

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST-0-1 WYMAGANIA OGÓLNE

Nazwa zadana zamówienia:	REMONT POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PARTERZE W BUDYNKU NR 2 W K. 925 NA TERENIE 33. BAZY LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO
Inwestor/ Zamawiający:	33. Baza Lotnictwa Transportowego w Powidzu, ul. Witkowska 8, 62-430 Powidz
Jednostka projektowa:	MOD-19 SYLWESTER MŁYNARCZYK Ruda Pilczycka 23, 26-234 Słupia NIP 6581888058, tel. +48 667 422 956, s.mlynarczyk@mod-19.pl, www.mod-19.pl
Adres Inwestycji:	Budynek nr 2 w k.925 na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, 62-430 Powidz- Osiedle 6 (nr id. dz.: 302305_2.0004.301/13)
Kody ogólne wg CPV:	DZIAŁ 45000000-7 Roboty budowlane GRUPA 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Opracował:	mgr. Inż. arch. Sylwester Młynarczyk

ST-0-1 WYMAGANIA OGÓLNE.....	1
1. ST-0-1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ...	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres robót budowlanych.....	3
1.3. Wyszczególnienie - opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:	5
1.4. Montaż, demontaż i praca rusztowań.....	5
1.5. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia robót. 5	
❖ Organizacja robót budowlanych	6
❖ Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	6
❖ Ochrona środowiska.....	7
❖ Warunki bezpieczeństwa pracy.....	8
❖ Zaplecza dla potrzeb wykonawcy.....	13
❖ Warunki dotyczące organizacji ruchu.....	13
❖ Ogrodzenia	13
❖ Zabezpieczenia chodników i jezdni	13
1.6. Nazwy i kody CPV	14
1.7. Definicje. Określenie podstawowych pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych...	15
2. MATERIAŁY - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	18
2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	19
2.2. Wariantowe stosowanie materiałów	19
2.3. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Zamawiającego.	20
3. SPRZĘT	20
4. TRANSPORT	20
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	21
6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	22
7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT BUDOWLANYCH	22
8. ODBIÓR ROBÓT	23
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	23
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	23
10.1. W przypadku wątpliwości.....	24

1. ST-0-1 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia: REMONT POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PARTERZE W BUDYNKU NR 2 W K. 925 NA TERENIE 33. BAZY LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO

1.2. Zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania ogólne dla wykonania i odbioru robót remontowych wewnętrznych w obrębie jednej kondygnacji na parterze budynku dla:

Ogólne roboty budowlane:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- Roboty remontowe ogólnobudowlane,
- Roboty wykonawcze wewnętrzne,
- Roboty instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- Roboty instalacji sanitarnych i wentylacji.

Podstawowe roboty remontowo-wykonawcze:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
- Wymiana lub montaż prefabrykowanych nadproży strunobetonowych w otworach drzwiowych w ścianach wewnętrznych, działowych i nośnych (grubość ścian z tynkiem od 15 do 44cm);
- Instalacje elektryczne wewnętrzne. Oświetlenie, zasilanie, system ewakuacyjny, multimedia, gniazda, łączniki itp.;
- Instalacje sanitarne wewnętrzne;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna;
- Instalacja wentylacji i ogrzewania;
- Kabiny sanitarne i prysznicowe systemowe z płyt hpl 10-13mm;
- Podłogi. Wykonanie nowych warstw podłogowych (izolacji termicznych, izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, wylewek betonowych i wyrównawczych). Nowe posadzki gresowe oraz wykładziny dywanowe w płytkach;
- Ściany. Naprawa i przygotowanie starych tynków, szpachlowanie i szlifowanie, wykonanie płytek gresowych na ścianach w części sanitarnej i socjalnej;
- Sufity. Naprawa i przygotowanie starych tynków, szpachlowanie i szlifowanie. Montaż sufitów podwieszanych kasetonowych;
- Malowanie podwójne, gruntowanie ścian i sufitów;
- Budowa lub montaż nowych ścianek działowych:
- Ścianki murowane;

- Ścianki szkieletowe g-k;
- Ścianki aluminiowe z przeszkleniem systemowe;
- Ścianka mobilna systemowe;
- Wygłuszenie akustyczne ścian istniejących płytami akustycznymi;
- Montaż drzwi z ościeżnicami stalowymi regulowanymi;
- Montaż okien wewnętrznych;
- Montaż okien wewnętrznych
- Montaż parapetów wewnętrznych z kamienia;
- Montaż krat okiennych zewnętrznych;
- Drobne prace dodatkowe lub towarzyszące;
- Demontaż rusztowań;
- Sprzątanie i mycie generalne;
- Przygotowanie pomieszczeń do odbioru przez Wykonawcę;

Podstawowe roboty instalacji sanitarnych i wentylacji wewnętrznych

- Instalacji wentylacji;
- Instalacji wodnej i kanalizacyjnej;
- Instalacji klimatyzacji;
- Instalacji grzania.

Podstawowe roboty instalacji sanitarnych zewnętrznych

- Instalacji kanalizacji (budowa przykanalika - 2 szt.).

Podstawowe roboty instalacji elektrycznych

- Rozdzielnice elektryczne;
- Osprzęt;
- Oprawy oświetleniowe.
- Oprawy awaryjne;
- Kable i przewody;
- Instalacja P-Poż;

Roboty montażowe

- Urządzenia sanitarne jak: umywalki, zlewy, zlewozmywaki, miski, pisuary, prysznice, itp.;
- Kinkiety w sanitariatach nad lustrami;
- Lustra klejone i zawieszane nad umywalkami;
- Inne drobne elementy jak listwy drzwiowe;
- Kratki wentylacyjne na ścianach;
- Skrzynki, rozdzielnice elektryczne;
- Listwy progowe, dylatacyjne;
- Folie samoprzylepne na szyby.

1.3. Wyszczególnienie - opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, np. geodezyjne wytyczanie lub inwentaryzacja powykonawcza.

W przedmiarze robót nie uwzględniono robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu. Roboty tymczasowe są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

1.4. Montaż, demontaż i praca rusztowań.

Rusztowania zewnętrzne

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Rusztowania wewnętrzne

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, malarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

1.5. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia robót.

❖ Organizacja robót budowlanych

Pomieszczenia w budynku posiadają niezbędne instalacje wewnętrzne (woda, kanalizacją, prąd, oświetlenie, system alarmowy, instalacja p-poż. itp.). Punkty podłączenia do wykorzystania podczas remontów wskaże Zamawiający.

Teren budowy nie może całkowicie uniemożliwiać korzystania z pomieszczeń nie objętych opracowaniem, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikowi do już funkcjonujących obiektów lub sąsiednim kondygnacjom. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które zakłócają normalne funkcjonowanie ośrodka, Wykonawca powiadomi w pierwszej kolejności Inspektora nadzoru o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach w których znajdują się urządzenia nie podlegające wymianie, Wykonawca musi rozłożyć folię lub tekturę, która powinna ochraniać wyposażenie pomieszczeń przed kurzem i brudem. Istniejącą instalację do zachowania należy odpowiednio zabezpieczyć i uszczelnić. To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przebywania w pomieszczeniu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych opracuje, przygotuje lub wyznaczy:

- Dzień rozpoczęcia robót budowlanych i powiadomi o tym Zleceniodawcę;
- Wyznaczy kierownika budowy lub kierownika robót,
- Opracuje metody organizacji pracy,
- Opracuje harmonogram prac budowlanych,
- Wyznaczy miejsce do magazynowania sprzętu i materiałów,
- Wyznaczy miejsca postojowe dla samochodów dostawczych,
- Wyznaczy miejsce i sposób składowanie odpadów,
- Przygotuje plan BIOZ,
- Przeszkoli pracowników w zakresie BHP,
- Zadbaj o bezpieczeństwo pracowników oraz osób trzecich.

Prace powinny być wykonywane etapami i równomiernie. Roboty nie mogą ingerować w konstrukcję nośną budynku oraz powodować zniszczeń elementów do zachowania.

❖ Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Prace nie mogą narażać zdrowie oraz powodować niebezpieczeństwo pracowników oraz osób trzecich. Wymagane zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac i oznakowanie przed dostępem osób nieuprawnionych na pełen okres prac budowlanych. Elementy do ponownego montażu należy zabezpieczyć i przechowywać w bezpiecznym i nie kolidującym dla prac oraz osób trzecich. Roboty budowlane nie mogą ograniczać funkcjonowania kondygnacji sąsiednich, komunikacja pionowa między kondygnacyjna powinna być niezastawiona, względnie czysta i regularnie sprzątana.

Wszelkie szkody wynikające z zalania, zabrudzenia, uszkodzenia itp. pomieszczeń nie objętych niniejszym remontem, wykonawca usunie na własny koszt przed terminem odbioru końcowego. Przy zalaniu lub uszkodzeniu małej powierzchni, malowanie lub inne roboty naprawcze muszą objąć powierzchnię całego pomieszczenia lub całego elementu tak aby nie było różnic w kolorze i fakturze.

Wykonawca doprowadzi do stanu pierwotnego (stanu w dniu przekazania pomieszczeń do remontu) wszystkie elementy przy i wewnątrz budynku, które zostały uszkodzone z powodu prowadzonych robót wg Umowy.

Wykonawca w przypadku zatrudnienia na miejscu robót budowlanych podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy.

Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru nadzorującego, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

❖ Ochrona środowiska

Materiały i technologia wykonania nie będzie niebezpieczna dla środowiska. Wykonawca zobowiązuje się do regularnego sprzątania po zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych oraz sprzątania odpadów budowy powstałych przy budynku.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac budowlanych i przy zakończeniu robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie utrzymywał na terenie robót sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem ani materiałem dróg pożarowych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie oferty.

- **Odpady**

Gruz i odpady mają być wywożone na bieżąco. Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów na terenie zamawiającego. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko i przedstawi dokumenty potwierdzające jego utylizację.

- ❖ **Warunki bezpieczeństwa pracy**

- **Szkolenie BHP i informacja BIOZ**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien przeprowadzić szkolenie pracowników w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

a placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: " Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, " Obsługi maszyn i innych urządzeń

technicznych, " Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, " Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- **Roboty ziemne**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: " Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu), " Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu), " Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- Elektroenergetyczne,
- Gazowe,
- Telekomunikacyjne,
- Ciepłownicze,
- Wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień tylko do głębokości 1,0 m. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

Roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,

Teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,

Grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- W odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- W strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

• *Roboty wykończeniowo – montażowe*

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Poparzenia (spawanie, cięcie elementów metalowych);
- Porażenia prądem (podłączenia elektryczne);
- Przygniecenie pracownika belką prefabrykowaną żelbetową podczas ręcznego wykonywania robót montażowych lub wymian nadproży;
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zabronione jest w szczególności:

- Przechodzenia osób pod rusztowaniami w czasie pracy na rusztowaniach,
- Wychylania środka ciężkości ciała podczas prac na rusztowaniach poza obrys rusztowań,
- Składowanie materiałów i wyrobów w przejściach, drogach ewakuacyjnych, schodach,
- Zakrywanie materiałami hydrantów oraz łączników prądu i służącym bezpieczeństwu.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślepień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

a) Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- Niewłaściwe polecenia przełożonych,
- Brak nadzoru,
- Brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- Tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- Brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- Dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy

c) Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- Brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

d) Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- Zastosowanie materiałów zastępczych,
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

e) Wady materiałowe czynnika materialnego:

- Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

- f) Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana

Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,

Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

Określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

Wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

❖ Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Organizacja zaplecza uzależniona jest od liczby zatrudnianych pracowników. Robotnicy budowlani powinni mieć stały dostęp do pomieszczeń:

- Sanitarно-higienicznych (umywalnia oraz toalety);
- Szatni lub szaf na odzież wierzchnią oraz obuwie robocze;
- Jadalni i odpoczynku (miejsce do spożycia posiłków w trakcie przerw),

Pracownicy powinni mieć stały dostęp do środków pierwszej pomocy (apteczki) oraz przeciwpożarowych (gaśnice lub koce).

❖ Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca zabezpieczy miejsca wykonywanych prac i oznakuje przed dostępem osób nieuprawnionych oraz utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

❖ Ogrodzenia

Obiekt budowlany znajduje się na terenach zamkniętych z ograniczonym dostępem dla osób trzecich. Prace wyburzeniowe oraz remontowe będą prowadzone wewnątrz budynku. Ogrodzenie placu budowy nie jest wymagane.

❖ Zabezpieczenia chodników i jezdni

Prace zadania będą wykonywane głównie wewnątrz budynku na parterze. Wykonawca zorganizuje miejsce na kontenery z gruzem w miejscu wolnym od chodników, przejazdów, parkingów i dróg. Kontenery oraz odpady sprzymowane muszą być ustawione w bezpiecznej odległości od zaparkowanych samochodów oraz chodników znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Nie przewiduje się demontażu nawierzchni drogowych, kostki oraz krawężników betonowych podczas prac ziemnych. W razie konieczności ingerencji w ciągi piesze lub drogowe Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzania elementów do stanu sprzed demontażu.

1.6. Nazwy i kody CPV

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” roboty objęte zamówieniem zaliczone do grupy CPV :

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45324000-4	Tynkowanie
45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących

1.7. Definicje. Określenie podstawowych pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

ST - Specyfikacja techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja techniczna

Zamawiający – Zleceniodawca, strona w umowie lub kontrakcie

inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego to uzgadniania, kontrolowania, odbiorów częściowych lub końcowych robót budowlanych zawartych w zadaniu umowy.

obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- obiekt małej architektury;
-

budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki, terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu, dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

- obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,

aprobach technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

drodze tymczasowej (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

kierownika budowy lub robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.

części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

grupach, klasach, kategoriach robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

normach europejskich - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

przedmiarze robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

robocie podstawowej - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.

Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

Zarządzającym realizacją umowy - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

Brak innych nietypowych definicji, pojęć lub określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

2. MATERIAŁY - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za użyte materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- inne prawnie określone dokumenty.

- właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych produktu.

Wszystkie użyte materiały nowe, pochodzące ze sprawdzonego źródła, pierwszego gatunku, bez wad i uszczerbków. Zakupione materiały wykończeniowe i widoczne w pomieszczeniach powinny pochodzić z tej samej serii producenta unikając w ten sposób różnice odcieni (np. wzór płytek gresowych, okładzina drzwi płycinowych itp.).

Na żądanie Zleceniodawcy, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Na żądanie Zleceniodawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one parametry opisane w projekcie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Nadzorcę budowy.

Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych ze Zleceniodawcą/ projektantem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o

swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

2.3. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Pomieszczenia w których przeprowadzany będzie remont są mogą być użytkowane przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt przenieść wszystkie ruchome elementy (materiały, urządzenia itp.) zalegające w pomieszczeniach. Sposób i miejsce przeniesienia należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawianego.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawianego.

Do wykonywania bruzd w istniejących murach i stropach należy używać narzędzi tnących, niepowodujących wstrząsów w murach i stropach.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i ze wskazaniami Inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynki koszarowe znajdują się na terenach zamkniętych. Dostęp na teren możliwy jest za pomocą stałych lub czasowych przepustek pozwalających do wejścia lub wjazdu na teren wojskowy. Przepustki terminowe wydawane są na wniosek. Wykonawca powinien zorganizować przepustki przed pierwszą wizytą na terenie jednostki oraz określić czas ważności przepustki czasowej zgodnie z terminami obowiązującymi w umowie.

Wszelkie prace muszą być wykonywane w trakcie ważności przepustek oraz o stałych godzinach umożliwiających wstęp na teren jednostki.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym. Decyzje Inspektora nadzoru/ Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, SST, normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla i jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Projektant/ Zleceniodawca może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie wyznaczonych norm lub jakości materiałów lub wykończenia.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja stanowisk robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych umową.

Wykonawca uprządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót. W ofercie przetargowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i sztuką budowlaną.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia fotograficznej rejestracji przebiegu robót zwłaszcza robót zanikających.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora nadzoru/ Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca gdy wyniki badań wykażą złą jakość materiałów.

Dane określone według producenta będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przepisami przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze specyfikacją techniczną lub projektem wykonawczym i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

7. PRZEDMIAR I OBMIAŁ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiar robót opracowany został wykonany na zlecenie Zamawiającego Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 29 grudnia 2021. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”.

Wykonawca zobowiązuje się na wykonanie obmiaru w naturze istotnych elementów budowlanych lub wykończeniowych w celu ostatecznej weryfikacji przed zamówieniem materiałów.

Wykonawca zobowiązuje się w sposób niezwłoczny powiadomić projektanta lub jednostkę projektową o rozpoznanych brakach lub wadach w dokumentacji projektowej lub wynikłych trakcie robót rozbiórkowych, odkrywkowych w celu usunięcia kolizji lub uzupełnień w dokumentacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiory robót zanikających – Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zleceniodawcy te roboty do odbioru nie później niż 2 dni przed odbiorem.

Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną aparatem cyfrowym robót zanikających i na płycie CD przekazać ją Zamawiającemu i Projektantowi.

Jeżeli Wykonawca bez odbioru zakryje roboty zanikające musi liczyć się z koniecznością ich odkrycia na żądanie Inspektora nadzoru nadzorującego budowę i poniesienie wynikających z tego kosztów.

Odbiory częściowe – Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty osobie wyznaczonej przez Zamawiającego nie później niż 5 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy robót – Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty osobie wyznaczonej przez Zamawiającego nie później niż 7 dni przed odbiorem.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową pod względem ilości, jakości, kosztów i terminu.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru nadzorującego budowę i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru nadzorującego budowę. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót i projektem i z ST.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wszystkich robót powinien uwzględnić Wykonawca w ostatecznej cenie ofertowej.

Roboty tymczasowe i towarzyszące nie podlegają odrębnemu lub dodatkowemu rozliczaniu.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne:

- Inwentaryzacja budynku;
- Projekt budowlany;
- Projekt wykonawczy;
- Szczegółowe specyfikacje techniczne;
- Kosztorys ofertowy, powykonawczy;
- Protokoły przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- Protokoły odbioru robót;
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
- Deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne;
- Dodatkowe rysunki i dokumenty wynikłe w trakcie prac przekazane przez Projektanta lub Inspektora nadzoru do Wykonawcy stanowiące część Umowy,
- Dokumentacja przetargowa.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w projekcie, dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru lub projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

10.1. W przypadku wątpliwości

- opis wymiarów w dokumentacji ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.
- Wykonawca dokona dodatkowych przedmiarów w naturze istotnych elementów przed zamówieniem materiałów i przed wykonaniem prac budowlanych.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji przez producenta.