

Poznań, 24/11/2017

Aquanet S.A.
Biuro Rozwoju Majątku
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla planowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu (zadanie nr 5-05-17-206-1 –Poznań –kanalizacja sanitarna na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej).

W odpowiedzi na pismo znak: W/IBM/262/68827/2017 z dnia 30.10.2017 roku wydajemy następujące warunki techniczne tj.:

A. Przedmiotowa inwestycja objęta jest w całości:

- a) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu „rejonu ulicy Darzyborskiej” (UCHWAŁA NR LXIX/807/III/2001 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 18 września 2001 roku).
- b) AQUANET SA nie posiada rozwiązań programowych uszczegóławiających rozwiązania techniczne kanalizacji objętej inwestycją.

B. W ramach inwestycji dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (zadanie nr 5-05-17-296-1) należy zaprojektować (zgodnie z mapą - zał. 1):

Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200mm, o długości ok. 480m, w drogach oznaczonych wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów „rejonu ulicy Darzyborskiej” jako: DaA05/KI1, DaA08/Kd4, DaA10/Kd6, DaA09/Kd1, DaA10/Kd6, z włączeniem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN250mm w ulicy Darzyborskiej (na budowę której zostały wydane warunki techniczne pismem znak DW/IBM/093/7869/2017 dnia 08.02.2017r. - zadanie nr 5-05-14-212-1 w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET SA na lata 2017-2026).

Miejsce włączenia oraz rzędne włączenia do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Darzyborskiej należy ustalić na etapie wstępnym projektowania, z Biurem

Projektowym AQUA S.A., ulica Kanclerska nr 28, 60-327 Poznań, opracowującym projekt techniczny na budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Kobylepole, Darzyńska, Darzyborska w Poznaniu w ramach zadanie nr 5-05-14-212-1 (z Panią Honoratą Łożą, tel.606-122-400).

We wstępnej fazie prac projektowych należy przedstawić ideogram uzbrojenia podziemnego w sieć grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej (plan kanalizacji wraz z profilami podłużnymi) na dla całego obszaru wyznaczonego przez Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów „rejonu ulicy Darzyborskiej”.

Zakres sieci kanalizacyjnej przewidzianej do wybudowania został zaznaczony kolorem czerwonym na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszych warunków technicznych.

B. Przyłącza kanalizacji sanitarnej.

W ramach ww. inwestycji należy zaprojektować i wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej do wszystkich planowanych budynków wielorodzinnych oznaczonych na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszych warunków jako: M4A, M4B (budynki planowane na terenie działek nr geod. 7/15 i 7/24), M3A, M3B (budynki planowane na terenie działki nr geod. 7/34), M5, M6 (budynki planowane na terenie działek nr geod. 6/17, 7/18), M1 (budynek planowany na terenie działek nr geod. 6/33, 7/28), M2 (budynek planowany na terenie działek nr geod. 6/34, 7/310) oraz do istniejącego budynku szkoły Poznań British International School, zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przewidzianych pod zabudowę zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przyłącza należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Generalnie przyjęć należy w/w studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy DN 425 mm, chyba że z innych względów np. gruntowo-wodnych wynika konieczność zastosowania innej studzienki (średnica, materiał).

Na lokalizację przyłączy do planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy uzyskać pisemną zgodę Inwestora tj. z ZKZL projektowanego osiedla mieszkaniowego i załączyć ją do projektu technicznego.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne kanału ulicznego umożliwiają grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich planowanych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na odcinku projektowanego kanału (z zachowaniem

spadków przewidzianych dla przyłączy). W przypadku stwierdzenia przez projektanta braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków sanitarnych z którejkolwiek budynku, projektant winien poinformować o powyższym AQUANET SA na etapie projektowania oraz zamieścić taką informację w projekcie i na oświadczeniu właściciela danej nieruchomości o zgodzie na lokalizację przyłącza na tej nieruchomości.

Uwagi ogólne.

1. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu AQUANET SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." AQUANET SA, styczeń 2013r. oraz załącznikiem do ww. opracowania „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”.
2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej, projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieć kanalizacji sanitarnej oraz przesył ścieków,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci kanalizacji sanitarnej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej o szerokości 2,5m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET.

3. Projektant na etapie wstępnym projektowania przedstawi do zaakceptowania przez AQUANET SA trzy materiały spośród wszystkich materiałów określonych w opracowaniu: „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA” stanowiącym załącznik do ww. opracowania (wraz z uzasadnieniem, biorąc pod uwagę miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów).
4. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować ze spadkiem minimalnym odpowiednim dla danej średnicy, umożliwiając odprowadzanie ścieków z całej zlewni przynależnej do danego kanału. Kanały należy projektować ze spadkami nie mniejszymi niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji AQUANET SA.
6. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowa nr 20 w Poznaniu, a projekt techniczny w AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu technicznego należy dołączyć:
 - mapę ewidencji gruntu z wkreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją;
 - tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz pisemne zgody Inwestora planowanych budynków wielorodzinnych na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
7. W przypadku występowania ścieków innych niż bytowe muszą one być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające zamontowane na instalacji kanalizacji sanitarnej. Projekt podczyszczania ścieków winien być zaopiniowany przez AQUANET SA. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 3 do niniejszego pisma.

8. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
9. Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana na planowanym osiedlu nie znajduje się na majątku AQUANET SA - stanowi instalację wewnętrzną będącą własnością Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Poprzez ww. instalację odprowadzane są ścieki z istniejących obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym terenie. Na likwidację należy uzyskać zgodę jej właściciela.
10. Istniejące zagospodarowanie terenu koliduje z planowanym uzbrojeniem, które powinno być zlikwidowane zgodnie z mpzp.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Biura Zarządzania Programem Inwestycyjnym, jeden egzemplarz do archiwum Biura Rozwoju Majątku.

Załączniki:

1. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:500 – rys.1
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Darzyborskiej,
3. „Tabelaryczny wykaz zanieczyszczeń”.

Sprawę prowadziła: Krystyna Pukaczewska,
Tel. 61 8359 262,
e-mail: krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Krystyna Pukaczewska
Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych



wnioskowany wod. \varnothing 150 mm dla os. ZKZL

proj. wod. \varnothing 150 mm wg. oddz.

wnioskowany wod. \varnothing 150 mm dla os. ZKZL

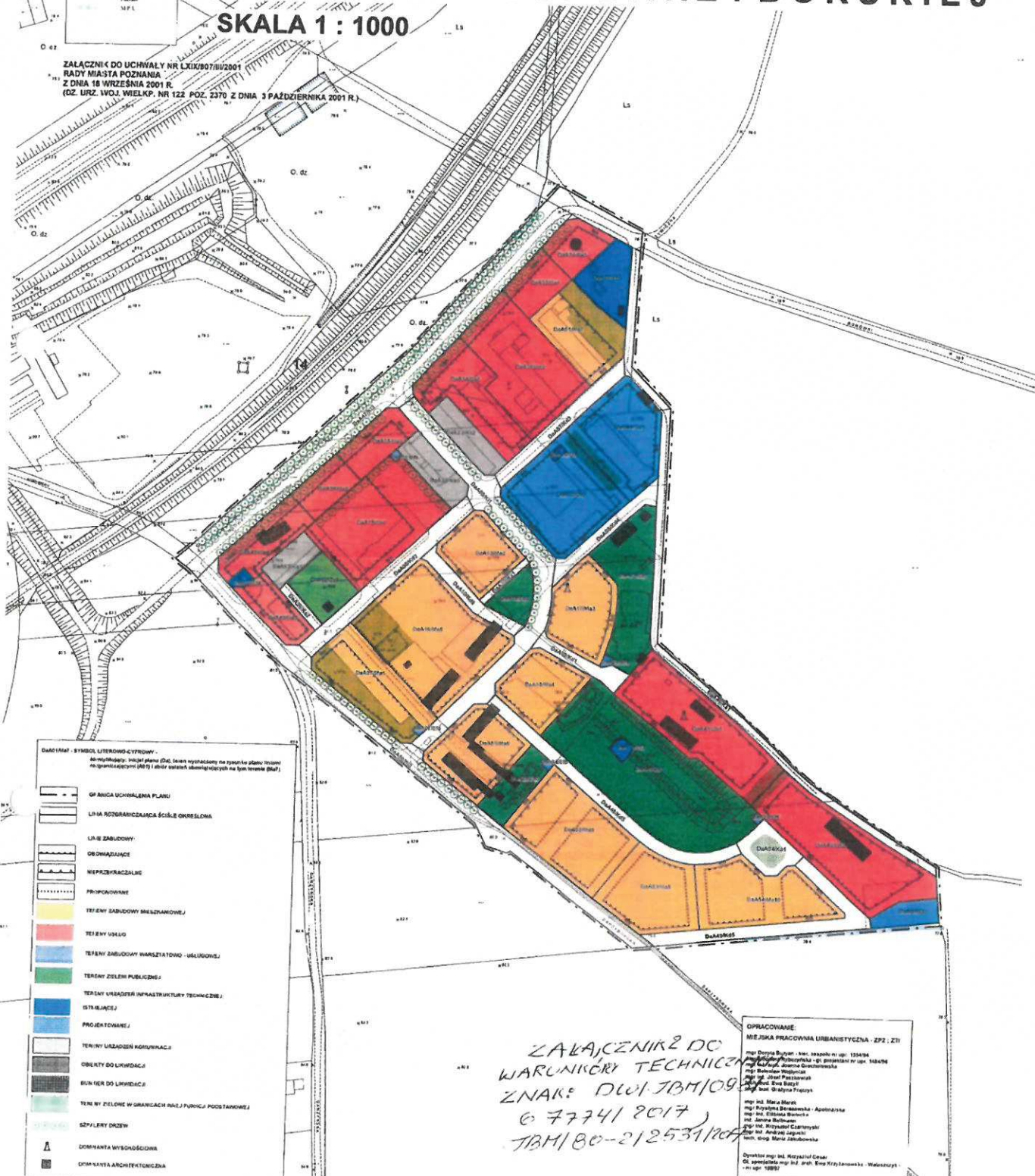
wniosk. kan. sanit. \varnothing 200 mm dla os. ZKZL

proj. k.san. \varnothing 200 mm wg oddz. zadania



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE UL. DARZYBORSKIEJ SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXIX/807/II/2001
RADY MIASTA POZNAŃA
Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2001 R.
(DZ. URZ. WOJ. WIELKOP. NR 122 POZ. 2370 Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2001 R.)



LEGENDA

SYMBOL LITEROWO-CYFROWY
- oznaczający: rodzaj planu (P), teren wyznaczony na sposób planu terenu (P) i obszar szeregów zabudowlanych na tym terenie (SZ)

- GRANICA UCHYLENIA PLANU
- LIWA ROTARRACJONALNA ŚCIEŻE OKREŚLONA
- LIWA ZABUDOWY
- OBWODZIENIE
- WSPRZEMOCNIENIE
- PROFUNDOWNIE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY ZABUDOWY WARSZATOWO - WYKONAWCZOJ
- TERENY ZIELNI PUBLICZNEJ
- TERENY WŁASZCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STANOWISKA
- PROJEKTOWANE
- TERENY WŁASZCZA ROZWIĄZANIA
- OBIEKTY DO LOKALNOŚCI
- BUNKER DO LOKALNOŚCI
- TERENY ZIELONE W GRANICACH NIEZŁY PUNKTÓW PODSTAWOWYCH
- SPYFLERY DRZEW
- DOMINANTA WYSOŚCIOWA
- DOMINANTA ARCHYTEKTONICZNA

ZALĄCZNIK 2 DO
WARUNKÓW TECHNICZNYCH
ZNAK: DW1 JB1/09
0 77741 2017
JB1/80-212531/2001

OPRACOWANIE
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA - ZP2, ZTH

mgr Dorota Bugajska - kierownik nr. 155456
mgr Krystyna Pukaczewska - projektant nr. 104476
mgr Marcin Wójcicki
mgr inż. Andrzej Czarnecki
mgr inż. Andrzej Jaguśki
mgr inż. Marek Jankowski

mgr inż. Marek Jankowski - architekt
mgr inż. Krystyna Pukaczewska - architekt
mgr inż. Marcin Wójcicki
mgr inż. Andrzej Czarnecki
mgr inż. Andrzej Jaguśki
mgr inż. Marek Jankowski

Opracował mgr inż. Krystyna Pukaczewska - Warszawa -
- nr. 19997
Poznań - wrzesień 2001 r.

AQUANET
BIURO ROZWIĄZAŃ
Krystyna Pukaczewska
starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych

**TABELARYCZNY WYKAZ WIELKOŚCI DOPUSZCZALNYCH ZANIECZYSZCZEŃ
W ŚCIEKACH WPROWADZANYCH DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

1. Stan i skład jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych:

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Temperatura	35°C
Odczyn pH	6,5 – 9,5*
BZT ₅	≤ 800 mgO ₂ /l
ChZT	≤ 1500 mgO ₂ /l
Zawiesina ogólna	≤ 500 mg/l
Ogólny węgiel organiczny (OWO)	≤ 200 mg C/l
Zawiesiny łatwoopadające	≤ 10 ml/l
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	≤ 100 mg/l
Chlorki	≤ 1000 mg/l
Siarczany	≤ 500 mg/l
Azot amonowy	≤ 100 mg/l
Azot azotynowy	≤ 10 mg/l
Siarczki	≤ 1,0 mg/l
Fluorki	≤ 20 mg/l
Fosfor ogólny	≤ 10 mg/l
Chlor wolny	≤ 1,0 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne anionowe	≤ 15 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	≤ 20 mg/l
Chrom ogólny	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki ogólne (związane)	≤ 5,0 mg/l
Fenole lotne	≤ 15 mg/l
Wielopierścien.węglowodory aromat. (WWA)	≤ 0,2 mg/l
Adsorbowalne org. związane chlorowce (AOX)	≤ 1,0 mg/l
Lotne węglowodory aromatyczne (BTX)	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki wolne	≤ 0,5 mg/l
Węglowodory ropopochodne	≤ 15 mg/l
Srebro	≤ 0,25 mg/l
Ołów	≤ 0,5 mg/l
Miedź	≤ 1,0 mg/l
Cyna	≤ 1 mg/l
Cynk	≤ 2,5 mg/l
Chrom ⁺⁶	≤ 0,1 mg/l
Nikiel	≤ 0,5 mg/l
Wanad	≤ 1,0 mg/l
Arsen	≤ 0,25 mg/l

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Kadm	≤ 0,4 mg/l
Rtęć	≤ 0,06 mg/l
Trichlorometan (chloroform)	≤ 1,5 mg/l
Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	≤ 1,5 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)	0,0 mg/l
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0 mg/l
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	0,0 mg/l
Heksachlorobenzen (HCB)	≤ 1,0 mg/l
Heksachlorobutadien (HCBD)	≤ 1,5 mg/l
Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3-TCB+1,2,4-TCB+1,2,5-TCB)	≤ 0,1 mg/l
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0mg/l
Trichloroetylen (TRI)	≤ 0,1 mg/l
Tetrachloroetylen (PER)	≤ 0,1 mg/l
1,2-dichlororoetan (EDC)	≤ 0,2 mg/l
Tetrachlorometan (HCH)	≤ 3,0 mg/l

* ścieki zawierające cyjanki i siarczki pH 8 do 10

- Ścieki powinny być równomiernie wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w granicach wynikających z przepustowości tych urządzeń.

Poznań, 24/11/2017

Aquanet S.A.
Biuro Zarządzania Programem
Inwestycyjnym
Dolna Wilda 126
61-492 Poznań

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla planowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej w Poznaniu (zadanie nr 5-05-17-205-1 –Poznań – sieć wodociągowa na terenie projektowanego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Darzyborskiej).

W odpowiedzi na pismo znak: W/IBM/262/68821/2017 z dnia 30.10.2017 roku wydajemy następujące warunki techniczne tj.:

A. Przedmiotowa inwestycja objęta jest w całości:

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu „rejonu ulicy Darzyborskiej” (UCHWAŁA NR LXIX/807/III/2001 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 18 września 2001 roku).

B. W ramach inwestycji dotyczącej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami (zadanie nr 5-05-17-205-1) należy zaprojektować (zgodnie z mapą - zał. 1):

Sieć wodociągową o średnicy DN 150mm i długości ok. ok. 680m w układzie pierścieniowym w drogach oznaczonych wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów „rejonu ulicy Darzyborskiej” jako: DaA05/K/1, DaA06/Kd2, DaA10/Kd6, DaA09/Kd1, DaA08/Kd4, DaA48/Kd5, z włączeniem do projektowanej sieci wodociągowej o średnicy DN150mm w ulicy Darzyborskiej (na budowę której zostały wydane warunki techniczne pismem znak DW/IBM/093/11633/2017 dnia z dnia 27.02.2017r. - zadanie nr 3-05-14-210-1 w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych AQUANET SA na lata 2017-2026). Połączenie z projektowaną siecią wodociągowa w ulicy Darzyborskiej należy przewidzieć w punktach oznaczonych na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszych warunków jako „W1” oraz „W2”. Rzędne włączenia do projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Darzyborskiej należy ustalić na etapie wstępnym projektowania z Biurem Projektowym AQUA S.A., ulica Kanclerska nr 28 , 60-327 Poznań, opracowującym

projekt na budowę sieci wodociągowej w ulicy Kobylepole, Darzyńska, Darzyborska wraz z przyłączami w ramach zadanie inwestycyjnego nr 3-05-14-210-1 (z Panią Honoratą Łożą tel.606-122-400).

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektować sieć wodociągową z rur PE i z żeliwa sferoidalnego. Projekt sieci wodociągowej powinien zawierać rozwiązania dla obydwu ww. materiałów, zgodnie ze "Standardami materiałowymi sieci wodociągowej w obszarze działania AQUANET SA" stanowiącymi załącznik nr 1 do opracowania AQUANET SA pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne. AQUANET SA styczeń 2013 rok" tak, aby na etapie wykonawstwa mógł być zastosowany każdy z nich.

Powyższa sieć wodociągowa przewidziana do wybudowania została zaznaczona kolorem niebieskim na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załącznik do niniejszych warunków technicznych.

C. Odnośnie przyłączy wodociągowych.

W ramach ww. inwestycji należy zaprojektować niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich planowanych budynków wielorodzinnych oznaczonych na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszych warunków jako: M4A, M4B (budynki planowane na terenie działek nr geod. 7/15 i 7/24), M3A, M3B (budynki planowane na terenie działki nr geod. 7/34), M5, M6 (budynki planowane na terenie działek nr geod. 6/17, 7/18), M1 (budynek planowany na terenie działek nr geod. 6/33, 7/28), M2 (budynek planowany na terenie działek nr geod. 6/34, 7/310) oraz do istniejącego budynku szkoły Poznań British International School, zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci wodociągowej.

Na lokalizację przyłączy do planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy uzyskać pisemną zgodę Inwestora tj. z ZKZL projektowanego osiedla mieszkaniowego i załączyć ją do projektu technicznego.

Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r.wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”.

Średnicę przyłączy wodociągowych należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych, które należy dołączyć do projektu.

W przypadku, jeżeli średnica przyłącza wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą „wcinki”, należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłączy, zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszych warunków technicznych.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek do badania jej jakości.

D. Uwagi ogólne.

1. Projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu AQUANET SA "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." AQUANET SA, styczeń 2013r. oraz załącznikiem do ww. opracowania: „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”.
2. Projektowana sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć wodociągowa projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć wodociągowa. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz AQUANET SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:
 - lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
 - dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
 - zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
 - wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do tej sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez AQUANET SA.
3. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji", stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych,
 - płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Serwisie Sieci Wod-Kan AQUANET SA, 60-650 Poznań ul. Piątkowska 117/119;
 - termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w AQUANET SA z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
 - termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w AQUANET SA (adres j.w.)
4. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie przy ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a projekt w AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Do projektu należy dołączyć:
- mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją;
 - tabelaryczny wykaz projektowanych przyłączy wodociągowych oraz pisemne zgody Inwestora planowanych budynków wielorodzinnych na lokalizację projektowanych przyłączy na ich działce.
5. Wykonawcą uzbrojenia może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
6. Sieć wodociągową zlokalizowana na planowanym osiedlu nie znajduje się na majątku AQUANET SA - stanowi instalację wewnętrzną będącą własnością Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. Poprzez ww. instalację zaopatrywane są w wodę istniejące obiekty zlokalizowane na przedmiotowym terenie. Na likwidację należy uzyskać zgodę jej właściciela.
7. Istniejące zagospodarowanie terenu koliduje z planowanym uzbrojeniem, które powinno być zlikwidowane zgodnie z mpzp.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Ww. warunki techniczne zostały wydane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Biura Zarządzania Programem Inwestycyjnym, jeden egzemplarz do archiwum Biura Rozwoju Majątku.

Załączniki:

1. Mapa z zakresem planowanej inwestycji w skali 1:500 – rys.1
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Darzyborskiej
3. Instrukcja płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej.

Sprawę prowadziła:



Krystyna Pukaczewska,
61 8359 262,
e-mail: krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych



LEGENDA:

-  włoskowany wod. Ø 150 mm o długości ca 680 m
-  Włoskowana kan. sanitarna Ø200 mm o długości ca 480 m

AQUANET

Gulka

ZABYĆCZANKI DC
LUBOŃSKA TECHNIKA
ZNAIS: DWT/13M/0931
6774412017
73M/EG-2/2532/2017
Z DWA 24.XI.2017 roku.

1	Włókno wodociągowe Ø150 mm
2	Włókno kanalizacyjne Ø200 mm
3	Włókno kanalizacyjne Ø150 mm
4	Włókno kanalizacyjne Ø100 mm
5	Włókno kanalizacyjne Ø75 mm
6	Włókno kanalizacyjne Ø50 mm
7	Włókno kanalizacyjne Ø30 mm
8	Włókno kanalizacyjne Ø20 mm
9	Włókno kanalizacyjne Ø15 mm
10	Włókno kanalizacyjne Ø10 mm
11	Włókno kanalizacyjne Ø7,5 mm
12	Włókno kanalizacyjne Ø5 mm
13	Włókno kanalizacyjne Ø3 mm
14	Włókno kanalizacyjne Ø2 mm
15	Włókno kanalizacyjne Ø1,5 mm
16	Włókno kanalizacyjne Ø1 mm
17	Włókno kanalizacyjne Ø0,75 mm
18	Włókno kanalizacyjne Ø0,5 mm
19	Włókno kanalizacyjne Ø0,3 mm
20	Włókno kanalizacyjne Ø0,2 mm
21	Włókno kanalizacyjne Ø0,15 mm
22	Włókno kanalizacyjne Ø0,1 mm
23	Włókno kanalizacyjne Ø0,075 mm
24	Włókno kanalizacyjne Ø0,05 mm
25	Włókno kanalizacyjne Ø0,03 mm
26	Włókno kanalizacyjne Ø0,02 mm
27	Włókno kanalizacyjne Ø0,015 mm
28	Włókno kanalizacyjne Ø0,01 mm
29	Włókno kanalizacyjne Ø0,0075 mm
30	Włókno kanalizacyjne Ø0,005 mm
31	Włókno kanalizacyjne Ø0,003 mm
32	Włókno kanalizacyjne Ø0,002 mm
33	Włókno kanalizacyjne Ø0,0015 mm
34	Włókno kanalizacyjne Ø0,001 mm
35	Włókno kanalizacyjne Ø0,00075 mm
36	Włókno kanalizacyjne Ø0,0005 mm
37	Włókno kanalizacyjne Ø0,0003 mm
38	Włókno kanalizacyjne Ø0,0002 mm
39	Włókno kanalizacyjne Ø0,00015 mm
40	Włókno kanalizacyjne Ø0,0001 mm



PROJEKTOWALNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA
S. J. JAWORSKI & SP. J. z o.o.
ul. S. J. JAWORSKI 2, 00-000 Warszawa

PROJEKT WYKONAWCZY
ZAWIĄZANIE
1:500

LEGENDA:
ZANIES PŁA NOWANEJ
ZWIĘZTYCI

- 1. KONTUR TERENU
- 2. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 3. GRANICE STANOWISKA
- 4. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 5. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 6. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 7. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 8. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 9. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 10. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 11. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 12. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 13. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 14. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 15. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 16. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 17. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 18. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 19. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 20. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 21. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 22. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 23. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 24. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 25. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 26. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 27. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 28. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 29. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 30. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 31. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 32. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 33. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 34. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 35. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 36. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 37. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 38. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 39. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 40. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 41. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 42. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 43. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 44. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 45. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 46. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 47. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 48. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 49. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 50. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 51. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 52. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 53. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 54. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 55. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 56. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 57. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 58. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 59. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 60. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 61. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 62. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 63. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 64. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 65. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 66. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 67. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 68. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 69. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 70. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 71. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 72. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 73. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 74. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 75. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 76. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 77. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 78. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 79. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 80. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 81. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 82. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 83. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 84. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 85. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 86. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 87. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 88. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 89. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 90. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 91. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 92. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 93. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 94. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 95. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 96. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 97. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 98. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 99. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI
- 100. GRANICE WŁAŚCIWOŚCI

PROJEKTOWALNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA
S. J. JAWORSKI & SP. J. z o.o.
ul. S. J. JAWORSKI 2, 00-000 Warszawa

AQUANET
ul. S. J. JAWORSKI 2, 00-000 Warszawa

