

Załącznik nr 5
do umowy na administrowanie
z dnia.....

Konserwacja – zakres czynności Wykonawcy, jednostkowe nakłady robocizny

Stawka roboczogodziny: **30,00 zł/r-g (z narzutami)**

1. Przegląd i konserwacja 1 szt. węzła cieplnego (ok. 0,4 r-g dziennie):
 - w sezonie grzewczym miesięcznie 30 dni
 - po sezonie grzewczym miesięcznie 15 dni
2. Wymiana 1 m rury wodnej w ścianie 3,5 r-g
3. Przepchanie kanalizacji pionowej lub poziomej 2,0 r-g/m (na 1 punkt)
4. Wymiana 1 m rury kanalizacyjnej na ścianie 2,8 r-g
5. Uszczelnienie 1 szt. instalacji wodnej, gazowej i c.o. 3,0 r-g
6. Wymiana kurka gazowego DN15 przy urządzeniu 0,7 r-g
7. Wymiana zaworu przelotowego instalacji wodnej 1 szt.:
 - Ø15 ÷ Ø25 2,5 r-g
 - Ø32 ÷ Ø50 3,0 r-g
8. Odmrożenie instalacji wodnej 3,0 r-g – 1 zgłoszenie
9. Odmrożenie instalacji kanalizacyjnej 4,5 r-g – 1 zgłoszenie -
10. Wymiana zestawu WC kompakt 2,9 r-g
11. Wymiana 1 szt. miski ustępowej 2,14 r-g
12. Wymiana 1 szt. deski sedesowej 0,32 r-g
13. Naprawa 1 szt. spłuczki 1,80 r-g
14. Wymiana 1 szt. lejka gumowego 0,8 r-g
15. Wymiana 1 szt. wężyka w oplocie stalowym 0,6 r-g
16. Wymiana 1 szt. zlewu 1,0 r-g
17. Wymiana 1 szt. zaworu czerpalnego DN15 1,2 r-g
18. Wymiana 1 szt. głowicy termostaticznej 0,46 r-g
19. Wymiana 1 szt. zaworu grzejnikowego DN15 z głowicą termostaticzną 2,0 r-g
20. Wymiana zaworów odcinających grzejnik 2 szt.=1 kpl. 2,0 r-g
21. Usunięcie 1 szt. nieszczelności na instalacji c.o. 2,5 r-g
22. Płukanie 1 szt. grzejnika c.o. 2,8 r-g
23. Ocieplenie 1 mb instalacji c.o. 0,4 r-g
24. Malowanie 1 mb instalacji c.o., c.w.u. i gazowej 0,25 r-g
25. Odpowietrzanie 1 szt. grzejnika żeliwnego członowego 1,5 r-g
26. Odpowietrzenie 1 szt. grzejnika stalowego (z wbudowanym odpowietrznikiem) 0,5 r-g
27. Spawanie 1 szt. instalacji c.o. 1,9 r-g
28. Wymiana 1 m przewodu elektrycznego w tynku 0,7 r-g
29. Wymiana 1 m przewodu NT 0,5 r-g
30. Sprawdzenie 1 szt. awarii 0,8 r-g
31. Wymiana 1 szt. gniazda bezpiecznikowego – 1 r-g
32. Wymiana 1 szt. deski licznikowej bez zabezpieczeń 1,25 r-g
33. Wymiana 1 szt. żarówki 0,2 rg

34. Wymiana 1 szt. oprawy oświetleniowej 1,10 r-g
35. Wymiana 1 szt. wkładki topikowej 0,25 r-g
36. Wymiana 1 szt. przycisku i wyłącznika 1,00 r-g
37. Kontrola instalacji elektrycznej 1 klatka schodowa 2,5 r-g
38. Konserwacja 1 szt. tablicy z zabezpieczeniami 2,0 r-g
39. Wymiana 1 szt. transformatora dzwonekowego 1 r-g
40. Wymiana 1 szt. automatu schod., wyłącznika zmierzchowego 1 r-g
41. Wymiana 1 szt. klosza oświetleniowego 0,5 r-g
42. Wymiana 1 szt. dekla 0,20 r-g
43. Plombowanie 1 szt. wodomierza 0,3 r-g
44. Pokrycie 1 m² dachu papą termozgrzewalną 2,0 r-g
45. Pokrycie 1 m² dachu papą asfaltową 2,0 r-g
46. Wymiana lub naprawa 1 m rynny 1,2 r-g
47. Wymiana lub naprawa 1 m rur spustowych 1,4 r-g
48. Wymiana kolanka dolnego rury spustowej 1,2 r-g
49. Przepchanie 1 m rur odpływowych wód deszczowych 2,5 r-g
50. Montaż 1 szt. słupka ogrodzeniowego Ø50 1,80 r-g
51. Naprawa 1 m² tynku 1,5 r-g
52. Naprawa schodów murowanych
 - na 1 szt. uzupełnienia uszkodzenia 2,50 r-g
 - na 1 szt. uzupełnienia brakującego stopnia 4,50 r-g
53. Naprawa 1 m² posadzki lub opaski betonowej 2,2 r-g
54. Oszklenie 1 m² otworu 1,6 r-g
55. Naprawa 1 szt. stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej 2,0 r-g
56. Wymiana 1 szt. zamka w drzwiach wejściowych 1,0 r-g
57. Wymiana 1 szt. zamka w drzwiach wejściowych z naprawą ramiaka 2,30 r-g
58. Wymiana 1 kpl. samozamykacza 1,5 r-g
59. Wymiana 1 kpl. klamki 1,0 r-g
60. Naprawa 1 szt. stopni schodowych drewnianych 0,95 r-g
61. Wymiana 1 szt. stopni drewnianych 2,5 r-g
62. Wymiana 1 szt. tralki drewnianej 0,9 r-g
63. Wymiana 1 szt. gałko-klamki 0,70 r-g
64. Wymiana 1 m poręczy schodowej drewnianej 1,2 r-g
65. Wymiana 1 szt. słupka balustrady drewnianej 1,6 r-g
66. Wymiana 1 m² podłogi z desek 1,3 r-g
67. Wymiana 1 szt. progu drewnianego 1,0 r-g
68. Przybicie 1 m² płyty pilśniowej, paździerzowej 1,10 r-g
69. Wykonanie 1 szt. ocieplenia źródła ogólnego 2,0 r-g
70. Montaż 1 szt. kłódki 0,3 r-g
71. Uszczelnienie 1 m pokrycia dachu 1,1 r-g
72. Spawanie 1 szt. balustrady metalowej 1,0 r-g
73. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej 1 szt./1 lokal 1,0 r-g (roczne, pięcioletnie za lokal)
74. Czyszczenie 1 m rynny 0,5 r-g
75. Czyszczenie 1 szt. studzienki wodomierzowej 2,0 r-g
76. Montaż 1 szt. uchwyty do flag 1,0 r-g
77. Montaż 1 szt. skrzynek gazowych 1,2 r-g
78. Naprawa 1 m² chodnika 1,10 r-g
79. Wymiana 1 m² chodnika 2,5 r-g

80. Malowanie 1 szt. drzwi do klatek schodowych 1,8 r-g
81. Montaż 1 szt. listwy do ławki 1,09 r-g
82. Wyrównanie terenu 1 m² szlaką, piaskiem 1,5 r-g
83. Zbicie 1 m² tynku 0,5 r-g
84. Odczyt wodomierza 0,12 r-g
85. Odczyt ciepłomierza 0,12 r-g
86. Naprawa 1 szt. zaworu instalacji wodnej i c.w.u., c.o. 1,0 r-g
87. Montaż 1 szt. dekla do studzienki 2 r-g
88. Wymiana 1 szt. wycieraczki metalowej z ramką 1,80 r-g
89. Wymiana 1 szt. wodomierza istniejącego na nowy – 0,5 r-g
90. Montaż 1 szt. nowego wodomierza z podejściami – 1,5 r-g
91. Wymiana 1 szt. uszczelki grzejnikowej 0,50 r-g
92. Wymiana 1 szt. żeberka grzejnikowego 4,0 r-g

Zgodnie z umową, ceny materiałów należy przyjąć wg faktur, w przypadku ich braku - w/g aktualnych średnich cen SEKOCENBUDU.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: