

OPRAWA WSPÓLNA DLA PROJEKTU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: działka nr 367,368
obręb 0002, Lubichowo
gmina Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

PROJEKTOWAŁ:
(branża architektoniczno-budowlana)

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZIŁ:
(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

TOM 1 z 3: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 2 z 3: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 3 z 3: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY

DATA OPRACOWANIA: 08 listopada 2022r.

TOM 1 z 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: działka nr 367,368
obręb 0002, Lubichowo
gmina Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75
(branża architektoniczno-budowlana)

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94
(branża architektoniczno-budowlana)

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 08 listopada 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 1:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	
• Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
• Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
• Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
• Zestawienie powierzchni	4
• Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów	5
• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
• Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
• Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
4. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	
• Z- projekt zagospodarowania terenu rysunek pierwotny	
• Z- projekt zagospodarowania terenu	

Projekt zagospodarowania działki/terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 367 i 368 obr. Lubichowo, w Lubichowie dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Wnioskowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy centrum wsi Lubichowo, w sąsiedztwie dwóch szkół, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz w niedalekim sąsiedztwie zabudowy usługowej (przychodnia lekarska).

Obecnie na przedmiotowej działce budowlanej jest zlokalizowany stary budynek szatni przeznaczony do rozbiórki.

Charakterystyka istniejącego na działce budowlanej starego budynku szatni sportowej przeznaczonego do rozbiórki:

- obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej z dachem płaskim; wysokość budynku nad terenem wynosi około 3,5m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi około 3,0m; powierzchnia zabudowy wynosi około 165m²; szerokość elewacji frontowej wynosi około 18,5m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia (istniejące przyłącze);

zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego zgodnie z warunkami przyłączenia (istniejące przyłącze);

odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia;

odprowadzenie wód odpadowych - powierzchniowo do gruntu na terenie inwestycji

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia według odrębnego opracowania

c) układ komunikacyjny

Realizacja miejsc parkingowych: istniejące, bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd budynku szatni pozostaje bez zmian z terenu działki nr 367 (od strony zachodniej), która posiada istniejący wjazd z drogi gminnej publicznej. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ks. Lorenza i posiada istniejący zjazd z tej drogi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

według warunków technicznych zarządców

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren przeznaczony pod zabudowę jest dość równy, brak widocznych zagłębień i wzniesień. W związku z powyższym projektowane budynki zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

- powierzchnia działek	14800,00 m ²	100,00 %
- całkowita powierzchnia zabudowy	1029,24 m²	6,95 %
- istniejąca powierzchnia zabudowy	1009,32 m ²	6,82 %
- powierzchnia zabudowy do likwidacji	80,42 m ²	0,54 %
- projektowana powierzchnia zabudowy	100,34 m²	0,68 %
- powierzchnia przepuszczalna	130,00 m ²	0,88 %
- nawierzchnia sportowa	368,78 m ²	2,49 %
- powierzchnia utwardzona	3208,20 m ²	21,68 %
- powierzchnia aktywna biologicznie	10063,78 m²	68,00 %

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Działki nr 367,368 obr. Lubichowo, w Lubichowie, znajdują się na terenie objętym decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Ograniczenia i zakazy ujęte w decyzji:

- obiekt o maks. dwóch kondygnacjach nadziemnych z dopuszczeniem podpiwniczenia- **projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej**
- geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 20° - 45° lub dach płaski; na ewentualnych lukarnach i wykuszach, nad podestami oraz na wszelkich dobudowach do głównej bryły budynku dopuszcza się dachy dowolne- **na głównej bryle budynku dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25°**
 - wysokość głównej kalenicy dachowej (najwyższej i na głównej bryle budynku) nad terenem określa się na maks. 6,0m z tolerancją do 5% - **w projektowanym obiekcie 4,556m**
- szerokość elewacji frontowej określa się na maks. 15m – w projektowanym budynku szatni 14,33m
- wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji na działkach nr 367 i 368 nie określa się, ale wyznacza się powierzchnię zabudowy planowanego budynku szatni na maks. 150m²- **powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 100,34m**
- w zagospodarowaniu terenu inwestycji na w/w działkach należy uwzględnić, wymaganą przepisami szczególnymi, odległość planowanego budynku od przebiegającej przez teren inwestycji infrastruktury technicznej – **uwzględniono w zagospodarowaniu terenu w/w wymagania**
- projektowana zabudowa winna być harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska- **planowana zabudowa będzie harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie będzie degradować walorów krajobrazowych środowiska.**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

nie dotyczy

d) o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

brak przewidywanych zagrożeń

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku szatni wynosi 100,34m², powierzchnia użytkowa 77,80m². Budynek jest obiektem niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. Wysokość budynku szatni wynosi 4,556m.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy budynek szatni kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku szatni będzie występowało typowe wyposażenie wnętrz z materiałów palnych. Nie przewiduje się składowania ani użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

W budynku szatni znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie działaczy, pomieszczenie sędziów, łazienka, szatnia gości, 2 pomieszczenia z natryskami, 3 pomieszczenia wc, szatnia gospodarzy oraz magazyn.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową ZL III.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku wymagana klasy odporności pożarowej to klasa D. Dla klasy „D” odporności pożarowej elementy budynku winny spełniać następujące warunki odporności ogniowej:

Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku projektowane są jako nie rozprzestrzeniające ognia (nie dotyczy pokrycia dachu) (NRO).

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,
- ściany wewnętrzne działowe murowane
- dach w konstrukcji drewnianej.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi wymagana odległość od innych obiektów powinna wynosić co najmniej 8 m przy zachowaniu ścian i dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Przy dachu lub ścianach budynku rozprzestrzeniających ogień odległość powinna wynosić 12 m. Od granicy lasu należy zachować odległość nie mniejszą niż 12 m. Warunki zostały spełnione.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść będą wynosiły do 30m przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. W strefie ZL III dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, natomiast przy dwóch kierunkach – 60 m dla kierunku krótszego. Długości drug ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnych podanych wyżej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

W budynku zastosowano oświetlenie awaryjne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Instalacja CO zasilana z powietrznej pompy ciepła. Kotłownia stanowi pomieszczenie techniczne w związku z czym nie wydziela się jej pożarowo.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Ze względu na wielkość strefy ZL III nie przewiduje się zastosowania hydrantów wewnętrznych

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa natomiast funkcje taką może pełnić wewnętrzna komunikacja na terenie zespołu szkół. Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewniona jest poprzez hydrant zewnętrzny spełniający wymóg wydajności 10l/s, który znajduje się w odległości 67m od szatni.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na działce nr 367, 368, obr. Lubichowo, w Lubichowie projektuje się budowę szatni dla sportowców.

Budynek szatni będzie obiektem niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°, kryty blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana budowa budynku nie wpływa na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich nadbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane.

Pojemniki na odpady stałe zlokalizowane będą na terenie działki, w wydzielonym miejscu, opróżniane są systematycznie, przez firmy zajmujące się tego typu usługami. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie działki.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą z budynku szatni do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w szczególności w oparciu o niżej wymienione akty prawne:

1	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.)	BRAK
Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem możliwości wprowadzania ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacienienia	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem odległości budynku od granic.	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
2	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie	BRAK

przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. Z 2022 r., poz. 1518)	
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 367,368 obr. Lubichowo, w Lubichowie.

opracował:
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

TOM 2 z 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: działka nr 367,368
obręb 0002, Lubichowo
gmina Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt architektoniczno- budowlany

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego
- Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75
(branża architektoniczno-budowlana)

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka
upr. nr 6149/Gd/94
(branża architektoniczno-budowlana)

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 08 listopada 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 2

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa:	
• Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
• Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
• Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
• Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
• Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
• Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
• Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	7
• Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	7
• Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
• Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
• Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12
• Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
• Informacja o zgodzie na odstępstwo	15
4. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa:	
• A1 – Rzut parteru	
• A2 – Rzut dachu	
• A3 - Przekrój 1	
• A4- Przekrój 2	
• A5- Elewacje	
• A6- Perspektywy	

Projekt architektoniczno- budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce budowlanej nr 367 i 368, obręb Lubichowo w Lubichowie. Obiekt należy do III kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek szatni będzie obiektem niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°, kryty blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

W budynku szatni znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie działaczy, pomieszczenie sędziów, łazienka, szatnia gości, 2 pomieszczenia z natryskami, 3 pomieszczenia wc, szatnia gospodarzy oraz magazyn.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jej wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej

Budynek szatni będzie obiektem niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°, kryty blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Projektuje się elewacje w kolorze piaskowym.

Technologia

Budynek szatni dla sportowców:

Budynek będzie pełnił rolę szatni dla sportowców. Dodatkowo będzie posiadał pomieszczenia magazynowe, techniczne, pomieszczenie dla sędziów. Budynek nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Zestawienie pomieszczeń

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.01	Wiatrołap	7.22 m ²
1.02	Hol	7.42 m ²
1.03	Sala konferencyjna	27.51 m ²
1.04	WC - przedsionek	2.65 m ²
1.05	WC - ustęp	1.55 m ²
1.06	WC- pisuar	1.78 m ²
1.07	Pomieszczenie sędziów	8.79 m ²
1.08	Łazienka	2.48 m ²
1.09	Magazynek sportowy	6.96 m ²
1.10	Magazynek lekkoatletów	6.96 m ²
1.11	Pomieszczenie techniczno-magazynowe	13.39 m ²
1.12	Szatnia gospodarzy	16.10 m ²
1.13	WC	1.43 m ²
1.14	Natryski	4.34 m ²
1.15	Szatnia gości	16.10 m ²
1.16	Natryski	4.34 m ²
1.17	WC	1.43 m ²
Suma ogólna:		130.44 m ²

Wyróżnia się następujące grupy pomieszczeń:

- komunikacja (pomieszczenia 1.01, 1.02)
- szatnie (pomieszczenia 1.12, 1.15)
- sanitariaty (pomieszczenia 1.04, 1.05, 1.06, 1.08, 1.13, 1.14, 1.16, 1.17)
- techniczno-magazynowe (pomieszczenia 1.09, 1.10, 1.11)
- pozostałe (pomieszczenia: 1.03, 1.07)

Charakterystyka pomieszczeń z grupy komunikacja:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna (pomieszczenie 1.02), oświetlenie wpuszczane w sufit;

wykończenie: podłoga z terakoty (min. wymiar płytki 120x60cm), cokoły wpuszczane w ścianę, ściany do wysokości 150cm wykończone tynkiem mozaikowym, powyżej malowane farbami emulsyjnymi, sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy szatnie:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, kurtyna powietrzna nad wejściem, oświetlenie wpuszczane w sufit;

wykończenie: podłoga z terakoty (min. wymiar płytki 30x60cm, antypoślizgowość min. R10), ściany na pełnej wysokości wykończone terakotą (min. wymiar płytki 30x60cm), sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Każda szatnia przeznaczona maksymalnie dla 15 osób.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy sanitariaty:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, oświetlenie wpuszczane w sufit, lustro wpuszczane na szerokości umywalki, automatyczna suszarka do rąk, dozownik na mydło, baterie na wcisk czasowe, pod natryskiem prysznic podtynkowy, wylewka z regulowaną głowicą, przedłużona, ;

wykończenie: podłoga z terakoty (min. wymiar płytki 30x60cm, antypoślizgowość min. R10), ściany na pełnej wysokości wykończone terakotą (min. wymiar płytki 30x60cm), sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy techniczno-magazynowe:

wyposażenie: wentylacja grawitacyjna, oświetlenie wpuszczane w sufit;

wykończenie: podłoga z terakoty (min. wymiar płytki 30x30cm), ściany na pełnej wysokości wykończone terakotą (min. wymiar płytki 30x30cm), sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Charakterystyka pomieszczeń z grupy pozostałe:

wyposażenie: wentylacja mechaniczna, klimatyzacja w pomieszczeniu 1.03, oświetlenie wpuszczane w sufit;

wykończenie: podłoga z terakoty, cokół wpuszczany w ścianę, ściany i sufit malowany farbami emulsyjnymi.

Sala konferencyjna (pomieszczenie 1.03) przeznaczona do użytku maksymalnie przez 10 osób.

Użyte w projekcie materiały oraz rozwiązania architektoniczno-budowlane zapewniają spełnienie wymagań o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dane liczbowe budynku szatni:

- powierzchnia zabudowy	100,34m ²
- powierzchnia użytkowa	77,80m ²
- kubatura	357,24m ³
- wysokość	4,99m

- długość budynku szatni wynosi 14,33m
- szerokość budynku szatni 9,10m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Teren przeznaczony pod zabudowę jest dość równy, brak widocznych zagłębień i wzniesień. Na podstawie próbných wykopów stwierdzono występowanie na przedmiotowej działce prostych warunków gruntowych. Pod około 30cm warstwą humusu znajduje się jednorodna, równoległa warstwa gliny piaszczystej. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W związku z powyższym projektowane budynki zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1 lokal użytkowy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217), w tym osób starszych

nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Dostęp do budynków z poziomu terenu.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 50l/24h dla jednego pracownika, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej; w budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze i powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji zbiorczej lub szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. do 10m³. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku szatni powierzchniowo do gruntu.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Z uwagi na to, że projektowane jest ogrzewanie powietrzną pompą ciepła, emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania nie występuje. Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady socjalno- bytowe.

Odpady będą gromadzone w pojemnikach opróżnianych przez zakład oczyszczania.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. O odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503) oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.0.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690. Wszystkie przewody rozdzielcze instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi stosując grubości izolacji:

Opis przegrody	U [W/m ² K]
Drzwi zewnętrzne	1.20
Okna	0.90
Podłoga na gruncie	0.22
Dach	0.13
Ściana zewnętrzna parteru	0.18

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej dla szatni:

- nośnik energii końcowej – energia elektryczna - współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku $W_H = 3,0$
- instalacja centralnego ogrzewania
 - sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e}=0,89$ - ogrzewanie wodne z grzejnikami podłogowymi oraz członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej oraz automatycznej miejscowej
 - sprawność przesyłu ciepła $\eta_{H,d}=0,96$ – ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w pomieszczeniach ogrzewanych
 - sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}=2,6$ – powietrzna pompa ciepła
 - sprawność układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym $\eta_{H,s}=1,00$ – brak zasobnika buforowego
- instalacja ciepłej wody użytkowej
 - sprawność wytwarzania c.w.u. $\eta_{W,g}=0,99$ – ogrzewacze przepływowe

- sprawność przesyłu c.w.u. $\eta_{w,d}=1,0$ – podgrzewanie bezpośrednio przy punktach poboru,
- sprawność akumulacji $\eta_{w,s}=1,0$ – brak zasobnika
- temperatura c.w.u. na wypływie z zaworu czerpального $+45^{\circ}\text{C}$
- układy pomocnicze – nie wymagane
- zużycie energii pierwotnej na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej: $E_p=45,17 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$ (zużycie energii końcowej $E_k=15,06 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$)
- zużycie energii pierwotnej na potrzeby oświetlenia: $\Delta E_{p,c}=21 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$ dla $t_0 < 2500$
- zużycie energii pierwotnej na potrzeby chłodzenia: $\Delta E_{p,c}=16 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$ – wartość graniczna dla powierzchni chłodzonej wynosi $25 \text{ kWh/(m}^2\text{rok)}$

b) dostępne nośniki energii

	Nośniki energii	Dostępność
Paliwa	olej opałowy	dostępny
	gaz ziemny wysokometanowy	dostępny
	węgiel kamienny	dostępny
	węgiel brunatny	dostępny
	wióry drzewne i zrębki	dostępny
	drewno	dostępny
	drewno liściaste	dostępny
	drewno iglaste	dostępny
Energia odnawialna	kolektor słoneczny	dostępny
	wymiennik gruntowy	dostępny
Energia elektryczna	energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	dostępny
	energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	dostępny
	energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	dostępny

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	System podstawowy – pompa ciepła i ogrzewacze przepływowe	System alternatywny - kotłownia na gaz
Dane wyjściowe do analizy				
1	Powierzchnia użytkowa	m ²	77,8	
2	Powierzchnia ogrzewana	m ²	77,8	
3	Powierzchnia chłodzona	m ²	0	
4	Zapotrzebowanie na moc cieplną do celów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	kW	14	14
5	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych ogrzewania i wentylacji	W/m ²	0,3	0,3
6	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych podgrzewania ciepłej wody	W/m ²	0,3	0,3
7	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu ogrzewania i wentylacji pomieszczeń	kWh/rok	1076,75	
8	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu przygotowania ciepłej wody użytkowej	kWh/rok	749,60	
9	Zapotrzebowanie na energię elektryczną pomocniczą	kWh/rok	102,23	102,23
Zużycie poszczególnych nośników energii w pokryciu potrzeb energetycznych bud.				
10	Energia elektryczna z sieci	kWh/rok	102,23	102,23
11	Drewno (pellet)	kWh/rok	-	2792,29
12	Energia elektryczna z sieci	kWh/rok	1171,30	-
Emisja CO2				
13	Emisja całkowita	kgCO ₂ /rok	1393,85	1103,34
14	Wskaźnik emisji dla ciepła	kgCO ₂ /kWh	1,19000	0,39514
Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne				
15	Koszty inwestycyjne	zł	75000	25000
16	Koszty eksploatacyjne, w tym:	zł/rok	1300,16	2016,34
	Zakup paliwa		937,04	319,12
	Zakup energii elektrycznej		101,21	101,21
	Koszty konserwacji i materiałów eksploatacyjnych		100	500
	Koszty obsługi bieżącej		100	1000
	Inne - 5%		61,91	96,02
17	Koszt w cyklu życia systemu - LCC (przyjęto czas życia inwestycji – 15 lat i stopę dyskonta 5%)	zł	98252,44	56495,14

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Ekonomicznie korzystniejszym z rozpatrywanych systemów jest kotłownia na pellet. Ze względu na ilość zużywanej energii pierwotnej lepszym systemem jest system alternatywny.

W rezultacie wybrano opcję podstawową, gdzie na wyborze zaważyła możliwość lepszej regulacji systemu i sterowania, bezobsługowa eksploatacja oraz brak konieczności posiadania składu opału

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)

Na podstawie obliczeń porównujących system bez regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach (obecnie nie stosowany) do systemu współczesnego z zastosowaniem zaworów termostatycznych dla każdego z pomieszczeń uzyskano zysk energetyczny 4,23%. Dodatkowo stosując automatyczną regulację godzinową pozwalającą stosować temperaturę dzienną i nocną uzyskano zysk energetyczny 6,86%. Suma zysku energetycznego w stosunku do systemu bez regulacji temperatury wynosi 11,09%. Bezpośrednio przekłada się to zmniejszone roczne zużycie energii czyli też kosztów ogrzewania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek zostanie wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku szatni wynosi 100,34m², powierzchnia użytkowa 77,80m². Budynek jest obiektem niepodpiwniczonym o jednej kondygnacji nadziemnej. Wysokość budynku szatni wynosi 4,556m.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy budynek szatni kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku szatni będzie występowało typowe wyposażenie wnętrz z materiałów palnych. Nie przewiduje się składowania ani użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

W budynku szatni znajdują się następujące pomieszczenia: pomieszczenie działaczy, pomieszczenie sędziów, łazienka, szatnia gości, 2 pomieszczenia z natryskami, 3 pomieszczenia wc, szatnia gospodarzy oraz magazyn.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową ZL III.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku wymagana klasy odporności pożarowej to klasa D. Dla klasy „D” odporności pożarowej elementy budynku winny spełniać następujące warunki odporności ogniowej:

Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku projektowane są jako nie rozprzestrzeniające ognia (nie dotyczy pokrycia dachu) (NRO).

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,
- ściany wewnętrzne działowe murowane
- dach w konstrukcji drewnianej.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi wymagana odległość od innych obiektów powinna wynosić co najmniej 8 m przy zachowaniu ścian i dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Przy dachu lub ścianach budynku rozprzestrzeniających ogień odległość powinna wynosić 12 m. Od granicy lasu należy zachować odległość nie mniejszą niż 12 m. Warunki zostały spełnione.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść będą wynosiły do 30m przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. W strefie ZL III dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, natomiast przy dwóch kierunkach – 60 m dla kierunku krótszego. Długości drug ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnych podanych wyżej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

W budynku zastosowano oświetlenie awaryjne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową. Instalacja CO zasilana z powietrznej pompy ciepła. Kotłownia stanowi pomieszczenie techniczne w związku z czym nie wydziela się jej pożarowo.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Ze względu na wielkość strefy ZL III nie przewiduje się zastosowania hydrantów wewnętrznych

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa natomiast funkcje taką może pełnić wewnętrzna komunikacja na terenie zespołu szkół. Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewniona jest poprzez hydrant zewnętrzny spełniający wymóg wydajności 10l/s, który znajduje się w odległości 67m od szatni.

- 14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, w którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.2 z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r. Poz. 961), jeżeli zostały wydane**

nie dotyczy

opracował:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

TOM 3 z 3

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: działka nr 367,368
obręb 0002, Lubichowo
gmina Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

RODZAJ OPRACOWANIA: Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb
- Warunki, decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Informacje o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75
(branża architektoniczno-budowlana)

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka
upr. nr 6149/Gd/94
(branża architektoniczno-budowlana)

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 08 listopada 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 3:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb	3
4. Oświadczenia do projektu budowlanego	5
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6
6. Decyzja o wyłączeniu z użytkowania rolnego	12
7. Informacje o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia	13

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA)

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowy budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działce nr 367 i 368, obr. Lubichowo w Lubichowie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

OŚWIADCZENIE

W związku z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji polegającej na budowie budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działce nr 367 i 368, obr. Lubichowo w Lubichowie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka
upr. nr 6149/Gd/94

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TEMAT:

Budowa budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

LOKALIZACJA: działka nr 367,368
obręb 0002, Lubichowo
gmina Lubichowo

INWESTOR: Gmina Lubichowo
ul. Zblewska 8
83-240 Lubichowo

Projektant:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75
(branża architektoniczno-budowlana)
ul. Bukowa 11
83-112 Lubiszewo Szpęgawa

1. Zakres robót

Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku szatni dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Roboty budowlane będą prowadzone w 2022r.

Inwestor prace budowlane związane z realizacją zleci firmie zajmującej się tego typu usługami. Zatrudnionych będzie 5 pracowników, którzy będą przeszkoleni w zakresie bhp i p.poż. Na stanowisku pracy co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych oraz uzbrojenia na terenie objętym inwestycją i przyległym:

- drogi
- budynki
- istniejące uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie mogą stwarzać :

- będące pod napięciem istniejące linie energetyczne
- istniejące sieci – zwłaszcza sieci energetyczne
- ruch pieszych i pojazdów mechanicznych na drogach i chodnikach
- hałas
- ostre wystające elementy

4. Wskazania dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- porażenie prądem
- uderzenie lub przygniecenie przez spadające ciężkie elementy
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się sprzęt.
- porażenie prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi nie posiadającymi uziemienia oraz w pobliżu znajdujących się pod napięciem kabli energetycznych.
- upadek z wysokości
- uszkodzenia ciała takie jak: skaleczenia, stłuczenia, złamania, przygniecenia

W czasie budowy z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego przy zbliżeniach do napowietrznej linii elektroenergetycznej lub kabla energetycznego, mogą wystąpić następujące zagrożenia prowadzące do porażeń elektrycznych pracowników:

- a) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej w czasie przejazdu sprzętu mechanicznego lub transportowego (koparek, podnośników, itp.) w miejscu największego zwisu linii,
- b) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysuniętym wysięgnikiem w czasie pracy w niedozwolonym obszarze dla manipulacji sprzętem mechanicznym,
- c) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej przez nieprawidłowe manewrowanie rurami umocowanymi w zasięgu sprzętu transportowego,
- d) dotknięcie wysięgnikiem lub przenoszonym elementem przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- e) przewrócenie słupa przez sprzęt mechaniczny,
- f) przewrócenie słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej w wyniku złych warunków atmosferycznych (szadź, katastrofalna ulewa, roztopy, itp.),
- g) uszkodzenie lub przerwanie kabla energetycznego przez koparkę mechaniczną, w czasie pracy w obszarze niedozwolonym,
- h) wejście w obszar działania „napięcia krokowego” występującego na powierzchni koła o promieniu 10 m od miejsca doziemnego.

W przypadku wyszczególnionych w pozycji od „a” do „g” operator sprzętu zmechanizowanego winien natychmiast wycofać pojazd z obszaru rażenia prądem elektrycznym. Nie wolno operatorowi w żadnym przypadku opuszczać wnętrza swego pojazdu, gdyż grozi to śmiertelnym porażeniem. Osoby, które w trakcie awarii doznały porażenia prądem elektrycznym, winny być najszybciej usunięte spod napięcia, a następnie poddane zabiegom – udzielanie pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac. Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących nastąpić zagrożeniach, sposobie ich przeciwdziałania i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia w zakresie

- zapoznanie się z rozporządzeniem w sprawie BHP przy pracach budowlanych
- przestrzeganie instrukcji BHP w transporcie ręcznym
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy
- stosowanie środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej (zerowanie uziemienia)
- kontrola na bieżąco stanu izolacji łączy
- utrzymanie w należytym stanie gniazd sieciowych
- przestrzeganie przepisów BHP

Wszyscy pracownicy muszą posiadać świadectwa odbytego szkolenia wstępnego i okresowego. W razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej należy powiadomić o tym fakcie bezzwłocznie gestora sieci oraz wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót.

W miejscu prowadzenia robót budowlanych na drogach oraz chodnikach, należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na poruszające się po niej pojazdy mechaniczne i ruch pieszych. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracy w głębokich wykopach. Wykopy należy zabezpieczyć szalunkami.

Na stanowiskach pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe i zgodne z projektem organizacji ruchu oznakowanie terenu robót. Całość robót należy wykonać stosując się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999). Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej takie jak : kaski ochronne, rękawice i odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy obuwie. Sprzęt ochrony osobistej musi posiadać atesty producenta.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BiOZ.

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75