



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

IUT/P-4/25

Oleśnica, 19.03.2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: **„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych i powierzchni ekspozycyjnej na biura oraz wydzielenie części socjalnej w budynku usługowo-handlowym”**

I. Zakres prac.

1. Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie:

- a) Ustanowienie na własny koszt kierownika robót budowlanych.
- b) Wykonanie zabezpieczenia terenu robót.
- c) Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego oraz projektu budowlanego zmian nieistotnych do decyzji nr I-282/2021.
- d) Wywiezienie i utylizację wszelkich materiałów budowlanych i istniejącego wyposażenia przeznaczonych do rozbiórki i demontażu.
- e) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
- f) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń (jeżeli są wymagane).
- g) Dokonanie wszelkich niezbędnych opłat związanych z ww. czynnościami.

2. Wydzielenie terenu budowy.

- a) Wykonawca zobowiązany jest należycie wygradzić i oznakować teren prowadzonych robót budowlanych.

3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

- a) Wymiana okładziny ściennej z płyt g-k w pomieszczeniu magazynowym. Pomieszczenia oznaczone na rys. **A1.1: 1.18-1.23 i 1.28.**
- b) Wykonywanie robót w obiekcie częściowo użytkowanym przez **45 dni** od daty podpisania umowy. **Użytkowane pomieszczenia**, wg rys. **A1.1: 1.1-1.14 oraz 1.29-1.31.**
- c) W trakcie użytkowania obiektu, wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość dostaw mediów do użytkowanych pomieszczeń.
- d) Dostosowanie parkingów:
 - po stronie północnej: wykonanie wjazdu oraz oznakowanie miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem PZT. Nie przewiduje się wymiany nawierzchni,
 - po stronie południowej: wykonanie ogrodzenia oraz oznakowanie miejsc postojowych zgodnie z rysunkiem PZT. Nie przewiduje się wymiany nawierzchni.
- e) Przeniesienie istniejących instalacji i osprzętu sieci CCTV z pomieszczenia **1.10** do **1.29**

II. Informacje dodatkowe

1. Wizja lokalna.

Zamawiający nie wymaga udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Termin wizji lokalnej: **24.03.2025r.**, godzina 11.00.

2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaze, że:

- a) Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej **1 robotę budowlaną** polegającą na remoncie budynku wraz z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej, o wartości robót co najmniej **800 000,00zł** netto.
- b) Dysponuje **kierownikiem budowy**, który posiada **uprawnienia budowlane** bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Termin wykonania robót.

4 miesiące od daty podpisania umowy.

4. Sposób obliczania ceny.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

5. Uwagi.

- a) Niniejszy opis przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu realizacji prac, który powinien doprecyzować Wykonawca. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją i stanem obiektu** oraz do dołożenia starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.
- b) Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

6. Termin składania ofert

31.03.2025r., godzina 9.00

Załączniki.

1A. Projekt budowlany.

1B. Projekt budowlany zmian nieistotnych do decyzji nr I-282/2021.