

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu r. w Wołominie pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Urzędzie Miasta w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722, reprezentowaną przez:

.....przy kontrasygnacie
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130.000,00 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, wprowadzonego Zarządzeniem nr 54/2024 Burmistrza Wołomina z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie złożonej w dniu oferty, stanowiącej integralną część umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Budowa słupa linii napowietrznej nN oraz kablowej linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi w następujących lokalizacjach:**
 - 1) **Lipinki, ul. Nowa na działkach nr ew. 111/5, 112/5 obręb Lipinki 0017;**
 - 2) **Zagoścień, ul. Wesola na działkach nr ew. 151/2, 150/6, 152, 63 obręb Zagoścień 08**
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja i rozbudowa oświetlenia”.
2. **W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona w szczególności:**
 - 1) **dla lokalizacji Lipinki, ul. Nowa**
 - a) budowę linii kablowej oświetlenia drogowego kablem typu YAKXS 4x35 mm² na terenie działek ew. nr 111/5 i 112/5 obręb Lipinki 0017;
 - b) budowę słupa typu P-9/2,5;
 - c) budowę słupów oświetleniowych prostych cylindrycznych ze stali ocynkowanej o wysokości 7 m z wysięgnikiem na podbudowie z fundamentów prefabrykowanych (4 sztuki);
 - d) montaż opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED (5 sztuk);
 - e) opracuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egz.;
 - f) opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu;
 - g) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. f) oraz § 9 ust. 5 umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
 - h) udzieli gwarancji na roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 1) lit. a) - d) na warunkach określonych w § 10 umowy.
 - 2) **dla lokalizacji Zagoścień, ul. Wesola**
 - a) budowę linii kablowej oświetlenia drogowego kablem typu YAKXS 4x35 mm² na terenie działek ew. nr 151/2, 150/6, 152, 63 obręb Zagoścień-08;
 - b) budowę słupa nN typu P-10,5/2,5E;
 - c) budowę słupów oświetleniowych prostych cylindrycznych ze stali ocynkowanej o wysokości 8 m z wysięgnikiem na podbudowie z fundamentów prefabrykowanych (5 sztuki);
 - d) montaż opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED (5 sztuk);
 - e) opracuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egz.;
 - f) opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu;
 - g) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. f) oraz § 9 ust. 5 umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
 - h) udzieli gwarancji na roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i pkt 2) lit. a) - d) umowy na warunkach określonych w § 10 umowy.
3. Określony w ust. 1 i 2 zakres przedmiotu umowy wykonany będzie zgodnie z dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami, ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego, będącymi konsekwencją

należytego spełnienia założonego celu, określonych funkcji, obowiązujących norm techniczno - budowlanych, sztuki budowlanej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

1) dla lokalizacji Lipinki, ul. Nowa:

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Załączniki Projektu Budowlanego opracowany przez Pracownię Projektową EL-MEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie;
- b) Projekt Techniczny opracowany przez Pracownię Projektową EL-MEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie;
- c) Specyfikacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową EL-MEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie;
- d) Przedmiar robót;
- e) Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do Starosty Wołomińskiego z dnia 05.03.2025 r.

2) dla lokalizacji Zagościniec, ul. Wesola

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Załączniki Projektu Budowlanego opracowany przez Pracownię Projektową EL-MEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie;
- b) Projekt Techniczny opracowany przez Pracownię Projektową EL-MEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie;
- c) Specyfikacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektową EL-MEDIA Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie;
- d) Przedmiar robót;
- e) Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do Starosty Wołomińskiego z dnia 05.03.2025 r.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) dokonywanie odbiorów zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
- 3) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego, który będzie elementem oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W kosztorysie ofertowym powinny być określone ceny na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w przedmiarze, z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - a) wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową;
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej obejmuje koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk;
 - c) opracowanie kosztorysu ofertowego metodą szczegółową lub uproszczoną, w przypadku sporządzenia kosztorysu metodą uproszczoną zostaną dołączone zestawienia R, M, S. Wykonawca sporządzi kosztorys w programie kompatybilnym z oprogramowaniem do kosztorysowania Norma Pro, ponadto kosztorys zostanie przekazany w wersji edytowalnej, umożliwiającej modyfikację kosztorysu podczas wykonywania czynności rozliczeniowych przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z: dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 3) wykonywanie robót zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” stanowiącymi Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 r. (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>);
- 4) w przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia drzewa Wykonawca oprócz odpowiedzialności, o której mowa w § 11 umowy, zobowiązany jest do dokonania nasadzeń zastępczych, tj. za każde drzewo zniszczone – jedno nasadzone, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Rodzaj posadzonego drzewa zostanie ustalony w protokole;
- 5) nasadzenia zastępcze należy wykonać zgodnie ze „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” stanowiącymi Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 r.;
- 6) w przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia/zniszczenia terenów zieleni w trakcie realizowanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia do stanu przed rozpoczęciem robót;
- 7) zapewnienie kierownictwa niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, posiadającego odpowiednie uprawnienia

- zawodowe. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierownika, jako własne, odpowiada za jego wypełnienie zgodnie z przepisami prawa;
- 8) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
 - 9) zorganizowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy oraz jego późniejsza likwidacja;
 - 10) opracowanie oraz uzgodnienie z właściwymi organami projektu organizacji ruchu na czas robót;
 - 11) zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
 - 12) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 13) załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót;
 - 14) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych, przywrócenie terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie budowy i po jej zakończeniu), związane z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości;
 - 15) zgłoszenie rozpoczęcia prac w celu ustanowienia nadzoru nad robotami instalacyjnymi, pracami ziemnymi, regulacją wysokościową urządzeń przez służby techniczne eksploatorów sieci (właścicieli uzbrojenia) wraz z ponoszeniem kosztów tych nadzorów;
 - 16) dostawa materiałów i urządzeń oraz zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 17) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, planem BIOZ oraz późniejsza likwidacja;
 - 18) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego oraz projektu organizacji placu budowy;
 - 19) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
 - 20) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - 21) wykonanie dokumentacji powykonawczej – zawierającej komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.);
 - 22) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionych geodetów;
 - 23) dokonanie na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem;
 - 24) wywóz ewentualnego nadmiaru gruntu;
 - 25) dozorowanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy;
 - 26) wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.;
 - 27) ochrona środowiska naturalnego;
 - 28) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 29) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości. Prowadzenie robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p. poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
 - 30) zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu wykonywania prac;
 - 31) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 32) ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy,
 - 33) umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 34) stosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego), stosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy, oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie;

- 35) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 36) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 37) przeprowadzanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 38) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 39) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
 - 40) ponoszenie ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót, jak i tych zaistniałych w trakcie usuwania stwierdzonych wad i usterek;
 - 41) ponoszenie w pełni kosztów związanych z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy;
 - 42) prowadzenie dokumentacji budowy. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze i rozliczeniowe, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej;
 - 43) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń;
 - 44) zgłaszanie przedstawicielowi zamawiającego (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do sprawdzenia i odbioru roboty ulegające zakryciu bądź zanikającym;
 - 45) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców;
 - 46) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 47) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez przedstawiciela zamawiającego prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp., w tym m.in.: badania stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót, badania nośności podbudowy, badania wytrzymałości betonu, prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i Polskich Normach, wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót i odbiorów branżowych, badania urządzeń technicznych, protokoły itd.;
 - 48) natychmiastowe usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 49) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji przedmiotu umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim z sumą ubezpieczenia co najmniej w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 50) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin obiektu;
 - 51) regulacja urządzeń zamontowanych na terenie planowanej budowy np. regulacja wszelkich skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek kanalizacyjnych, studzienek telefonicznych itp.;
 - 52) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzenie bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.;
 - 53) podanie aktualnego numeru rachunku bankowego, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki;
 - 54) inne wynikające z zapisów umowy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót i poza nim;
 - 6) teren budowy łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną, od chwili przejścia do czasu przekazania Zamawiającemu przygotowanego do eksploatacji obiektu;
 - 7) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.

§ 3

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ustanawia kierownictwo nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy na pełen czas trwania robót, osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac:
Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, będący członkiem o nr ewid. i posiadający aktualne ubezpieczenie OC.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osoby wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Koordynatorem kontraktu odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest:
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Wydział Inwestycji pod nr telefonu nr 22 763 30 43.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: terenu robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią specyfikacji technicznej, ustala się, że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:*
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy (tj. kwotę zł).
 - 2) Z kwoty określonej w pkt 1) złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 - 3) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. *Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie:*
 - 1) Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w ust. 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:
 - a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 2) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 5% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy w formie na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia, tj. przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.
 - 3) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.
3. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego,

pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy. **Zamawiający** wprowadzi **Wykonawcę** na budowę w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót: **2 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, rozumiany jest jako termin wykonania pełnego zakresu prac określonego w umowie i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o ich zakończeniu i gotowości do odbioru końcowego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł (słownie:), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:zł (słownie:), w tym:
 - 1) **dla lokalizacji Lipinki, ul. Nowa:** brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł (słownie:), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi:zł (słownie:);
 - 2) **dla lokalizacji Zagościniec, ul. Wesola:** brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł (słownie:), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym umowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i prawnej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty robót wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w §2 ust. 2 umowy. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za roboty wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozliczenia przejściowe będą realizowane do wysokości 80% zaawansowania przedmiotu umowy. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
4. Podstawę do rozliczenia przejściowego stanowić będzie:
 - 1) protokół częściowego odbioru robót podpisany przez kierownika budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) faktura.
5. Końcowe rozliczenie nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy na podstawie:
 - 1) bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) faktury końcowej.
6. Faktury przejściowe i końcowa opłacona będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu - przelewem na konto Wykonawcy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
7. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - 1) Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
 - 2) Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
8. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 6 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedooszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca

oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji.

11. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 11 umowy,
 - 2) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktur przejściowych, faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 4 umowy.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach, przejściowych i końcowej, rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego. Wynikające z umowy wierzytelności nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 7

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 8

Zakres zobowiązań i odpowiedzialność za podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 9

Odbiory robót

1. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy,
 - 2) odbiory częściowe, dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół bezusterkowego odbioru tzw. protokół częściowego odbioru robót;
 - 3) odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytku będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Procedury związane z tym obiosem odbywają się zgodnie z postanowieniami ust. 3-14.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
4. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest ich zakończenie.
5. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, każdy z egzemplarzy ma zawierać:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egz.);
 - 2) projekty powykonawcze (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem lub naniesionymi zmianami na kopii tego projektu, jeśli takie występowały);
 - 3) gwarancje i instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych materiałów i urządzeń;
 - 4) protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych sieci i zamontowanych urządzeń, oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień;

- 5) atesty, aprobaty, świadectwa, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. na użyte materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania);
- 6) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zakończeniu robót;
- 7) protokół przekazania użytkownikowi ewentualnych materiałów porozbiórkowych.
6. W ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru, ustali datę rozpoczęcia odbioru, o czym powiadomi Wykonawcę.
7. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
8. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, które nie uniemożliwiają odbioru robót lub rozpoczęcia prawidłowej pracy instalacji i urządzeń obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru zawierającego wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót, sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót.
10. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
11. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 2 lata od zawarcia umowy.
12. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
13. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
14. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia wad funkcjonalnych, może nie dokonać odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmia za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na okres **60 miesięcy** od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad termin gwarancji ulega przedłużeniu na zasadach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia niebezpieczeństwa w trybie pilnym tj. do 2 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy bez orzeczenia sądu. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
12. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad;
 - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę;
 - 6) za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 7) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wartości brutto robót, których dotyczy wada wg. oceny inspektora nadzoru;
 - 8) za złą jakość robót 30 % wartości brutto robót, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru;
 - 9) za nie dopełnienie obowiązków, o których mowa w §2 ust. 2 umowy, każdorazowo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy;
 - 10) po protokolarnym stwierdzeniu uszkodzenia lub zniszczenia terenów zieleni zastosowane zostaną następujące kary umowne:
 - a) za każde zniszczone drzewo kara w wysokości 5.000,00 zł;
 - b) za każde uszkodzone drzewo kara w wysokości 1.000,00 zł;
 - c) za każdy zniszczony m² krzewów kara w wysokości 1.000,00 zł;
 - d) za każdy uszkodzony m² krzewów kara w wysokości 500,00 zł;
 - e) za każdy zniszczony m² trawnika lub rabaty bylinowej kara w wysokości 500,00 zł;
 - f) za każdy uszkodzony m² trawnika lub rabaty bylinowej kara w wysokości 200,00 zł.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.
5. Jeżeli potrącenie należności z tytułu kar nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie (1 miesiąc opóźnienia w stosunku do obowiązującego terminu zakończenia robót);
 - 4) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni,
 - 2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust 1 i 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 2 lata od zawarcia umowy.

§ 13

Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: ich obmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym.
2. Obmiaru robót dokona inspektor nadzoru. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR – ach, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z opracowań „Sekocenbud”, z uwzględnieniem zgodności w czasie, opracowań „Sekocenbud”, w odniesieniu do czasu w jakim były wykonane roboty nierozliczone, rodzaju robót (branża) i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
 - 1) dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zł/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną, przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto);
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne z uwzględnieniem postanowień ust. 1;
 - 3) wartość robót nierozliczonych (netto) wynika z sumowania kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich i zysku. Składniki powyższej sumy, ich wartość musi być ustalana zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2.
3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości R, M, S, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie obmiaru robót, może przy nim uczestniczyć i zgłosić swoje uwagi do protokołu, sporządzonego na okoliczność obmiaru. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru robót.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zawierając niniejszą umowę Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Wołomina z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin swoich danych osobowych zawartych w umowie oraz załącznikach do niniejszej umowy m. in. w postaci imienia i nazwiska, danych kontaktowych, kwalifikacji zawodowych wraz z informacjami zawartymi w dokumentach je potwierdzających w celu i zakresie niezbędnym

- dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin;
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl;
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy;
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń;
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego;
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu;
 - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów oraz prawa do wykonywania zależnych praw autorskich w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawarcia umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) opracowania utworu, w szczególności tłumaczenie, przeróbka, adaptacja.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem przekazania danego utworu Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności zrzeka się prawa do oznaczenia go jako autora utworu oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia na ich wykonywanie, a także prawa do przenoszenia na osoby trzecie powyższego upoważnienia.

Wykonawca oświadcza, że nie dokona żadnych czynności zmierzających do pozbawienia Zamawiającego korzystania z powyższego upoważnienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu cywilnego przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest obywatelem Federacji Rosyjskiej ani Białorusi ani podmiotem, do którego stosowane są środki wyszczególnione w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

nr 1 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA