



Rudziniec, 23.05.2024 r.

UE.271.1.5.2024

Wyjaśnienia treści SWZ

W imieniu Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dokonuje wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pławniowicach

Pytanie nr 1

Czy należy wykonać iniekcje ścian? Po odbyciu wizji lokalnej zaleca się wykonanie takich robót?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy przewidzieć poziomą izolację przeciwwodną ścian fundamentowych wykonywanie metodą iniekcji grawitacyjnej zgodnie z zaleceniami zawartymi w kartach technicznych zastosowanych materiałów. Szacowana ilość iniekcji:

- dla ścian grubości 1,5 cegły = 38,15 mb;
- dla ścian grubości 2 cegieł = 11,8 mb;
- dla ścian grubości 2,5 cegły = 39,49 mb.

Pytanie nr 2

Czy na ścianach na pewno jest położony tynk renowacyjny?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z dokumentacją archiwalną, otrzymaną od Inwestora, tak. Należy usunąć zawilgocone tynki wewnętrzne aż do 50 cm powyżej granicy zawilgocenia oraz wykonać systemowy tynk renowacyjny wraz z warstwami wykończeniowymi zgodnie w wytycznymi WTA dotyczących tynków renowacyjnych (WTA Sanierputzsysteme, 2-9-04/D) i PN-EN 998-1:2012 „Wymagania dotyczące zapraw do murów cz. 1. Zaprawa tynkarska”. Przewidziano wykonanie tynków na wewnętrznych powierzchniach zewnętrznych ścian fundamentowych w ilości 43,17 m².

Pytanie nr 3

Czy należy wykonać nowe gładzie oraz tynk renowacyjny?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Należy usunąć zawilgocone tynki wewnętrzne aż do 50 cm powyżej granicy zawilgocenia oraz wykonać systemowy tynk renowacyjny wraz z warstwami wykończeniowymi zgodnie w wytycznymi WTA dotyczących tynków renowacyjnych (WTA Sanierputzsysteme, 2-9-04/D)



i PN-EN 998-1:2012 „Wymagania dotyczące zapraw do murów cz. 1. Zaprawa tynkarska”. Przewidziano wykonanie tynków na wewnętrznych powierzchniach zewnętrznych ścian fundamentowych w ilości 43,17 m².

Pytanie nr 4

Jaką farbę zastosować do malowania ścian i sufitów?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Należy zastosować paroprzepuszczalną farbę silikatową dostosowaną do współpracy z tynkami renowacyjnymi.

Pytanie nr 5

Dokumentacja projektowa wskazuje na nieprawidłowość przybliżenia konstrukcji dachu (wymianów i KROKWI) do kominów, natomiast nie przewidziano żadnych robót w tym zakresie. Proszę o potwierdzenie, że tej nieprawidłowości nie należy usuwać. Przypominam, że Kierownik Budowy na zakończenie budowy składa stosowne oświadczenie zgodnie z PB, a kominiarz na bieżących przeglądach kominiarskich powinien wydać stosowne zalecenia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

W celu usunięcia wskazanych nieprawidłowości należy wykonać wymiany omijające istniejące kominy. Odległość odsunięcia elementów drewnianych od kanału spalinowego min. 30 cm. Szacunkowa długość wymianów 3,75m dla podwójnego komina od strony ulicy Gliwickiej oraz 2,80 m dla kominów w obrębie pomieszczenia archiwum. Przekrój wymianów jak krokwie istniejące tj. 7,5 x 18 cm. Sposób mocowania nowo zabudowywanego wymianu do istniejącej konstrukcji dachu zostanie określony na etapie wykonywania robót w ramach nadzoru autorskiego/inwestorskiego.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie technologii naprawy ściany piwnicy od wewnątrz:

- W dokumentacji określono "skucie gładzi i pomalowanie" - jest to niewystarczające do wykonania wyceny robót, ponadto malowanie zawilgoconej ściany jest chyba nieporozumieniem.
- Projektant nie wyklucza możliwości podciągania kapilarnego ścian cytuję "Obecnie nie ma możliwości sprawdzenia ciągłości izolacji i weryfikacji miejsc możliwych nieszczelności/ podciągania kapilarnego, szczególnie w przypadku izolacji poziomej." Wykonywanie robót tj. tylko izolacji pionowej z pominięciem izolacji poziomej jest wykonaniem czegoś na zasadzie prób i błędów. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i tym samym bierze odpowiedzialność za skuteczność wykonanych izolacji , a zaprojektowany sposób może skutkować w perspektywie czasu wystąpieniem kolejnej awarii w tym zakresie.



- Czy na etapie projektowym została sprawdzona minimalna wymagana grubość tynku renowacyjnego? - co w przypadku zbyt cienkiej warstwy?

Odpowiedź na pytanie nr 6

- Należy usunąć zawilgocone tynki wewnętrzne aż do 50 cm powyżej granicy zawilgocenia oraz wykonać systemowy tynk renowacyjny wraz z warstwami wykończeniowymi zgodnie w wytycznych WTA dotyczących tynków renowacyjnych (WTA Sanierputzsysteme, 2-9-04/D) i PN-EN 998-1:2012 „Wymagania dotyczące zapraw do murów cz. 1. Zaprawa tynkarska”. Przewidziano wykonanie tynków na wewnętrznych powierzchniach zewnętrznych ścian fundamentowych w ilości 43,17 m².
- Należy przewidzieć poziomą izolację przeciwwodną ścian fundamentowych wykonywane metodą iniekcji grawitacyjnej zgodnie z zaleceniami zawartymi w kartach technicznych zastosowanych materiałów. Szacowana ilość iniekcji:
 - dla ścian grubości 1,5 cegły = 38,15 mb;
 - dla ścian grubości 2 cegieł = 11,8 mb;
 - dla ścian grubości 2,5 cegły = 39,49 mb.
- Patrz powyżej, tiret 1.

Wyjaśnienia treści SWZ jest wiążąca dla Wykonawców.