

**I**  
**CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU**  
**FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**  
***„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJKIEJ W NOWYM***  
***DWORZE”***

## 1. OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 Opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 1.2 Opracowania przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów Inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- 1.3 Opracowania specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.4 Wykonania robót budowlanych i prac w zakresie:
  - a) budowy świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze,
  - b) przebudowy istniejącego placu zabaw – przesunięcie urządzenia placu zabaw z zachowaniem stref bezpiecznych urządzeń oraz w celu zastosowania odległości od okien i miejsc postojowych zgodnych z przepisami
  - c) rozbudowy, przebudowy, rozbiórki istniejących utwardzeń z kostki betonowej,
  - d) wykonanie oświetlenia zewnętrznego na budynku kontenera,
  - e) budowie parkingu z miejscami postojowymi, w tym dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - f) rozbudowy, przebudowy, rozbiórki istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z załączonym PZT,
  - g) wykonaniu trawników i regulacji skarp zgodnie z załączonym PZT,
- 1.5 Zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 1.6 Przygotowania dokumentów związanych z przekazaniem zadania do użytkowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego na całość zadania.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych

#### 2.1.1. Podstawowe dane dotyczące obiektu

UWAGA: Podane poniżej dane są wartościami orientacyjnymi i opierają się na uszczegółowionej koncepcji obiektu oraz wytycznych Zamawiającego – tj. Gminy Brodnica.

Ewentualne zmiany przed ich wprowadzeniem do projektu wymagają uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Powierzchnia zabudowy	ok. 103,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	ok. 96,43 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	Do ok. 4,00 m
Kubatura netto	ok. 289,029 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1
Rodzaj dachu	płaski do 5°

- Uzbrojenie terenu oraz obiektu
- instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
  - instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej ze zbiornikiem szczelnym,
  - instalacja gazowa wewnętrzna i zewnętrzna z butlami 33kg,
  - instalacja wentylacji, w tym kurtyny powietrza
  - instalacja wodna wewnętrzna i zewnętrzna,
  - przyłącze do sieci wodociągowej wraz ze studnią wodomierzową,
  - instalacja co – grzejnikowa
  - instalacja elektryczna
  - instalacja oświetleniowa wewnętrznej i zewnętrznej
  - instalacja teletechniczna, internetowa bezprzewodowa
  - instalacja odgromowa
  - instalacja klimatyzacji

### 2.1.2 Ogólny zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

- Opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji
- Uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końca fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

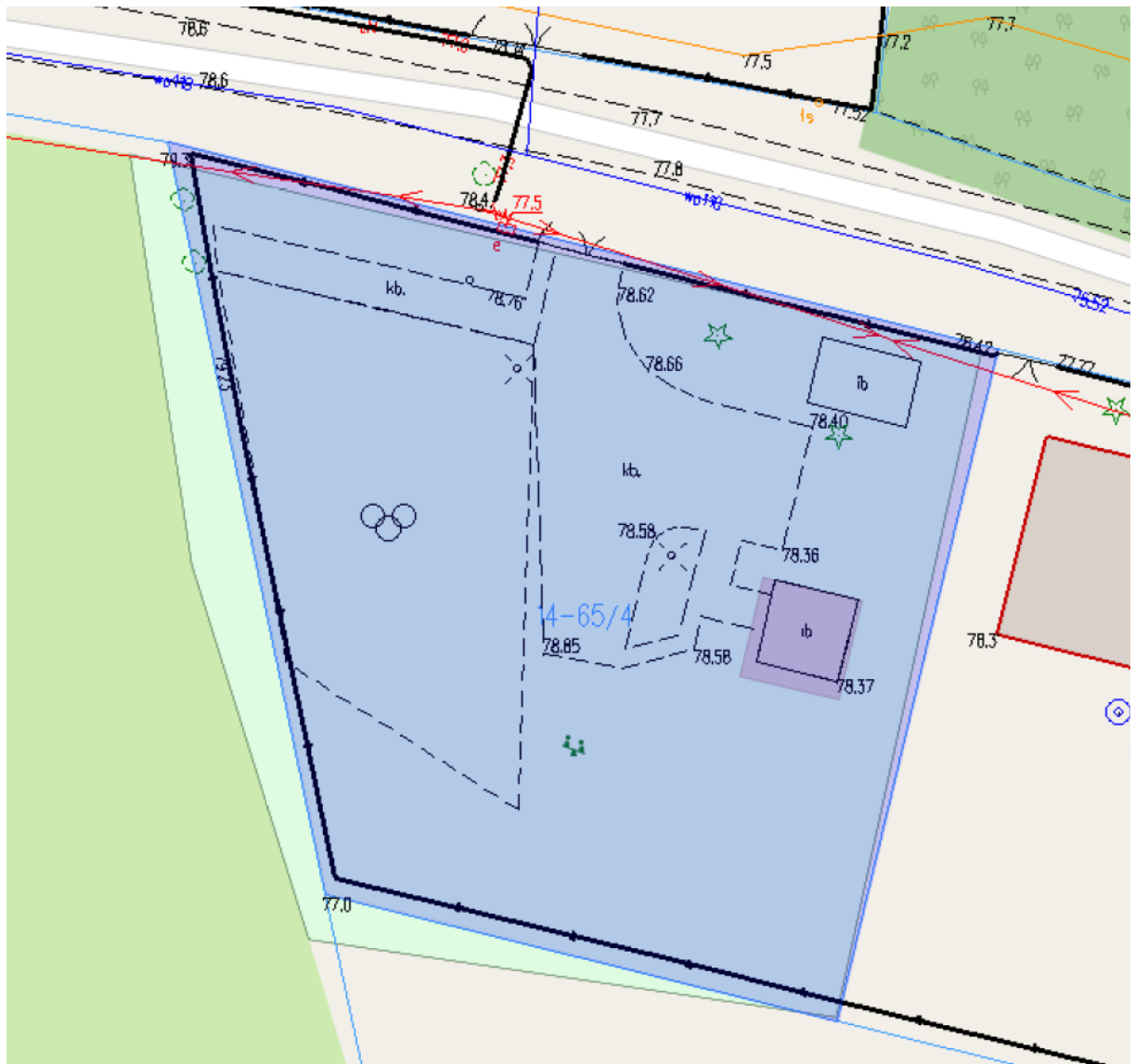
### Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozebranie utwardzeń,
- przesunięcie urządzenia placu zabaw z zachowaniem stref bezpiecznych urządzeń oraz w celu zastosowania odległości od okien i miejsc postojowych zgodnych z przepisami,

- budowa budynku kontenerowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowa utwardzeń z miejscami postojowymi
- wykonanie trawników wraz z regulacją skarpy w obrębie budynku kontenerowego,
- wykonanie instalacji wodociągowej,
- wykonanie przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe do 10m<sup>3</sup> wraz z 3 studniami,
- wykonanie instalacji gazowej z butlami gazowymi o nominalnej zawartości gazu do 33kgw ilości 6szt.,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek,

## **2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

- 2.2.1 Teren obejmuje działkę nr 65/4, obręb geodezyjny 0014 NOWY DWÓR;
- 2.2.2 Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej działki nr 65/4, wjazd odbywa się z drogi gminnej dz. nr 56;
- 2.2.3 Aktualnie teren jest ogólnodostępny;
- 2.2.4 Na terenie działki znajduje się skrzynka elektroenergetyczna;
- 2.2.5 Teren działki jest ogrodzony;
- 2.2.6 Teren w ukształtowaniu jest wyrównany, natomiast w miejscu projektowanej świetlicy wiejskiej teren o dużym spadku, różnica poziomów wynosząca do 1,90m;
- 2.2.7 Wzdłuż granicy północnej teren graniczy z działką drogową;
- 2.2.8 Na terenie działki objętej opracowaniem występują zabudowania w postaci wiaty rekreacyjnej oraz garażu, a także plac zabaw;
- 2.2.9 Na całości obszaru znajdują się wydzielone ciągi piesze.
- 2.2.10 Przyłącze sieci wodociągowej będzie przebiegało przez działkę drogową nr 65.



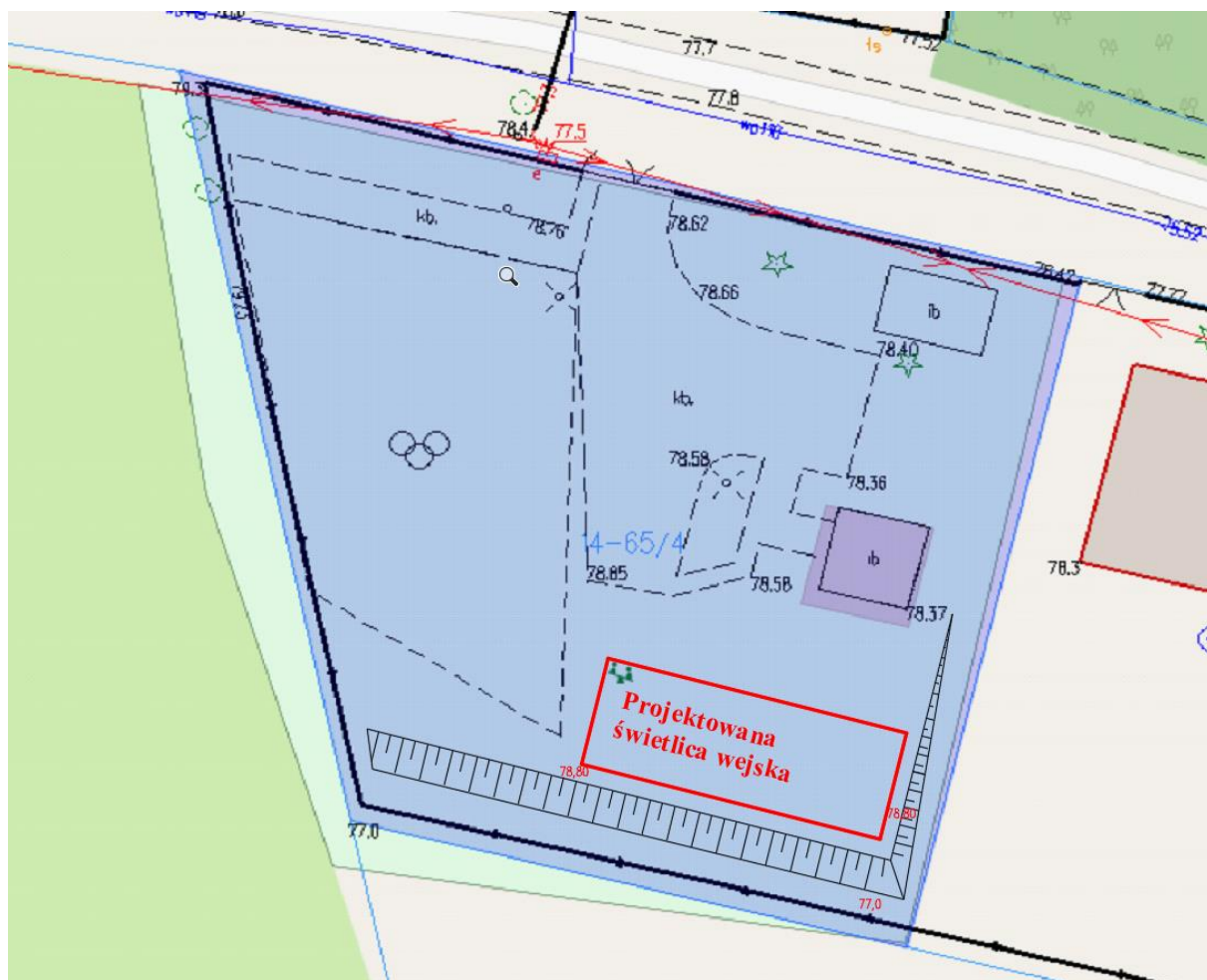
Data opracowania BRODNICA, 29 kwiecień 2024r.





Źródło : <http://mapy.geoportal.gov.pl>





*Projektowana lokalizacja świetlicy wiejskiej wraz z regulacją skarpy.*



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego – widok na miejsce planowej lokalizacji świetlicy wiejskiej.*





*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego – widok na miejsce planowej lokalizacji świetlicy wiejskiej.*





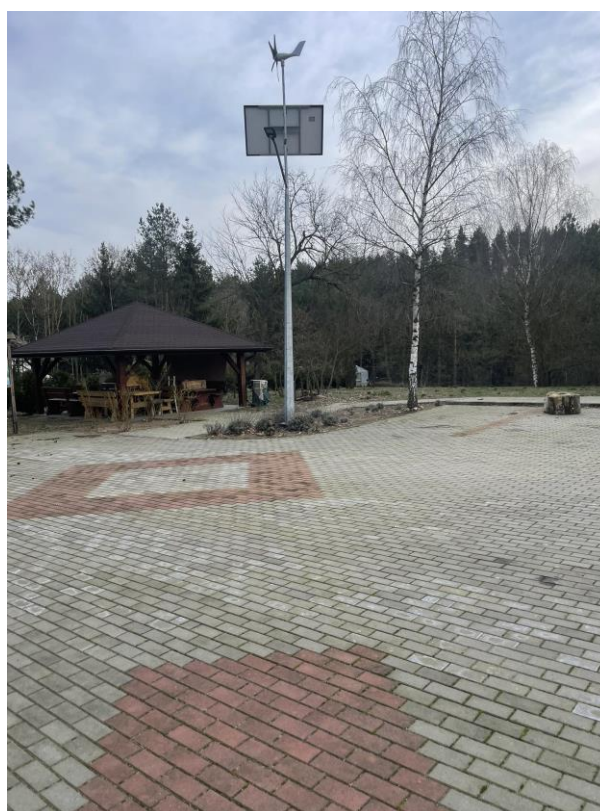
*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego – widok na miejsce planowej lokalizacji świetlicy wiejskiej.*



## Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na garaż.*



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na wiatę rekreacyjną.*





*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na plac zabaw – urządzenie placu zabaw przeznaczone do przestawienia.*



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na plac zabaw.*





*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na plac zabaw*



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na utwardzenia.*



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na utwardzenia.*



*Fot. Zdjęcie stanu istniejącego wjazd/wejście na teren inwestycji.*



## 2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

### A. ŚWIETLICA WIEJSKA W NOWYM DWORZE

Budowy świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze. Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek w formie kontenera.

Powierzchnia zabudowy projektowana: ok.103,21 m<sup>2</sup>

Kubatura projektowana brutto: ok. 340,0 m<sup>3</sup>

Tabela 1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA[m]
1/1	Komunikacja	11,21	Wykładzina PCV	3,30
1/2	Szatnia	4,21	Wykładzina PCV	3,30
1/3	Sala główna	56,51	Wykładzina PCV	3,30
1/4	Aneks kuchenny	7,48	Wykładzina PCV	3,30
1/5	Kotłownia	4,25	Wykładzina PCV	3,30
1/6	WC męski	5,6	Wykładzina PCV	3,30
1/7	WC męski - przedsionek	2,69	Wykładzina PCV	3,30
1/8	WC damski, NP.	4,48	Wykładzina PCV	3,30
SUMA		96,43		

Budynek należy wyposażać:

- w niezbędną instalację do jego funkcjonowania,

Dokładny układ funkcjonalny przedstawiono na rzucie przyziemia budynku świetlicy i zagospodarowaniu terenu, szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystykę należy zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych z wykorzystaniem niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

### B. UTWARDZENIA

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z rozbudową, przebudową, rozbiórką istniejących utwardzeń z kostki betonowej. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się miejsca postojowe w tym także miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością.

### C. PLAC ZABAW

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z przestawieniem istniejącego urządzenia placu zabaw, w celu zastosowania odległości od okien i miejsc postojowych zgodnych z przepisami. Zachować strefy bezpieczne urządzeń placu zabaw.

### D. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z uporządkowaniem istniejącego terenu oraz odtworzenie nawierzchni trawiastej. Istotą projektu jest zachowanie istniejącego drzewostanu.



W przypadku występowania drzew i krzewów wymagających decyzji na wycinkę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew. Na dzień opracowania Programu Funkcjono-Użytkowego nie stwierdzono kolizji z drzewami i krzewami z planowaną inwestycją. Na dzień opracowania Programu Funkcjono-Użytkowego istnieją w terenie drzewa i krzewy samosiejki, które nie wymagają decyzji o wycince drzew.

#### E. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Budowa nowego przyłącza wodnego na działce drogowej nr 65, budowa instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek, instalacji elektrycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami. Budowa instalacji gazu wraz z butlami zewnętrznymi o nominalnej zawartości gazu do 33 kg. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

### 2.4 Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe wraz z rozwiązaniami budowlano-konstrukcyjnymi i wskaźnikami ekonomicznymi.

W poniższych tabelach przedstawiono powierzchnie i charakterystyczne parametry poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

*Tabela 2 Zestawienie powierzchniowo-kubaturowe poszczególnych elementów*

L.p.	Element	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Inne parametry
1	Projektowany budynek świetlicy wiejskiej	103,21	Wysokość: 330 cm Szerokość: 605,5 cm Długość: 1704,5 cm Budynek w formie kontenera. <i>Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym oraz z wszystkimi instytucjami, gestorami sieci oraz rzeczoznawcami w tym p.poż. i sanitaro-epidemiologicznymi, a także z pozostałymi wymaganiami zawartymi w Prawie Budowlanym.</i>
2	Istniejąca wiata rekreacyjna	25,00	Wykonana w konstrukcji drewnianej z dachem czterospadowym.
3	Istniejący garaż	24,00	Wykonany z blachy z dachem dwuspadowym.

*Tabela 3 Powierzchnie wszystkich nawierzchni (również ujętych w tabeli 2)*

L.p.	Element	Ilość	Inne parametry
1	Nawierzchnia dojazdowa i miejsca postojowe. Ciągi jezdne z kostki betonowej	Powierzchnia istniejących utwardzeń przeznaczona do pozostawienia: <b>310m<sup>2</sup></b>	Kostka istniejąca bez zmian.

2	Nawierzchnia dojazdowa i miejsca postojowe. Ciągi jezdne z kostki betonowej	Powierzchnia projektowanych utwardzeń: <b>160m<sup>2</sup></b>	<p>Układ warstw projektowanych utwardzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostka brukowa betonowa „cegiełka” gr. 8cm w kolorze szarym, ograniczona obrzeżem 8x20x100 w kolorze szarym.</li> <li>• Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm</li> <li>• kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm) gr. 10cm po zagęszczeniu</li> <li>• kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-63mm) gr. 15cm po zagęszczeniu</li> <li>• warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm, o wskaźniku <math>k &gt; 8 \text{ m/s}</math> i wskaźniku CBR 25% zagęszczona mechanicznie do <math>I_s &gt; 1,00^*</math></li> <li>• grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do <math>I_d = 0,96^*</math></li> </ul> <p>*(UWAGA! - dołączyć protokół z badania zagęszczenia sporządzony przez uprawnionego geologa)</p>
3	Plac zabaw	Powierzchnia istniejącego placu zabaw do pozostawienia: 350,0m <sup>2</sup>	Istniejąca nawierzchnia bez zmian.
4	Plac zabaw	Powierzchnia placu zabaw przeznaczona do usunięcia: 50,0m <sup>2</sup>	<p>W miejscu po przestawionym urządzeniu placu zabaw zasiać trawę.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nawierzchnia z trawy</li> <li>• Warstwa gruntu urodzajnego gr. 10cm</li> <li>• Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do <math>I_d = 0,96</math></li> </ul>
5	Nawierzchnie trawiaste do odtworzenia i projektowane	Powierzchnia projektowanej nawierzchni trawiastej: 473,0m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nawierzchnia z trawy</li> <li>• Warstwa gruntu urodzajnego gr. 10cm</li> <li>• Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do <math>I_d = 0,96</math></li> </ul>

**Tabela 4 Udział powierzchni w powierzchni netto**
**Powierzchnia przed budową świetlicy wiejskiej**

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m2]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr ewid. 65/4	1700,0	100,0
Powierzchnia zabudowy istniejąca wiatą rekreacyjną	25,0	1,5
Powierzchnia zabudowy istniejącym garażem	24,0	1,4
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	400,0	23,5
Powierzchnia istniejących utwardzeń	310,0	18,2
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	941,0	55,4

**Powierzchnia po budowie świetlicy wiejskiej**

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m2]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr ewid. 65/4	1700,0	100,0
Powierzchnia zabudowy istniejąca wiatą rekreacyjną	25,0	1,5
Powierzchnia zabudowy istniejącym garażem	24,0	1,4
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej	103,2	6,1
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	350,0	20,6
Powierzchnia istniejących utwardzeń	470,0	27,6
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	727,8	42,8

W powyższej tabeli podano orientacyjne wartości powierzchni. Wykonawca wykona we własnym zakresie inwentaryzację powierzchni istniejących oraz zaprojektuje i wykona nowe utwardzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Materiał pozyskany z rozbiórek nawierzchni – w miarę możliwości wykorzystać ponownie.

**Wszystkie nowoprojektowane nawierzchnie należy zaprojektować w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym zadrzewieniem terenu.**

## 2.5. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.



## **2.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszej przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

W szczególnych, uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się większe przekroczenia powyższych wskaźników po pisemnym, rzetelnym uzasadnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur wynosi max.5% (z uwzględnieniem minimalnych, wymaganych przepisami powierzchni i kubatur pomieszczeń). Nie dopuszcza się pomniejszenia powierzchni i wysokości użytkowych dla pomieszczeń. Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

**Brodnica, kwiecień 2024r.**

**Autorzy opracowania:**

**II**  
**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W**  
**STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
***„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM***  
***DWORZE”***

## **1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania w oparciu o niniejszą koncepcję.

Zamawiający dopuszcza alternatywne lub równoważne rozwiązania elementów zagospodarowania terenu inwestycji po uprzednich konsultacjach i ich akceptacji przez Zamawiającego.

Po stronie wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o Pozwoleniu na Budowę).

Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych uzgodnionych z Zamawiającym.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu objętego inwestycją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

### **Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

- dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowej działki oraz na terenach sąsiadujących
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- przedstawić 3 wersje kolorystyki i wykończenia elewacji; uzyskać akceptację Zamawiającego dla wybranego rozwiązania (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną

Dokumentacja budowlana powinna zawierać:

- projekt organizacji robót i przygotowania terenu budowy
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny



- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- projekty instalacji ppoż. do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru
- charakterystykę energetyczną potwierdzającą poziom efektywności energetycznej projektowanego budynku
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
  - lokalizacja istniejących na działce elementów
  - ukształtowanie terenu
  - projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
  - projekt dróg, chodników, schodów, placów, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID),

Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

## 1.1 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren. Należy pamiętać, iż istniejącą zieleń: drzewa, krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Obszar, na którym prowadzone są prace powinien być odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające np.: ogrodzenia, poręcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody mieszkańców oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 1.2 Wymagania dotyczące architektury

### Bryła budynku oraz orientacja względem stron świata

Dla potrzeb niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego wstępny projekt, w którym określono podstawowe zasady układu i formy bryły budynku, rozplanowania funkcji, wielkości pomieszczeń i parametrów technicznych dla poszczególnych elementów obiektu. Obiekt będący częścią przedmiotu zamówienia należy zaprojektować na podstawie zawartych (w części opisowej i graficznej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego) wytycznych.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania obiektu w technologii tradycyjnej. Wymaga się wykonania obiektu w technologii kontenerowej.

### Bryła budynku – opis koncepcji

Ukształtowanie działki, sposób dotychczasowego zagospodarowania, istniejący drzewostan narzuciło zwartą, jednokondygnacyjną formę budynku, tworząc naturalny podział zagospodarowania działki na teren rekreacji ogólnodostępny i teren wydzielony do obsługi budynku świetlicy wiejskiej. Bryła budynku zaprojektowana została na planie prostokąta. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione naturalne doświetlenie światłem dziennym.

### 1.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie rozwiązania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Konstrukcja powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, by spełnione były warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności, bezpieczeństwa pożarowego. Wykończenie ścian kontenerów płytą warstwową – konstrukcja ścian wykonać zgodnie z technologią producenta obiektów kontenerowych.

Wszelkie materiały wykończeniowe, w szczególności ich kolorystyka, typ i rodzaj podlegają zatwierdzeniu Zamawiającego. Przed ich wbudowaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie rozwiązania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

### Posadowienie

Budynek zostanie posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych ze ścianami z bloczka fundamentowego zakończonych wieńcem żelbetowym. Ławy posadowić na gruncie za pośrednictwem chudego betonu. Zaprojektować ławy fundamentowe ze ścianami z bloczka fundamentowego w celu zniwelowania różnic terenowych. Przestrzeń między ścianami fundamentowymi wypełnić piaskiem. Głębokość posadowienia fundamentów -1,10m p.p.t.

### Konstrukcja kontenera

Rama stalowa

MATERIAŁ: profile stalowe, zimnogięte, stal klasy S 235 JR

- Klasa konstrukcji EXC2 wg PN EN 1090 - 1
- Klasa złączy spawanych C wg PN EN ISO 5817.
- Klasa tolerancji „C” dla wymiarów liniowych i kątowych
- Klasa tolerancji „G” dla prostości, płaskości i równoległości wg PN EN ISO 13920

### RAMA STALOWA:

- spawana z profili zimnogiętych
- 4 mm podłużnice górne (207mm) i 5 mm podłużnice dolne (140mm) ramy kontenera
- 5 mm słupki narożne
- 3 mm poprzeczki dachowe i 4 mm poprzeczki podłogowe (128mm)
- Dodatkowe wzmocnienia ramy: Rkw 60x3mm,

### PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI:

- Czyszczenie strumieniowo - cierne Sa2,5 wg ISO 8501-1;
- Kategoria korozyjności C3,

- Stopień przygotowania powierzchni do malowania P1 wg PN- EN ISO 1090-2 oraz ISO 8501-3,

## **MALOWANIE:**

- farba podkładowa epoksydowa o grubości około 60-70  $\mu$ m,
- farba nawierzchniowa poliuretanowa o grubości 60-70  $\mu$ m.
- łączna grubość powłoki malarskiej od 120 do 140  $\mu$ m.

## **KOLOR:**

- grafitowy RAL 7016

## **WYPOSAŻENIE:**

- 4szt. otwory w ramie dachowej do podnoszenia kontenera
- 4szt. kostki stalowe z otworami do montażu kontenera'
- Odprowadzenie wody z dachu przez rynny zewnętrzne

## **Podłoga**

współczynnik przenikania ciepła – 0,29 W/m<sup>2</sup>K;

poszycie dolne

- 0,5mm, blacha stalowa ocynkowana

konstrukcja

- 5 mm, profile stalowe zimnogięte
- 4mm, poprzeczki z profili zimnogiętych

izolacja

- 120mm, wełna mineralna "Rockwool"

paraizolacja

- 0,2mm, folia polietylenowa

poszycie górne

- 22mm, płyta wiórowa wodouodporniona

wykończenie

- 2,0mm, wykładzina PCV "DIAMOND", obiektowa, trudno zapalna (kolor – 474-4);

listwy

- listwa wykończeniowa przypodłogowa, PCV (kolor – biały)

## **Ściany zewnętrzne (od zewnątrz do wewnątrz)**

współczynnik przenikania ciepła – 0,23 W/m<sup>2</sup>K;

wypełnienie konstrukcji

- 100mm, płyta warstwowa z rdzeniem PIR; okładziny o jednakowym profilowaniu profil A z blachy stalowej o grubości 0,5mm ocynkowanej z powłoką poliestrową; kolor biały 9010 od wewnątrz i ,kolor grafitowy 7016 od zewnątrz;
- Rozprzestrzenianie ognia – NRO;

## **Ściany działowe (wewnętrzne)**

Ściany działowe

- 75mm, płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym; okładziny o jednakowym profilowaniu profil A z blachy stalowej o grubości 0,5mm ocynkowanej z powłoką poliestrową; kolor biały 9010 od wewnątrz i od zewnątrz;

## **Dach (od zewnątrz do wewnątrz)**

współczynnik przenikania ciepła – 0,17 W/m<sup>2</sup>K;

ogólne

- jednospadowy o nachyleniu połaci ok. 1,0%.

poszycie zewn.

- 0,6mm blacha stalowa profilowana T-55, ocynkowana
- membrana dachowa



konstrukcja	- 4 mm, profile stalowe zimnogięte
	- 3 mm, poprzeczki z profili zimnogiętych
Izolacja	- 60mm, wełna mineralna "Rockwool"
paraizolacja	- 0,2mm, folia polietylenowa
wypełnienie konstrukcji	- 100mm, płyta warstwowa z rdzeniem PIR; okładziny o jednakowym profilowaniu profil A z blachy stalowej o grubości 0,5mm ocynkowanej z powłoką poliestrową; kolor biały 9010 od wewnątrz i od zewnątrz;

## Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna zewnętrzna Aluminium ciepłe, kolor grafitowy/grafitowy, ostatecznie ustalić z Inwestorem
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: aluminium ciepłe, kolor grafitowy/grafitowy, ostatecznie ustalić z Inwestorem
- stolarka drzwiowa wewnętrzna: aluminium ciepłe, kolor grafitowy/grafitowy, ostatecznie ustalić z Inwestorem

Wszystkie okna wyposażać obowiązkowo w nawiewniki higrosterowane.

Przed zamówieniem stolarki wykonać pomiary według rzeczywistego stanu otworów.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bezprogowa.

**Stolarka okienna zewnętrzna 3-szybowa o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U_{max} \leq 0,9W/m^2 \cdot K$ .**

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} \leq 1,3W/m^2 \cdot K$**

**Szybę bezpieczną P2 (oznaczono w części rysunkowej projektu) wykonać od strony wewnętrznej i zewnętrznej.**

## 1.4 Prace wykończeniowe

### Posadzki

- nawierzchnie podłóg wykonać z wykładziny PCV, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej trzech barw gr.1,5mm; klasyfikacja Bfl-s1

### Ściany i sufity

- płyta warstwowa w kolorze białym

### Podokienniki wewnętrzne

- ocynkowana blacha stalowa gr. 0,5mm w kolorze białym

### Podokienniki zewnętrzne

- ocynkowana blacha stalowa gr. 0,5mm w kolorze grafitowym

### Obróbki blacharskie

- Nad zewnętrzną stolarką okienną i drzwiową zastosować obróbki blacharskie z ocynkowanej blachy stalowej gr.0,5mm w kolorze grafitowym (jak na zdjęciu poglądowym poniżej)



- Zastosować attykę (jak na zdjęciu poglądowym poniżej)



## 1.5 Wymagania w zakresie instalacji budowlanych

- Wszelkie prace związane z budową nowych instalacji należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami, a także zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.
- Teren inwestycji winien być wyposażony we wszystkie niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, dostosowane do funkcji każdego z elementów zagospodarowania.
- Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Wykonawca powinien zapewnić instalację sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz wykonać podejścia instalacji, w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie wykonawczym.

### 1.5.1 Teren – uzbrojenie

- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wykona projekt oraz przyłączy wody do projektowanego obiektu.
- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wykona projekt oraz przyłączy elektroenergetyczne do projektowanego budynku.
- Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej w terenie inwestycji należy przewidzieć wykonanie bezodpływowego zbiornika podziemnego na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>, dwupłaszczynowy HDPE oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku.
- Ze względu na brak sieci gazowej w terenie inwestycji należy przewidzieć wykonanie instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowej o nominalnej zawartości gazu do 33kg oraz przyłączy instalacji gazowej do projektowanego budynku.

#### 1.5.1.1 Przyłączy wody

Celem budowy przyłącza wodociągowego jest zapewnienie dla projektowanej Inwestycji dostawy wody na potrzeby socjalne. Wymienione potrzeby wymagają wykonania:

- Wykonania i uzgodnienia projektu przyłącza wody zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Robót budowlano – montażowych w zakresie:
  - Budowy nowego przyłącza ok. 10,0m na działce drogowej nr 65 wraz ze studnią wodomierzową na działce nr 65/4
  - Montaż instalacji wodociągowej ok. 50,0m
  - Montażu uzbrojenia i osprzętu na sieci wodociągowej (przyłączy),
  - Podłączenia przyłącza do istniejącej sieci,
  - Robót ziemnych i towarzyszących.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego dla celów bytowych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr **RI.7022.20.2024.MP** z dnia **12 marca 2024r.**

Typ i rodzaj armatury zgodnie z wytycznymi dostawcy wody. Wszystkie zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej powinny posiadać certyfikat oraz ocenę higieniczną PZH.

#### 1.5.1.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Celem budowy kanalizacji sanitarnej jest zapewnienie odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.



Wymienione potrzeby wymagają:

- Wykonania projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:
  - Budowy instalacji sieci kanalizacji sanitarnej ok. 40,0m
  - Montaż 3 studni kanalizacji sanitarnej
  - Montażu zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>
  - Robót ziemnych i towarzyszących.

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur: PVC-U o średnicy nie mniejszej niż 160mm. Przyłącze kanalizacji należy zlokalizować poza ciągiem pieszo-jezdnym zgodnie z potrzebami wynikającymi z uzbrojenia sieci. Kanalizację należy włączyć do projektowanego zbiornika podziemnego na nieczystości ciekłe umieszczonego poza ciągiem pieszo-jezdnym.

Przewiduje się montaż zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności 10m<sup>3</sup>.

### 1.5.1.3 Zewnętrzna instalacja gazowa

Projektuje się instalację gazową zasilaną gazem płynnym z butli gazowej o nominalnej zawartości gazu do 33kg w ilości 6szt, instalacja gazowa długości ok. 15,0m.

Instalacja butli gazowych projektowana pod zadaszeniem chroniącym je od wpływu czynników atmosferycznych (przykładowa konstrukcja na zdjęciu poniżej).



Instalacja gazowa zlokalizowana na utwardzeniu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej „cegielka” gr. 6cm w kolorze szarym z obrzeżami 8x30x100cm w kolorze szarym należy wykonać o następującym układzie warstw:

- kostka brukowa betonowa „cegielka” gr. 6cm w kolorze szarym
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm w stosunku 1:4
- podbudowa piaskowa gr. 20cm zagęszczona mechanicznie do Is=0,95

- grunt rodzimy

### 1.5.1.4 Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

Przyłączenie budynku do sieci nastąpi w oparciu o wydane warunki techniczne przyłączenia Nr P/24/017885 z dnia 25.03.2024r.

Planowana długość WLZ ok. 72,0m.

### 1.5.2 Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

#### 1.5.2.1 Instalacja wodociągowa

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie pojemnościowy podgrzewacz zasilany z kotła gazowego. Instalacje wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć z rur polietylenowych z wkładką aluminiową. Na podejściach do poziomów cyrkulacyjnych należy umieścić termostatyczne zawory cyrkulacyjne, zapewniające regulację hydrauliczną instalacji oraz zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele podgrzewu c.w.u. Na podejściach do urządzeń i przyborów należy przewidzieć montaż zaworów odcinających, kurków umożliwiających każdorazowe odcięcie urządzeń bez konieczności wyłączania innych odcinków instalacji lub urządzeń z eksploatacji. Rurociągi zabezpieczyć izolacją termiczną. Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej.

#### 1.5.2.2 Instalacja kanalizacji

Instalację kanalizacyjną, poziomy i podejścia należy wykonać z rur PVC.

Urządzenia sanitarne:

- Elementy białego montażu, umywalki, pisuary, miski ustępowe należy wykonać jako podwieszane w systemie do zabudowy na stelażach. W skład zestawu urządzeń wchodzi: stelaże montażowe, podejścia dopływowe i odpływowe, urządzenia ceramiczne, baterie wypływowe.
- Elementy zestawów mają zapewnić łatwość montażu, demontażu i przebudowy, wymienną elementów w zestawach. Wszystkie elementy mają być w zwartej obudowie umożliwiającej dostęp do urządzeń i utrzymanie pomieszczeń w czystości.

Poniżej podano przykładowe zestawienia elementów dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Zestaw węzła WC składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem
- wspornik dystansowy,
- zestaw do izolacji akustycznej,
- miska ustępowa porcelanowa
- deska sedesowa.

Zestaw umywalkowy składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- uniwersalne podłączenie armatury (wz i wc),
- umywalka porcelanowa

Zestaw pisuaru (bezdotykowy) składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- pisuar porcelanowy

Pomieszczenia techniczne, należy wyposażać na przykład w zestawy składające się z:

- umywalki porcelanowe (baterie z ogranicznikiem czasowym)
- zlewy i zlewozmywaki,

- zlewy ze specjalnej ceramiki
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym)
- baterie zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym)
- kratki ściekowe podłogowe.

W pomieszczeniu kąpielowym - umywalka 50 cm z miską prostokątną - bateria umywalkowa (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym) długość wylewki dopasować do umywalki

- zlew dwukomorowy
- bateria zlewozmywakowa.

### 1.5.2.3 Instalacja CO

Należy wykonać instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN, współczynnikami ciepła U wg części architektonicznej.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania wykonać jako instalację grzejnikową.

Projektowane obwody ogrzewania grzejnikowego zaprojektowane dla każdego z pomieszczeń muszą zapewniać moc określona w projekcie.

Instalację ogrzewczą zaprojektować jako instalację w systemie zamkniętym, rozdzielaczowym. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania – zasilana z kotła gazowego kondensacyjnego w pomieszczeniu technicznym/kotłowni.

Charakterystyka instalacji:

- Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako tradycyjne dwururowe wodne, pompowane z rozdziałem dolnym o parametrach czynnika grzejnego 70/50°C – ogrzewanie grzejnikowe.

Instalacja rurowa:

- Rury do poszczególnych grzejników prowadzić natynkowo w zabudowie (estetyczna zamaskowanie rur) lub tam gdzie to możliwe rury prowadzić pod posadzką. Instalację wykonać z rur (instalacje sanitarne i grzewcze) wykonanych z sieciowanego nadtlenkowo polietylenu, z odporną na przenikanie tlenu warstwą antydyfuzyjną z alkoholu etylowego łącznie z pomocą tulei zaciskanej osiowo. System może być złączony złączkami z mosiądzu odpornego na odcynkowanie oraz tuleją zaciskową z mosiądzu. Rura prowadzona będzie w otulinie izolacyjnej.

Instalacja przewodów:

- Przewody poziome zaizolować izolacją pianki poliuretanowej. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnym, a przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją wypełnić kitem elastycznym.

Elementy grzejne – ogrzewanie grzejnikowe:

- Jako elementy grzejne przyjąć grzejniki stalowe, płytowe, z rozdziałem dolnym, z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Komplet przyłączeniowy grzejnika jest równocześnie wyposażony w zawory odcinające. W skład grzejników wchodzi także: korek zaślepiający, ręczny zawór odpowietrzający oraz zawór z głowicą termostatyczną z możliwością regulacji nastawy. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie poprzez odpowietrzniki umieszczone przy grzejnikach. Regulację przepływu nośnika ciepła w poszczególnych pomieszczeniach wykonać za pomocą zaworów termostatycznych wyposażonych w nastawy wstępne. Instalację po wykonaniu należy dwukrotnie przepłukać i poddać próbie szczelności. Wartość ciśnienia przy próbie ciśnieniowej powinna wynosić 10bar. Próba ta polega na podniesieniu ciśnienia próbnego na okres 24h. Próba musi wykazać absolutną szczelność instalacji.



## 1.5.2.4 Kotłownia CO

Wytyczne wykonania kotłowni gazowej:

Instalacja gazowa:

Wejście gazu do budynku

Wejście gazu do budynku przez ścianę parteru budynku. Na wejściu gazu do budynku na instalacji złączka stal/miedź. Na ścianie budynku zamontować szafkę gazową z kurkiem odcinającym. Wejście do budynku poprzez przejście gazoszczelne. Na wejściu gazu do budynku na instalacji złączka stal/miedź.

Instalacja rurowa:

Projektowaną wewnętrzną instalację gazu wykonać z rur miedzianych twardych posiadających aprobatę IGNIG w Krakowie potwierdzoną deklaracją zgodności z aprobatą techniczną przez producenta, łączonych za metodą lutowania kapilarnego lutem twardym lub systemem połączeń zaciskowych.

Próby ciśnieniowe

Po zamontowaniu instalacji dokonać próby ciśnieniowej o ciśnieniu większym o 50% od roboczego lecz nie większym niż 0,6MPa. Próbę szczelności wykonać sprężonym powietrzem uzyskanym ze sprężarki. Nieszczelności połączeń powodujące spadek ciśnienia wykrywać przez obserwację tworzenia się pęcherzy powietrznych na badanych miejscach powleczonych wodą mydlaną. Nieszczelne połączenie rozebrać i wykonać na nowo. W przypadku stosowania rur stalowych spawanie przewodów wykonać wg instrukcji stanowiskowej oraz wykonania i odbioru robót spawalniczych gazociągów zatwierdzonych przez ZPG. Przewody gazowe z rur stalowych po wykonaniu próby szczelności zabezpieczyć przed korozją.

Montaż kotła gazowego, instalacja kotłowni

Zgodnie z zapotrzebowaniem ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej zamontować gazowy naścienny kocioł z zamkniętą komorą spalania zasobnikowym podgrzewaczem wody.

Instalacja kotła w kotłowni:

Min. 40cm nad kotłem; Min 2,5cm z boku kotła; Min 25cm pod kotłem

Umieszczenie kotła w nowej instalacji:

- Oczyszczyć instalację przy pomocy uniwersalnego środka czyszczącego, aby usunąć pozostałości w instalacji
- Przepłukać dokładnie instalację, aż woda będzie czysta i nie zanieczyszczona.
- Zabezpieczyć instalację przed korozją przy pomocy inhibitora, przed zamarznięciem - środka przeciwarzamrznawczego.

Zabezpieczenia:

W kotle zamontowany jest zawór bezpieczeństwa (3 bar) Zabezpieczenie przed brakiem wody nie jest wymagane, ponieważ zabezpieczenie jest zapewnione przez regulację.

Podłączenia:

Podłączenie musi być wykonane przez uprawnionego instalatora. Instalacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oczyszczyć przewód zasilania gazem. Zawór

odcinający znajduje się pod kotłem. Wykonać próbę szczelności gazowego przewodu zasilającego. Przed próbą bezwzględnie zamknąć gazowy zawór zasilania. Zamontować filtr gazowy o dużej powierzchni i nieznacznej stracie ciśnienia.

Kontrola przewodu gazowego:

Czynności te muszą być wykonane przez autoryzowanego instalatora,

- Sprawdzić szczelność przewodu gazowego w pobliżu armatury
- Otworzyć wszystkie zawory odcinające przewodu gazowego
- Odpowietrzyć prawidłowo przewód gazowy.

Maksymalne ciśnienie próbne armatury gazowej 150mbar. Przy wyższej wartości ciśnienia próbnego odłączyć kocioł kondensacyjny od przewodu gazowego na śrubunku gazowego zaworu odcinającego. Zamknięcie gazowego zaworu odcinającego nie wystarczy.

Doprowadzenie powietrza do spalania i odprowadzenie spalin:

Od kotła przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny, wyprowadzony kominem ponad dach.

Wentylacja kotłowni gazowej:

Zastosować wentylację grawitacyjną oraz wentylację wymaganą przy kotle gazowym z gazem butlowym zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

Nawiew do kotłowni — nawietrzak ścienny na wysokości min. 2m nad terenem (czerpnia) oraz wyrzut powietrza 30cm nad posadzką kotłowni

Wywiew z kotłowni — kratka wentylacyjna przy posadzce.

Grawitacyjny kanał wywiewny – 15cm poniżej stropu pomieszczenia.

Prawidłowość wykonania podłączenia przewodu spalinowego oraz działania wentylacji nawiewno-wywiewnej winna być poświadczona przez uprawnionego kominarza.

Wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

Kotłownię wyposażać w system bezpieczeństwa z detektorem gazu (przy posadzce), centralkę alarmową detekcji gazu, sygnalizator optyczno-akustycznym zewnętrzny oraz zawór elektromagnetyczny MAG.

#### **1.5.2.5 Wentylacja**

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano wentylację mechaniczną, zastosować wentylatory mechaniczne sprzężone z wyłącznikiem światła i opóźnieniem czasowym.

W pomieszczeniu z aneksem kuchennym zaprojektowano wentylację pod okap kuchenny oraz wentylację grawitacyjną.

W pozostałych pomieszczeniach wentylację wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

#### **1.5.2.6 Klimatyzacja**

Należy zaprojektować klimatyzację w sali głównej oraz korytarzu. Klimatyzacja zgodna z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

#### **1.5.2.7 Kurtyna powietrza**

Należy zaprojektować elektryczną kurtynę powietrza nad drzwiami wejściowymi zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi.

### **1.5.2.8 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych**

#### **Zakres projektu branży elektrycznej i teletechnicznej**

Należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalację zasilania budynku (WLZ),
  - oświetlenia podstawowego,
  - oświetlenia ewakuacyjnego;
  - oświetlenia kierunkowego;
  - oświetlenia zewnętrznego w formie naświetlaczy zewnętrznych zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych budynku
  - instalację wyłącznika głównego p.poż. i przycisku przeciwpożarowego
  - gniazd wtyczkowych jednofazowych,
  - gniazd wtyczkowy trójfazowych,
  - ochrony przeciwprzepięciowej,
  - połączeń wyrównawczych i uziemień,
  - ochrony przeciwporażeniowej,
  - zasilania urządzeń sanitarnych,
  - zasilania innych urządzeń elektrycznych w budynku,
  - Internet bezprzewodowy, modem w skrzynce elektrycznej; przewód poprowadzony z rozdzielni elektrycznej do sufitowego punktu dostępu Wi-Fi w korytarzu.
- Do instalacji teletechnicznej przewidziano dodatkowo skrzynkę RACK zlokalizowaną w pobliżu skrzynki elektrycznej (patrz rzut przyziemia).

#### **Zasilanie**

Wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

Obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami miedzianymi. Obwody elektryczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe i ludzi należy wykonać kablami i przewodami ognioodpornymi (w powłoce trudnopalnej o podwyższonej odporności na ogień i temperaturę) i bezhalogenowymi (o ograniczonej możliwości wydzielania gazów i dymu podczas spalania). Kable i przewody te powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej lub zgodności z certyfikatem.

Do obwodów tych należy zaliczyć między innymi:

- oświetlenie kierunkowe, ewakuacyjne,
- wyłączniki przeciwpożarowe.

Pozostałe obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami w izolacji polwinitowej. Wszystkie przewody i kable powinny mieć izolację o napięciu co najmniej 750V. Przewody w stropach podwieszonych układać w korytkach kablowych montowanych do sufitu lub ścian budynku. Dla wszystkich pomieszczeń w świetlicy wyłączniki oświetlenia powinny być umieszczone w okolicach wejść i wyjść. Zaleca się stosowanie wyłączników podświetlanych w celu łatwego ich odnalezienia.



## **Pożarowe Wylłączniki Prądu**

Przy wejściu głównym do budynku na zewnątrz elewacji należy zaprojektować Pożarowe Wylłączniki Prądu (PWP) dla zasilania głównego.

## **Pomieszczenia wewnętrzne**

Pomieszczenia wyposażać w gniazda 230V i 400V według wskazań Inwestora i wytycznych branżowych. Instalację gniazd wtykowych należy tak zaprojektować, aby ilość gniazd wtykowych była wystarczająca dla wykorzystania pomieszczeń do różnych potrzeb. (gniazda na odpowiednich wysokościach). Oświetlenie zaprojektować oprawy w wykonaniu LED. Dla pomieszczenia Sali świetlicy, należy zaprojektować system sterowania oświetleniem umożliwiający adaptację pomieszczeń do różnych funkcji i wymagań oświetleniowych np. sala szkoleniowa, sala bankietowa itp. Należy uwzględnić ich podział na sektory. Należy przewidzieć usytuowanie miejsc scenicznych wraz z montażem dodatkowego oświetlenia aranżacyjno-nastrojowego.

## **Oświetlenie zewnętrzne**

Na elewacji budynku przewidzieć oświetlenie architektoniczne LED. Dla podniesienia bezpieczeństwa gości świetlicy należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne na obszarach parkingowych. Oświetlenie zewnętrzne w formie naświetlaczy zewnętrznych zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych budynku

## **Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

Dla budynku należy zaprojektować wydzielone oprawy oświetleniowe spełniających funkcję oświetlenia awaryjnego (posiadających certyfikat dopuszczenia CNBOP).

- Oświetlenie awaryjne spełniające funkcję oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej będzie zapewnione poprzez wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego pełniące w przypadku zaniku napięcia rolę oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Minimalne natężenie oświetlenia wynosi 1lux zgodnie z PN-EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Wykonać oprawy w układzie pracy na ciemno.
- Nad wyjściem ewakuacyjnym w miejscach wskazanych na planie zabudować oprawy awaryjne ewakuacyjne z piktogramem wskazujące kierunek ewakuacji. Oprawy projektować w układzie pracy na ciemno.

W miejscu lokalizacji gaśnic, punktów pierwszej pomocy, pożarowego wyłącznika prądu należy zaprojektować dodatkowe oświetlenie awaryjne, które zapewnić będzie w przypadkach awaryjnych natężenie oświetlenia 5 lux. Oprawy będą posiadały certyfikat CNBOP.

### **1.5.3 Ochrona odgromowa**

Budynek należy wyposażać w ochronę odgromową wykonaną minimum w klasie IV.

### **1.5.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Planowana inwestycja nie wprowadza żadnych dodatkowych utrudnień dla środowiska i nie zwiększy uciążliwości dla otoczenia.

## **Uwaga!**

Teren inwestycji położony jest w granicach parku krajobrazowego i obszaru Natura 2000; ze względu na położenie działki na obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Ptaków – Bagienna Dolina Drwęcý Obowiązują ustalenia dla w/w form ochrony przyrody, zakazuje się podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na cele ochrony w/w obszarów.

## 1.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowany będzie w południowo – wschodniej części działki nr 65/4. Dostęp na działkę odbywać się będzie na dotychczasowych zadach, bezpośrednio z drogi gminnej (dz. nr 56). Przy budynku należy wykonać utwardzenia pod plac postojowy. Należy przewidzieć miejsca postojowe w tym dla osób z niepełnosprawnością. Miejsca postojowe należy lokalizować minimum 7m od placu zabaw. Dojście do budynku wykonać o nawierzchni utwardzonej. Miejsca postojowe – powierzchnie utwardzone.

Minimalna odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy działki powinna wynosić 4m. Minimalna odległość budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki powinna wynosić 3m. Minimalna odległość okien od placu zabaw powinna wynosić 10m.

Do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie służył hydrant, który znajduje się w odległości do 75m.

Wszelkie niezbędne prace niwelacyjne terenu prowadzić tak by nie zmienić naturalnego kierunku spływu wód opadowych.

Teren nieutwardzony i niezabudowany zniwelować, wyrównać, obsiać trawą.

Na terenie inwestycji należy wyznaczyć miejsce do gromadzenia odpadów.

W miejscu projektowanego budynku teren o dużym spadku, różnica poziomów wynosząca do 1,90m. Należy zaprojektować i wykonać regulacje skarpy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

## 1.7 Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych

1.7.1 Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi projekt organizacji robót, który w szczególności powinien zawierać:

- charakterystykę robót oraz ich zasadnicze parametry,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- szczegółowe zestawienie zakresu robót,
- szczegółowe rozwiązanie metod i systemów wykonywania robót, z uwzględnieniem niezbędnych urządzeń pomocniczych,
- harmonogramy wykonania robót w ujęciu rzeczowym i finansowym.

1.7.2 Wykonawca utworzy i utrwali na własny koszt zaplecze budowlane, wraz z zapewnieniem dostawy mediów a także dokona jego zabezpieczenia.

1.7.3 Wykonawca będzie prowadził roboty wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Zamawiającym i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.7.5 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

1.7.6 Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

1.7.7 Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót, zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie zniszczonych trawników zgodnie ze sztuką ogrodową.

**Brodnica, kwiecień 2024r.**

**Autorzy opracowania:**



### **III**

## **CZEŚĆ INFORMACYJNA**

### ***„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE”***

## **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

*Wszelkie niezbędne pisma znajdują się w części załączniki.*

## **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

*Działki nr 56/4, 56; obręb 0014 Nowy Dwór, jedn. ewid. 040203\_2 są własnością Gminy Brodnica.*

*Na etapie projektu budowlanego Gmina Brodnica dostarczy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania powyższą nieruchomością.*

## **3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- 3.1.1. 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.03.10 z późn. zm.).
- 3.1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.07.12 z późn. zm.)
- 3.1.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29 z późn. zm.).
- 3.1.4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29 z późn. zm.).
- 3.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.22.1225
- 3.1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. tj.:Dz.U.22.1679
- 3.1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- 3.1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- 3.1.9. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. t.j.: Dz.U. 21.1213
- 3.1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym. tj. Dz.U.20.1508
- 3.1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. t.j.: Dz.U.23.873
- 3.1.12. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. t.j. Dz.U.22.2556 Zmiany: Dz.U.22.2687 art.38, MP.22.969 (zm. pośrednia), MP.22.1009 (zm. pośrednia), Dz.U.23.877 art.4, Dz.U.23.1506 art.5, Dz.U.23.1719 art.22, Dz.U.23.1688 art.18, Dz.U.23.1762 art.6, Dz.U.23.1963 art.10, Dz.U.23.1890 art.5, Dz.U.23.2029 art.9, Dz.U.22.2375 art.28

- 3.1.13. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. t.j.: Dz.U.22.2057  
Zmiany: Dz.U.23.1088 art.5, Dz.U.23.1560 art.3
- 3.1.14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. t.j.: Dz.U.23.822
- 3.1.15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U.09.124.1030
- 3.1.16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym( Dz.U. 2021 poz. 2458)
- 3.1.17. Ustawa z dnia 29.02.2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605)
- 3.1.18. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. t.j.: Dz.U.23.1336 Zmiany: Dz.U.23.1688 art.24, Dz.U.23.1890 art.9, Dz.U.22.2375 art.29
- 3.1.19. Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. t.j.: Dz.U.23.1094 Zmiany: Dz.U.23.1113 art.38, Dz.U.23.1501 art.52, Dz.U.23.1506 art.7, Dz.U.23.1719 art.23, Dz.U.23.1890 art.1, Dz.U.23.1688 art.27, Dz.U.23.1906 art.41, Dz.U.23.2029 art.14
- 3.1.20. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. t.j.: Dz.U.23.1752 Zmiany: Dz.U.23.1688 art.5, Dz.U.23.1762 art.2, M.P.23.1136
- 3.1.21. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- 3.1.22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2033),
- 3.1.23. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688)
- 3.1.24. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Następujące normy:

- PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
- PN-EN 1997: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne
- PN-EN 1992 -1 Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993-1: Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1995-1: Projektowanie konstrukcji drewnianych.



- PN-EN 1996-1: Projektowanie konstrukcji murowych.

A także z innymi przepisami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).

*Uwaga! Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przepisy oraz normy nie zwalniają Wykonawcy ze stosowania tych aktów prawnych.*

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:**

##### **4.1. Kopię mapy zasadniczej**

*Kopia mapy zasadniczej znajduje się w części rysunkowej*

##### **4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:**

*Badania gruntowo-wodne zobowiązany jest wykonać Wykonawca i dołączyć do projektu technicznego obiektu.*

##### **4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.**

*Nie dotyczy.*

##### **4.4 Inwentaryzację zieleni.**

*Nie dotyczy.*

*Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.*

*Nie dotyczy.*

##### **4.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

*Nie dotyczy.*

##### **4.6 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

*Nie dotyczy.*

##### **4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

*Wszelkie niezbędne pisma znajdują się w części załączniki.*

##### **4.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

*Brak.*

**Brodnica, kwiecień 2024r.**

**Autorzy opracowania:**

## IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### *„BUDOWA ŚWETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE”*