



Umowa Nr 272.15.2023
Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Złocięncu w dniu r. pomiędzy:

- 1) **Gminą Złocieniec** z siedzibą przy ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, NIP: 674-100-20-18, działającą przez **Burmistrza Złocienca – Krzysztofa Zacharzewskiego**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Złocieniec **Żanety Mirowskiej a**
- 2)(nazwa firma albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres....., KRS/.....NIP/PESEL..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa), łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na realizację zadania pod nazwą „**Wymiana okien drewnianych w budynku Urzędu Miejskiego w Złocięncu**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Wymiana okien drewnianych w budynku Urzędu Miejskiego w Złocięncu**” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w rozdziale IV SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oddać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego obiekt do użytkowania.
2. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz wymagania i warunki jej realizacji zawiera dokumentacja techniczna.
4. Zamawiający ustala następujące zasady realizacji przedmiotu zamówienia w pomieszczeniach budynku Urzędu Miejskiego w Złocięncu przy ul. Stary Rynek 3, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - 1) w dniach od poniedziałku do środy Wykonawca może wykonywać prace związane z realizacją zamówienia w godzinach od 15:00 do 22:00,
 - 2) w czwartki Wykonawca może wykonywać prace związane z realizacją zamówienia w godzinach od 16:00 do 22:00,
 - 3) w piątki Wykonawca może wykonywać prace związane z realizacją zamówienia w godzinach od 14:00 do 22:00,
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
5. Przedmiot umowy objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności prace pracowników fizycznych z branży ogólnobudowlanej oraz montażowej, z wyłączeniem czynności kierowania, będą wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży w szczególności wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 5:



- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty
- zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 9 umowy.

§ 2

MATERIAŁY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty, na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy teren budowy, dostarczy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia umożliwiające pełnienie funkcji kierownika (Wykonawca najpóźniej przed dniem zawarcia umowy zobowiązany będzie przedłożyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ww. osoby potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony, o ile wymagają tego przepisy prawa,
 - 4) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane,



- 5) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania przedmiotu umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
- 6) uzyskania pozwolenia za zajęcia pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia,
- 7) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa,
- 8) zgłoszenia do sprawdzenia osobie sprawującej nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub znikających i umożliwienia ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia,
- 9) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niezwłocznie od ich ujawnienia,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 11) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru,
- 12) zapewnienia, w związku z tym, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, aby wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, zostały w pierwszej kolejności poddane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia, o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania, przy czym Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami,
- 13) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym do utylizacji odpadów, przy czym ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie trwania wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę, a materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu (odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanemu podmiotowi, a koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek),
- 14) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizowania przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 15) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy,
- 16) zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 17) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę,
- 18) sprzątnięcia na bieżąco przekazanych pomieszczeń biurowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 19) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy,
- 20) wykonywania wszystkich robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,
- 21) prowadzenia na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, przy czym na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić aktualny wykaz,
- 22) zaspokajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 23) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu,
- 24) posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż **300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu



- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia umowy ubezpieczenia zawartej przez Wykonawcę jest krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji umowy ubezpieczenia na warunkach tożsamyh lub nie mniej korzystnych niż dotychczasowa umowa ubezpieczenia, na kwotę ubezpieczenia wskazaną w zdaniu pierwszym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z Ubezpieczycielem i przedłożyć Zamawiającemu kopię nowo zawartej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w terminie 2 dni od dnia wygaśnięcia poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 25) oznaczania wszystkich dokumentów sporządzonych i dotyczących przedmiotu Umowy zapisem, iż zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład oraz ze środków gminy Złocieniec, przy czym obowiązek oznaczania dokumentów dotyczy także umowy z podwykonawcą.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
 - 1),
 - 2)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 14,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.



11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) szczegółowy zakres robót budowlanych,
 - 3) wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) termin wykonania robót budowlanych.

§ 7.

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy (roboty budowlane nie mają być oddawane częściami) zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Zamawiający z terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości o odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin odbioru tego przedmiotu umowy. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez Strony, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienie wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został wykonany albo został wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową, zasadami wiedzy technicznej lub wadami istotnymi.
5. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu, przy czym postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

§ 8.

NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Inspektor Nadzoru Budowlanego Zamawiającego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie kierownik budowy wskazany Zamawiającemu pisemnie, pod rygorem nieważności, w dniu zawarcia Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany kierownika budowy za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zmieni kierownika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie.

§ 9.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, w wysokości: **brutto** (słownie:/100).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzycielności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, z tym, że Zamawiający



- wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu udzielonego na finansowanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
 4. W przypadku, gdy na podstawie art. 647¹ KC, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców działających wspólnie – solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie - solidarnie), który zawarł umowę z podwykonawcą, w drodze regresu całości zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty.

§10.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony, upoważnionego pracownika i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika budowy Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad;
 - 2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu:
 - a) tabelarycznego wykazu (zestawienia) umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z informacjami o zapłacie należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo oraz
 - b) zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez upoważnionego Inspektora Nadzoru Zamawiającego, kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
4. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnień i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
6. Z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku nie dostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z Umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.



8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno przez umieszczenie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD, czy przez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczanie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechniania utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do wykonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowiło uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych twórcy.
5. W przypadkach wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonywanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych wyżej, które przenosi na Zamawiającego na zasadach określonych wyżej.

§ 12.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot Umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonywanych robót, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na usuwane usterki, na okres jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres dłuższy niż 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) wykonuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;
 - 3) po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca nie płaci wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (2 lub więcej razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 7, lub do konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 5) nie przedłużył albo nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tych przypadków.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót budowlanych;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.



4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót budowlanych przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 10 ust. 3 Umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, odnosić się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.

§ 14.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 2) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
- 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 1.500,00 zł za każdy rozpoczęty tydzień pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
- 7) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 4 w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek;
- 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 12 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
- 9) niedostarczenie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego prawa wykonania umowy w formiew wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:/100).
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub nie zostały wykonane inne obowiązki ciążące na Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, dokument gwarancji odpowiednio uwzględniający nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy.



4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, co stanowi kwotęzłotych (słownie:/100) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. skutecznego dokonania odbioru końcowego oraz wykonaniu wszystkich ciężących na Wykonawcy obowiązków nałożonych Umową.
7. Pozostałą kwotę 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości złotych (słownie:/100) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwalniana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości złotych (słownie:/100), (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi) ważną przez okres do upływu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 16.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, niskie temperatury poniżej -8 stopni C° trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenia robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a okoliczności będące przeszkodą w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy wykazane potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
- 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) wystąpienie kolizji z planowanym lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 5) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;



- 6) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;
 - 7) wystąpienie braku możliwości wykonania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 8) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny, (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożliwość wykonania umowy;
 - 9) działanie osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 10) niemożliwość wykonania robót budowlanych z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 11) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia innych, następujących zmian Umowy:
- 1) zmiany technologii wykonania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiany rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga zmiany Umowy;
 - 2) zmiana sposobu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Ustala się następujące warunki wprowadzenia zmian do Umowy:
- 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany, przy czym w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę, ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na nim;
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmian terminu wykonania przedmiotu Umowy tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany, a wniosek w tym zakresie winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

§ 17.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – RODO

1. Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną odbywa się na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, przy czym informacja o tym zakresie została zawarta na stronie bip.zlocieniec.pl
2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy – umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.



4. Wskutek wzajemnego udostępniania danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych i przetwarzać je będą w celach niezbędnych do wykonania umowy w granicach obowiązującego prawa i ponosić za to odpowiedzialność.
5. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjny RODO na podstawie art. 13 i 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 18.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z przedmiotu umowy, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 2.
4. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
5. W przypadku braku rozwiązań polubownych, w terminie 60 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, o których mowa w ust. 2, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
2. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi, uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa,
 - 4) Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)