

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁEK 86/284, 91/29
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, UL. KOPERNIKA
NAZWA JEDNOSTKI EWID., NR I NAZWA OBRĘBU EWID., NR DZIAŁKI	JEDN. EWID. 201102_4 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA - miasto, OBR. EWID.0001-DĄBROWA BIAŁOSTOCKA , DZ. NR 86/284, 91/29
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	GMINA DĄBROWA BIAŁOSTOCKA, UL. SOLIDARNOŚCI 1, 16-200 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	<u>IMIĘ I NAZWISKO</u>	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
		SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH		
ZAGOSPODARO- WANIE	<u>PROJEKTANT</u> SPEC. UPRAWNIENÍ NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH ANDRZEJ WIESŁAW PORASZKO</u> budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <i>Bi/220/85</i>	20 LUTY 2023	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA		<i>str.</i>
1) PRZEDMIOT OPRACOWNIA		<i>str.</i>
2) STAN ISTNIEJĄCY TERENU		<i>str.</i>
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		<i>str.</i>
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		<i>str.</i>
5) INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH		<i>str.</i>
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		<i>str.</i>
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH		<i>str.</i>
8) ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE		<i>str.</i>
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA		<i>str.</i>
• RYS. Z-1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	<i>str.</i>
3. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW		<i>str.</i>

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA:

- wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem;
- Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka Uchwała Nr XXX/206/06 z dnia 02.06.2006,
- aktualna mapa do celów projektowych.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działek pod kątem rozmieszczenia małej architektury – ławek, koszy na śmieci, nowych nasadzeń drzew, krzewów na dz. nr ewid 86/284, 91/29, obręb ewidencyjny 0001 Dąbrowa Białostocka, jedn. ewid. Dąbrowa Białostocka-miasto. Działki dostępne są z drogi gminnej – dz. nr ewid. 91/37.

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Działki nr ewid. 86/284, 91/29, posiadają dostęp do drogi publicznej. Rzędne terenu wahają się od 164,4 m do 169,5m n.p.m. Działka jest porośnięta trawą i krzewami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zakłada stworzenie parku linearnego na przedmiotowych działkach. Na działkach są istniejące ścieżki, wytyczone przez mieszkańców miasta, założeniem projektu jest utwardzenie ścieżek nawierzchnią mineralną przepuszczalną oraz nasadzenie drzew, krzewów wzdłuż ścieżki, które stworzą korytarze migracyjne dla zwierząt. Na danym terenie nie będą przeprowadzone prace związane z czyszczeniem i równaniem terenu tak aby pozostawić jak najbardziej naturalny wygląd i trawy, które dotychczas tam rosły.

Ciągi piesze zaprojektowano z nawierzchni mineralnej przepuszczalnej na podbudowie z mieszanki kamienno-glebowej pozwalającej na rozwój korzeni drzew i krzewów. Obrzeża chodników projektuje się z plastikowych elementów lub betonowych krawężników, obniżonych względem całości chodnika, tak aby ułatwić odpływ nadmiaru wód opadowych z ciągów pieszych na tereny zielone i rabaty.

Projekt zakłada rozmieszczenie ławek i śmietników odpowiednio do nich dobranych na terenie parku. Zaproponowano ławki z metalowymi czarnymi elementami oraz drewnianymi siedziskami i oparciami, w ciemnym odcieniu drewna. Drewno w ławkach oczywiście musi być odpowiednio zabezpieczone na panujące warunki atmosferyczne. Kosze na śmieci projektuje się jako betonowe o prostej nowoczesnej formie. Proponowane modele znajdują się w części rysunkowej jako wykaz do zagospodarowania terenu.

Na terenie parku, po przeprowadzeniu nasadzeń, na drzewach zostaną rozmieszczone budki lęgowe dla odpowiednich gatunków ptaków.

W celu edukacyjnym na terenie parku pojawią się duże tablice informacyjne, wyglądem nawiązujące do ławek i zestawów piknikowych oraz małe tabliczki informujące o gatunkach roślin występujących na terenie parku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu będącego przedmiotem opracowania	4134,7 m ²
Powierzchnia istn. trawników	3469,1 m ²
Teren utwardzony – proj. chodniki	665,6 m ²

5. INFORMACJE I DANE O OGRANICZENIACH W ZABUDOWIE, OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ, WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIACH

a) zapisy w planu miejscowego:

- przeznaczenie terenu – USW1 + ZP – usługi sportu i wypoczynku i zieleń publiczna
- dopuszcza się przekształcenia istniejącego układu i zagospodarowania zespołów zieleni pod warunkiem zachowania szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych, zwłaszcza zadrzewienia
- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – takich jak: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska

b)określające czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy jest objęta ochroną konserwatorską:

Nie dotyczy

c)określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

d) określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Planowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

BRAK.

8. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SASIEDNIE

Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie ludzi.

Zgodnie z §28 i §29 W.T, kierunek spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony i będą one odprowadzone na własną działkę.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się całkowicie na działkach inwestora.

Nowoprojektowane nasadzenia i obiekty małej architektury nie spowodują ograniczeń w zabudowie w działek sąsiednich.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie

z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz Polską Normą.

Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować lub montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów

Oświadczenie:

W związku z wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DLA DZIAŁKI 86/284, 91/29

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	<u>IMIĘ I NAZWISKO</u> SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ZAGOSPODARO- WANIE	<u>PROJEKTANT</u> SPEC. UPRAWNIENÍ NUMER UPR.	<u>MGR INŻ. ARCH ANDRZEJ WIESŁAW PORASZKO</u> budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń B/220/85	20 LUTY 2023	

<h1 style="text-align: center;">MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1> <p style="text-align: center;">Data opracowania: mapy: 15.02.2023 Arkusz mapy zasadniczej: 8.205.15.19.1.4, 8.205.15.19.2.3</p>	
<p>Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej</p> <p style="text-align: right;">Nr. Rob.Wyk. 24/2023 GKN.1.6642.6.224.2023</p>	
<p style="text-align: center;">MIEJSCOWOŚĆ</p> <p style="text-align: right;">Dąbrowa Białostocka</p>	
Jednostka geodezyjna	<p>identyfikator 201101_4</p> <p>nazwa Dąbrowa Białostocka</p>
Obszr geodezyjny	<p>identyfikator 201101_4_0001</p> <p>nazwa Dąbrowa Białostocka</p>
<p>Skala mapy 1:500 (z przetworzenia mapy w skali 1:500)</p> <p style="text-align: right;">Numer dziaki: 86/284, 91/29</p>	
Nazwa układu współrzędnych	<p>prostokątnych płaskich 2000</p> <p>wysokościowych PL-EVRF2007-NH</p>
<p>Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji</p> <p style="text-align: right;">-----</p>	
<p>Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji</p> <p>Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków</p> <p style="text-align: right;">-----</p>	
<p>Mapa do celów projektowych bez stałych obciążeń służebnościami gruntowymi</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>GeoMap Usługi Geodezyjne Matuszek Krahel ul. Dąbrowska 10/12, 20-030 Jędrzejów 3/4 tel. 545-716-62-29 REGON 385218396 NIP 509-305-123 010-019 techn@krahel.uslugi.pl</p> </div> <div> <p>GEODETA int. Matuszek Krahel ul. Solidarności 1/4 20-030 Jędrzejów Białostocka 509-304-112 krahel@matuszek.pl@gmail.com</p> </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>GEODETA UPRAWNIONY int. Marcin Krahel Uprawnienia nr 23679</p> </div> <div> <p>imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety wykonującego, który opracował mapę</p> </div> </div>	
<p style="text-align: center;">INFORMACJA O PUNKTACH OŚNÓWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓŁOWEJ W GRANICACH OPACZNIOWANIA</p> <p>Nr punktu Stan aktualny i rodzaj stabilizacji</p>	



Nazwa obiektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nr rys.: ZAG_01	Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500
AUTORZY OPRACOWANIA:			
specjalność	funkcja, imię i nazwisko, nr uprawnień		podpis
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. Andrzej Wiesław Poraszko NR UPR BŁ/220/85		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁEK 86/284, 91/29- ZESTAWIENIE ROŚLIN



*1 ALEJA BRZozOWA – BRZOZA
BRODAWKOWATA*



2 FORSYCJA



3 TRZMIELINA OSKRZYDLONA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI 86/284, 91/29– ZESTAWIENIE MEBLI OGRODOWYCH



A ŁAWKA Z OPARCIEM



KOSZ NA ŚMIECI



BUDKI LĘGOWE

Lokalizacja VI – przy ul. Gen. N. Sulika (teren za garażami), dz. nr 86/284, 91/29

Opis	Norma	Nakłady	J.m	Cena	R	M	S
77. KNR 2-01 0126-0100 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub. do 15cm za pomocą spycharek Jednostka: m2 Ilość robót: 665,6000							
Robocizna	0,00530	3,5277	r-g				
spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	0,00250	1,6640	m-g				
Koszty bezpośrednie pozycji							
78. KNNR 6 0112-0500 Podbudowy z kruszyw naturalnych. Warstwa górna grubości 10 cm Jednostka: m2 Ilość robót: 665,6000							
Robocizna	0,01010	6,7226	r-g				
pospółka	0,12300	81,8688	m3				
woda	0,01000	6,6560	m3				
równiarka samojezdna 74kW (100KM)	0,00250	1,6640	m-g				
walec stat.samojezdny	0,01310	8,7194	m-g				
Mat.pomocnicze % 0,20							
Koszty bezpośrednie pozycji							
79. KNR 2-31 0202-0500 Nawierzchnie żwirowe chodników rozścielane ręcznie, warstwa grubości 5cm po zagęszczeniu Jednostka: m2 Ilość robót: 665,6000							
Robocizna	0,08960	59,6378	r-g				
glina surowa budowlana	0,00850	5,6576	m3				
piasek do nawierzchni drogowych	0,01690	11,2486	m3				
żwir do betonów zwykłych	0,04210	28,0218	m3				
woda	0,00500	3,3280	m3				
brona talerzowa,(bez ciągnika) kpl	0,00540	3,5942	m-g				
ciągnik kołowy 37kW (50KM)	0,00540	3,5942	m-g				
walec stat.samojezdny 10t	0,01110	7,3882	m-g				
Mat.pomocnicze % 0,50							
Koszty bezpośrednie pozycji							
80. KNR 2-31 0407-0500 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową Jednostka: m Ilość robót: 571,0200							
Robocizna	0,27710	158,2296	r-g				
obrzeża trawnikowe betonowe 100x30x8cm	1,02000	582,4404	m				
piasek do nawierzchni drogowych	0,00550	3,1406	m3				
cement portlan.35 z dodatkami	0,00160	0,9136	t				
woda	0,00140	0,7994	m3				
Mat.pomocnicze % 0,50							
Koszty bezpośrednie pozycji							
81. KNR 2-21 0302-0200 Sadzenie drzew i krzewów liściastych - form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat.III, bez zaprawy dołów o średnicy i głębokości 0,5m Jednostka: szt Ilość robót: 86,0000							
Robocizna	0,52110	44,8146	r-g				
woda	0,01000	0,8600	m3				
Koszty bezpośrednie pozycji							

82. KNR 2-21 0302-0200 Sadzenie drzew i krzewów liściastych - form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat.III, bez zaprawy dołów o średnicy i głębokości 0,5m Jednostka: szt Ilość robót: 20,0000							
Robocizna	0,52110	10,4220	r-g				
woda	0,01000	0,2000	m3				
Koszty bezpośrednie pozycji							
83. KNR 2-21 0302-0100 Sadzenie drzew i krzewów liściastych - form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat.III, bez zaprawy dołów o średnicy i głębokości 0,3m Jednostka: szt Ilość robót: 20,0000							
Robocizna	0,40070	8,0140	r-g				
woda	0,01000	0,2000	m3				
Koszty bezpośrednie pozycji							
84. Kalkulacja własna Montaż ławek drewnianych o konstrukcji stalowej, z oparciem Jednostka: szt Ilość robót: 2,0000							
Robocizna	3,15000	6,3000	r-g				
Koszty bezpośrednie pozycji							

Wyniki elementu nr 7

Rodzaj kosztów	%			Wartość zł		
				Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty bezpośrednie						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Razem wartość pozycji szczegółowych						
Razem wartość pozycji uproszczonych						
Razem element nr 7						

W wycenie oferty należy uwzględnić iż w przedmiarze robót nie zostały ujęte elementy przedstawione w poniższej tabeli. Do wyceny należy przyjąć łącznie elementy z przedmiaru i poniższej tabeli.

DZIAŁKI 86/284 i 91/29

Rośliny			ilość [szt.]
---------	--	--	--------------

Drzewa

Brzoza brodawkowata		szt	86
Krzewy i byliny			
Trzcinnik ostrokwiatowy		szt	10
Forsycja		szt	10

Meble ogrodowe

Ławka z oparciem		szt	2
Kosz na śmieci betonowy		szt	2

Pozostałe

Budka lęgowa dla ptaków		szt	5
-------------------------	--	-----	---