

UMOWA nr

zawarta w Mikołowie dnia

pomiędzy:

Gmina Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo o nr 173/2019 z dnia 09.05.2019r.

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art.2 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy są: **Dostawa i montaż 12 sztuk zadaszeń balkonowych w budynku przy ul. Prusa 5 a,b,c,d,e,f w Mikołowie**
2. Oferta stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy, z obowiązującymi przepisami, wymogami technicznymi, a także na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym i uznaje je za kompletne jako podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
5. Miejscem dostawy i montażu przedmiotu umowy : **ul. Prusa 5 a,b,c,d,e,f, 43-190 Mikołów.**

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: zakup, dostawę oraz montaż.
2. Dostawa obejmuje fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad zadaszenia balkonowe
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o szczegółowym terminie dostawy i montażu przedmiotu umowy minimum z jednodniowym wyprzedzeniem.
4. Ilościowy oraz jakościowy odbiór dostarczonego sprzętu odbędzie się w miejscu dostawy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodny z zapytaniem ofertowym.**
6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 31.05.2023r**
7. Zamawiający potwierdza pisemnie w protokole odbioru zgodność dostarczonych zadaszeń balkonowych stanowiących przedmiot dostawy z wymaganiami Zamawiającego.
8. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za odbiór przedmiotu zamówienia będzie Pan Piotr Siekiera.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub stosownymi przepisami.
4. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z zamówieniem, w szczególności niewłaściwej jakości lub towaru w inny sposób naruszającego postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy i odmówić podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżenia reklamacyjnego Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć i zamontować Zamawiającemu, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag i nie przyjęcia dostawy, towar zgodny z umową.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

brutto:

słownie:

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z montażem oraz materiały związane z realizacją umowy.

2. Całkowita zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy na podstawie poprawnie wystawionej faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Fakturę należy wystawić na :

Nabywca: Gmina Mikołów

Rynek 16

43-190 Mikołów

NIP 635-18-05-347

ODBIORCA: Zakład Gospodarki Lokalowej

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

4. Termin płatności: 14 dni od daty otrzymania faktury.

5. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

6. W przypadku nieuregulowania, przyjętej przez Zamawiającego, faktury, w terminie, Wykonawca będzie miał prawo naliczenia ustawowych odsetek.

§ 5

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy,

b) za każdy dzień zwłoki w dostawie i montażu względem terminu, o którym mowa w §2 ust. 6 – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% kwoty brutto określonej w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać **Zamawiającego** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji jakości** na przedmiot niniejszej umowy, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

2. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy,

b) w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

c) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt. 3 niniejszego paragrafu, w okresie gwarancji zobowiązuje

się wykonać bezpłatnie.

4. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§ 7

1. Zamawiający będzie mógł rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy,
2. Poza przypadkiem, o którym mowa powyżej, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy w przypadku :
 - a) wszczęcia postępowania egzekucyjnego, skierowanego do majątku Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) jeżeli dostarczony towar nie będzie spełniał warunków określonych przez Zamawiającego, a Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie dostarczy w terminie umowy towaru zgodnego z umową,
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kar umownych wynikających z umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku gdy wykonawca w terminie o którym mowa §3 ust. 5 dostarczył tylko część przedmiotu zamówienia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom i podmiotom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§ 10

POSTANOWIENIA RODO

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępnić będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający wskazuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie;
 - b) Inspektor Ochrony Danych Osobowych ma swoją siedzibę w Mikołów 43-190 ul. Kolejowa 2.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art.2 ust 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm), w celu udziału w zapytaniu ofertowym, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN, pod nazwą **Dostawa i montaż 12 sztuk zadaszeń balkonowych w budynku przy ul. Prusa 5 a,b,c,d,e,f w Mikołowie** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy jw.

4. Odbiorcą/ami danych osobowych Wykonawcy może być każdy uzyskujący wgląd w dokumentację z zapytania ofertowego – zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej. Zgodnie z RODO organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe Wykonawcy w ramach konkretnego postępowania nie są uznawane za odbiorców.
5. Wykonawca posiada:
 - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Zamawiający uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Zamawiającego narusza przepisy RODO.
6. Wykonawcy nie przysługuje:
 - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO.
7. Zamawiający/Administrator/ informuje, iż Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w zapytaniu ofertowym. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał.
8. Zamawiający/Administrator/ informuje, iż Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania danych, tj.: w celu udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN , pod nazwą: **Dostawa i montaż 12 sztuk zasadań balkonowych w budynku przy ul. Prusa 5 a,b,c,d,e,f w Mikołowie** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy na wyżej wymienione zadanie.
11. Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. przez okres 5 lat (liczonych w pełnych latach kalendarzowych począwszy od 1 stycznia roku następującego po dacie zakończenia postępowania) oraz przez okres archiwizacji do czasu brakowania dokumentacji.
12. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących, narusza przepisy Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego , jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca