

Zakres prac remontowych
wymiany rur odpływowych z poziomów postojowych garażu wielopoziomowego
przy ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie

- 1) Przy bramie wjazdowej do garażu, wewnątrz budynku, postawić (zawiesić), tablicę informacyjną o prowadzonych pracach budowlanych.
- 2) Na rampach przed i za miejscem prowadzenia prac ustawić znaki drogowe A-14 „Roboty na drodze” (2 szt). Wygrodzić taśmą drogę dla pojazdów.
- 3) Uzgodnić z Zamawiającym aktualne miejsce prowadzenia prac w celu usunięcia stojących tam samochodów.
- 4) Zabezpieczyć grubą folią podłogę w miejscu pracy, w celu ograniczenia zniszczenia powierzchni garażu.
- 5) Nie rozkuwać przejść przez stropy i ściany w klatce schodowej. Rury przechodzące przez ściany i stropu odciąć w odległości umożliwiającej założyć opaskę mocującą rury (7 miejsc).
- 6) Oczyszczyć środki rur stanowiących przepusty przez stropy i ściany (10 miejsc).
- 7) Przepłukać odpływy na poziomie „-1” oznaczone KT1, KT2, KT3, KT4.
- 8) Rozpiąć na czas wymiany rur opaski uziemiające rury wykonane z bednarki połączonej podwójnym złączem śrubowym fi 8 (6 szt).
- 9) Rozebrać zawiesia połówkowo dzielona podtrzymujące rury w pionie i poziomie bez ich wykręcania ze stropu (pręty zawiesi pozostają, strop zbrojony, beton). Dopuszcza się korektę ich długości zawiesi podczas montażu w celu zapewnienia odpowiednich spadków.
- 10) Rozebrać stare obejmy zawiesi trzymające rury. Przy montażu nowych rur zastosować nowe obejmy zawiesia - skręcane z dwupołwkowej obejmy rur z gumową uszczelką podtrzymujące rury.
- 11) Zdemontować stare opaski łączące rury między sobą. Przy montażu nowych rur założyć nowe łączące je skręcane opaski ze stali chromowej, z uszczelkami z tworzywa kauczukowego EPDM, odpornego ścieki gorące.
- 12) Elementy odpływowe w podłodze (stropach) pozostawić bez zmian. Wymienić kratki odpływowe w 6 miejscach.
- 13) Zdemontować stare rury żeliwne bez kielichowe poprzez (odcinki liniowe, rozgałęźniki, kształtki) rozkręcenie łączących je opasek oraz odpięcie od systemu zawiesi.
- 14) Odtworzyć starą instalację rur żeliwnych zgodnie z pierwotnym układem z wykorzystaniem nowych rur żeliwnych bez kielichowych systemu SMU DN100.
- 15) Zamontować rury i kształtki do starych prętów zawiesi przy użyciu nowych zawiesi dwupołwkowych i opasek dwudzielnych z uszczelkami łączącymi rury.
- 16) Podczas montażu rur kontrolować ich spadek w kierunku odpływu.

- 17) Połączyć rury i kształtki (kolanka 45 i 90 st) przy zastosowaniu nowych opasek metalowych ze stali chromowej z uszczelką z tworzywa kauczukowego EPDM odpornego na ścieki gorące.
- 18) Wykonać prace porządkowe w miejscu prowadzenia prac montażowych.
- 19) Wykonanie płukania instalacji odpływowej z poziomu „ 0 ” i „ -1 ”. Wykonawca zapewni ok 200 m przewodu w celu doprowadzenia wody do płukania.
- 20) Wykonawca organizuje na swój koszt wywóz i utylizację powstałych podczas realizacji prac odpadów zgodnie z ich rodzajem oraz „Ustawą o odpadach”.
- 21) Wykonawca ponosi koszty zakupu i przywozu nowych rur żeliwnych, kształtek, elementów zawiesi, opasek połączeniowych oraz innych materiałów niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotowej pracy.
- 22) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia pracownikom odpowiednie środki techniczne (rusztowania, drabiny), narzędzia, środki ochrony pracy bhp odpowiednie do wykonywanych czynności.
- 23) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza podręcznym sprzętem gaśniczym w postaci koca gaśniczego i dwóch (2 szt) gaśniczy śniegowej 6 kg.
- 24) Wykonawca we własnym zakresie zapewnia materiały do przeprowadzenia płukania instalacji odpływowej - wąż ogrodniczy 200m.
- 25) Wykonawca przewiduje konieczność wykonania 15 szt. nowych zawiesi do stropu/ścian składających się z dybla fi 10/12, śruby dwugwintowej, skręcanej dwupołówkowej obejmują rur z gumową uszczelką. Zawiesia mocować do ścian i sufitów nie rzadziej niż co 2 m oraz wszędzie tam gdzie następuje zmiana kierunku lub rozgałęzienia.
- 26) Okres Gwarancji - Zamawiający wymaga minimalnego 24 miesięcznego okresu gwarancji dla wykonanych prac.
- 27) Załącznikami do opisu są rysunki:
 - Poziomy z przebiegiem rur technologicznych
 - Przekroje – instalacje odpływów technologicznych**Uwaga! - Dołączone rysunki mają charakter poglądowy i nie należy się sugerować nazwami własnymi produktów, gdyż rysunki stanowią archiwalną dokumentację powykonawczą i służą jedynie do skalkulowania zakresu prac a nie przyjętej technologii robót budowlanych i zastosowanych materiałów.**