorze słupków. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy + malowanie proszkowe w kol.grafitowym | RAL 7016/MAT.



Przykładowy widok ogrodzenia stalowego

- Bramy przesuwne.

Należy wykonać dwie bramy wjazdowe przesuwne samonośne o szerokości przejazdu 6,0 m. Wysokość bramy, 1,5m. Konstrukcja bramy wykonana z profilu

(wypełnienie analogicznie jak przęsła stalowe) wyposażona w zestaw rolek. Brama wyposażona w sterowanie automatyczne, uruchamiane pilotem.

- Furtki.

Należy wykonać dwie furtki o szerokości przejścia 1,0 m i wysokość 1,5 m.

Konstrukcja furtki wykonana z profilu (wypełnienie analogicznie jak przęsła stalowe).

Furtka wyposażona w zawiasy regulowane, zderzak, zamek, klamkę, zaślepki.

- Szlaban

Szlaban automatyczny elektromechaniczny, z ramieniem 6m. Zestaw winien być wyposażony w elementy sterujące (mechanizm podnoszenia sterowany za pomocą pilota oraz moduła do uruchomienia za pomocą domofonu), oraz zabezpieczające (czujnik kolizyjny, zapobiegający zamknięciu szlabanu, gdy jakiś obiekt znajduje się na kolizji z zamykanym szlabanem).

Kolor słupka: szary. Kolor szlabanu: biały z ostrzegawczymi elementami żółtymi.

Słupek zwieńczony ostrzegawczą lampą - migający kolor pomarańczowy w trakcie pracy szlabanu.

Do szlabanu należy dostarczyć komplet 30 szt. pilotów.

- Domofon

Domofon ma służyć do komunikacji pomiędzy osobą przy szlabanie a osobą w budynku.

Komunikacja pomiędzy słuchawką a panelem zewnętrznym (stacją bramową) oraz pomiędzy słuchawką a bazą telefonu odbywa się przy wykorzystaniu cyfrowego kanału radiowego DECT (1,88-1.90 GHz). Sterowanie mechanizmem szlabanu również realizowane jest bezprzewodowo, bezpośrednio z klawiatury słuchawki. Pozostałe połączenia (tj. zasilanie modułów) standardowo połączeń przewodowych (4×0,5mm²).

Domofon należy zamontować na słupku szlabanu i w sposób czytelny oznakować.

Składowe zestawu:

- Baza do podłączenia z zewnętrzną siecią telefoniczną oraz ładowania słuchawki
- Słuchawka do prowadzenia rozmów telefonicznych oraz rozmów z zewnętrznym bramofonem
- Panel zewnętrzny (stacja bramowa)
- Uchwyt montażowy dla stacji bramowej
- Baterie AAA niklowo-wodorkowe 600 mAh (2 szt.)
- Zasilacz bazy
- Przewód telefoniczny do połączenia bazy z gniazdem telefonicznym