

Warszawa, 2 sierpnia 2023 r.

Szanowni Państwo,

w związku z zadanymi przez Wykonawców pytaniami dotyczącymi postępowania nr 24/MBFO/MOS7/1/23, którego przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznej do zasilania budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 7 w Warszawie, przekazujemy odpowiedzi:

Pytanie 1

„Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?”

Informujemy, że w PFU nie ma takiego wymogu.

Pytanie 2

„Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?”

Pytanie 3

„Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?”

Zamawiający nie posiada ww. opinii, a jedynie aktualne przeglądy techniczne, z których wynika że dach jest w dobrym stanie technicznym, jednak nie były one robione pod kątem montażu dodatkowej instalacji. Projekt umowy i PFU wskazują, że projekt PV ma obejmować wszystkie niezbędne elementy by uruchomić instalację.

Pytanie 4

„Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.”

Wymiana licznika OSD będzie miała wpływ na odbiór końcowy robót, jednak w przypadku przedłużającego się czasu jego wymiany Zamawiający w § 17 ust. 2 projektu umowy (załącznik nr 4 do SWZ) przewidział możliwość wprowadzenia do niej zmian.

Pytanie 5

„Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.”

Budynek MOS 7 posiada instalację odgromową. Montaż PV na dachu wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę czy istniejąca instalacja odgromowa jest sprawna i wystarczająca dla ochrony PV. Ewentualne koszty naprawy/wymiany instalacji będą realizowane przez Zamawiającego.

Pytanie 6

„Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.”

Zamawiający informuje, że we wskazanych obiektach jest wyłącznik prądu. Zamawiający nie jest aktualnie w posiadaniu dokumentacji technicznej. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej (zgodnie z rozdziałem III (opis przedmiotu zamówienia) ust. 27)

Pytanie 7

„W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?”

Zamawiający nie dopuszcza odchylenia mocy instalacji niższej niż określona w PFU.

Pytanie 8

„Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja”

Zamawiający nie posiada dokumentów wskazujących dokładne położenie PPE. Wykonawca zgodnie z rozdziałem III (opis przedmiotu zamówienia) ust. 27 ma możliwość odbycia wizji lokalnej.

Pytanie 9

„Czy do PPE do którego ma zostać podłączona instalacja jest już podłączone jakiekolwiek źródło wytwórcze OZE, jeżeli tak to jakiej mocy?”

Zamawiający informuje, że w obiekcie nie ma OZE.

Pytanie 10

„Czy w ramach kryteriów oceny ofert Zamawiający wymaga gwarancji producenta na panele fotowoltaiczne?”

Zamawiający zmodyfikował Rozdział XII SWZ (kryteria oceny ofert).

Pytanie 11

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga do wykonania projektu technicznego instalacji PV, osoby z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, jednocześnie posiadającej certyfikat UDT do projektowania systemów PV. Zapis na stronie 3 PFU rażąco ogranicza konkurencję, gdyż osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nie potrzebują dodatkowego certyfikatu UDT, ponieważ jego zakres jest węższy i w całości zawiera się w uprawnieniach budowlanych.”

Zgodnie z PFU, certyfikat instalatora przyznawany przez UDT oraz uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami mają posiadać osoby wykonujące prace budowlano-montażowe.

Pytanie 12

„Prosimy o informacje jak sklasyfikowany jest budynek na którym ma zostać posadowiona instalacja wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych?”

Zamawiający informuje, że klasyfikacja budynku wg PKOB to 1130 i 1263.

Pytanie 13

„W programie funkcjonalno użytkowym widnieje zapis o konieczności zapewnienia możliwości rozbudowy instalacji o magazyny energii (pkt. 2.4). Falownik posiadający taką funkcjonalność jest zdecydowanie droższy od standardowego. Czy zamawiający dopuści falownik inny niż hybrydowy?”

Zamawiający informuje, że zmodyfikował PFU poprzez usunięcie pkt 2.4 dotyczącego obowiązku rozbudowy instalacji o akumulatorowy magazyn energii.

Pytanie 14

„W PFU pkt. 2.5 2.5. "Instalacja musi być objęta monitoringiem pracy paneli w czasie rzeczywistym w postaci aplikacji na urządzenie mobilne lub komputer, zapewniający odczyt w czasie rzeczywistym stanu i ilości wytwarzania energii, z sygnalizacją stanów awaryjnych, o wysokim stopniu niezawodność" Czy monitoring ma obejmować pracę pojedynczych paneli, a więc konieczność zainstalowania optymalizatorów? Czy w tym punkcie chodzi jedynie o sumaryczne wartości produkowanej energii z całej instalacji?”

Informujemy, że w PHU nie ma wymogu zastosowania optymalizatorów mocy. Chodzi o sumaryczną wartość produkowanej energii z całej instalacji, monitorowanie zaś dotyczy składowych instalacji.

Pytanie 15

„Zamawiający w treści PFU wymaga, aby producent modułów PV gwarantował serwis w Polsce. Moduły PV z racji swojej budowy nie podlegają naprawą gwarancyjnym a uszkodzone/niespełniające wymagań moduły podlegają obowiązkowo wymianie na nowe. W związku z tym wnoszę o rezygnację z zapisu mówiącego o konieczności prowadzenia serwisu gwarancyjnego na terenie Polski. Zapis ten służy wyłącznie ograniczeniu konkurencyjności postępowania.”

Zamawiający informuje, że zmodyfikował PFU poprzez usunięcie zapisu o konieczności prowadzenia serwisu gwarancyjnego w Polsce.

DYREKTOR
Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 7

mgr Krzysztof Górczyca