

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:
Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej w ramach projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej oraz budynku Przedszkola Publicznego w Łubnianach - oddział Kolanowice” – III postępowanie

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. – dalej ustawy Pzp), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Proszę o informacje o sposobie montażu izolacji termicznej pomiędzy rzędem okien O8 a ścianą wiatrołapu? W momencie montażu okna o podanych wymiarach wg projektu nie jest możliwym wykonanie izolacji wg dokumentacji, gdyż brak jest miejsca.

Odpowiedź:

Należy zmniejszyć szerokość otworów na okno O8 tak aby była możliwość wykonania ocieplenia – minimalna szerokość okna O8 to 110 cm przy zachowaniu 140 cm wysokości.

Pytanie 2:

Do jakiej wysokości został przewidziany styropian XPS izolacji fundamentów? Czy do poziomu terenu czy wyżej? Czy jest możliwość zastosowania innego materiału, np. Yetico Fundamentowy AQUA EPS100 ?

Odpowiedź:

Izolacja z XPS do poziomu terenu. Można zastosować inny materiał pod warunkiem że nie będzie gorszy niż w projekcie.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający podtrzymuje ze zgodzie z opisem z legendy opraw oświetleniowych zamontowane mają być lampy z 4 stopniową regulacją oraz zmienną barwą światła, oraz o parametrze szczelności IP.....?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie opraw bez regulacji mocy oraz barwy światła. We wszystkich opraw oświetleniowych przyjąć należy barwę światła T=4000K. Należy przyjąć moc opraw: D.1-36W, E.1-2x36W. Dla opraw wewnętrznych IP20, dla opraw zewnętrznych IP65.

Pytanie 4:

Czy koniecznym jest w pomieszczeniach mieszkalnych stosowanie okien z przeszkleniem P-2. Czy dopuszcza stosowanie innego profilu okiennego niż A?+

Odpowiedź:

W pomieszczeniach mieszkalnych nie konieczności stosowania okien z szybami P2. Można zastosować inny profil niż A pod warunkiem zachowania współczynnika U zgodnego z dokumentacją projektową.

Pytanie 5:

Czy istniejąca brama wjazdowa do posesji jest do przestawienia czy do demontażu?

Odpowiedź:

Istniejącą bramą wjazdową do posesji w trakcie inwestycji należy przestawić i dostosować, aby karetka pogotowia ratunkowego stacjonująca na terenie ZOZ miała zapewniony swobodny przejazd. Pozycję dodano do przedmiaru robót.

Pytanie 6:

Czy w pomieszczeniu kotłowni przewidziane są prace remontowo-malarskie ścian przed montażem nowego kotła?

Odpowiedź:

W kotłowni należy wykonać prace remontowo malarskie przed montażem nowego kotła. Pozycję dodano do przedmiaru robót.

Pytanie 7:

Czy dopuszcza się likwidację wszystkich gzymsów na elewacji budynku?

Odpowiedź:

Tak dopuszcza się – dokumentacja powykonawcza po stronie Wykonawcy i przedstawiona projektantowi do akceptacji.

Pytanie 8:

Czy zamawiający dopuszcza inny sposób ocieplenia stropodachu? Np. styropapą ?

Odpowiedź:

Dopuszcza się inny sposób ocieplenia stropodachu pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie współczynnika U – nie może być gorszy niż ten założony w dokumentacji projektowej.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.