

Umowa Nr SA.270.1.17.2022

zawarta w Suchedniowie w dniu 2022 roku pomiędzy: Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16, 26 - 130 Suchedniów, NIP: 663-000-67-11, REGON: 290020118, w imieniu którego działa:

Piotr Fitas – Nadleśniczy,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§1 Podstawa Prawna

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Nadleśniczego Nadleśnictwa Suchedniów z dnia 25 stycznia 2021 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont budynku w Leśnictwie Osieczno Nadleśnictwa Suchedniów.

(Nie obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) dotyczące zgłaszania i pozwolenia na budowę).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku w Leśnictwie Osieczno Nadleśnictwa Suchedniów nr inw. 108/110 polegający na naprawie elewacji i wzmocnieniu fundamentów.

1.2. W zakres robót wchodzi:

- roboty ziemne przy odkrywaniu fundamentów,
- zbrojenia fundamentów,
- uzupełnienie ław i stóp fundamentowych,
- gruntowanie powierzchni ścian,
- wzmocnienie uszkodzonych miejsc,
- wykonanie warstwy podkładowej tynku zewnętrznego,
- pozostałe roboty niezbędne do wykonania zgodnie z projektem i przedmiarem zał. 5 do SWZ.

1.3. W ramach wyszczególnionych w w/w zakresie robót należy wykonać również wszelkie roboty-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4. Prace należy wykonać zgodnie z kosztorysem inwestorskim i projektem uproszczonym wykonawczym.

1.5. W sprawach nie uregulowanych w dokumentach podanych w pkt. 1.4. niniejszego paragrafu należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.

1.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym; wówczas zapłata obejmowała będzie wynagrodzenie za

faktycznie wykonane prace według cen jednostkowych oferty wykonawcy, wykonawcy nie będą przysługiwały w stosunku do Zamawiającego żadne inne roszczenia.

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów stanowiących jego własność w całości.
4. Wszystkie materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami), a jakość wykonawstwa winna odpowiadać wymaganiom norm.
5. Na materiały **Wykonawca** obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prac związanych z prowadzoną działalnością w zakresie OC, NW od ryzyka na kwotę co najmniej **100 000,00 zł (sto tysięcy złotych)** przez cały okres trwania umowy po rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem robót,
 - szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót,
 - szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 3

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy. Po zakończeniu robót w terminie 5 dni Wykonawca dokona likwidacji urządzonego placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania robót utrzymywać w stanie sprawności oznakowanie robót, w szczególności wynikające z przepisów BHP.

§ 4

Czas trwania zamówienia:

1. Rozpoczęcie: do 3 dni od dnia podpisania umowy
2. Zakończenie: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), jak również bieżących napraw i konserwacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) oraz dokonywał bieżących napraw i konserwacji w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem, przy czym przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw i konserwacji będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw i konserwacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw i konserwacji, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od otrzymania dowodu zapłaty.

§ 6

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2022 r., które wyniesie:, zł netto plus podatek VAT w wysokości zł co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych/100).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
 - 3 Wynagrodzenie ustalone w ust.1 może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ustalonego w kosztorysie ofertowym zakresu robót.
 - 4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy ostateczne wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w przypadku zmniejszenia zakresu prac, na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i zryczałtowane ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbioru. Ostateczne rozliczenie zadania dokonane będzie w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie potwierdzonych przez Inspektora nadzoru dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót i kosztorysu opracowanego wg zasad podanych w § 6 ust. 4.
3. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury u Zamawiającego.
4. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji zapłaty, złożoną przez Zamawiającego w swoim banku.

§ 8

1. Strony ustalają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy, tj. w wysokości: zł (..... złotych/100), w formie przelewu na konto zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy, a które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. W celu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, strony ustalają kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia podanego w § 8 ust. 1., tj. w wysokości: zł (słownie złote /100), które zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. W przypadku przekroczenia terminu oddania przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty równej 0,1% wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości kwoty równej 10% wartości umowy (brutto).
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Wady w robotach, stwierdzone podczas odbioru lub w okresie gwarancji dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie i w sposób ustalony przez Zamawiającego.
5. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia tych wad.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od warunków umowy upoważnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości umowy (brutto).
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wobec Wykonawcy wynosić będzie 60% wartości umowy (brutto).
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności kary umowne i koszty.

§ 10

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie, **bez podwykonawców**.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru obiektu.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 13

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

2. Kierownikiem robót budowlanych z ramienia Wykonawcy będzie:
3. O zmianie inspektora nadzoru oraz kierownika robót strony będą się wzajemnie pisemnie zawiadamiały.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy Zarządzenia nr 2 z dnia 25.01.2021 roku Nadleśniczego Nadleśnictwa Suchedniów, przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Dla wszelkich zmian w powyższej Umowie wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności.

§ 16

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

Załącz. nr 1 Oferta Wykonawcy z kosztorysem

Załącz. nr 2 klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: